

№ экз. ____

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в границах квартала между улицами Энгельса и Урицкого
в городе Эссентуки**

**Том 4
Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию**

Эссентуки, 2024

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в границах квартала между улицами Энгельса и Урицкого
в городе Ессентуки**

**Том 4
Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию**

Генеральный директор



Д.Н. Панин


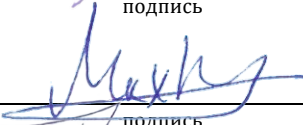
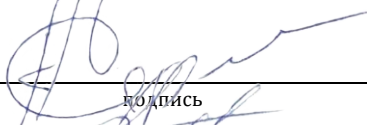
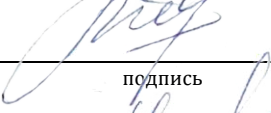
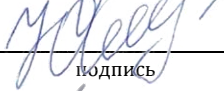

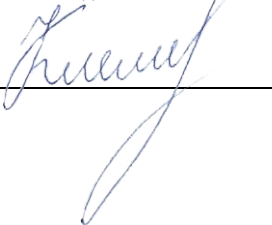


Ессентуки, 2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе

Генеральный директор	 подпись	Д.Н. Панин
Научный руководитель проекта, канд. геогр. наук	 подпись	Р.К. Махмудов
Руководитель авторского коллектива, канд. геогр. наук	 подпись	А.А. Черкасов
Главный архитектор проекта	 подпись	М.В. Сопнева
Инженер проекта	 подпись	Ю.С. Черкасова
Кадастровый инженер	 подпись	А.Н. Мельничук
Ведущий инженер- проектировщик	 подпись	Ю.В. Клементьев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории Положения об очередности планируемого развития		
2	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж планировки территории	ПП – 1	1: 1 000

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
2	Графическая часть		
	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 10 000
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования и пешеходов)	ПП – 3	1: 1 000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП – 4	1: 1 000
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ПП – 5	1: 1 000
	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП – 6	1: 1 000
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП – 7	1: 1 000
	Схема инженерных сетей	ПП – 8	1: 1 000

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Текстовая часть проекта межевания территории		
2	Графическая часть. Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1: 1 000

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

№	Наименование	Лист	Масштаб
1	Графическая часть Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ – 2	1: 1 000

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						4

СОДЕРЖАНИЕ

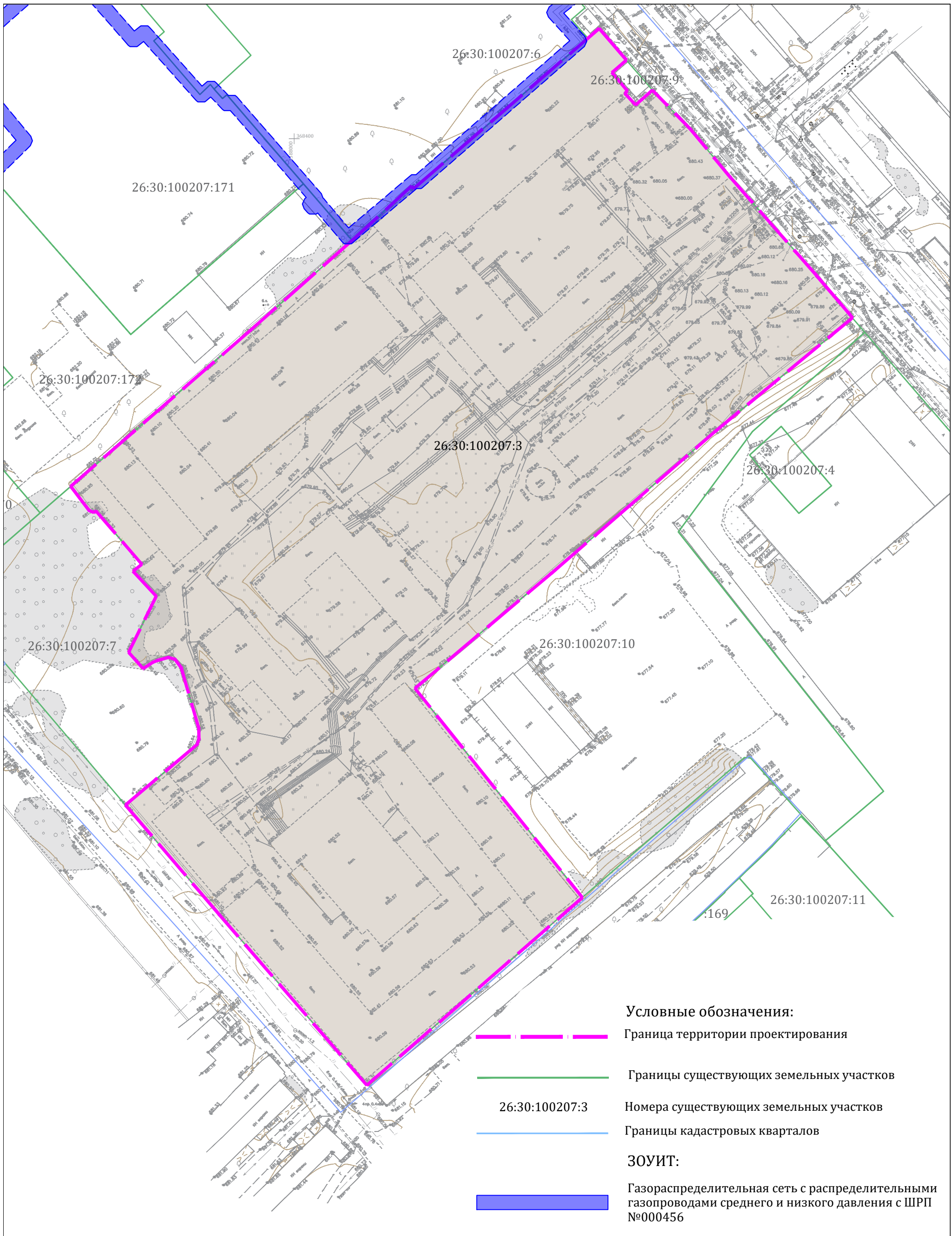
Графическая часть..... 6
Приложение..... 7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



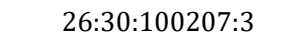

Графическая часть

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

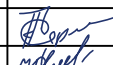

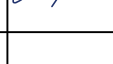


Условные обозначения:

-  Граница территории проектирования
-  Границы существующих земельных участков
-  26:30:100207:3
Номера существующих земельных участков
-  Границы кадастровых кварталов

ЗОУИТ:

Газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШРП №000456

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах квартала между улицами Энгельса и Урицкого в городе Ессентуки			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия
Рук. проекта	А.А. Черкасов					Проект межевания территории	ПМ	2	2
Инж. проекта	Ю.С. Черкасова								
ГАП	М.В. Сопнева					Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			



Приложение

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
7


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

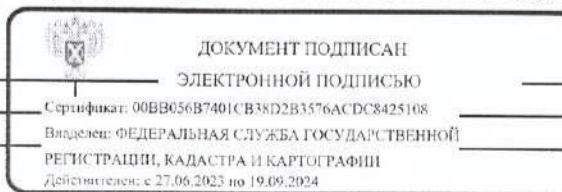
На основании запроса от 17.11.2023, поступившего на рассмотрение 17.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:	26:30:100207:3		
Номер кадастрового квартала:	26:30:100207		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Энгельса, 53		
Площадь:	30337.9		
Кадастровая стоимость, руб.:	255890478.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ <small>Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:		26:30:100207:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2018; реквизиты документа-основания: приказ от 08.06.2018 № 368 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:		26:30:100207:3	
		09.09.2019; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 22.07.2019 № 6/п выдан: кадастровый инженер.	
Получатель выписки:		Куликов Иван Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18			
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:		26:30:100207:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГИМ ГРУПП", ИНН: 3328019537, ОГРН: 1173328016938
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:30:100207:3-26/106/2022-4 29.06.2022 17:34:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:		26:30:100207:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 09BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:	26:30:100207:3		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000


Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
	Сертификат: 80B8056B7401CB38D2B3576ACDC84251108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Часть 1	Часть 1	Часть 1	Часть 1
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:		26:30:100207:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°30.5'	23.11	данные отсутствуют	26:30:100207:6	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Ломоносова, дом №1
2	1.1.2	1.1.3	143°0.7'	0.96	данные отсутствуют	26:30:100207:6	Ставропольский край, город Ессентуки, улица Ломоносова, дом №1
3	1.1.3	1.1.4	49°11.0'	70.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	139°23.6'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	229°13.0'	5.48	данные отсутствуют	26:30:100207:9	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	139°59.6'	6.91	данные отсутствуют	26:30:100207:9	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	229°1.7'	1.01	данные отсутствуют	26:30:100207:9	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	137°18.7'	4.56	данные отсутствуют	26:30:100207:9	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	48°42.4'	6.46	данные отсутствуют	26:30:100207:9	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	135°47.0'	15.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	140°20.7'	18.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	138°44.5'	37.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	139°28.3'	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	141°49.3'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	230°23.3'	51.21	данные отсутствуют	26:30:100207:10	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	229°3.4'	32.79	данные отсутствуют	26:30:100207:10	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	229°7.5'	29.29	данные отсутствуют	26:30:100207:10	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	229°50.6'	51.34	данные отсутствуют	26:30:100207:10	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	141°21.4'	76.96	данные отсутствуют	26:30:100207:10	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	228°56.8'	82.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667							
Кадастровый номер:				26:30:100207:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	319°9.1'	64.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	319°27.7'	41.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	49°49.3'	26.92	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	18°0.2'	1.68	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	359°36.9'	2.98	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	343°51.1'	18.23	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	323°37.4'	3.02	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	285°37.1'	1.93	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	255°0.5'	3.05	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	248°11.9'	1.72	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	236°44.9'	3.26	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	318°22.0'	6.26	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACFC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
№ документа: 18		№ документа: 18		№ документа: 18		№ документа: 18	
20 11 2023 г. № ГУ181-001/2023-260434667							
Кадастровый номер:				26:30:100207:3			
33	1.1.33	1.1.34	26°11.6'	17.94	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	317°14.0'	9.79	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	51°27.1'	3.21	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	319°19.3'	20.27	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	227°43.6'	0.74	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	292°26.6'	1.49	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	322°48.9'	8.74	данные отсутствуют	26:30:100207:7	io@skfmba.ru, 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Советская, дом №24; адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	49°2.2'	67.19	данные отсутствуют	26:30:100207:172	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.1	48°31.4'	40.15	данные отсутствуют	26:30:100207:172	адрес отсутствует


полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00BV056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:		26:30:100207:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368370.77	1388016.65	Временный межевой знак	0.1
2	368344.18	1387986.57	Временный межевой знак	0.1
3	368300.13	1387935.83	Временный межевой знак	0.1
4	368293.17	1387941.11	-	0.1
5	368292.6	1387942.49	-	0.1
6	368293.1	1387943.04	-	0.1
7	368277.73	1387956.25	-	0.1
8	368275.73	1387953.74	-	0.1
9	368268.54	1387960.39	-	0.1
10	368252.44	1387952.47	-	0.1
11	368247.76	1387956.63	-	0.1
12	368249.55	1387959.36	-	0.3
13	368250.19	1387960.96	-	0.1
14	368250.98	1387963.91	-	0.1
15	368250.46	1387965.77	-	0.1
16	368248.03	1387967.56	-	0.1
17	368230.52	1387972.63	-	0.1
18	368227.54	1387972.65	-	0.1
19	368225.94	1387972.13	-	0.1
20	368208.57	1387951.56	-	0.1
21	368177.21	1387978.38	-	0.1
22	368128.08	1388020.86	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
под объектом недвижимости

№ 10/001/2023-20043-007

Кад.стровой номер:

