



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

---

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235,  
26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

---

Договор № 1609/24  
от 16.09.2024 г.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235,  
26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

Т.Г. Морозова

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

| <b>№</b>                                                             | <b>Наименование документа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Масштаб</b> |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1</b>                                                             | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>3</b>       |
| <b>Документация по планировке территории</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| <b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| <b>Текстовая часть</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| 1                                                                    | Положение о характеристиках планируемого развития территории.<br>Положения об очередности планируемого развития территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -              |
| <b>Графическая часть</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| 1.1                                                                  | Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1:2 000        |
| <b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| <b>Текстовая часть</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| 2                                                                    | Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;<br>обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;<br>перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;<br>перечень мероприятий по охране окружающей среды;<br>обоснование очередности планируемого развития территории. | -              |
|                                                                      | Приложение 1. Исходно-разрешительная документация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| <b>Графическая часть</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| 2.1                                                                  | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1:10 000       |
| 2.2                                                                  | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории.<br>Схема организации улично-дорожной сети.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1:2 000        |
| 2.3                                                                  | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1:2 000        |
| 2.4                                                                  | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1:2 000        |
| 2.5                                                                  | Варианты планировочных решений и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1:2 000        |
| 2.6                                                                  | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1:2 000        |

| №                                                                   | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Масштаб  |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b>                                                            | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>3</b> |
| 2.7                                                                 | Предложения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1:2 000  |
|                                                                     | Приложение. Исходно-разрешительная документация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Том 3. Основная часть проекта межевания территории</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Текстовая часть</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 3                                                                   | Основная текстовая часть проекта межевания территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -        |
| <b>Графическая часть</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 3.1                                                                 | Чертёж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов. | 1:2 000  |
| <b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Текстовая часть</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 4                                                                   | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -        |
| <b>Графическая часть</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| 4.1                                                                 | Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.                                                   | 1:2 000  |

#### СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

| Раздел                                                               | Должность                                            | Исполнители     |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| Архитектурно-планировочные решения и компьютерная графика, межевание | Начальник управления градостроительной деятельностью | Н.Л. Хозяинова  |
|                                                                      | Начальник ОТГП                                       | Н.В. Исмаилова  |
|                                                                      | Главный архитектор проекта                           | Я.М. Варшавская |
| Инженерно-транспортная инфраструктура                                | Главный инженер                                      | Н.Б. Смирнов    |
|                                                                      | Начальник ОТиИИ                                      | Д.С. Кеда       |
|                                                                      | Главный инженер проекта                              | А.Е. Дорошенко  |
| Инженерная подготовка территории                                     | Ведущий архитектор                                   | М.В. Костенко   |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА<br/>МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>6</b>  |
| <b>РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ<br/>ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ<br/>ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>6</b>  |
| 1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ<br>МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6         |
| 1.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБРАЗУЕМЫМ<br>ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7         |
| 1.3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И<br>КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА,<br>СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ<br>ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ<br>ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ<br>ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ<br>ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И(ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ). |           |
| <b>РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ<br/>КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ<br/>КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ<br/>КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО<br/>ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....</b>                                                                                                                                           | <b>9</b>  |
| 2.1. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В<br>ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,<br>ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ<br>ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ,<br>УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ<br>ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....                                                                                                                | 9         |
| <b>РАЗДЕЛ 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ<br/>УЧАСТКОВ, ЛИНИЙ ОТСТУПА.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>10</b> |
| 3.1. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ<br>УЧАСТКОВ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10        |
| 3.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ<br>ЛИНИИ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10        |
| <b>ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА<br/>МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| 2.1 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И<br>СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ,  
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

## ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

#### 1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

| №<br><br>п/<br>п                                                       | Наименование показателей                                                                                                                                                                  | Единица измерения  | Количество               | Примечания |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                                                         | 3                  | 4                        | 5          |
| Территория                                                             |                                                                                                                                                                                           |                    |                          |            |
| 1.                                                                     | Площадь территории в границах проекта межевания территории                                                                                                                                | га                 | 29,02                    |            |
| 2.                                                                     | Территории, подлежащие межеванию, в том числе:<br>образуемые земельные участки:<br><br>- зон коммунальной инфраструктуры (:1232);<br><br>- зон курортной и санаторной деятельности (:ЗУ1) | га<br><br>га<br>га | 4,15<br><br>1,00<br>3,15 |            |
| 3.                                                                     | Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:<br><br>- существующие земельные участки (26:30:100102:1233, 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236)                    | га<br><br>га       | 24,87<br><br>24,87       |            |
| 1.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ |                                                                                                                                                                                           |                    |                          |            |

| №<br>п/п                                 | № участка/<br>кадастровый номер                             | № объекта по проекту<br>планировки территории | Вид разрешенного использования<br>земельного участка<br>(код вида разрешенного использования<br>земельного участка) | Площадь<br>земельного<br>участка,<br><u>нормативная</u><br>фактическая<br>(в том числе<br>площадь<br>сервитутов),<br>га | Возможный способ образования<br>земельного участка<br>(уточняется при подготовке межевого плана)                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                        | 2                                                           | 3                                             | 4                                                                                                                   | 5                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Зоны коммунальной инфраструктуры         |                                                             |                                               |                                                                                                                     |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.                                       | 26:30:100102:1232<br>(сохраняется в измененных<br>границах) | 1.2/1,<br>1.2/2                               | Предоставление коммунальных услуг<br>(3.1.1)                                                                        | —<br><hr/> 1,0052<br>(-)                                                                                                | Образование в соответствии со ст. 11.4<br>Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>части земельного участка с кадастровым<br>номером 26:30:100102:1232, площадью<br>1,0052 га<br>Земельный участок с кадастровым номером<br>26:30:100102:1232 <u>сохраняется в измененных</u><br><u>границах.</u> |
|                                          |                                                             |                                               | Всего (коммунальной инфраструктуры)                                                                                 | —<br><hr/> 1,0052                                                                                                       | категория земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Зоны курортной и санаторной деятельности |                                                             |                                               |                                                                                                                     |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.                                       | :3У1                                                        | 1.1/1<br>-<br>1.1/7                           | Санаторная деятельность (9.2.1)                                                                                     | —<br><hr/> 3,1495<br>(-)                                                                                                | Образование в соответствии со ст. 11.4<br>Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>части земельного участка с кадастровым                                                                                                                                                                         |

|  |  |  |                                                  |                                |                                               |
|--|--|--|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
|  |  |  |                                                  |                                | номером 26:30:100102:1232, площадью 3,1495 га |
|  |  |  |                                                  |                                | категория земель: земли населенных пунктов    |
|  |  |  | Всего (зоны курортной и санаторной деятельности) | <div>—</div> <div>3,1495</div> |                                               |
|  |  |  | Итого                                            | <div>—</div> <div>4,1547</div> |                                               |

Примечание:

- проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- проектом межевания территории право ограниченного пользования земельными участками (публичный сервитут) в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации не установлено.

**1.4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И(ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).**

Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков проектом межевания не предусмотрено.

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,  
ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**2.1. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В  
ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ  
В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В  
СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.**

| №<br>точки          | X         | Y          |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 369342.95 | 1387786.22 |
| 2                   | 369151.79 | 1388508.96 |
| 3                   | 369146.54 | 1388513.16 |
| 4                   | 369142.01 | 1388517.45 |
| 5                   | 369102.43 | 1388550.8  |
| 6                   | 368996.03 | 1388924.51 |
| 7                   | 368976.83 | 1389002.74 |
| 8                   | 368686.26 | 1388945.5  |
| 9                   | 368795.42 | 1388661.15 |
| 10                  | 369019.9  | 1388168.63 |
| 11                  | 369048.56 | 1388186.73 |
| 12                  | 369195.04 | 1387731.17 |
| 1                   | 369342.95 | 1387786.22 |
| Площадь 290196 кв.м |           |            |

### РАЗДЕЛ 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЛИНИЙ ОТСТУПА

#### 3.1. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок  
с условным номером **26:30:100102:1232**

| №                  | X         | Y          |
|--------------------|-----------|------------|
| 1                  | 369319.02 | 1387798.63 |
| 2                  | 369298.37 | 1387877.28 |
| 3                  | 369181.59 | 1387838.37 |
| 4                  | 369207.71 | 1387757.21 |
| 1                  | 369319.02 | 1387798.63 |
| Площадь 10052 кв.м |           |            |

Образуемый земельный участок  
с условным номером **:ЗУ1**

| №                  | X         | Y          |
|--------------------|-----------|------------|
| 1                  | 369298.37 | 1387877.28 |
| 2                  | 369236.11 | 1388114.43 |
| 3                  | 369107.80 | 1388067.71 |
| 4                  | 369181.59 | 1387838.37 |
| 1                  | 369298.37 | 1387877.28 |
| Площадь 31495 кв.м |           |            |

#### 3.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ Линия отступа №1

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 369188.18 | 1387834.24 |
| 2 | 369210.87 | 1387763.72 |
| 3 | 369313.03 | 1387801.74 |
| 4 | 369295.14 | 1387869.88 |
| 1 | 369188.18 | 1387834.24 |

Линия отступа №2

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 369114.03 | 1388064.66 |
| 2 | 369184.49 | 1387845.66 |
| 3 | 369292.09 | 1387881.51 |
| 4 | 369232.67 | 1388107.86 |
| 1 | 369114.03 | 1388064.66 |

### Линия отступа №3

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 369225.09 | 1388136.89 |
| 2 | 369138.95 | 1388464.92 |
| 3 | 369010.96 | 1388347.31 |
| 4 | 369103.66 | 1388092.64 |
| 1 | 369225.09 | 1388136.89 |

### Линия отступа №4

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 369103.24 | 1388517.47 |
| 2 | 369080.52 | 1388536.63 |
| 3 | 369040.69 | 1388676.74 |
| 4 | 368919.22 | 1388652.74 |
| 5 | 368917.83 | 1388657.56 |
| 6 | 368869.35 | 1388647.98 |
| 7 | 368870.73 | 1388643.16 |
| 8 | 368831.68 | 1388635.45 |
| 9 | 368987.38 | 1388411.09 |
| 1 | 369103.24 | 1388517.47 |

### Линия отступа №5

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 369032.49 | 1388705.67 |
| 2 | 368956.16 | 1388973.25 |
| 3 | 368724.04 | 1388927.47 |
| 4 | 368820.65 | 1388663.69 |
| 5 | 368862.46 | 1388671.97 |
| 6 | 368863.84 | 1388667.15 |
| 7 | 368912.31 | 1388676.75 |
| 8 | 368910.92 | 1388681.58 |
| 1 | 369032.49 | 1388705.67 |

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**