

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Ессентуки
Ставропольского края
от 05.09.2024 г. № 1099

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов администрации города Ессентуки при подготовке решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки Ставропольского края.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») и определяет механизм межведомственного взаимодействия структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов администрации города Ессентуки с индивидуальными предпринимателями, российскими или иностранными юридическими лицами либо действующими на основании юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами при подготовке решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки Ставропольского края (далее – муниципальное образование).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается муниципальным образованием в форме постановления администрации города Эссентуки.

4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании являются:

концедент – муниципальное образование, от имени которого выступает администрация города Эссентуки в лице отраслевого (функционального) органа администрации города Эссентуки, осуществляющего полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионных соглашений;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

5. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городскому округу город-курорт Эссентуки (далее – объект концессионного соглашения).

6. Функции уполномоченного органа по организации рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения осуществляет управление экономического развития администрации города Эссентуки.

7. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» информации, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, публикуются отраслевым (функциональным) органом администрации города Эссентуки, осуществляющим полномочия в сфере, в которой планируется заключение концессионного соглашения.

8. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 6.8. статьи 29, частью 10 статьи 32, статьями 51 и 52.1, частями 2 и 4.10 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации, и иных предусмотренным федеральным законом случаях.

II. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, инициированного отраслевым (функциональным) органом администрации города Эссентуки

9. В случае если инициатором заключения концессионного соглашения является отраслевой (функциональный орган) администрации города Эссентуки, осуществляющий полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – инициатор проекта), существенные условия, предполагаемые к заключению концессионного соглашения, установленные статьей 10 и статьей 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с приложением информации об объекте концессионного соглашения (включая его состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, концепцию, финансовую модель, проект концессионного соглашения) и иного предполагаемого к передаче по концессионному соглашению имущества разрабатываются отраслевым органом, осуществляющим полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения.

10. Инициатор проекта направляет предложения о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения для согласования:

1) в комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки – для оценки предложения о заключении концессионного предложения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличие или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

2) в управление экономического развития администрации города Эссентуки – для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

его социально-экономической эффективности;

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения целям Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

3) в управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет соответствия объекта документам территориального планирования;

4) в финансовое управление администрации города Эссентуки - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству;

наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, использование

(эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае, если такие расходы указаны в предложении о заключении концессионного соглашения).

5) региональную тарифную комиссию Ставропольского края - для оценки предложения о заключении концессионного предложения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в подпункте 6.5 пункта 6 части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

11. Отраслевые (функциональные) органы администрации города Ессентуки, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня получения предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов рассматривают и направляют инициатору проекта заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным пунктом 10 настоящего Порядка, а также один из следующих выводов:

- 1) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;
- 2) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

12. Инициатор проекта, после получения заключений отраслевых (функциональных) органов администрации города Ессентуки, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, содержащих соответственно выводы:

- 1) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней направляет предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, прилагаемые документы и заключения отраслевых (функциональных) органов администрации города Ессентуки, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, для рассмотрения и согласования в Координационный совет по улучшению инвестиционного климата (далее – Совет);

- 2) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения – в течение тридцати дней осуществляет доработку предложения о концессионного соглашения и повторно направляет для его оценки в отраслевые (функциональные) органы администрации города Ессентуки, указанные в пункте 10 настоящего Порядка или прекращает работу по заключению концессионного соглашения, если полученные отраслевым органом заключения в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, содержат выводы об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения по причинам, которые не могут быть устранены в ходе доработки предложения о заключении концессионного соглашения.

13. Решение Совета о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения принимается в течение десяти

рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпункте 1 пункта 12 настоящего Порядка и оформляется протоколом, подписанным председателем (заместителем председателя) Совета.

Копия протокола направляется инициатору проекта в течение трех рабочих дней со дня принятия решения Советом.

14. В случае если Советом принято решение нецелесообразности заключения концессионного соглашения, инициатор проекта прекращает работу по заключению концессионного соглашения.

15. В случае если Советом принято решение о целесообразности заключения концессионного соглашения, инициатор проекта в течение двадцати рабочих дней со дня принятия решения осуществляет:

1) подготовку проекта постановления администрации города Эссентуки о заключении концессионного постановления в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

2) разработку конкурсной документации для проведения конкурса.

III. Рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

16. В случае поступления в адрес администрации города Эссентуки предложения о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия установленные статьей 10 и статьей 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, по форме утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» от индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее – частный инициатор), управление экономического развития администрации города Эссентуки (далее – уполномоченный орган) в течение десяти рабочих дней направляет:

1) в отраслевые (функциональные) органы администрации города Эссентуки в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта (объектов) недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением предложение о заключении концессионного соглашения для

предварительного рассмотрения в рамках установленной компетенции – оценки предложения частного инициатора заключения концессионного соглашения на предмет:

определения потребности в строительстве и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

определения допустимости осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения частным инициатором в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки;

согласования условий концессионного соглашения, содержащихся в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения;

согласования обязательств частного инициатора в отношении не включенного в реестр муниципального имущества города Ессентуки иного передаваемого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества;

2) в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки – для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3) в управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет соответствия документам территориального планирования;

4) в финансовое управление администрации города Ессентуки - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству;

наличия в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае, если такие расходы указаны в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения);

5) в региональную тарифную комиссию Ставропольского края - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного

соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в подпункте 6.5 пункта 6 части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

17. Региональная тарифная комиссия Ставропольского края и отраслевые (функциональные) органы администрации города Ессентуки, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, в течение пятнадцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривают такое предложение и направляют в адрес уполномоченного органа заключения о:

возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях;

возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

18. Уполномоченный орган с учетом заключений региональной тарифной комиссии Ставропольского края, отраслевых (структурных) подразделений администрации города Ессентуки, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, выносит вопрос о рассмотрении предложений о заключении концессионного соглашения на заседание Совета и в течение восьми рабочих дней со дня поступления их поступления Совет принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на предоставленных в предложении частного инициатора условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

19. В случае принятия Советом решения, указанного в подпункте 1 пункта 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляет в отраслевой (функциональный) орган администрации города Ессентуки, в соответствии с отраслевой

принадлежностью объекта концессионного соглашения, частному инициатору и в комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки, для размещения последним в течение десяти дней со дня принятия такого решения на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт для размещения информации для проведения торгов), данное решение и предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения по форме, утверждаемой Правительством Российской Федерации (далее – заявка об участии в конкурсе), на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных частным инициатором должно содержать, в том числе информацию о месте и сроке предоставления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

20. В случае принятия Советом решения, указанного в подпункте 2 пункта 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в рамках Совета проводит переговоры в форме совместных совещаний с частным инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. В решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях срок и порядок проведения указанных переговоров определяется уполномоченным органом, которое доводится до сведения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, в письменной форме. По результатам переговоров частный инициатор заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которое подлежит рассмотрению уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней в рамках заседания Совета.

21. В случае согласования Советом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает решение о

возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения с частным инициатором, и в течение пяти дней со дня принятия такого решения уполномоченный орган направляет в отраслевой (функциональный) орган администрации города Эссентуки, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, частному инициатору и в комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки, для размещения последним в течение десяти дней со дня принятия такого решения на официальном сайте для размещения информации для проведения торгов в целях принятия заявок об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Решение, принимаемое уполномоченным органом, должно содержать, в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

22. Уполномоченный орган в случае несогласования Советом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения принимает решение о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с частным инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном уполномоченным органом, или решение о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляет частному инициатору уведомление о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении, с указанием причин отказа.

23. В случае если измененным проектом концессионного предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, частным инициатором представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема

заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

24. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения комитетом по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, уполномоченный орган и отраслевые (функциональные) органы администрации города Эссентуки рассматривают предложения о заключении концессионного соглашения, в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом, рассматривают такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения уполномоченный орган составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения (далее – протокол). Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и этим лицам. Протокол передается уполномоченным органом в комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

25. В случае, если по результатам рассмотрения заявок об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, уполномоченный орган в течение двух дней со дня окончания срока, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, направляет в отраслевой (функциональный) орган администрации города

Ессентуки, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, уведомление о заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации города Ессентуки в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

26. В случае если уполномоченным органом и отраслевым (функциональным) органом администрации города Ессентуки, указанных в статье 16 настоящего Порядка по результатам рассмотрения заявок об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствующее требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, уполномоченный орган в течение трех дней со дня окончания срока, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, направляет в отраслевой (функциональный) орган в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, уведомление о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

27. В случае принятия Советом решения указанного в подпункте 3 статьи 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех дней со дня принятия такого решения направляет его копию частному инициатору.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

28. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

IV. Осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения

29. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется концедентом в лице представителей отраслевого (функционального) органа администрации города Эссентуки, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

30. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

Управляющий делами
администрации города Эссентуки

Е.А. Шабашова