

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ»

Паспорт
муниципальной программы города Ессентуки «Управление имуществом»

Наименование Программы	Муниципальная программа города Ессентуки «Управление имуществом» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (далее - Комитет)
Соисполнители Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки Управление культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки
Участники Программы	Муниципальное бюджетное учреждение «Ессентуки сегодня» Юридические лица
Подпрограммы Программы	подпрограмма «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений» Программы; подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Ессентуки «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» Программы
Цель Программы	развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в городе Ессентуки для обеспечения решения задач социально-экономического развития города Ессентуки
Индикаторы достижения цели Программы	1) выполнение плановых показателей по доходам от использования объектов недвижимого имущества муниципальной собственности города Ессентуки и от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; 2) количество земельных участков, находящихся в городе Ессентуки, вовлеченных в хозяйственный оборот; 3) доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в

	общей площади территории городского округа; 4) площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения; 5) площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, предоставленных в расчете на 10 тысяч человек населения.
Сроки реализации Программы	2023-2028 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Общий объем финансирования мероприятий Программы составит 196 414,92 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2023 году – 34 962,30 тыс. рублей, в 2024 году – 33 440,28 тыс. рублей, в 2025 году – 33 552,27 тыс. рублей, в 2026 году – 31 486,69 тыс. рублей, в 2027 году – 31 486,69 тыс. рублей, в 2028 году – 31 486,69 тыс. рублей.
Ожидаемый конечный результат реализации Программы	1) 100-процентное поступление доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ессентуки и от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; 2) 100-процентное вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки; постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в городе Ессентуки; 3) сохранение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа, в размере не ниже 66% ежегодно; 4) предоставление земельных участков для строительства в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки; 5) предоставление земельных участков для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки;

	6) увеличение доли многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет до 100% к 2028 году; 7) упорядочение землепользования; 8) повышение инвестиционной привлекательности городского округа город-курорт Ессентуки, соответственно росту экономики
--	---

Приоритеты и цели реализуемой в городе-курорте Ессентуки муниципальной политики в области управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ессентуки

Приоритеты реализуемой в городе Ессентуки муниципальной политики в области управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ессентуки, определяются, исходя из Стратегии социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года, утвержденной решением Думы города Ессентуки от 26 августа 2020 г. № 70, и других правовых актов Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

Основными приоритетами в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ессентуки, являются:

совершенствование механизмов управления объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности;

рационализация и оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности;

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

повышение экономического потенциала имущества, находящегося в муниципальной собственности;

обеспечение поступлений в местный бюджет доходов от продажи и использования имущества и земельных участков.

В соответствии с приоритетами муниципальной политики в городе Ессентуки, а также с учетом текущего состояния сферы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ессентуки, определена цель Программы.

Целью Программы является развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в городе Ессентуки для обеспечения решения задач социально-экономического развития города.

Достижение цели Программы осуществляется путем решения задач и выполнения основных мероприятий следующих подпрограмм Программы, взаимосвязанных по срокам, ресурсам и исполнителям:

подпрограмма «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений» (приведена в приложении 1 к

Программе);

подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений» и общепрограммные мероприятия» (приведена в приложении 2 к Программе).

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных цели муниципальной программы города Ессентуки «Управление имуществом», задачам подпрограмм Программы, отражающих значимость (вес) цели Программы в достижении стратегических целей социально-экономического развития города Ессентуки в сравнении с другими целями Программы, влияющими на достижение тех же стратегических целей социально-экономического развития города Ессентуки, задачи подпрограммы Программы в достижении цели Программы в сравнении с другими задачами подпрограммы Программы в достижении той же цели Программы приведены в приложении 4 к Программе.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 5 к Программе.

Объемы и источники финансового обеспечения Программы приведены в приложении 6 к Программе.

