

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ	8
3. ГЛАВА I СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	23
4. ГЛАВА II ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	48

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа города-курорта Ессентуки – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов округа, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в его состав. Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план города-курорта Ессентуки является статья 18 Градостроительного кодекса РФ.

Для Ессентуков, как и для подавляющего большинства городов Российской Федерации, крайне актуальной задачей является разработка градостроительных решений, учитывающих современные тенденции в социально-экономической и градостроительной политике общества.

В течение XIX-XX веков город-курорт Ессентуки последовательно формировался на основе регулярных планов, но с учетом природных особенностей, это очень важный фактор, определяющий исторические принципы планировочных и композиционных решений, влияющих на формирование образа города и его плана. Поэтому в настоящем генеральном плане градостроительного развития города Ессентуки, авторский коллектив придерживался необходимости преемственности решений по отношению к ранее разработанной проектной документации. Все положения генеральных планов, подготовленных ранее и других планировочных проектов, не утратившие актуальность, были использованы при разработке настоящего генерального плана.

Социально-экономические преобразования, произошедшие с начала 1990-х в России, привели к ослаблению курортно-бальнеологических функций города-курорта Ессентуки, со смещением приоритетов градостроительного развития в сторону жилищного строительства и развития торговли; в связи с чем произошло кардинальное изменение демографической ситуации, а также изменению запросов населения к типам жилой застройки и ее характеристикам. В городе Ессентуки произошло существенное изменение структуры жилищного строительства, средняя этажность нового жилья выросла, в сферу градостроительного освоения вовлечены новые территории малоэтажного жилищного строительства. Кроме того, изменились возможности и принципы развития социальной инфраструктуры. Появилась острая необходимость реконструкции и развития транспортной инфраструктуры в связи с ростом уровня автомобилизации. Изменилась и техническая политика инженерного обеспечения города, повысились требования общества к экологическому состоянию окружающей среды.

Все эти факторы свидетельствуют об активном развитии новых процессов, потребностей и проблем городской среды Ессентуки, которые должны получать адекватное решение в градостроительной проектной документации нового поколения.

Это позволило сформулировать основные цели и задачи проекта, применить методический подход, соответствующий современным градостроительным тенденциям. Мировая градостроительная теория и практика считают главной целью градостроительной деятельности в XXI веке устойчивое развитие и формирование благоприятной среды обитания. В соответствии с этой целью городская среда должна отвечать критериям экологической безопасности, быть эстетически привлекательной и комфортной, должна быть обеспечена надежностью и безопасностью инженерной и транспортной инфраструктуры, т.е. не столько обеспечение глобального территориального развития, сколько качества среды.

В генеральном плане также даны предложения по резервированию территорий для градостроительного развития города-курорта за период расчетного срока – свыше 20 лет (градостроительная перспектива).

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения городского округа выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города-курорта Ессентуки, в том числе с учетом формирования и развития агломерации Кавказских Минеральных Вод, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края, утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края.

Территориальное планирование городского округа города-курорта Ессентуки осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Согласно действующему законодательству генеральным планом города-курорта Эссентуки устанавливаются и утверждаются:

- функциональное зонирование территории городского округа;
- границы населенного пункта – города Эссентуки;
- планируемое размещение объектов местного значения городского округа.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен согласно статье 25 Градостроительного кодекса РФ.

Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, согласно статье 28 Градостроительного кодекса РФ.

Состав и содержание проекта генерального плана городского округа города-курорта Эссентуки отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком.

При подготовке проекта генерального плана города-курорта Эссентуки:

- учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития города-курорта Эссентуки;
- обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории города-курорта Эссентуки;
- определены основные направления и параметры пространственного развития города-курорта Эссентуки, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
- выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики города-курорта Эссентуки.

Разработка проекта генерального плана городского округа города-курорта Эссентуки велась с учетом ранее разработанной документации по планировке территории муниципального образования и отдельных его частей, а также на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования вышестоящего уровня: «Схеме территориального планирования Российской Федерации» и «Схеме территориального планирования Ставропольского края».

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи территориального развития планируемого муниципального образования.

Цель генерального плана города-курорта Ессентуки – устойчивое градостроительное развитие города-курорта Ессентуки с приоритетным развитием курортного потенциала, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения города. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество городской среды: транспортная доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и архитектурный облик города, надежность систем инженерной инфраструктуры, усиление позиций Ессентуков в системе Кавказских Минеральных Вод.

На уровне генерального плана можно выделить несколько основных задач:

– разработка стратегических направлений градостроительной деятельности города Ессентуки до 2037 года.

– формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды города-курорта Ессентуки - на основе историко-культурного, природного и урбанизированного каркасов, а также зонирование территории Ессентуков в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

– одной из главных методических позиций градостроительного развития города-курорта Ессентуки является ориентация на бальнеологические ресурсы курорта, комплексную оценку и охрану среды города, формирование проектных предложений на основе исторических, природно-экологических и архитектурно-планировочных особенностей города.

– разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения города Ессентуки – улучшение состояния окружающей среды, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

В основу концепции пространственного развития города-курорта Ессентуки положены:

1. Вариантный подход в определении параметров развития города, его ресурсного потенциала на расчетный период и прогнозировании соотношения реконструктивных мероприятий и строительства на вновь осваиваемых территориях.

