

Программа
«Использование и охрана земель на территории муниципального
образования города-курорта Ессентуки на 2025-2026 годы»

Паспорт
Программы «Использование и охрана земель на территории муниципального
образования города-курорта Ессентуки на 2025-2026 годы»

Наименование программы	Программа «Использование и охрана земель на территории муниципального образования города-курорта Ессентуки на 2025-2026 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	статьи 11- 13, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статья 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования города-курорта Ессентуки
Ответственный исполнитель Программы	Управление по экологии, торговле и муниципальному контролю администрации города Ессентуки
Соисполнители Программы	Администрация города Ессентуки
Иные участники Программы	Правообладатели земельных участков на территории муниципального образования города-курорта Ессентуки
Цели Программы	обеспечение охраны земель и повышение эффективности управления муниципальными землями на территории города-курорта Ессентуки, а также земельными участками, находящимися в государственной собственности до ее разграничения, расположенными на территории муниципального образования города-курорта Ессентуки, контроля за муниципальными земельными участками, предо-

	ставленными в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование.
Задачи Программы	повышение эффективности использования и охраны земель; обеспечение организации рационального использования и охраны земель; вовлечение земли в гражданский оборот; предотвращение загрязнения, захламления земель, а также других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.
Сроки реализации Программы	2025 - 2026 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Финансирование мероприятий не предусмотрено
Ожидаемые результаты реализации Программы	повышение эффективности рационального использования и управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, находящимися в государственной собственности до ее разграничения и расположенными на территории муниципального образования города-курорта Ессентуки

1. Общие положения

1.1. Программа использования и охраны земель на территории муниципального образования города-курорта Ессентуки на 2025-2026 годы (далее – Программа) разработана в соответствии со статьями 11-13, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Ессентуки.

1.2. Программа направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель на территории муниципального образования города-курорта Ессентуки, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики муниципального образования.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Целью Программы является обеспечение охраны земель, повышение эффективности управления муниципальными землями на территории города-курорта Ессентуки, а также земельными участками, находящимися в государственной собственности до ее разграничения, расположенными на территории муниципального образования города-курорта Ессентуки, контроля за муниципальными земельными участками, предоставленными в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование, вовлечение земли в гражданский оборот,

2.2. Задачи Программы:

- 1) повышение эффективности использования и охраны земель;
- 2) обеспечение организации рационального использования и охраны земель;
- 3) вовлечение земли в гражданский оборот;
- 4) предотвращение загрязнения, захламления земель, а также других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

3. Сроки реализации и ресурсное обеспечение Программы.

3.1. Сроки реализации Программы: 2025-2026 годы;

3.2. Разделение Программы на этапы не предусматривается;

3.3. Финансирование мероприятий Программы не предусмотрено.

4. Механизм реализации и ожидаемые результаты Программы

4.1. Ответственные исполнители Программы осуществляют:

- 1) правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- 2) организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;
- 3) непосредственное участие в мероприятиях Программы;
- 4) участие в судебных заседаниях по вопросам, связанным с мероприятиями Программы.

4.2. Ожидаемым результатом реализации Программы является повышение эффективности управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, находящимися в государственной собственности до ее разграничения и расположенными на территории муниципального образования города-курорта Ессентуки.

5. Анализ рисков реализации Программы

5.1. Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее

результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести правовые и управленческие риски.

5.2. К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

1) риски, связанные с изменениями законодательства на федеральном и региональном уровнях;

2) риски, связанные с судебными спорами (право притязания третьих лиц на земельные участки);

5.3. Управленческие риски связаны с перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы;

5.4. Регулирование рисков осуществляется посредством информационной работы, активной нормотворческой деятельности на муниципальном уровне, а также посредством обеспечения защиты прав муниципального образования города-курорта Ессентуки в судебном порядке.

6. Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятия по реализации Программы	Срок исполнения Программы	Ответственные за выполнение мероприятия Программы
1.	Информирование граждан и юридических лиц по вопросам земельного законодательства.	постоянно	Управление по экологии, торговле и муниципальному контролю администрации города Ессентуки
2.	Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот путем заключения договоров аренды	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки
3.	Выявление фактов самовольного занятия земельных участков, принятие мер по устранению выявленных нарушений	постоянно	Управление по экологии, торговле и муниципальному контролю администрации города Ессентуки
4.	Осуществление контроля за использованием земельных участков по целевому назначению	постоянно	Управление по экологии, торговле и муниципальному контролю администрации города Ессентуки
5.	Выявление фактов самовольного строительства и подготовка уведомлений о сносе самовольных построек	постоянно	Управление по экологии, торговле и муниципальному контролю администрации города Ессентуки
6.	Принятие мер по поступившим уведомлениям о фактах самовольного строительства на территории города-курорта Ессентуки	постоянно	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
7.	Направление в судебные органы материалов о прекращении права на земельный участок ввиду его	постоянно	Правовое управление администрации города Ессентуки

	ненадлежащего использования, а также материалов на освобождение самовольно занятых земельных участков		
8.	Анализ результатов выполнения намеченных Программой мероприятий	- январь 2026 по итогам 2025 года - январь 2027 – по итогам 2026 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки