

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Признание садового дома
жилым домом и жилого дома
садовым домом»

(Бланк уполномоченного
органа местного самоуправления)

Кому _____
(Ф.И.О. заявителя для физического лица,
для юридического лица: наименование организации
(ИНН, ОГРН), ОГРНИП для лица зарегистрированного
в качестве индивидуального предпринимателя)

(почтовый индекс и адрес)

РЕШЕНИЕ
об отказе в признании садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом

(наименование уполномоченного на выдачу решений о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт 1 пункта 2.9.2	непредставление заявителем заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом	указываются основания такого вывода
Для под услуги «Признание садового дома жилым домом»		
подпункт 2 пункта 2.9.2	непредставление заявителем заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона № 384-ФЗ, выданного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий	указываются основания такого вывода
подпункт 3 пункта 2.9.2	поступление в Управление сведений, содержащихся в ЕГРН, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом лица, не являющегося заявителем	указываются основания такого вывода
подпункт 4 пункта 2.9.2	непредставление заявителем правоустанавливающего документа на садовый дом или нотариально заверенной копии такого документа в течение 15 календарных дней после поступления в Управление уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на садовый дом	указываются основания такого вывода
подпункт 5 пункта 2.9.2	непредставление заявителем нотариально	указываются основания такого

	удостоверенного согласия третьих лиц, в случае если садовый дом обременен правами указанных лиц	вывода
подпункт 6 пункта 2.9.2	размещение садового дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения	указываются основания такого вывода
подпункт 7 пункта 2.9.2	документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным Управлением в рамках межведомственного взаимодействия	указываются основания такого вывода
подпункт 8 пункта 2.9.2	размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления	указываются основания такого вывода
Для под услуги «Признание жилого дома садовым домом»		
подпункт 9 пункта 2.9.2	поступление в Управление сведений, содержащихся в ЕГРН о зарегистрированном праве собственности на жилой дом лица, не являющегося заявителем	указываются основания такого вывода
подпункт 10 пункта 2.9.2	непредставление заявителем правоустанавливающего документа на жилой дом или нотариально заверенной копии такого документа в течение 15 календарных дней после поступления в Управление уведомления об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на жилой дом	указываются основания такого вывода
подпункт 11 пункта 2.9.2	непредставление заявителем нотариально удостоверенного согласия третьих лиц, в случае если жилой дом обременен правами указанных лиц	указываются основания такого вывода
подпункт 12 пункта 2.9.2	размещение жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения	указываются основания такого вывода
подпункт 13 пункта 2.9.2	использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания	указываются основания такого вывода
подпункт 14 пункта 2.9.2	документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным Управлением в рамках межведомственного взаимодействия	указываются основания такого вывода

(должность) (подпись) (Ф.И.О. должностного лица Управления)

М.П.

Получил «__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя) (Ф.И.О.)

(заполняется в случае получения уведомления лично)

Решение направлено в адрес заявителя «__» _____ 20__ г.

(подпись) (Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего уведомление в адрес заявителя)

(заполняется в случае направления уведомления по почте, по электронной почте)