26:30:100207:3

23	368181.99	1388082.76	-	0.1
24	368242.1	1388034.7	-	0.1
25	368275.21	1388073.94	-	0.1
26	368294.38	1388096.09	-	0.1
27	368315.87	1388120.86	-	0.1
28	368348.52	1388160.31	-	0.1
29	368349.69	1388159.39	-	0.1
30	368360.72	1388149.96	-	0.1
31	368388.9	1388125.24	-	0.1
32	368402.81	1388113.71	-	0.1
33	368413.94	1388102.88	-	0.1
34	368409.68	1388098.03	-	0.1
35	368413.03	1388094.94	-	0.1
36	368413.69	1388095.7	-	0.1
37	368418.98	1388091.26	-	0.1
38	368422.56	1388095.41	-	0.1
39	368431.67	1388087.6	-	0.1
40	368385.61	1388034.27	Временный межевой знак	0.1
41	368386.38	1388033.69	Временный межевой знак	0.1
1	368370.77	1388016.65	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

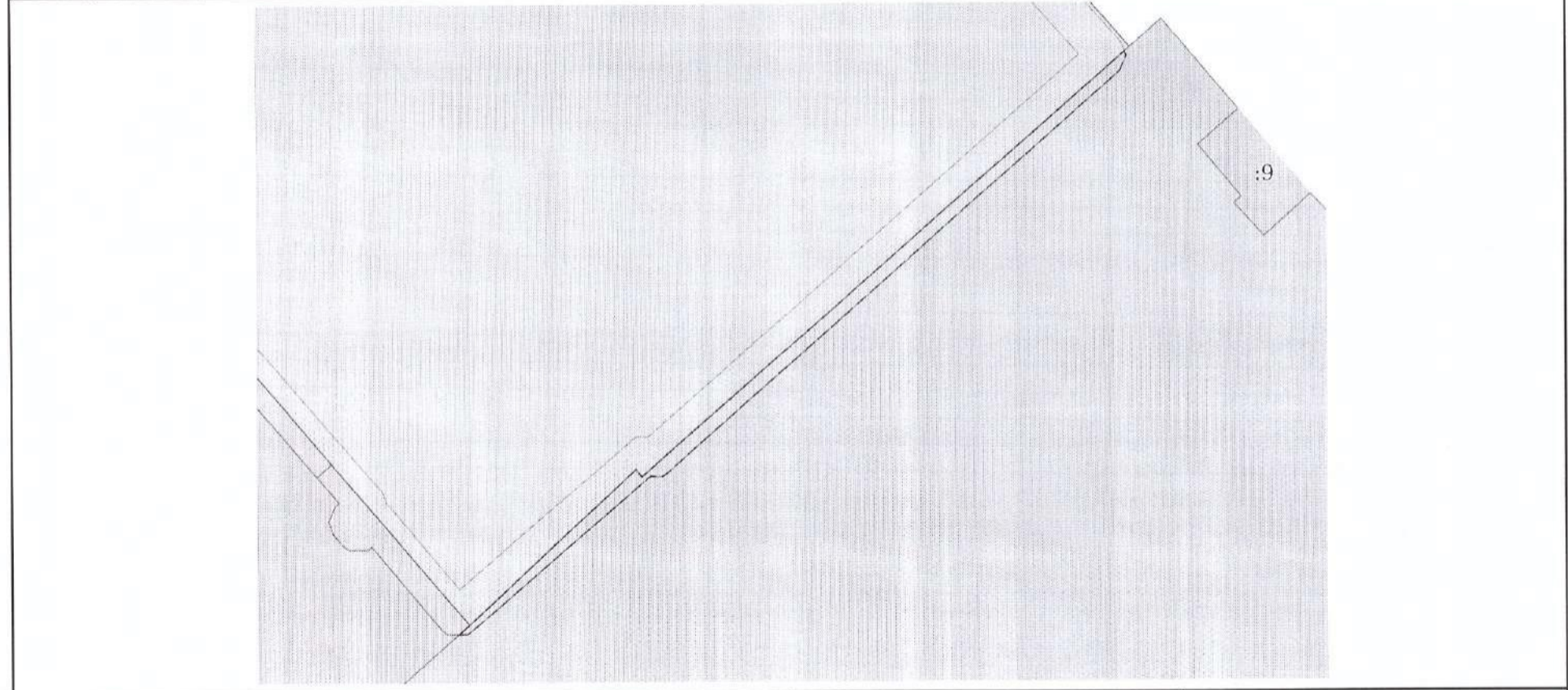
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:		26:30:100207:3	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 26:30:100207:3/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667

Кадастровый номер:

26:30:100207:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:30:100207:3/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:		26:30:100207:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:30:100207:3/1	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 08.06.2018 № 368 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 26.30.2.86
26:30:100207:3/2	30116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 22.07.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): В санитарно-защитной зоне промышленного объекта или производства не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:		26:30:100207:3	
	<p>ландшафтно-рекреационные зоны; зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха; территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения; детские площадки; образовательные и детские учреждения; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм; склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения; научно-исследовательские лаборатории; поликлиники; спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; бани; прачечные; объекты торговли и общественного питания; мотели, гостиницы; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; пожарные депо; местные и транзитные коммуникации; ЛЭП, электроподстанции; нефте- и газопроводы; артезианские скважины для технического водоснабжения; водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения; автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.; Реестровый номер границы: 26.30.2.129</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:		26:30:100207:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:30:100207:3/1


Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368369.81	1388015.56	-	-
2	368369.81	1388016.39	-	0.1
3	368370.01	1388016.69	-	0.1
4	368385.68	1388035.17	-	0.1
5	368385.68	1388036.45	-	0.1
6	368385.9	1388036.77	-	0.1
7	368426.46	1388083.33	-	0.1
8	368427.97	1388084.02	-	0.1
9	368428.43	1388083.84	-	-
10	368385.61	1388034.27	Временный межевой знак	0.1
11	368386.38	1388033.69	Временный межевой знак	0.1
12	368370.77	1388016.65	Временный межевой знак	0.1
1	368369.81	1388015.56	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667			
Кадастровый номер:		26:30:100207:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:30:100207:3/2				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368300.13	1387935.83	Временный межевой знак	0.1
2	368293.17	1387941.11	-	0.1
3	368292.6	1387942.49	-	0.1
4	368293.1	1387943.04	-	0.1
5	368277.73	1387956.25	-	0.1
6	368275.73	1387953.74	-	0.1
7	368268.54	1387960.39	-	0.1
8	368252.44	1387952.47	-	0.1
9	368247.76	1387956.63	-	0.1
10	368249.55	1387959.36	-	0.3
11	368250.19	1387960.96	-	0.1
12	368250.98	1387963.91	-	0.1
13	368250.46	1387965.77	-	0.1
14	368248.03	1387967.56	-	0.1
15	368230.52	1387972.63	-	0.1
16	368227.54	1387972.65	-	0.1
17	368225.94	1387972.13	-	0.1
18	368208.57	1387951.56	-	0.1
19	368177.21	1387978.38	-	0.1
20	368128.86	1388020.18	-	-
21	368132.62	1388025.63	-	0.1
22	368186.36	1388079.27	-	-
23	368242.1	1388034.7	-	0.1
24	368275.21	1388073.94	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-260434667				
Кадастровый номер:			26:30:100207:3	
1	2	3	4	5
25	368294.38	1388096.09	-	0.1
26	368315.87	1388120.86	-	0.1
27	368348.52	1388160.31	-	0.1
28	368349.69	1388159.39	-	0.1
29	368360.72	1388149.96	-	0.1
30	368388.9	1388125.24	-	0.1
31	368402.81	1388113.71	-	0.1
32	368413.94	1388102.88	-	0.1
33	368409.68	1388098.03	-	0.1
34	368413.03	1388094.94	-	0.1
35	368413.69	1388095.7	-	0.1
36	368418.98	1388091.26	-	0.1
37	368422.56	1388095.41	-	0.1
38	368431.67	1388087.6	-	0.1
39	368385.61	1388034.27	Временный межевой знак	0.1
40	368386.38	1388033.69	Временный межевой знак	0.1
41	368370.77	1388016.65	Временный межевой знак	0.1
42	368344.18	1387986.57	Временный межевой знак	0.1
1	368300.13	1387935.83	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия