

## УТВЕРЖДЕН

постановлением  
администрации города  
Ессентуки Ставропольского  
края  
от 05.09.2024 г. № 1099

## ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

## I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городскому округу город-курорт Ессентуки (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. В целях открытости и доступности информации, об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, управлением экономического развития администрации города Ессентуки (далее – уполномоченный орган) на основании сведений, представленных отраслевыми (функциональными) органами администрации города Ессентуки в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, ежегодно формируется перечень объектов, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон).

II. Формирование перечня объектов муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

4. Для формирования Перечня отраслевые (функциональные) органы администрации города Эссентуки в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений ежегодно, в срок до 1 октября года, предшествующего году утверждения Перечня, направляют в уполномоченный орган:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению, к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, копии документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее – правоустанавливающие документы) (при наличии);

Сведения об объектах должны быть подписаны руководителем отраслевого (функционального) органа администрации города Эссентуки и согласовано с заместителем Главы администрации города Эссентуки, курирующим деятельность данного (функционального) органа администрации.

5. В случае указания в сведениях объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, отраслевой (функциональный) орган, представляет в уполномоченный орган копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

6. В случае несоответствия поступивших от отраслевого (функционального) органа сведений об объектах утверждённой форме сведений, такие сведения возвращаются в течение трех дней со дня их получения уполномоченным органом в отраслевой (функциональный) орган, их направивший с указанием причин возврата.

После устранения несоответствий сведения об объектах могут быть повторно направлены в уполномоченный орган не позднее 01 декабря года, в котором были направлены первоначально.

III. Утверждение перечня объектов муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

7. Уполномоченный орган рассматривает документы отраслевых (функциональных) органов, представленные в соответствии с пунктами 4, 5

настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган не включает сведения об объектах в Перечень в случаях, если:

- 1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона;
- 2) отраслевыми (функциональными) органами не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 4, 5 настоящего Порядка.

9. В целях подтверждения права собственности муниципального образования на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, уполномоченный орган вправе запрашивать правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы в комитете по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки.

10. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона.

11. Перечень утверждается постановлением администрации города Ессентуки до 01 февраля текущего календарного года.

Проект постановления администрации города Ессентуки подготавливает уполномоченный орган.

12. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка) в течение двух рабочих дней со дня его утверждения подлежат размещению:

- 1) уполномоченным органом на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

13. Внесение изменений в Перечень осуществляется в порядке, установленном для формирования и утверждения Перечня.

14. Уполномоченный орган вправе направить в адрес министерства экономического развития Ставропольского края копию постановления об утверждении Перечня, а так же электронную ссылку на указанный Перечень, размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Управляющий делами  
администрации города Ессентуки

Е.А. Шабашова