Управляющий делами
администрации города Ессентуки

Е.А.Шабашова

Приложение 1
к муниципальной программе
города Ессентуки
«Управление имуществом»

**Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью
в области имущественных и земельных отношений» муниципальной
программы города Ессентуки «Управление имуществом»**

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений» муниципальной программы города Ессентуки «Управление имуществом» (далее соответственно - Подпрограмма, Программа)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (далее - Комитет)
Соисполнители Подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки Управление культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки
Задача Подпрограммы	управление, распоряжение и контроль за использованием имущества и земельных участков
Показатели решения задачи Подпрограммы	доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов; доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений); доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу; количество объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности и включенных в казну;

	количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ессентуки, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации в муниципальную собственность
Сроки реализации Подпрограммы	2023 – 2028 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы	объем финансового обеспечения Подпрограммы за счет средств местного бюджета составит 38 557,22 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2023 году – 7 830,00 тыс. рублей; в 2024 году – 5 405,68 тыс. рублей; в 2025 году – 7 879,57 тыс. рублей; в 2026 году – 5 813,99 тыс. рублей; в 2027 году – 5 813,99 тыс. рублей; в 2028 году – 5 813,99 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	100-процентное поступление доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ессентуки; 100-процентное вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки; 100-процентное поступление доходов в местный бюджет от использования земельных участков, находящихся в городе Ессентуки; 100-процентное вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в городе Ессентуки; увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в городе Ессентуки; эксплуатация и сопровождение программных комплексов; 100-процентное сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ессентуки, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма предусматривает проведение следующих основных мероприятий:

- 1) оформление права муниципальной **собственности** города Ессентуки на

объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование.

В рамках проведения данного основного мероприятия Подпрограммы осуществляются:

- оценка объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации;

- определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом;

- публикации в средствах массовой информации сведений о приватизации;

- оформление кадастровых паспортов в предприятии технической инвентаризации на имущество, находящееся в муниципальной собственности;

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

- обеспечение мероприятий на содержание общего имущества в домах с организацией ТСЖ (объекты муниципальной собственности):

- в рамках проведения данного основного мероприятия Подпрограммы предусмотрено выделение бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета на содержание в надлежащем состоянии и обслуживание объектов муниципальной собственности, включенных в казну, и не переданных в аренду;

- мероприятия для формирования взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (объекты муниципальной собственности);

- мероприятия по оценке рыночной стоимости жилых (нежилых) помещений в аварийных многоквартирных домах

2) оформление права муниципальной собственности на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности города Ессентуки, и рациональное использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности на землю.

В рамках проведения данного основного мероприятия Подпрограммы осуществляются:

- определение начального размера арендной платы за земельные участки;

- приобретение в муниципальную собственность города Ессентуки земельных участков;

- проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков;

- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков;

- регистрация права муниципальной собственности города Ессентуки на земельные участки.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении 5 к Программе.

Приложение 2
к муниципальной программе
города Ессентуки
«Управление имуществом»

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Ессентуки «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» муниципальной программы города Ессентуки «Управление имуществом»

Объем финансового обеспечения Подпрограммы – 157 857,70 тыс. рублей, в том числе по годам:

- в 2023 году – 27 132,30 тыс. рублей,
- в 2024 году – 28 034,60 тыс. рублей,
- в 2025 году – 25 672,70 тыс. рублей,
- в 2026 году – 25 672,70 тыс. рублей,
- в 2027 году – 25 672,70 тыс. рублей,
- в 2028 году – 25 672,70 тыс. рублей.

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Ессентуки «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» муниципальной программы города Ессентуки «Управление имуществом» (далее соответственно - Подпрограмма, Программа) направлена на достижение цели Программы.

Целью Подпрограммы является создание условий для осуществления:

- Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (далее - Комитет) муниципального управления и нормативно-правового регулирования в сфере имущественных и земельных отношений;
- Достижение цели Подпрограммы предполагает решение задач по осуществлению Комитетом своих полномочий, определенных [Положением](#) о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 25.09.2024 г. № 65, и обеспечению бюджетных ассигнований на реализацию Программы за счет средств местного бюджета.

Основным мероприятием Подпрограммы является обеспечение деятельности по реализации Программы.

Обеспечение деятельности по реализации Программы предполагает расходы на:

- оплату труда и страховые взносы работников Комитета; иные выплаты работникам Комитета; оплату товаров, работ и услуг для муниципальных нужд Комитета; уплату налога на имущество организаций и земельного налога. Финансирование указанных расходов осуществляется за счет средств местного бюджета;
- организацию официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов городского округа, распространение информации о планируемом предоставлении земельных участков, о проведении аукционов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной

собственности, о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, и др., через печатное издание;

- обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в области периодической печати и издательства.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении 5 к Программе.