

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
города Эссентуки

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

Об условиях и порядке заключения в муниципальном образовании городском округе городе-курорте Эссентуки соглашений о защите и поощрении капиталовложений

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ) и устанавливает последовательность действий органов администрации города Эссентуки:

1) при рассмотрении предложений:

- о заключении соглашений о защите и поощрении капиталовложений, одной из сторон которых выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки (далее - соглашения), а также об условиях, при которых принимаются решения о заключении соглашений;

о заключении дополнительных соглашений к соглашениям (в том числе о присоединении к заключенным соглашениям);

2) при осуществлении мониторинга исполнения соглашений;

3) при расторжении соглашений в случаях возникновения спора между сторонами;

4) при одностороннем отказе от соглашений.

2. Все термины, включенные в текст настоящего Положения, используются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений.

II. Порядок принятия решения о заключении соглашения или дополнительного соглашения к нему в порядке частной проектной инициативы (в том числе при присоединении к соглашению)

3. Заявление о заключении соглашения (далее - заявление), а также прилагаемые к нему документы, направленные в администрацию города Эссентуки организацией, реализующей инвестиционный проект (далее - заявитель), передаются в управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (далее - УЭРиТ администрации города Эссентуки) для обеспечения их рассмотрения и подготовки заключения об экономической эффективности предложения о заключении соглашения.

4. УЭРиТ администрации города Эссентуки не позднее одного рабочего дня с даты поступления к нему документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, направляет их в следующие органы администрации города

Ессентуки:

в отраслевой (функциональный) орган администрации города Ессентуки, осуществляющий функции и полномочия в сфере деятельности, к которой относится предложенный инвестиционный проект, для подготовки заключения о необходимости реализации инвестиционного проекта, предложенного заявителем;

в отраслевой (функциональный) орган администрации города Ессентуки, осуществляющий функции и полномочия в сфере деятельности, к которой относится объект сопутствующей инфраструктуры, передаваемый в собственность муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки для подготовки заключения о возможных условиях и порядке приема в собственность муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки такого объекта.

5. Органы администрации города Ессентуки, получившие документы, указанные в пункте 3 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней со дня их получения выносят заключения по вопросам, относящимся к их компетенции, и направляют их в УЭРиТ администрации города Ессентуки

6. УЭРиТ администрации города Ессентуки в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления:

1) проверяет соответствие заявителя, а также представленных им материалов требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений;

2) обеспечивает подготовку заключения об экономической эффективности предложения с учетом мнений органов администрации города Ессентуки, разрабатывает и осуществляет согласование одного из постановлений администрации города Ессентуки:

о возможности заключения соглашения (в случае отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений);

о невозможности заключения соглашения (при наличии оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений).

7. Постановление администрации города Ессентуки о возможности заключения соглашения должно содержать следующие сведения:

- решение о заключении соглашения с указанием его участников;

- перечень нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки в отношении которых применяется стабилизационная оговорка;

- решение принять обязательства по возмещению затрат в пределах земельного налога (если принятие решения о возмещении затрат признано экономически эффективным на основании заключения УЭРиТ администрации города Ессентуки);

- поручения органам администрации города Ессентуки, направленные на исполнение данного постановления.

8. Постановление администрации города Эссентуки о невозможности заключения соглашения должно содержать следующие сведения:

- решение об отказе в заключении соглашения;
- основание (основания) для отказа в заключении соглашения из числа предусмотренных Федеральным законом от 01.04.2020 N 69-ФЗ или иными нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с данным Законом.

9. На основании постановления администрации города Эссентуки о возможности заключения соглашения УЭРиТ администрации города Эссентуки обеспечивает подготовку документов, необходимых для подписания соглашения, а также согласование перечня нормативных правовых актов, в отношении которых применяется стабилизационная оговорка.

10. Общий срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов не может превышать 30 календарных дней с даты их поступления в администрацию города Эссентуки.

### III. Мониторинг исполнения условий соглашения

11. Данные об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, направленные заявителем в администрацию города Эссентуки, передаются в УЭРиТ администрации города Эссентуки для осуществления мониторинга исполнения условий соглашения.

12. УЭРиТ администрации города Эссентуки на основании полученных данных осуществляет мониторинг исполнения условий соглашения, предусматривающий:

- 1) проверку исполнения условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, а также отдельных этапов его реализации;
- 2) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения;
- 3) подготовку отчета о результатах мониторинга в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений и его направление уполномоченному федеральному органу исполнительной власти.

13. При необходимости УЭРиТ администрации города Эссентуки запрашивает в органах администрации города Эссентуки сведения, необходимые для осуществления мониторинга.