2. Синхронизация генерального плана с правилами землепользования и застройки города-курорта Ессентуки, т. е. градостроительных регламентов как градорегулирующих документов, направленных на координацию интересов и стимулирование участников градостроительной деятельности.

3. Ориентация на сохранение и активное включение в современную планировочную структуру города богатого историко-культурного наследия и статуса бальнеологического курорта города Ессентуки - как градоформирующий фактор, как основная часть его социально-экономического развития.

4. Приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий, т.е. «формирование природного каркаса территории».

5. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей варианты возможности развития основных функциональных зон города по главным планировочным осям (природным и транспортным).

**ГЛАВА I СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ  
ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Объекты образования								
1	602010101	Дошкольная образовательная организация	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Максима Горького, 75	Увеличение вместимости на – 45 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302
2	602010101	Дошкольная образовательная организация	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. 60 Октября, 20	Увеличение вместимости на – 25 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302
3	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в районе ул. Кленовая Роща	Вместимость – 120 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302
4	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в северной части города между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги	Вместимость – 350 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302
5	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в северной части города между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги	Вместимость – 300 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302
6	602010101	Дошкольная образовательная	Строительство	Город-курорт Ессентуки, мкр. Южный, ул.	Вместимость – 240 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
		организация		Центральная				
7	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе переулка Весенний	Вместимость – 280 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
8	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе городской больницы	Вместимость – 300 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010104
9	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе ул. Кабардинская	Вместимость – 300 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302
10	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части	Вместимость – 400 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010104
11	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части	Вместимость – 400 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010104
12	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части	Вместимость – 400 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010104
13	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части	Вместимость – 400 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010104
14	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в северо-восточной части города, восточнее мкр. Золотушка	Вместимость – 400 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
15	602010101	Дошкольная	Строительство	Город-курорт Эссентуки,	Вместимость – 300 мест	Отсутствует	Расчетный	701010302



№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
		образовательная организация		на территории планируемого освоения в северо-восточной части города, восточнее ЖК Бештаугорец			срок	
16	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в северо-восточной части	Вместимость – 300 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
17	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в северо-восточной части	Вместимость – 300 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
18	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части, южнее автомобильной дороги на город-курорт Пятигорск	Вместимость – 400 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
19	602010101	Дошкольная образовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части, южнее автомобильной дороги на город-курорт Пятигорск	Вместимость – 400 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
20	602010102	Общеобразовательная организация	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Чкалова, 14	Увеличение вместимости на – 375 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302
21	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, мкр. Северный-3	Вместимость – 1000 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302
22	602010102	Общеобразовательная	Строительство	Город-курорт Эссентуки,	Вместимость – 980 мест	Отсутствует	Первая	701010302

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
		организация		мкр. Южный, ул. Сиреневая			очередь	
23	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в северной части города между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги	Вместимость – 1550 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302
24	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Город-курорт Ессентуки, мкр. Южный, в районе ул. Живописная	Вместимость – 1000 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302
25	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в районе ул. Им. Рыбникова	Вместимость – 900 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010103
26	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории планируемого освоения в северо-восточной части города, восточнее ЖК Бештаугорец	Вместимость – 1550 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
27	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории планируемого освоения в северо-восточной части города, восточнее мкр. Золотушка	Вместимость – 1550 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
28	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории планируемого освоения в северо-восточной части города	Вместимость – 1550 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
29	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории	Вместимость – 1550 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
				планируемого освоения в северо-восточной части города				
30	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части, южнее автомобильной дороги на город-курорт Пятигорск	Вместимость – 1550 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
31	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части	Вместимость – 1500 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010104
32	602010102	Общеобразовательная организация	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части	Вместимость – 1500 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010104
33	602010103	Организация дополнительного образования	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Гааза, 1	Увеличение вместимости на – 75 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010603
34	602010103	Организация дополнительного образования	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Октябрьская, 444	Увеличение вместимости на – 25 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010103
35	602010103	Организация дополнительного образования	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Октябрьская, 419	Увеличение вместимости на – 100 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
36	602010103	Организация дополнительного образования	Строительство	Город-курорт Эссентуки, «Детский технопарк «Кванториум» на территории МБОУ СОШ № 9	Вместимость – 150 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010302
37	602010103	Организация	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки,	Площадь 5000 кв. м,	Отсутствует	Первая	701010302

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
		дополнительного образования		ул. Кисловодская, 11	увеличение вместимости на – 100 мест		очередь	
Объекты здравоохранения								
38	602010401	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части, южнее автомобильной дороги на город-курорт Пятигорск	Вместимость – 500 коек	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
39	602010401	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории планируемого освоения в северо-восточной части	Вместимость – 500 коек	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
40	602010402	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории планируемого освоения в северо-восточной части города, восточнее ЖК Бештаугорек	Вместимость – 1000 посещений	Отсутствует	Расчетный срок	701010300
41	602010402	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части,	Вместимость – 1000 посещений	Отсутствует	Расчетный срок	701010300

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
		медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара		южнее автомобильной дороги на город-курорт Пятигорск				
42	602010402	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в северной части города между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги	Вместимость – 1000 посещений	Отсутствует	Расчетный срок	701010302
43	602010402	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части	Вместимость – 1700 посещений	Отсутствует	Расчетный срок	701010104
Объекты физической культуры и массового спорта								
44	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в северной части города между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м, с трибунами на 30 мест, с антивандальными тренажерами 6 шт.	Отсутствует	Расчетный срок	701010300
45	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в северной части города между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м, с трибунами на 30 мест, с	Отсутствует	Расчетный срок	701010300

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
				дороги	антивандальными тренажерами 6 шт.			
46	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Эссентуки, ул. Пятигорская/ул. Октябрьская	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.	Отсутствует	Первая очередь	701010601
47	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе ул. Шмидта, левый берег р. Подкумок	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.	Отсутствует	Первая очередь	701010601
48	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе ул. Кольцевая, левый берег р. Подкумок	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.	Отсутствует	Первая очередь	701010601
49	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе ул. Отрадная, левый берег р. Подкумок	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.	Отсутствует	Первая очередь	701010601
50	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе ул. Набережная, левый берег р. Подкумок	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.	Отсутствует	Первая очередь	701010601
51	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Эссентуки,	Многофункциональная	Отсутствует	Первая	701010601

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
				в районе пер. Весенний, левый берег р. Большой Эссентучек	спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.		очередь	
52	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе планируемого парка, пер. Зеленый	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м, с трибунами на 30 мест, с антивандальными тренажерами 6 шт.	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
53	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе планируемого парка, пер. Володарский	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
54	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в северной части города между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.	Отсутствует	Расчетный срок	701010103
55	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Эссентуки, ул. Вокзальная, 47А	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.	Отсутствует	Первая очередь	701010601
56	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Эссентуки, парк Победы	Легкоатлетический спортивный центр площадью – 2000 кв. м.	Отсутствует	Расчетный срок	701010302

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
57	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, территория городского озера	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.	Отсутствует	Первая очередь	701010601
58	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части, левый берег р. Подкумок	Теннисный корт размером 20х40 м	Отсутствует	Первая очередь	701010602
59	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, территория городского озера	Теннисный корт размером 20х40 м	Отсутствует	Первая очередь	701010601
60	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, мкр. Кирпичный, ул. Боргустанское шоссе	Мини футбольное поле с искусственным покрытием размером 20х40 м и подсобными вспомогательными помещениями (раздевалки, душевые, комнаты отдыха и медпункт) общей площадью – 1000 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010302
61	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части, левый берег р. Подкумок	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.	Отсутствует	Расчетный срок	701010602
62	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, мкр. Золотушка	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием	Отсутствует	Первая очередь	701010103



№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
					размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.			
63	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, мкр. Золотушка	Футбольное поле размером 100х60 м	Отсутствует	Первая очередь	701010302
64	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в районе капельной балки	Теннисный корт размером 20х40 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
65	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в районе капельной балки	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010300
66	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории МБОУ СОШ № 8	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м и полоса препятствий центра «Авангард» протяженностью – 100 м	Отсутствует	Первая очередь	701010302
67	602010302	Спортивное сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на территории планируемого освоения в юго-восточной части, южнее автомобильной дороги на город-курорт Пятигорск	Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010300
68	602010302	Спортивное сооружение	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 2	Объект «Центральный стадион» площадью – 23033 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010302
69	602010301	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в	Строительство	Город-курорт Ессентуки, Суворовское шоссе	Физкультурно-оздоровительный комплекс на участке площадью – 25877 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010302

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
		т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)						
70	602010302	Спортивное сооружение	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Октябрьская, 419	Объект плавательный бассейн МБУ СШОР имени Н.А. Пономаревой площадью – 1343 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010302
Объекты санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса								
71	602010901	Тематический парк	Строительство	Город-курорт Эссентуки, парк Победы, восточная часть	Казачий этнографический комплекс площадью – 110000 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010601
72	602010701	Объект санаторно-курортного назначения	Строительство	Город-курорт Эссентуки, северная часть города, в районе Капельной балки	Вместимость – 400 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010603
73	602010701	Объект санаторно-курортного назначения	Строительство	Город-курорт Эссентуки, северная часть города, в районе Капельной балки	Вместимость – 450 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010603
74	602010701	Объект санаторно-курортного назначения	Строительство	Город-курорт Эссентуки, северная часть города, в районе Капельной балки	Вместимость – 400 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010603
75	602010701	Объект санаторно-курортного назначения	Строительство	Город-курорт Эссентуки, северная часть города, в районе Капельной балки	Вместимость – 650 мест	Отсутствует	Первая очередь	701010603
76	602010601	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Строительство	Город-курорт Эссентуки, юго-восточная часть города, в районе планируемого туристско-рекреационного центра	Вместимость – 300 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010602
77	602010601	Гостиницы и аналогичные коллективные средства	Строительство	Город-курорт Эссентуки, юго-восточная часть	Вместимость – 300 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010602

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
		размещения		города, в районе планируемого туристско-рекреационного центра				
78	602010701	Объект санаторно-курортного назначения	Строительство	Город-курорт Эссентуки, юго-восточная часть города, в районе планируемого туристско-рекреационного центра	Вместимость – 400 мест	Отсутствует	Расчетный срок	701010603
79	703010100	Лечебно-оздоровительная местность или курорт	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, лечебный парк (нижняя часть)	Лечебный парк города-курорта Эссентуки (нижняя часть) площадью – 18 га	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
80	602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Строительство	Город-курорт Эссентуки, парк Победы	Зона аттракционов площадью – 3,5 га	Отсутствует	Первая очередь	701010601
81	602010902	Парк культуры и отдыха	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в северной части города, в районе Капельной балки	Площадь парка – 20 га	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
82	602010902	Парк культуры и отдыха	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в юго-восточной части города	Площадь парка – 1,5 га	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
83	602010903	Пешеходная зона	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, театральная площадь	Площадь – 0,87 га	Отсутствует	Первая очередь	701010302
84	602010903	Пешеходная зона	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе набережной р. Бугунта	Новая городская площадь и набережная вдоль р. Бугунта Площадь – 0,5 га	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
85	602010903	Пешеходная зона	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Кисловодская, 11	Площадь перед Школой искусств – 0,2 га	Отсутствует	Первая очередь	701010302
86	602010903	Пешеходная зона	Строительство	Город-курорт Эссентуки,	Площадь перед	Отсутствует	Расчетный	701010601

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
				в северной части города, в районе планируемого аквапарка	Аквапарк – 0,3 га		срок	
87	602010903	Пешеходная зона	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе пер. Мельничный 26А	Новая площадь – 0,7 га	Отсутствует	Расчетный срок	701010104
88	602010901	Тематический парк	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, Пограничный парк	Площадь – 31260 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010601
89	602010902	Парк культуры и отдыха	Строительство	Город-курорт Эссентуки, сквер в районе ЗАГС	Новый парк площадью – 7369 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010601
90	602010902	Парк культуры и отдыха	Строительство	Город-курорт Эссентуки, на ул. Фридриха Энгельса/ул. Грибоедова	Новый парк площадью – 3353 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010601
91	602010904	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	Строительство	Город-курорт Эссентуки, юго-восточная часть города, в пойме р. Подкумок	Площадь – 2 га	Отсутствует	Расчетный срок	701010602
92	602010904	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе городского озера	Площадь – 1 га	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
93	602010903	Пешеходная зона	Строительство	Город-курорт Эссентуки, вдоль р. Бугунта	Набережная протяженностью – 2300 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
94	602010903	Пешеходная зона	Строительство	Город-курорт Эссентуки, вдоль р. Подкумок	Набережная протяженностью – 8 км	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
Инвестиционные площадки								
95	704010500	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Строительство	Город-курорт Эссентуки, ул. Менделеева	Медицинский центр площадью – 3000 кв. м	Отсутствует	Расчетный срок	701010603

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
96	704010500	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Строительство	Город-курорт Эссентуки, ул. Анджиевского, 25,	Центр Корейской медицины и косметологии Вон Гван площадью – 3874 кв. м	Отсутствует	Расчетный срок	701010603
97	704010500	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в северной части города, в районе Капельной балки	Многофункциональный комплекс с аквапарком площадью – 25000 кв. м	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
98	704010500	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Строительство	Город-курорт Эссентуки, юго-восточная часть города, долина р. Подкумок	Туристско-рекреационный центр общей площадью – 50 га	Отсутствует	Расчетный срок	701010602
99	704010500	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в районе городского озера	Туристско-рекреационный центр общей площадью – 3 га	Отсутствует	Расчетный срок	701010601
Объекты транспортной инфраструктуры								
100	602030701	Междугородный автовокзал	Строительство	Город-курорт Эссентуки, Суворовское шоссе	Вместимость – 300 чел, площадь земельного участка – 10775 кв. м.	Отсутствует	Первая очередь	701010405
101	602030702	Автостанция	Строительство	Город-курорт Эссентуки,	Вместимость – 50 чел,	Отсутствует	Первая	701010405

