



Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ

29.10.2024

г. Эссентуки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки

Место проведения заседания Комиссии: город Эссентуки, ул. Вокзальная 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

В соответствии с п. 4 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, комиссия рассматривает предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки, осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

Постановлением администрации города Эссентуки от 14.01.2021 № 8 на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки (далее – Комиссия) возложены полномочия рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Эссентуки (далее - Правила).

Присутствующие члены Комиссии:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

- 5) Карапетян Вера Сергеевна – начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;
- 6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;
- 7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
- 8) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Ессентуки;
- 9) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

Поступившие предложения:

1. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010227:2 «К-2.1. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на территориальную зону «К-1.1. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона индивидуальной жилой застройки» в целях строительства индивидуального жилого дома.

Рекомендации комиссии: Лицо, обратившееся с заявлением, не является правообладателем земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010227:2, комиссия не рекомендует внести предложение в Проект.

2. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010227:162 «К-1.1. Зона курортной и санаторной деятельности Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «К-2.1. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона общественно-делового и коммерческого назначения».

Рекомендации комиссии: В соответствии с данными публичной кадастровой карты земельный участок пересекает охранная зона ВЛ 0,4кВ ЗОУИТ26:30-6.375, комиссия не рекомендует внести предложение в Проект.

3. Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:010212:1, 26:30:010212:113 «К-2.1. Зона курортной и санаторной деятельности Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями».

Рекомендации комиссии: В соответствии с данными публичной кадастровой карты земельный участок находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дворец культуры медработников «Современник», 1970г., «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Менделеева, д. 22 (литер «Д») (индекс зоны - ЗРЗ), комиссия не рекомендует внести предложение в Проект.

4. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010212:9 «К-2.1. Зона курортной и санаторной деятельности Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на

«К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями»

Рекомендации комиссии: В соответствии с данными публичной кадастровой карты земельный участок находится в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дворец культуры медработников «Современник», 1970г., «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Менделеева, д. 22 (литер «Д») (индекс зоны - ЗРЗ), комиссия не рекомендует внести предложение в Проект.

5. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:120102:48 «К-1.1. Зона курортной и санаторной деятельности Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями».

Рекомендации комиссии: Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки, комиссия рекомендует внести предложение в Проект.

6. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:120102:33 «К-1.1. Зона курортной и санаторной деятельности Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями»

Рекомендации комиссии: Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки, комиссия рекомендует внести предложение в Проект.

7. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010222:1 «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности» на территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями».

Рекомендации комиссии: Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки, комиссия рекомендует внести предложение в Проект.

8. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010231:68 «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности» на территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями».

Рекомендации комиссии: Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки, комиссия рекомендует внести предложение в Проект.

9. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010213:434 «К-1.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «К-1.1. Зона курортной и санаторной деятельности Зона индивидуальной жилой застройки»

Рекомендации комиссии: Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки, комиссия рекомендует внести предложение в Проект.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Комиссия рекомендует принять решение о разработке проекта внесения изменений в Правила в соответствии с поступившими предложениями.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль