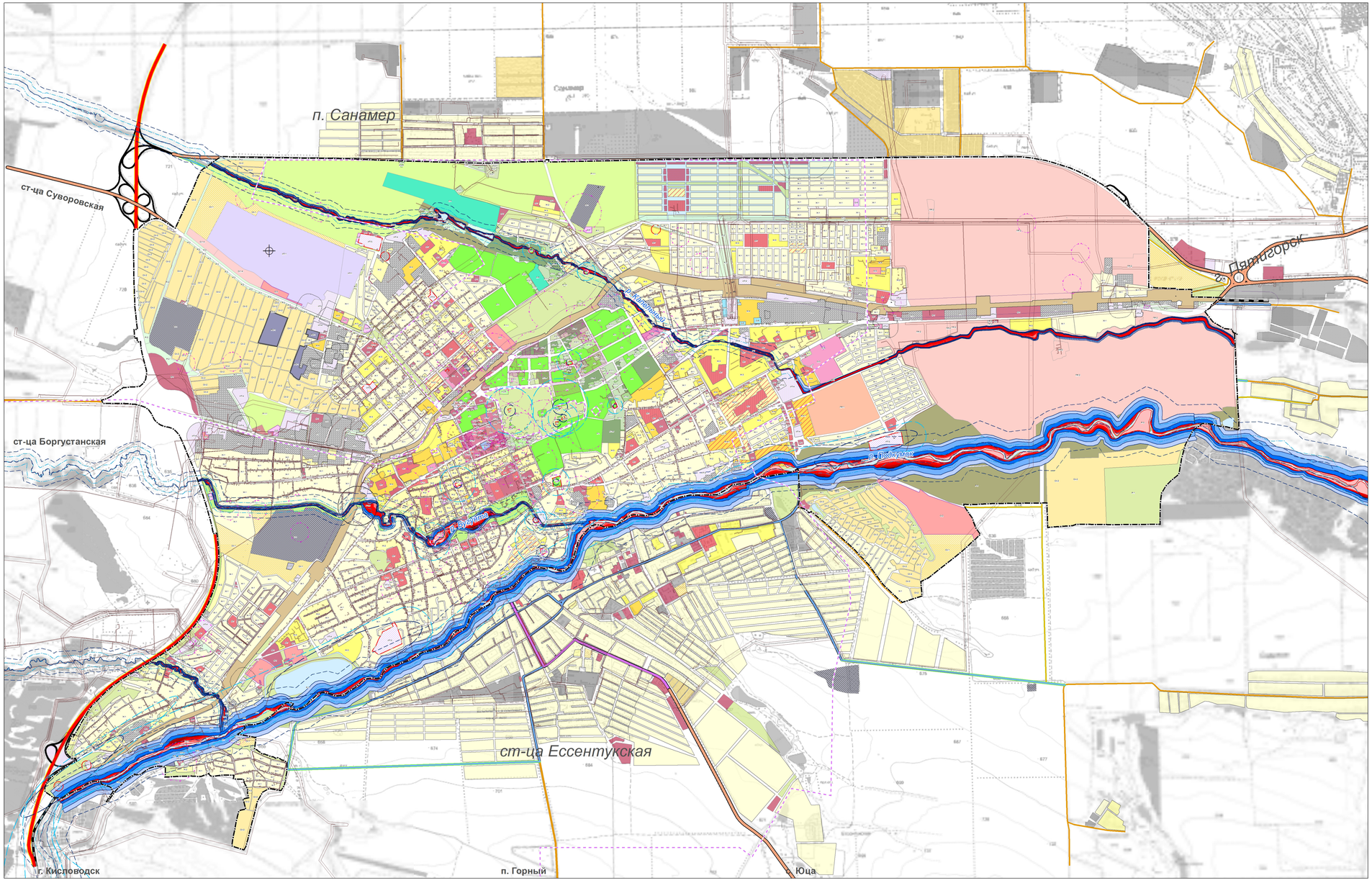
Карта градостроительного зонирования.
Зон с особыми условиями использования города-курорта Ессентуки



М 1:10000

0 250 500 1 000 Метры

территории, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий

Территориальные зоны

Жилые зоны:

- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3.1 Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей
- Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-4.1 Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей

Общественно-деловые зоны:

- О-1 Зона общественно-делового и коммерческого назначения
- О-1.1 Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки
- О-1.2 Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей
- О-1.3 Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей
- О-1.4 Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 1 этажа
- О-1.5 Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 2 этажей Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки
- О-2 Зона объектов спорта
- О-3 Зона объектов здравоохранения
- О-4 Зона объектов культурного развития
- О-5 Зона объектов религиозного использования
- О-6 Зона объектов среднего специального и высшего образования
- О-7 Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Инженерно-транспортные зоны:

- ИТ-1 Зона объектов воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона объектов железнодорожного транспорта
- ИТ-3 Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-4 Зона объектов автомобильного транспорта
- ИТ-5 Зона объектов улично-дорожной сети

Рекреационные зоны:

- Р-1 Зона городских озелененных территорий общего пользования
- Р-1.1 Зона городских озелененных территорий общего пользования. Культурного развития
- Р-1.2 Зона городских озелененных территорий общего пользования. Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки
- Р-2 Зона озелененных территорий защитного назначения
- Р-3 Зона туристического обслуживания

Курортные зоны:

- К-1 Зона курортной и санаторной деятельности
- К-1.1 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона индивидуальной жилой застройки
- К-1.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона малоэтажной жилой застройки
- К-1.3 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона среднеэтажной жилой застройки
- К-1.4 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями
- К-2.1 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона общественно-делового и коммерческого назначения
- К-2.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов спорта
- К-2.3 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов здравоохранения
- К-2.4 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов культурного развития
- К-2.5 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов религиозного использования
- К-3.3 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- К-3.4 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов автомобильного транспорта
- К-4 Зона курортной и санаторной деятельности. Гостиничного обслуживания
- К-7.1 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона сельскохозяйственного использования
- К-7.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Питомники

Производственные зоны:

- П-1 Зона производственных объектов I-III класса опасности
- П-2 Зона производственных объектов IV-V класса опасности

Зоны специального назначения:

- С-1 Зона размещения кладбищ
- С-2 Зона размещения скотомогильников

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 Зона дачных и садоводческих объединений

Зоны режимных объектов:

- РО-1 Зона режимных объектов

Зоны перспективного развития

- ПР-1 Зона перспективного развития Жилая зона
- ПР-2 Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Первая зона округа санитарной охраны
- Вторая зона округа санитарной охраны
- Третья зона округа санитарной охраны
- Границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности
- Границы зон затопления при половодьях и паводках трехпроцентной обеспеченности
- Границы зон затопления при половодьях и паводках пятипроцентной обеспеченности
- Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности
- Границы зон затопления при половодьях и паводках двадцатипятипроцентной обеспеченности
- Границы зон затопления при половодьях и паводках пятидесятипроцентной обеспеченности
- Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м)
- Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности)
- Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности)
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- Охранная зона железных дорог
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

						Заказчик: Администрация муниципального образования г. Ессентуки Ставропольского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор						Правила землепользования и застройки города-курорта г. Ессентуки	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер							II		
Архитектор									
Картограф						Карта градостроительного зонирования Зон с особыми условиями использования города-курорта Ессентуки М 1:10 000	ООО "СКПЦ"		
Картограф									