



№ экз. ____

Документация по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения линейного
объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод
р. Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района»
на территории города-курорта Ессентуки

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.
Текстовая часть.
Раздел 2.

г. Ставрополь, 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

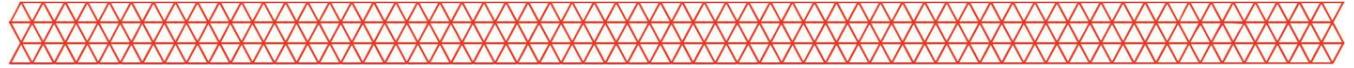
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист



Кадастровый
центр

355003, г.Ставрополь,
улица Краснофлотская, дом 63
(8652) 22-55-01



Заказчик:
ГКУ СК «Управление СКССПН»

Документация по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения линейного
объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод
р. Подкумок и Большой Эссентучек Предгорного района»
на территории города-курорта Эссентуки
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть.
Текстовая часть.
Раздел 2.

Генеральный директор
ООО «Кадастровый центр»



Валуев Д.А.

г. Ставрополь, 2022

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1.	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории. М 1:500	
Состав документации		Примечание
Раздел 2.	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер стр.
	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5-8
1.	ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
2.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10-14
3.	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	14-15
3.1	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	15-18
4.	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	18

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения линейного объекта
«Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р. Подкумок и Большой
Ессентучек Предгорного района» на территории города-курорта Ессентуки
Ставропольского края**

Основная часть.

Раздел 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р. Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района» на территории города-курорта Ессентуки Ставропольского края разработана ООО «Кадастровый центр» в соответствии с Государственным контрактом № 0821200001522000010-ЭА, заключенным с ООО ГКУ СК «Управление СКССПН» от 18.10.2022 г. в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) на основании договора на выполнение работ.

Основанием для разработки настоящего проекта межевания территории (далее - ПМТ) является Приказ Администрации города Ессентуки Ставропольского края от 27.12.2018 №1705. (приложение 1 ПМТ Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Раздел 4).

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Ессентуки Ставропольского края от 29.04.2019 г. №654 (приложение 1 ПМТ Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Раздел 4) осуществляется в связи с изменением способа образования образуемых земельных участков, так как существующие земельные участки, предназначенных для размещения линейного объекта с кадастровыми номерами: 26:30:000000:3008, 26:30:130218:86, 26:30:000000:3012, 26:30:020101:472 сняты с государственного кадастрового учета. Внесение изменений не предусматривает изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участках и осуществляется в границах территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания, а также не повлияет на предусмотренные документацией по планировке территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
- обеспечения ввода в эксплуатацию объекта регионального значения и дальнейшей работы по постановке земельных участков на кадастровый учет.

Основные задачи, решаемые проектом межевания в составе проекта планировки:

- определение границ, образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для реализации проекта;
- создание геоинформационного среза графической и семантической кадастровой информации в виде базы пространственных и иных данных;
- формирование основания безусловной достаточности сведений об объектах недвижимого имущества для внесения в единый государственный реестр недвижимости;

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания расположена на территории города-курорта Ессентуки Ставропольского края.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, установлены на основании Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Нормативный документ определяет такие границы как внешние максимально удаленные контуры от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. Таким образом, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приняты как внешний контур суммарных значений следующих элементов:

- зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- земельных участков, испрашиваемых для реализации проекта;
- внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке проекта межевания территории учтены ранее выполненные и утвержденные документы территориального планирования, основные законодательные акты, а также действующие нормы и правила в области проектирования и земельного кадастра:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

3. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3. СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

4. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017г. № 564;

5. Приказ Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.07.2021 г.) от 10.11.2020 г. №П/0412;

8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

9. Генеральный план городского округа города-курорта Ессентуки;

10. Правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Ессентуки;

11. СНиП, ТСН и другие действующие нормативно-правовые акты, и технические регламенты в области градостроительной деятельности;

12. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно - технические документы в области градостроительной деятельности.

Графическая часть проекта межевания территории разработана в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 1. Система высот Балтийская, 1977 года.

Актуальная земельно-кадастровая и правовая информация о земельных участках в рамках проекта межевания, представлена в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости, полученных в ходе электронного взаимодействия с органами Росреестра (приложение к ПМТ Раздел 4 Материалы по обоснованию. Пояснительная записка).

В ходе анализа документов градостроительного регулирования, а также на основании ответа Вх№22-22/4632 от 24.11.2022 года Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

Ставропольского края установлено отсутствие на территории проектирования существующих красных линий.

Учитывая внесенные изменения в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, а также утрате силы Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г № 742/пр (в ред. 02.08.2019 г) в части отсутствия необходимости установления красных линий по границам зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не проводится установление красных линий.

В связи с этим на чертеже красных линий отображены отменяемые красные линии.

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался метод спутниковых (геодезических) измерений. Система координат – МСК-26 от СК-95.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка из государственной и муниципальной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, а также проведение процедуры раздела земельных участков, находящегося в собственности физических и юридических лиц.

Формирование земельных участков выполнено согласно Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2017).

Таблица №2-Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Участок № 1, площадью 25274 кв.м.			
Условный номер образуемого з.у.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
26:30:000000:ЗУ1 (:ЗУ1(1)...:ЗУ1(3))	26:30:000000:ЗУ1(1), площадью 10367,13 кв.м		
	н1	363178,11	1385658,22
	н2	363201,08	1385758,21
	н3	363228,11	1385875,83
	н4	363228,89	1385879,11
	н5	363231,68	1385890,79
	н6	363234,37	1385902,09
	н7	363235,55	1385907,05
	н8	363247,93	1385944,37
	н9	363257,93	1385974,51
	н10	363258,96	1385978,36
	н11	363259,48	1385982,13
	н12	363259,50	1385982,30
	н13	363262,95	1386027,02
	н14	363262,59	1386031,00
	н15	363260,96	1386034,65
	н16	363258,47	1386037,54
	н17	363258,17	1386037,71
	н18	363255,90	1386032,97
	н19	363247,45	1386013,39
	н20	363240,36	1385982,42
	н21	363240,26	1385949,37
	н22	363229,82	1385905,58
	н23	363219,64	1385906,51
	н24	363217,10	1385907,37

Участок № 1, площадью 25274 кв.м.			
Условный номер образуемого з.у.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	X
	н25	363209,24	1385881,87
	н26	363208,30	1385877,79
	н27	363187,83	1385788,67
	н28	363172,80	1385723,30
	н29	363153,70	1385640,16
	н30	363145,90	1385606,19
	н31	363136,81	1385566,65
	н32	363130,53	1385539,32
	н33	363129,40	1385534,39
	н34	363128,37	1385531,08
	н35	363126,85	1385527,97
	н36	363124,88	1385525,12
	н37	363122,51	1385522,59
	н38	363101,84	1385503,68
	н39	363100,34	1385502,43
	н40	363098,32	1385501,18
	н41	363096,60	1385500,48
	н42	363094,80	1385500,05
	н43	363092,96	1385499,87
	н44	363079,17	1385499,52
	н45	363074,47	1385499,40
	н46	363074,85	1385484,14
	н47	363092,97	1385484,60
	н48	363097,35	1385484,99
	н49	363101,28	1385485,95
	н50	363105,02	1385487,46
	н51	363108,51	1385489,49
	н52	363111,68	1385492,00
	н53	363138,12	1385516,17
	н54	363141,52	1385519,68
	н55	363144,47	1385523,57
	н56	363146,93	1385527,79
	н57	363148,86	1385532,28
	н58	363150,24	1385536,96
	н59	363154,98	1385557,59
	н60	363168,47	1385616,29
	н1	363178,11	1385658,22
	26:30:000000:3У1(2) , площадью 10019,88 кв.м		
	н61	363198,75	1385532,24
	н62	363222,43	1385635,25
	н63	363243,27	1385725,96
	н64	363257,60	1385788,35
	н65	363265,17	1385821,30
	н66	363267,13	1385829,84
	н67	363272,53	1385865,18
	н68	363268,25	1385866,09
	н69	363256,31	1385870,43
	н70	363255,86	1385868,93

Участок № 1, площадью 25274 кв.м.			
Условный номер образуемого з.у.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	X
	н71	363253,80	1385859,95
	н72	363232,87	1385768,87
	н73	363168,85	1385490,26
	н74	363167,09	1385482,59
	н75	363135,01	1385406,96
	н76	363123,62	1385380,13
	н77	363141,79	1385372,43
	н78	363165,97	1385429,42
	н79	363179,17	1385460,51
	н80	363185,94	1385476,48
	н81	363188,37	1385487,04
	н61	363198,75	1385532,24
26:30:000000:3У1(3) , площадью 4887,09 кв.м			
	н82	363607,44	1385996,53
	н83	363611,35	1386004,67
	н84	363598,74	1386018,48
	н85	363593,04	1386028,15
	н86	363576,93	1386046,64
	н87	363568,72	1386035,33
	н88	363555,32	1386041,05
	н89	363551,98	1386041,33
	н90	363540,87	1386040,11
	н91	363546,23	1386063,75
	н92	363540,91	1386065,64
	н93	363532,66	1386060,87
	н94	363523,47	1386062,43
	н95	363475,09	1386079,30
	н96	363405,57	1386104,77
	н97	363387,07	1386117,12
	н98	363377,94	1386098,00
	н99	363397,03	1386087,62
	н100	363449,56	1386068,79
	н101	363507,64	1386049,45
	н102	363517,72	1386045,93
	н103	363526,86	1386040,83
	н104	363530,05	1386032,39
	н105	363531,92	1386029,40
	н106	363533,48	1386027,82
	н107	363536,38	1386026,16
	н108	363562,35	1386018,64
	н109	363564,92	1386017,92
	н110	363569,18	1386016,58
	н111	363570,70	1386016,01
	н82	363607,44	1385996,53

Участок № 2, площадью 818 кв.м.			
Условный номер образуемого з.у.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	X
	26:30:130218:20:3У1(1), площадью 251,80 кв.м		
26:30:130218:20:3У1 ((1)...(2))	1	363247,45	1386013,39
	2	363255,90	1386032,97
	н1	363258,17	1386037,72
	н2	363254,92	1386039,74
	н3	363251,09	1386040,88
	н4	363246,53	1386042,32
	н5	363245,13	1386026,05
	н6	363242,55	1385991,99
	1	363247,45	1386013,39
	26:30:130218:20:3У1(2), площадью 566,02 кв.м		
	3	363229,82	1385905,58
	4	363240,26	1385949,37
	н7	363240,34	1385977,66
	н8	363237,56	1385969,29
	н9	363234,25	1385959,42
	н10	363238,06	1385957,83
	н11	363232,86	1385943,83
	н12	363229,29	1385945,01
	н13	363218,63	1385912,27
	н14	363217,11	1385907,37
	5	363219,64	1385906,51
	3	363229,82	1385905,58

Участок № 3, площадью 436 кв.м.			
Условный номер образуемого з.у.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	X
26:30:000000:52:3У1	н1	363377,94	1386098,01
	н2	363387,06	1386117,11
	н3	363377,23	1386123,68
	н4	363370,85	1386122,31
	1	363366,68	1386121,43
	н6	363357,63	1386110,01
	н7	363366,51	1386104,23
	н1	363377,94	1386098,01

Участок № 4, площадью 715 кв.м.			
Условный номер образуемого з.у.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	X
26:30:020101:88:3У1	1	363568,72	1386035,33
	2	363576,93	1386046,64
	3	363575,74	1386048,24
	4	363571,97	1386058,98
	5	363570,86	1386065,59
	6	363568,21	1386064,99
	н1	363556,51	1386060,90
	н2	363555,16	1386060,78

Участок № 4, площадью 715 кв.м.			
Условный номер образуемого з.у.	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	н3	363554,49	1386060,87
	н4	363553,83	1386061,05
	н5	363546,23	1386063,75
	7	363540,87	1386040,11
	8	363551,98	1386041,33
	9	363555,32	1386041,05
	1	363568,72	1386035,33

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории расположена на территории города-курорта Ессентуки Ставропольского края.

Ставропольский край – субъект Российской Федерации, входящий в Северо-Кавказский федеральный округ (СКФО). Проектом межевания на указанной территории выделено 4 (четыре) образуемых (многоконтурных) участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 26:30:000000, 26:30:130203, 26:30:130208, 26:30:130218, 26:30:130206, 26:30:020101, 26:30:130204.

Образуемым земельным участкам, отводимым под размещение объекта строительства присваивается категория земель – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.07.2021 г.) от 10.11.2020 г. №П/0412, а именно наименование вида разрешенного использования земельного участка - «Гидротехнические сооружения» (код 11.3).

Согласно генеральному плану городского округа города-курорта Ессентуки, берегоукрепительные сооружения располагаются в территориальной зоне ИТ-3 - зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица №3 - Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв м
1.	Площадь планируемой территории - всего	27243
2.	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	в том числе	-

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв м
2.1	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	27243
3.	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается линейный объект, всего	27243
	в том числе:	-
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	-
3.2	земли населенных пунктов	1969
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
3.4	земли водного фонда	-
3.5	Категория не установлена	25274
3.6	Территории объектов культурного наследия	-
4.	Территории зон действия сервитутов, всего	-
	в том числе:	-
4.1	Территории сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
4.2	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	-
4.3	Территории сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-

В соответствии с требованием Градостроительного кодекса в части оформления проекта межевания территории, в настоящем разделе основной части проекта представлены сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания. Координаты поворотных точек границ систематизированы в таблицу №4. Территория представляют собой 1 контур общей площадью 27243 кв.м.

