



№ экз. \_\_\_\_

Документация по планировке территории  
(проект межевания территории) для размещения линейного  
объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р.  
Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района» на  
территории города-курорта Ессентуки Ставропольского  
края

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Графическая часть.  
Раздел 1.

г. Ставрополь, 2022

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист



Кадастровый  
центр

355003, г.Ставрополь,  
улица Краснофлотская, дом 63  
(8652) 22-55-01

Заказчик:  
ГКУ СК "Управление СКССПН"

Документация по планировке территории  
(проект межевания территории) для размещения линейного  
объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р.  
Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района» на  
территории города-курорта Ессентуки Ставропольского  
края

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть.  
Раздел 1.

Генеральный директор  
ООО «Кадастровый центр»



Валуев Д.А.

г. Ставрополь, 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

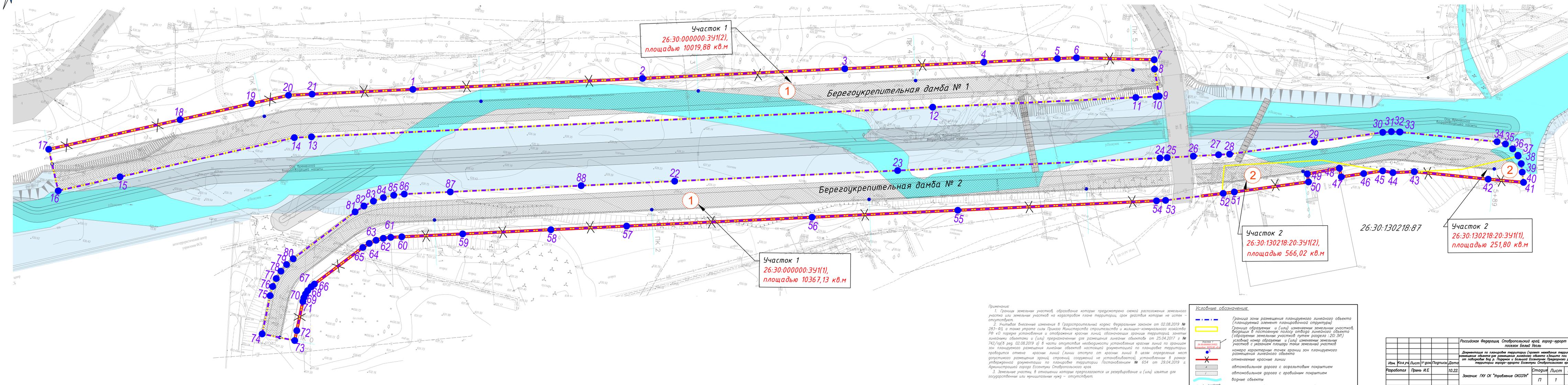
Лист

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<b>Состав документации</b>		<b>Примечание</b>
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
Раздел 1.	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории. М 1:500	
<b>Состав документации</b>		<b>Примечание</b>
Раздел 2.	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500	
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

## СОДЕРЖАНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р. Подкумок и Большой Эссентучек Предгорного района» на территории города-курорта Эссентуки Ставропольского края. Графическая часть. Раздел 1.		
1.	Чертеж межевания территории, М 1:1500	5-6



