



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КАВМИНКУРОРТРЕСУРСЫ»  
(АО«КМКР»)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВКАВГЕОЛОГИЯ»  
(ООО СЕВКАВГЕОЛОГИЯ)

*Свидетельство о допуске к работам № С-077-26-0349-26-030217 от 03.02.2017г*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОБЪЕКТ: «Модернизация сети минералопроводов**  
**акционерного общества «Кавминкурортресурсы»**  
**(минералопровод от скважины 39-бис)»**

**ШИФР 16-07-21/3-ПМТ.3**

**Исполнительный директор АО «КМКР»**

\_\_\_\_\_ **Е.С. Левицкий**

**Директор ООО «Севкавгеология»**

\_\_\_\_\_ **Д.О. Кумичев**

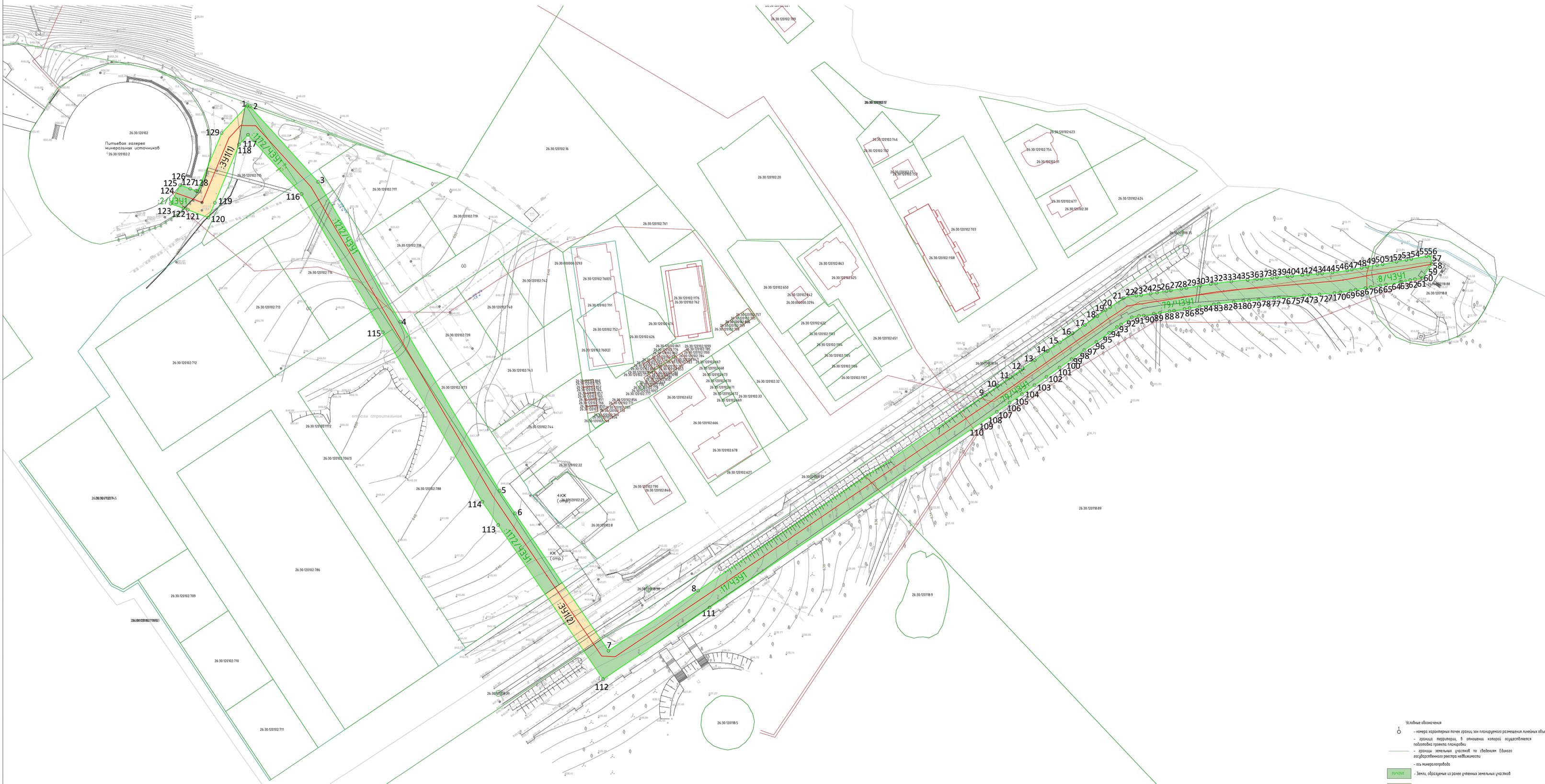
**Ессентуки 2022г**

## Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	1
1. РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	1
Чертеж межевания территории М 1:500.....	3
2. РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ» .....	4
2.1 Перечень образуемых земельных участков .....	4
Таблица 1 .....	5
Таблица 2 .....	5
Таблица 3 .....	6
2.2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ .....	9
3. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	13
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500 .....	14
4. РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» .....	15
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	15
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	16
4.3 Обоснования определения размеров образуемого земельного участка .....	17
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	17