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
				ул. Пятигорская	площадь земельного участка – 821 кв. м.		очередь	
102	602031602	Транспортная развязка в разных уровнях	Строительство	Город-курорт Ессентуки, восточная часть	Количество полос движения – 2 полосы, ширина полосы движения – 4 м, высота пролета – 6,5 м.	Отсутствует	Первая очередь	701010405
103	602031602	Транспортная развязка в разных уровнях	Строительство	Город-курорт Ессентуки, западная часть	Количество полос движения – 1 полоса, ширина полосы движения – 4 м, высота пролета 3,5 м.	Отсутствует	Первая очередь	701010405
104	602030405	Магистральная улица районного значения	Строительство	Город-курорт Ессентуки, от ул. Боргустанское шоссе до ул. Сиреневая в районе кладбища «Франчиха»	Протяженность – 1,2 км	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
105	602031601	Мостовое сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в районе реки Бугунта	Количество полос движения – 2 полосы, протяженность – 50 м	Отсутствует	Первая очередь	701010405
106	602031601	Мостовое сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в районе реки Подкумок	Количество полос движения – 2 полосы, протяженность – 70 м	Отсутствует	Первая очередь	701010602
107	602031601	Мостовое сооружение	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в районе реки Большой Ессентучек	Количество полос движения – 2 полосы, протяженность – 40 м	Отсутствует	Первая очередь	701010405
108	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Красина от ул. Яснополянская	Протяженность – 570 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
109	602030405	Магистральная улица районного значения	Строительство	Город-курорт Ессентуки, от ул. Сиреневая до существующего примыкания к автомобильной дороге А-157 Минеральные Воды (аэропорт) - Кисловодск	Протяженность – 1,3 км	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
110	602030405	Магистральная улица районного значения	Строительство	Город-курорт Ессентуки, от ул. Нижняя аллея до планируемого примыкания к улице Красина	Протяженность – 220 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
111	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Большевикская от ж\д переезда до городского озера	Протяженность – 1,3 км	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
112	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Первомайская от ул. Кисловодская до ул. Большевикская	Протяженность – 500 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
113	602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Кисловодская от ул. Большевикская до городского озера	Протяженность – 1,5 км	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
114	602030405	Магистральная улица	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки,	Протяженность – 400 м	Отсутствует	Первая	В соответствии с

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
		районного значения		ул. Интернациональная			очередь	п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
115	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в районе Суворовского шоссе	Площадь – 8200 кв. м.	Отсутствует	Первая очередь	701010405
116	602030405	Магистральная улица районного значения	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в районе капельной балки	Протяженность – 3,7 км	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
117	602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Строительство	Город-курорт Ессентуки, восточная часть	Протяженность – 9,6 км	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
118	602030405	Магистральная улица районного значения	Строительство	Город-курорт Ессентуки, восточная часть, в сторону ул. Центральная с. Золотушка города-курорта Пятигорска (в границах ГО города-курорта Ессентуки)	Протяженность – 2 км	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
119	602030405	Магистральная улица районного значения	Строительство	Город-курорт Ессентуки, восточная часть, через р. Подкумок в сторону с. Привольное города-курорта Пятигорска (в границах ГО города-	Протяженность – 1,2 км	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются



№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
				курорта Эссентуки)				
120	602030405	Магистральная улица районного значения	Строительство	Город-курорт Эссентуки, восточная часть, правый берег р. Подкумок	Протяженность – 2,7 км	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
121	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Садовая	Протяженность – 650 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
122	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Максима Горького	Протяженность – 600 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
123	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Просторная	Протяженность – 430 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
124	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Возрождения	Протяженность – 430 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
125	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Маркова	Протяженность – 1600 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
								ГрК РФ функциональные зоны не указываются
126	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Молодёжная	Протяженность – 440 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
127	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Партизанская	Протяженность – 900 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
128	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Дачная	Протяженность – 525 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
129	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, Мельничного пер.	Протяженность – 820 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
130	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Эссентуки, ул. Кольцевая	Протяженность – 2030 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
								указываются
131	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Поэтическая	Протяженность – 1480 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
132	602030404	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Гаевского	Протяженность – 780 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
133	602030404	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Октябрьская	Протяженность – 4000 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
134	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Мельничная	Протяженность – 450 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
135	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Манежная	Протяженность – 380 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
136	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Титова	Протяженность – 625 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
								ГрК РФ функциональные зоны не указываются
137	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Виноградная	Протяженность – 550 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
138	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Лесопарковая	Протяженность – 600 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
139	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Отрадная	Протяженность – 320 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
140	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Озёрная	Протяженность – 500 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
141	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Мира	Протяженность – 820 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
								указываются
142	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Высокая	Протяженность – 520 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
143	602030405	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Гагарина	Протяженность – 900 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
144	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. 9 января	Протяженность – 700 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
145	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, Садового пер.	Протяженность – 580 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
146	602030406	Магистральная улица районного значения	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, ул. Интернациональная	Протяженность – 1200 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
Объекты инженерной инфраструктуры								
147	602041202	Водопровод	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки,	Увеличение диаметра с	Отсутствует	Первая	В соответствии с

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
				по ул. Октябрьская от ул. Озерная до ул. Партизанская	Д-150 мм (чугун) на Д-225 мм (ПЭ), протяженность – 1050 м		очередь	п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
148	602041202	Водопровод	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, по ул. Озерная от пер. Садовый до ул. Октябрьская	Увеличение диаметра с Д-150 мм (чугун) на Д-225 мм (ПЭ), протяженность – 150 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
149	602041202	Водопровод	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, по пер. Садовый до ул. Озерная	Увеличение диаметра с Д-150 мм (чугун) на Д-225 мм (ПЭ), протяженность – 560 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
150	602041105	Резервуар	Строительство	Город-курорт Ессентуки, площадка общегородских резервуаров по ул. Фридриха Энгельса	Резервуар объемом – 10000 куб. м	Отсутствует	Расчетный срок	701010404
151	602041201	Водовод	Строительство	Город-курорт Ессентуки, от ГНС до площадки общегородских резервуаров по ул. Энгельса	Диаметр – 800 мм, протяженность в границах городского округа города-курорта Ессентуки – 1020 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
152	602041105	Резервуар	Строительство	Город-курорт Ессентуки, на площадке насосной станции № 5	Резервуар объемом – 10000 куб. м	Отсутствует	Расчетный срок	701010404
153	602041105	Резервуар	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в северо-восточной части	Резервуар объемом – 10000 куб. м	Отсутствует	Расчетный срок	701010401

