

Утверждено
постановлением администрации
города Эссентуки
от 16.09.2024 № 1161

ПОРЯДОК сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных объектов на территории города Эссентуки

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных объектов на территории города Эссентуки (далее - Порядок) регламентирует деятельность отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации Эссентуки и муниципальных учреждений по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и сносом (демонтажем) самовольно установленных на территории города Эссентуки гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов (далее - самовольно установленные нестационарные объекты).

Порядок является обязательным для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

1.2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Под самовольно установленными нестационарными объектами понимаются объекты, не относящиеся к недвижимым вещам (гаражи, павильоны, навесы, палатки, киоски, мастерские, мойки, платежные терминалы и иные сооружения), то есть объекты, не имеющие неразрывной связи с земельным участком, созданные на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо права на использование которого у собственника нестационарного объекта отсутствуют или прекращены в установленном порядке, либо установленные без соответствующего разрешения.

1.4. Под демонтажем Объектов понимается разборка сооружения и снятие его с места установки и эксплуатации.

2. Порядок выявления самовольно установленных нестационарных объектов

2.1. Выявление самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования города Эссентуки осуществляет управление по экологии, торговле и муниципальному контролю администрации города Эссентуки, комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки и управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки при обследованиях городских территорий, которые проводятся в пределах их компетенции.

2.2. Комиссия проводит работу по выявлению лица, осуществившего установку указанного сооружения. Комиссией направляются запросы в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении владельца нестационарного объекта.

2.3. В случае если собственник, владелец самовольно установленного нестационарного объекта установлен, Комиссия принимает решение о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта. Выявленному собственнику или владельцу либо его представителю в течение 5 рабочих дней под роспись вручается, либо направляется по почте заказным письмом решение о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта вместе с уведомлением по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку, в котором содержится информация с требованием о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта в месячный срок, в течение которого он обязан своими силами и за свой счет снести (демонтировать) принадлежащий ему нестационарный объект.

Указанная информация также размещается на самовольно установленном нестационарном объекте.

2.4. Если собственник или владелец (гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от формы собственности) по уважительной причине (болезнь, в том числе болезнь близких родственников, за которыми необходим посторонний уход, командировка за пределы населенного пункта) не имеет возможности выполнения в указанные сроки уведомления о добровольном сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта и освобождении земельного участка, то собственник, владелец или уполномоченные ими лица обязаны уведомить об этом Комиссию до истечения срока, установленного для добровольного сноса (демонтажа). В этом случае Комиссия продлевает указанный срок на 7 дней.

2.5. При невозможности установить лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта, Комиссия в срок 7 рабочих дней с момента принятия решения о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта обеспечивает:

2.5.1. опубликование в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама» и размещение на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки в сети Интернет сообщения о планируемом сносе (демонтаже) самовольно

установленного нестационарного объекта. Информация о дате сноса (демонтажа) нестационарного объекта размещается не позднее, чем за месяц до его сноса (демонтажа).

2.5.2. размещение сообщения о планируемом сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта на информационном щите в границах земельного участка, на котором создан самовольно установленный нестационарный объект.

3. Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории города Эссентуки

3.1. Если лицо, установившее самовольно установленный нестационарный объект, в течение месяца со дня принятия решения Комиссии, в добровольном порядке не произвело его демонтаж, Комиссия самостоятельно организует демонтаж, вывоз указанного объекта.

3.2. На основании решения Комиссии управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки заключает договор с организацией, имеющей необходимую технику, транспортные средства, грузоподъемные механизмы на осуществление работ по сносу (демонтажу) нестационарного объекта, при наличии необходимой техники снос (демонтаж) производится самостоятельно. Снос (демонтаж) производится в присутствии членов Комиссии.

3.3. Перед проведением мероприятий по сносу (демонтажу) нестационарного объекта находящееся в нем имущество подлежит описи Комиссией. Опись имущества подписывается всеми членами Комиссии и является приложением к акту сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории города Эссентуки.

3.4. По завершении сноса (демонтажа) самовольно установленного нестационарного объекта составляется Акт сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (Приложение 2 к Порядку).

Акт сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее - Акт) подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими при сносе (демонтаже), и представителями организации, осуществляющей снос (демонтаж) сооружения, с указанием фамилий и должностей всех присутствующих должностных лиц, даты и места составления Акта, даты и времени произведения сноса (демонтажа), места расположения и описания нестационарного объекта, адреса места хранения, куда перевезен объект.

В случае если при сносе (демонтаже) нестационарного объекта присутствует владелец временного сооружения, он также подписывает Акт, либо делается отметка об отказе владельца нестационарного объекта подписать Акт.

В случае отсутствия при сносе (демонтаже) нестационарного объекта его владельца в Акте делается соответствующая запись.

3.5. При сносе (демонтаже) производится фото- и видео-съемка. Фотографии и запись прикладываются к Акту.

3.6. Затраты Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки, связанные со сносом (демонтажем), перевозкой, хранением имущества собственников или владельцев нестационарных объектов, подлежат возмещению в полном объеме в установленном законом порядке лицами, допустившими самовольную установку сооружения.

3.7. Имущество, обнаруженное внутри нестационарного объекта, подлежит вывозу в специально отведенное Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки место хранения и подлежит возврату владельцу после возмещения им всех понесенных затрат по сносу (демонтажу), перемещению и хранению временного сооружения и имущества, обнаруженного внутри сооружения.

Снос (демонтаж), вывоз самовольно установленных нестационарных объектов и имущества, обнаруженного внутри них, их последующее хранение и охрана осуществляются организацией, оказывающей соответствующие услуги на основании заключенного с ней договора.

3.8. Имущество, обнаруженное внутри нестационарного объекта, подлежит вывозу в специально отведенные места с помещением для хранения бесхозного имущества на срок не более 6 месяцев.

3.9. Если по истечении срока, указанного в пункте 3.8., владелец самовольно установленного нестационарного объекта не обнаружится, то комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки в разумный срок обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности на указанное имущество.

3.10. К расходам, связанным с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленных нестационарных объектов, относятся:

расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта на не отведенном в установленном порядке для данных целей земельном участке;

расходы, связанные с публикацией информации в средствах массовой информации;

расходы, связанные непосредственно с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленного нестационарного объекта;

расходы по транспортировке нестационарного объекта и имущества в места временного хранения;

расходы, связанные с хранением нестационарного объекта и имущества, обнаруженного внутри него;
судебные расходы.

Расходы, связанные с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленного нестационарного объекта, транспортировке имущества в места временного хранения и его хранением, несут лица, осуществившие самовольную установку временного сооружения.

4. Ответственность за исполнение

4.1. Должностные лица в рамках своих полномочий несут дисциплинарную и административную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации за принимаемые решения, действия (бездействие) в ходе исполнения возложенных на них функций.

Управляющий делами
администрации города Ессентуки

Е.А.Шабашова