3.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица №4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	363198,75	1385532,24
2	363222,43	1385635,25
3	363243,27	1385725,96
4	363257,60	1385788,35
5	363265,17	1385821,30
6	363267,13	1385829,84
7	363272,53	1385865,18
8	363268,25	1385866,09
9	363256,31	1385870,43

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	363255,86	1385868,93
11	363253,80	1385859,95
12	363232,87	1385768,87
13	363168,85	1385490,26
14	363167,09	1385482,59
15	363135,01	1385406,96
16	363123,62	1385380,13
17	363141,79	1385372,43
18	363165,97	1385429,42
19	363179,17	1385460,51
20	363185,94	1385476,48
21	363188,37	1385487,04
1	363198,75	1385532,24
22	363178,11	1385658,22
23	363201,08	1385758,21
24	363228,11	1385875,83
25	363228,89	1385879,11
26	363231,68	1385890,79
27	363234,37	1385902,09
28	363235,55	1385907,05
29	363247,93	1385944,37
30	363257,93	1385974,51
31	363258,96	1385978,36
32	363259,48	1385982,13
33	363259,50	1385982,30
34	363262,95	1386027,02
35	363262,59	1386031,00
36	363260,96	1386034,65
37	363258,47	1386037,54
38	363258,17	1386037,72
39	363254,92	1386039,74
40	363251,09	1386040,88
41	363246,53	1386042,32
42	363245,13	1386026,05
43	363242,55	1385991,99
44	363240,36	1385982,42
45	363240,34	1385977,66
46	363237,56	1385969,29
47	363234,25	1385959,42
48	363238,06	1385957,83
49	363232,86	1385943,83
50	363229,29	1385945,01
51	363218,63	1385912,27
52	363217,10	1385907,37
53	363209,24	1385881,87
54	363208,30	1385877,79
55	363187,83	1385788,67
56	363172,80	1385723,30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	363153,70	1385640,16
58	363145,90	1385606,19
59	363136,81	1385566,65
60	363130,53	1385539,32
61	363129,40	1385534,39
62	363128,37	1385531,08
63	363126,85	1385527,97
64	363124,88	1385525,12
65	363122,51	1385522,59
66	363101,84	1385503,68
67	363100,34	1385502,43
68	363098,32	1385501,18
69	363096,60	1385500,48
70	363094,80	1385500,05
71	363092,96	1385499,87
72	363079,17	1385499,52
73	363074,47	1385499,40
74	363074,85	1385484,14
75	363092,97	1385484,60
76	363097,35	1385484,99
77	363101,28	1385485,95
78	363105,02	1385487,46
79	363108,51	1385489,49
80	363111,68	1385492,00
81	363138,12	1385516,17
82	363141,52	1385519,68
83	363144,47	1385523,57
84	363146,93	1385527,79
85	363148,86	1385532,28
86	363150,24	1385536,96
87	363154,98	1385557,59
88	363168,47	1385616,29
22	363178,11	1385658,22
89	363607,44	1385996,53
90	363611,35	1386004,67
91	363598,74	1386018,48
92	363593,04	1386028,15
93	363576,93	1386046,64
94	363575,74	1386048,24
95	363571,97	1386058,98
96	363570,86	1386065,59
97	363568,21	1386064,99
98	363556,51	1386060,90
99	363555,16	1386060,78
100	363554,49	1386060,87
101	363553,83	1386061,05
102	363546,23	1386063,75
103	363540,91	1386065,64

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
104	363532,66	1386060,87
105	363523,47	1386062,43
106	363475,09	1386079,30
107	363405,57	1386104,77
108	363387,07	1386117,12
109	363377,23	1386123,68
110	363370,85	1386122,31
111	363366,68	1386121,43
112	363357,63	1386110,01
113	363366,51	1386104,23
114	363377,94	1386098,00
115	363397,03	1386087,62
116	363449,56	1386068,79
117	363507,64	1386049,45
118	363517,72	1386045,93
119	363526,86	1386040,83
120	363530,05	1386032,39
121	363531,92	1386029,40
122	363533,48	1386027,82
123	363536,38	1386026,16
124	363562,35	1386018,64
125	363564,92	1386017,92
126	363569,18	1386016,58
127	363570,70	1386016,01
89	363607,44	1385996,53

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30.07.2021 г.) от 10.11.2020 г. №П/0412, а именно наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Гидротехнические сооружения» (код 11.3). Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).