**Участок 1**  
26:30:000000:3У1(2),  
площадь 10019,88 кв.м

**Участок 1**  
26:30:000000:3У1(1),  
площадь 10367,13 кв.м

**Участок 2**  
26:30:130218:20:3У1(2),  
площадь 566,02 кв.м

**Участок 2**  
26:30:130218:20:3У1(1),  
площадь 251,80 кв.м

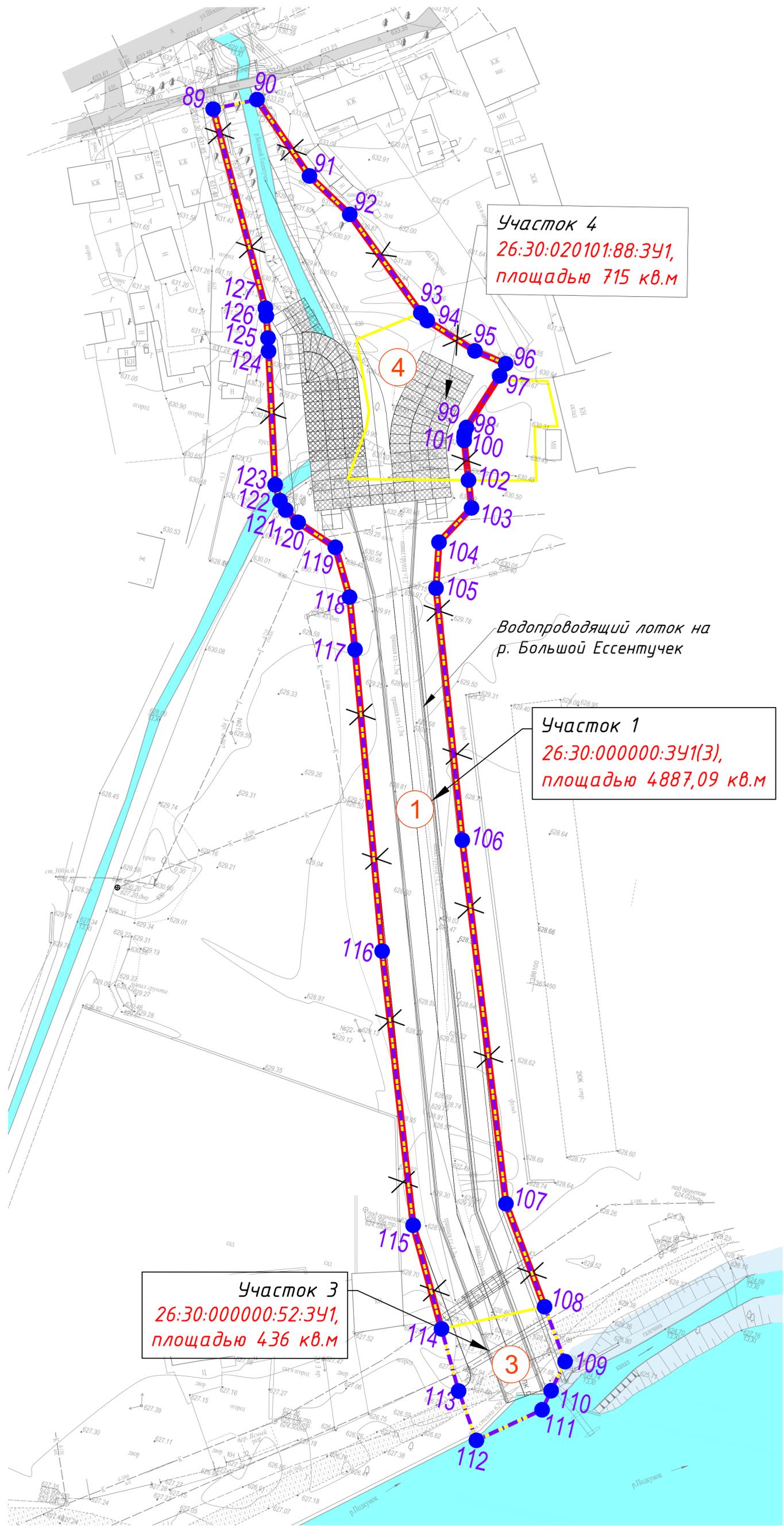
**Примечание:**

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек – отсутствуют.
2. Учитывая внесенные изменения в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, а также утрате силы Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г. № 742/пр (в ред. 02.08.2019 г.) в части отсутствия необходимости установления красных линий по границам зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории производится отмена красных линий (линии отступа) от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не устанавливаемых, устанавливаемых в рамках утверждаемой документацией по планировке территории Постановлением № 654 от 29.04.2019 г. Администрацией города Эссентуки Ставропольского края.
3. Земельные участки, в отношении которых предполагается их изъятие и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют.

**Условные обозначения:**

- Граница зоны размещения планируемого линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
- Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков, выходящих в постоянную полосу отвода линейного объекта (образуемых земельных участков путем раздела - 20:30:31)
- условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков с указанием площади таких земельных участков
- номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта
- отменяемые красные линии
- автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
- автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
- водные объекты
- проектируемые берегоукрепительные дамбы

Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Эссентуки, поселок Белый Уголь			
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объектов для размещения линейного объекта (Защита пос. Белый Уголь от поаворьях Бог в Лодочник и Большой Эссентуки Преварового района на территории города-курорта Эссентуки Ставропольского края)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док/Подпись
Разработана	Принят	И.Е.	10.22.
Заказчик: ГКУ СК "Управление СКСПН"			
Страницы	Лист	Листов	
П	1	2	
Гравическая часть Раздела 1, "Чертеж межевания территории" Масштаб 1:500			
ООО "Кадастровый центр" в Ставрополе 2022			



**Участок 4**  
 26:30:020101:88:3У1,  
 площадью 715 кв.м

**Участок 1**  
 26:30:000000:3У1(3),  
 площадью 4887,09 кв.м

**Участок 3**  
 26:30:000000:52:3У1,  
 площадью 436 кв.м

**Примечание:**  
 1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек – отсутствуют.  
 2. Учитывая внесенные изменения в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, а также утрате силы Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г № 742/пр (в ред. 02.08.2019 г) в части отсутствия необходимости установления красных линий по границам зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории проводится отмена красных линий (линии отступа от красных линий) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются, установленных в рамках утвержденной документации по планировке территории Постановлением № 654 от 29.04.2019 г. Администрацией города Ессентуки Ставропольского края.  
 3. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют.

**Условные обозначения:**

	Граница зоны размещения планируемого линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
	Граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков, входящих в постоянную полосу отвода линейного объекта (образуемых земельных участков путем раздела : 20: 3У1)
	условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков с указанием площади таких земельных участков
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	отменяемые красные линии
	автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
	автомобильная дорога с гравийным покрытием
	водные объекты
	проектируемые берегоукрепительные дамбы

Российская Федерация, Ставропольский край, город – курорт Ессентуки, поселок Белый Уголь						
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р. Поджук и Большой Ессентучек Предварного района» на территории города – курорта Ессентуки Ставропольского края						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
					10.22.	
Разработал	Принял	И.Е.				
Заказчик			ГКУ СК "Управление СКССТН"	Стация	Лист	Листов
				П	2	2
Графическая часть. Раздел 1. "Чертеж межевания территории" Масштаб 1: 500				ООО "Кадастровый центр" г. Ставрополь 2022		