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
				города, восточнее мкр. Золотушка				
154	602041103	Насосная станция	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в северо-восточной части города, восточнее мкр. Золотушка	Насосная станция 2 подъема, размер площадки 10x20 м	Отсутствует	Расчетный срок	701010401
155	602041201	Водовод	Строительство	Город-курорт Эссентуки, от ГНС до площадки планируемых резервуаров восточнее мкр. Золотушка	Диаметр – 600 мм, протяженность в границах городского округа города-курорта Эссентуки – 1800 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
156	602041202	Водопровод	Строительство	Город-курорт Эссентуки, ул. Суворова	Д-225 мм (ПЭ), протяженность – 650 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
157	602041202	Водопровод	Строительство	Город-курорт Эссентуки, ул. Пригородная, ул. Запорожская	Д-225 мм (ПЭ), протяженность – 770 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
158	602041202	Водопровод	Строительство	Город-курорт Эссентуки, ул. Кольцевая, ул. Ильинская	Д-225 мм (ПЭ), протяженность – 735 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
159	602041202	Водопровод	Строительство	Город-курорт Эссентуки, ул. Дачная	Д-225 мм (ПЭ), протяженность – 300 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
								функциональные зоны не указываются
160	602041202	Водопровод	Строительство	Город-курорт Ессентуки, ул. Шоссейная, пер. Ясный	Д-225 мм (ПЭ), протяженность – 500 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
161	602041202	Водопровод	Строительство	Город-курорт Ессентуки, от пер. Весенний до ул. Шоссейная	Д-225 мм (ПЭ), протяженность – 440 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
162	602041202	Водопровод	Строительство	Город-курорт Ессентуки, от ул. Объездная	Д-225 мм (ПЭ), протяженность – 1050 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
163	602041202	Водопровод	Строительство	Город-курорт Ессентуки, от ул. Минераловодская	Д-225 мм (ПЭ), протяженность – 400 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
164	602041202	Водопровод	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в восточной части города, от площадки насосной станции № 5 до ул. Академическая	Д-500 мм (ПЭ), протяженность – 5 км	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются



№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
165	602041202	Водопровод	Строительство	Город-курорт Эссентуки, в северной части города, ул. Академическая, ул. Виноградная	Д-500 мм (ПЭ), протяженность – 3 км	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
166	602041202	Водопровод	Строительство	Город-курорт Эссентуки, от площадки планируемых резервуаров восточнее мкр. Золотушка до планируемого водопровода	Д-500 мм (ПЭ), протяженность – 1 км	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
167	602041401	Канализация самотечная	Строительство	Город-курорт Эссентуки, ул. Буачидзе, ул. Володарского, ул. Гагарина, ул. Садовая, ул. Октябрьская, ул. Ермолова, пер. Мельничный	Д-500 мм, протяженность – 4 км	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
168	602041401	Канализация самотечная	Строительство	Город-курорт Эссентуки, ул. Ручейная	Д-200 мм, протяженность – 580 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
169	602041401	Канализация самотечная	Строительство	Город-курорт Эссентуки, ул. Яснополянская	Д-200 мм, протяженность – 1000 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
170	602041401	Канализация самотечная	Строительство	Город-курорт Эссентуки,	Д-300 мм,	Отсутствует	Расчетный	В соответствии с

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
				ул. Иглина	протяженность – 1150 м		срок	п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
171	602041401	Канализация самотечная	Строительство	Город-курорт Ессентуки, ул. Лесопарковая, ул. Поселок Опытник, ул. Мира	Д-400 мм, протяженность – 2800 м	Отсутствует	Расчетный срок	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
172	602041401	Канализация самотечная	Строительство	Город-курорт Ессентуки, ул. Ореховая	Д-200 мм, протяженность – 560 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
173	602041401	Канализация самотечная	Строительство	Город-курорт Ессентуки, ул. Виноградная	Д-200 мм, протяженность – 540 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
174	602041401	Канализация самотечная	Строительство	Город-курорт Ессентуки, ул. Яблоневая, пр-д. Горный, пр-д Осиновый, пр-д Радужный	Д-200 мм, протяженность – 780 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
175	602041401	Канализация самотечная	Строительство	Город-курорт Ессентуки, ул. Российской империи	Д-200 мм, протяженность – 780 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные

№	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
								зоны не указываются
176	602041401	Канализация самотечная	Строительство	Город-курорт Ессентуки, ул. Имени Николая Батурина	Д-200 мм, протяженность – 380 м	Отсутствует	Первая очередь	В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ функциональные зоны не указываются
177	602040211	Электрическая подстанция 110 кВ	Строительство	Город-курорт Ессентуки, в северо-восточной части города, восточнее мкр. Золотушка	Электрическая подстанция 110 кВ на участке площадью – 6000 кв. м	Отсутствует	Первая очередь	701010401
178	602020403	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Реконструкция	Город-курорт Ессентуки, в районе мкр. Южный	Ликвидация скотомогильника, мероприятия по рекультивации земель площадью – 4345 кв. м	СЗЗ – 500 м	Первая очередь	701010700