14. Направление данных об исполнении условий соглашения в организацию, уполномоченную Правительством Российской Федерации осуществлять функции в сфере защиты и поощрения капиталовложений (далее - уполномоченная организация), а также направление отчета о результатах мониторинга в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти осуществляется УЭРиТ администрации города Эссентуки в сроки, определенные законодательством Российской Федерации

о защите и поощрении капиталовложений.

#### IV. Отказ от соглашения

15. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для принятия решения об одностороннем отказе от соглашения, выявленных в результате мониторинга, и (или) информация о наличии таких обстоятельств, поступившая в администрацию города Эссентуки из уполномоченной организации, направляется в УЭРиТ администрации города Эссентуки.

УЭРиТ администрации города Эссентуки в течение одного рабочего дня после выявления указанных выше обстоятельств или поступления информации об их выявлении уведомляет органы администрации города Эссентуки, перечисленные в пункте 4 настоящего Положения, о наличии оснований для совершения одностороннего отказа от соглашения и запрашивает заключения о целесообразности дальнейшего оказания мер поддержки организации, реализующей инвестиционный проект, в соответствии с соглашением или об отказе от соглашения.

Органы администрации города Эссентуки осуществляют подготовку заключений с учетом их компетенции, определенной пунктом 4 настоящего Положения, и направляют их в УЭРиТ администрации города Эссентуки в течение пяти рабочих дней со дня поступления к ним запросов, указанных в настоящем пункте.

16. УЭРиТ администрации города Эссентуки в течение 10 рабочих дней со дня выявления оснований для принятия решения об отказе от соглашения, готовит заключение об экономической эффективности мер поддержки, оказанных организации, реализующей проект, с даты заключения соглашения до даты выявления оснований для принятия решения об отказе от соглашения, а также о наличии предпосылок для устранения обстоятельств, являющихся основанием для расторжения соглашения.

В случае отсутствия предпосылок для устранения обстоятельств, являющихся основанием для отказа от соглашения, УЭРиТ администрации города Эссентуки разрабатывает проект постановления администрации города Эссентуки об одностороннем отказе от соглашения и обеспечивает его согласование.

17. На основании постановления администрации города Эссентуки об одностороннем отказе от соглашения УЭРиТ администрации города Эссентуки обеспечивает оформление и подписание документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений, необходимых для совершения такого отказа.

#### V. Расторжение соглашения

18. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для принятия решения о расторжении соглашения, выявленных в

результате мониторинга, и (или) информация о наличии таких обстоятельств, поступившая в администрацию города Эссентуки из уполномоченной организации, направляется в УЭРиТ администрации города Эссентуки.

УЭРиТ администрации города Эссентуки в течение одного рабочего дня после поступления указанной в части первой настоящего пункта информации уведомляет органы администрации города Эссентуки, перечисленные в пункте 4 настоящего Положения, о наличии оснований для расторжения соглашения и запрашивает в уполномоченном органе администрации города Эссентуки заключение о наличии оснований для принятия решения о расторжении соглашения, в иных указанных в пункте 4 настоящего Положения органах администрации города Эссентуки - заключения о целесообразности дальнейшего оказания мер поддержки организации, реализующей инвестиционный проект, в соответствии с соглашением или о расторжении соглашения.

Органы администрации города Эссентуки осуществляют подготовку заключений с учетом их компетенции, определенной пунктом 4 настоящего Положения, и направляют их в УЭРиТ администрации города Эссентуки в течение пяти рабочих дней со дня поступления к ним запросов, указанных в настоящем пункте.

19. УЭРиТ администрации города Эссентуки в течение 10 рабочих дней со дня выявления оснований для принятия решения о расторжении соглашения готовит заключение об экономической эффективности мер поддержки, оказанных организации, реализующей проект, с даты заключения соглашения до даты выявления оснований для принятия решения о расторжении соглашения, а также о наличии предпосылок для устранения обстоятельств, являющихся основанием для расторжения соглашения.

В случае отсутствия предпосылок для устранения обстоятельств, являющихся основанием для расторжения соглашения, УЭРиТ администрации города Эссентуки готовит уведомление о споре в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите и поощрении капиталовложений.

20. Вступивший в силу судебный акт, подтверждающий расторжение соглашения, направляется в УЭРиТ администрации города Эссентуки, а также в органы администрации города Эссентуки, перечисленные в пункте 4 настоящего Положения.

21. Уведомления о споре, поступившие в администрацию города Эссентуки от других сторон соглашения, направляются в УЭРиТ администрации города Эссентуки для организации подготовки документов и заключения, необходимых для рассмотрения спора по существу, в порядке, установленном пунктами 18 – 19 настоящего Положения

Исполняющий обязанности управляющего  
делами администрации  
города Эссентуки

Е.А. Шабашова