**ГЛАВА II ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ  
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА  
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимальная плотность населения (чел./га)	450	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
		Показатели численности постоянного населения (чел.)	–	
		Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.)	20	
		Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> )	–	
		Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	990,6	
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Максимальная плотность населения (чел./га)	450	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
		Показатели численности постоянного населения (чел.)	–	
		Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.)	20	
		Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> )	–	
		Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	135,6	
701010103	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	Максимальная плотность населения (чел./га)	450	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения: Общеобразовательная организация. Вместимость – 900 мест;
		Показатели численности постоянного населения (чел.)	–	
		Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.)	20	

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
		Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> )	–	<p>Организация дополнительного образования. Увеличение вместимости на – 25 мест;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20x40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20x40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.</p>
		Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	180,5	
701010104	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Максимальная плотность населения (чел./га)	450	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 300 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 400 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 400 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 400 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 400 мест;</p> <p>Общеобразовательная организация. Вместимость – 1500 мест;</p> <p>Общеобразовательная организация. Вместимость – 1500 мест;</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара. Вместимость – 1700 посещений;</p> <p>Пешеходная зона. Новая площадь – 0,7 га.</p>
		Показатели численности постоянного населения (чел.)	–	
		Средняя жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.)	20	
		Планируемый объем ввода жилья (м <sup>2</sup> )	–	
		Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	252,2	
701010300	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	114,2	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара. Вместимость – 1000 посещений;</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях</p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>дневного стационара. Вместимость – 1000 посещений;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20x40 м, с трибунами на 30 мест, с антивандальными тренажерами 6 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20x40 м, с трибунами на 30 мест, с антивандальными тренажерами 6 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20x40 м;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20x40 м.</p>
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	119,9	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Увеличение вместимости на – 45 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Увеличение вместимости на – 25 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 120 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 350 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 300 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 240 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 280 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 300 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 400 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 300 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 300 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 400 мест;</p> <p>Дошкольная образовательная организация. Вместимость – 400 мест;</p> <p>Общеобразовательная организация. Увеличение вместимости на – 375 мест;</p> <p>Общеобразовательная организация. Вместимость – 1000 мест;</p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>Общеобразовательная организация. Вместимость – 980 мест;</p> <p>Общеобразовательная организация. Вместимость – 1550 мест;</p> <p>Общеобразовательная организация. Вместимость – 1000 мест;</p> <p>Общеобразовательная организация. Вместимость – 1550 мест;</p> <p>Общеобразовательная организация. Вместимость – 1550 мест;</p> <p>Общеобразовательная организация. Вместимость – 1550 мест;</p> <p>Общеобразовательная организация. Вместимость – 1550 мест;</p> <p>Общеобразовательная организация. Вместимость – 1550 мест;</p> <p>Организация дополнительного образования. Увеличение вместимости на – 100 мест;</p> <p>Организация дополнительного образования. Вместимость – 150 мест;</p> <p>Организация дополнительного образования. Увеличение вместимости на – 100 мест;</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение. Вместимость – 500 коек;</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение. Вместимость – 500 коек;</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара. Вместимость – 1000 посещений;</p> <p>Спортивное сооружение. Легкоатлетический спортивный центр площадью – 2000 кв. м.;</p> <p>Спортивное сооружение. Мини футбольное поле с искусственным покрытием размером 20х40 м и подсобными вспомогательными помещениями (раздевалки, душевые, комнаты отдыха и медпункт) общей площадью – 1000 кв. м;</p> <p>Спортивное сооружение. Футбольное поле размером 100х60 м;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м и полоса препятствий центра «Авангард протяженностью – 100 м;</p> <p>Спортивное сооружение. Объект «Центральный стадион» площадью –</p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>23033 кв. м;</p> <p>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс). Физкультурно-оздоровительный комплекс на участке площадью – 25877 кв. м;</p> <p>Спортивное сооружение. Объект плавательный бассейн МБУ СШОР имени Н.А. Пономаревой площадью – 1343 кв. м;</p> <p>Пешеходная зона. Площадь – 0,87 га;</p> <p>Пешеходная зона. Площадь перед Школой искусств – 0,2 га.</p>
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	35,2	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения:</p> <p>Электрическая подстанция 110 кВ. Объект по преобразованию электрической энергии – ПС «Ясная Поляна-1» 110/35/10 кВ увеличение мощности до 50 МВА;</p> <p>Электрическая подстанция 110 кВ. Объект по преобразованию электрической энергии – Замена трансформаторов Т-1, Т-2 мощностью 2х6,3 МВА ПС 35 кВ Ясная Поляна-1;</p> <p>Электрическая подстанция 110 кВ. Объект по преобразованию электрической энергии – Замена трансформаторов Т-1 и Т-2 ПС 110 кВ Эссентуки-2 мощностью 2х40 МВА.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>Резервуар. Резервуар объемом – 10000 куб. м;</p> <p>Резервуар. Резервуар объемом – 10000 куб. м.</p>
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	280,3	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>Междугородный автовокзал. Вместимость – 300 чел, площадь земельного участка – 10775 кв. м.;</p> <p>Автостанция. Вместимость – 50 чел, площадь земельного участка – 821 кв. м.;</p> <p>Транспортная развязка в разных уровнях. Количество полос движения</p>



Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>– 2 полосы, ширина полосы движения – 4 м, высота пролета – 6,5 м.;  Транспортная развязка в разных уровнях. Количество полос движения – 1 полоса, ширина полосы движения – 4 м, высота пролета 3,5 м.;  Мостовое сооружение. Количество полос движения – 2 полосы, протяженность – 50 м;  Мостовое сооружение. Количество полос движения – 2 полосы, протяженность – 40 м;  Стоянка (парковка) автомобилей. Площадь – 8200 кв. м.</p>
701010603	Зона курортной и санаторной деятельности	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	246,9	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.  Планируемые для размещения объекты регионального значения:  Обеспечение экономического роста – особая экономическая зона туристско-рекреационного типа (ОЭЗ ТРТ). Площадь до 60 га;  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности. Площадь – 230190,0 кв.м.;  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности. Площадь до 60 га.  Планируемые для размещения объекты местного значения:  Организация дополнительного образования. Увеличение вместимости на – 75 мест;  Объект санаторно-курортного назначения. Вместимость – 400 мест;  Объект санаторно-курортного назначения. Вместимость – 450 мест;  Объект санаторно-курортного назначения. Вместимость – 400 мест;  Объект санаторно-курортного назначения. Вместимость – 650 мест;  Объект санаторно-курортного назначения. Вместимость – 400 мест;  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности.  Медицинский центр площадью – 3000 кв. м;  Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности.  Центр Корейской медицины и косметологии Вон Гван площадью – 3874 кв. м.</p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
701010601	Зона городских озелененных территорий общего пользования	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	590,4	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 6 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м, с трибунами на 30 мест, с антивандальными тренажерами 6 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20х40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.;</p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
				<p>тренажерами 12 шт.;</p> <p>Спортивное сооружение. Теннисный корт размером 20x40 м;</p> <p>Спортивное сооружение. Теннисный корт размером 20x40 м;</p> <p>Тематический парк. Казачий этнографический комплекс площадью – 110000 кв. м;</p> <p>Лечебно-оздоровительная местность или курорт. Лечебный парк города-курорта Ессентуки (нижняя часть) площадью – 18 га;</p> <p>Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха.</p> <p>Зона аттракционов площадью – 3,5 га;</p> <p>Парк культуры и отдыха. Площадь парка – 20 га;</p> <p>Парк культуры и отдыха. Площадь парка – 1,5 га;</p> <p>Пешеходная зона. Новая городская площадь и набережная вдоль р. Бугунта Площадь – 0,5 га;</p> <p>Пешеходная зона. Площадь перед Аквапарком – 0,3 га;</p> <p>Тематический парк. Площадь – 31260 кв. м;</p> <p>Парк культуры и отдыха. Новый парк площадью – 7369 кв. м;</p> <p>Парк культуры и отдыха. Новый парк площадью – 3353 кв. м;</p> <p>Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации. Площадь – 1 га;</p> <p>Пешеходная зона. Набережная протяженностью – 2300 м;</p> <p>Пешеходная зона. Набережная протяженностью – 8 км;</p> <p>Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности.</p> <p>Многофункциональный комплекс с аквапарком площадью – 25000 кв. м;</p> <p>Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности.</p> <p>Туристско-рекреационный центр общей площадью – 3 га.</p>
701010703	Зона озелененных территорий защитного озеленения	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	32,2	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.</p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
701010602	Зона отдыха	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	146,2	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>Спортивное сооружение. Теннисный корт размером 20x40 м;</p> <p>Спортивное сооружение. Многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием размером 20x40 м с антивандальными тренажерами 12 шт.;</p> <p>Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения. Вместимость – 300 мест;</p> <p>Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения. Вместимость – 300 мест;</p> <p>Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации. Площадь – 2 га;</p> <p>Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности.</p> <p>Туристско-рекреационный центр общей площадью – 50 га;</p> <p>Мостовое сооружение. Количество полос движения – 2 полосы, протяженность – 70 м.</p>
701010401	Производственная зона	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	158,3	<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.</p> <p>Планируемые для размещения объекты местного значения:</p> <p>Резервуар. Резервуар объемом – 10000 куб. м;</p> <p>Насосная станция. Насосная станция 2 подъема, размер площадки 10x20 м;</p> <p>Электрическая подстанция 110 кВ. Электрическая подстанция 110 кВ на участке площадью – 6000 кв. м.</p>

Индекс	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	28,3	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
701010502	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	319,1	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
701010701	Зона размещения кладбищ	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	74,6	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.
701010700	Зона размещения скотомогильников	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	0,4	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения: Объект утилизации, уничтожения биологических отходов. Ликвидация скотомогильника, мероприятия по рекультивации земель площадью – 4345 кв. м.
701010800	Зона режимных объектов	Площадь функциональной зоны (м <sup>2</sup> )	17,1	Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют. Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.