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



- Условные обозначения
- - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - ось минералопровода
  - (1) - Земли, образуемые из ранее учтенных земельных участков
  - (1) - Земли, формируемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Чис. объектов недвижимости в границах № 1 (по плану) "2023" (объемно-планировочный план № 1:500 и № 1:500 "15" (15) листов) (плановый вид) (содержит сведения о границах объектов недвижимости)

79.02.01						Подразделение сети минералопроводов общественной собственности		
Изм.						Код документа		
Изм.	Код документа	Лист	Уч. Бюджет	Дата	Вид	Содол.	Лист	Листов
1	2023	1/1	1/1	2023	1/1	1/1	1/1	1/1
2	2023	1/1	1/1	2023	1/1	1/1	1/1	1/1
3	2023	1/1	1/1	2023	1/1	1/1	1/1	1/1
Проект межевания территории						Чертеж межевания территории М 1:500		

## 2. РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания определяет площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков. Проектом предлагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать многоконтурный земельный участок во временное пользование под полосу отвода на период строительства из земель государственности.

Образуемый земельный участок временного пользования представляет собой многоконтурный земельный участок общей площадью 7552 кв.м, выделяемый на период строительства сети.

Координирование объектов землепользования выполнено в местной системе координат на основе подготовленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству.

Перечень земельных участков, образуемых из неразграниченных земель муниципального образования во временное пользование представлены в таблице 1.

Перечень земельных участков, образуемых из земельных участков во временное пользование (на период строительства), с установленными границами представлены в таблице 2.

Номера характерных точек, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для временного пользования (на период строительства) представлены в таблице 3.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	26:30:000000	26:30:000000:ЗУ1(1)	423,05	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Эссентуки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
		26:0:000000:ЗУ1(2)	302,89	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Эссентуки	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка	Характеристика образуемой части земельного участка
1	26:30:120102:2	5 333,3	Земли населённых пунктов	под питьевую галерею	:2/чзу1	26:30:120102:2/чзу1	89	Для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций
2	26:30:120102:1172	31 543	Земли населённых пунктов	Курортная деятельность	: 1172/чзу1	26:30:120102:1172/чзу1	1735	Для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций
3	26:30:120102:1212	224	Земли населённых пунктов	Курортная деятельность (9.2)	: 1212/чзу1	26:30:120102:1212/чзу1	772	Для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций
4	26:30:120118:8	2 333	Земли населённых пунктов	под скважину № 39-Бис	: 8/чзу1	26:30:120118:8/чзу1	276	Для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций
5	26:30:120118:11	269 972	Земли населённых пунктов	под парк Победы	: 11/чзу1	26:30:120118:11/чзу1	1524	Для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций
6	26:30:120118:79	110 000	Земли населённых пунктов	под этническую деревню	: 79/чзу1	26:30:120118:79/чзу1	2430	Для прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций

Таблица 3

<b>Номера характерных точек, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для временного пользования (на период строительства) в отношении разграниченных земель собственности муниципального образования</b>				
1	26:30:120102:2/чзу1	1	368318,10	1389351,10
		2	368316,48	1389355,79
		3	368315,69	1389357,98
		4	368315,25	1389359,14
		5	368326,78	1389363,97
		6	368321,94	1389362,89
		7	368314,85	1389360,31
		8	368307,35	1389353,09
		9	368307,52	1389352,63
		10	368309,12	1389348,00
		11	368309,56	1389346,71
Площадь земельного участка, кв.м				89
2	26:30:120102:1172/чзу1	1	368334,73	1389377,60
		2	368353,58	1389381,14
		3	368354,86	1389382,34
		4	368354,45	1389383,52
		5	368319,66	1389415,23
		6	368313,50	1389418,88
		7	368308,90	1389412,04
		8	368261,75	1389443,06
		9	368251,63	1389449,69
		10	368228,10	1389465,20
		11	368204,27	1389480,85
		12	368180,45	1389496,54
		13	368156,67	1389512,26
Площадь земельного участка, кв.м				1735
3	26:30:120102:1212/чзу1	1	368313,50	1389418,88
		2	368255,12	1389453,44
		3	368177,26	1389499,54
		4	368166,76	1389506,74
		5	368134,84	1389528,62
		6	368133,92	1389527,25
		7	368156,67	1389512,26
		8	368180,45	1389496,54
		9	368204,27	1389480,85
		10	368228,10	1389465,20
		11	368251,63	1389449,69
		12	368261,75	1389443,06
		13	368308,90	1389412,04
Площадь земельного участка, кв.м				772
4	26:30:120118:8/чзу1	1	368281,59	1389909,89
		2	368282,78	1389916,28
		3	368283,63	1389920,90
		4	368284,07	1389923,17
		5	368285,33	1389930,30
		6	368285,60	1389932,03

		7	368281,69	1389932,69
		8	368275,19	1389928,20
		9	368274,72	1389924,89
		10	368274,30	1389922,66
		11	368273,44	1389918,01
		12	368272,21	1389911,43
		13	368271,83	1389908,70
		14	368271,14	1389904,34
		15	368270,77	1389902,55
		16	368277,29	1389902,45
		17	368280,62	1389903,42
		18	368281,22	1389907,30
Площадь земельного участка, кв.м				276
5	26:30:120118:11/чзy1	1	368131,17	1389591,78
		2	368183,85	1389669,68
		3	368176,87	1389676,32
		4	368123,29	1389597,07
		5	368090,31	1389547,63
		6	368103,25	1389538,76
		7	368108,53	1389546,66
		8	368103,42	1389550,16
Площадь земельного участка, кв.м				1524
6	26:30:120118:79/чзy1	1	368253,68	1389771,50
		2	368257,74	1389777,28
		3	368260,56	1389781,15
		4	368261,81	1389783,19
		5	368266,14	1389789,63
		6	368267,22	1389795,41
		7	368267,39	1389797,64
		8	368268,21	1389802,08
		9	368268,60	1389805,03
		10	368269,28	1389809,39
		11	368269,60	1389811,47
		12	368270,38	1389816,35
		13	368270,74	1389818,69
		14	368271,45	1389823,29
		15	368271,78	1389825,16
		16	368272,55	1389830,00
		17	368272,91	1389832,48
		18	368273,75	1389839,57
		19	368274,24	1389844,42
		20	368274,38	1389847,13
		21	368274,76	1389851,47
		22	368274,94	1389853,57
		23	368275,40	1389858,54
		24	368275,68	1389860,74
		25	368276,04	1389865,69
		26	368276,21	1389867,77
		27	368276,66	1389872,49
		28	368276,88	1389875,20
		29	368277,23	1389879,65

	30	368277,46	1389881,79
	31	368277,86	1389886,57
	32	368278,11	1389888,93
	33	368278,78	1389893,39
	34	368279,20	1389895,54
	35	368279,97	1389900,08
	36	368280,50	1389902,65
	37	368280,62	1389903,42
	38	368277,29	1389902,45
	39	368270,77	1389902,55
	40	368270,63	1389901,83
	41	368269,85	1389897,25
	42	368269,41	1389895,01
	43	368268,69	1389890,14
	44	368268,40	1389887,48
	45	368268,00	1389882,69
	46	368267,77	1389880,52
	47	368267,41	1389875,95
	48	368267,20	1389873,32
	49	368266,75	1389868,59
	50	368266,57	1389866,42
	51	368266,22	1389861,69
	52	368265,95	1389859,57
	53	368265,48	1389854,42
	54	368265,30	1389852,29
	55	368264,90	1389847,79
	56	368264,77	1389845,15
	57	368264,30	1389840,61
	58	368263,49	1389833,72
	59	368263,16	1389831,43
	60	368262,41	1389826,73
	61	368262,08	1389824,83
	62	368261,36	1389820,15
	63	368260,99	1389817,84
	64	368260,21	1389812,93
	65	368259,89	1389810,83
	66	368259,20	1389806,39
	67	368258,82	1389803,58
	68	368257,96	1389798,87
	69	368257,79	1389796,65
	70	368257,16	1389793,30
	71	368253,82	1389788,33
	72	368252,66	1389786,44
	73	368250,02	1389782,80
	74	368245,84	1389776,87
	75	368242,06	1389771,20
	76	368237,90	1389765,32
	77	368233,94	1389759,71
	78	368229,66	1389753,66
	79	368225,82	1389748,08
	80	368221,69	1389742,27

	81	368217,80	1389736,49
	82	368213,57	1389730,61
	83	368176,87	1389676,32
	84	368183,85	1389669,68
	85	368221,36	1389725,18
	86	368225,60	1389731,06
	87	368229,51	1389736,87
	88	368233,60	1389742,63
	89	368237,45	1389748,22
	90	368241,70	1389754,23
	91	368245,66	1389759,84
	92	368249,90	1389765,82
			2430

Все образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

## **2.2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ**

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания по строительству линейного объекта «Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скважины 39-бис)» расположен в одном муниципальном образовании Ставропольского края: город курорт Ессентуки. Участок проектирования расположен в границах кадастровых кварталов: 26:30:120102, 26:30:120118, 26:30:000000. Ранее установленные красные линии в границах проектирования отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ территории подготовки проекта межевания территории представлен в таблице 4.

Таблица 4

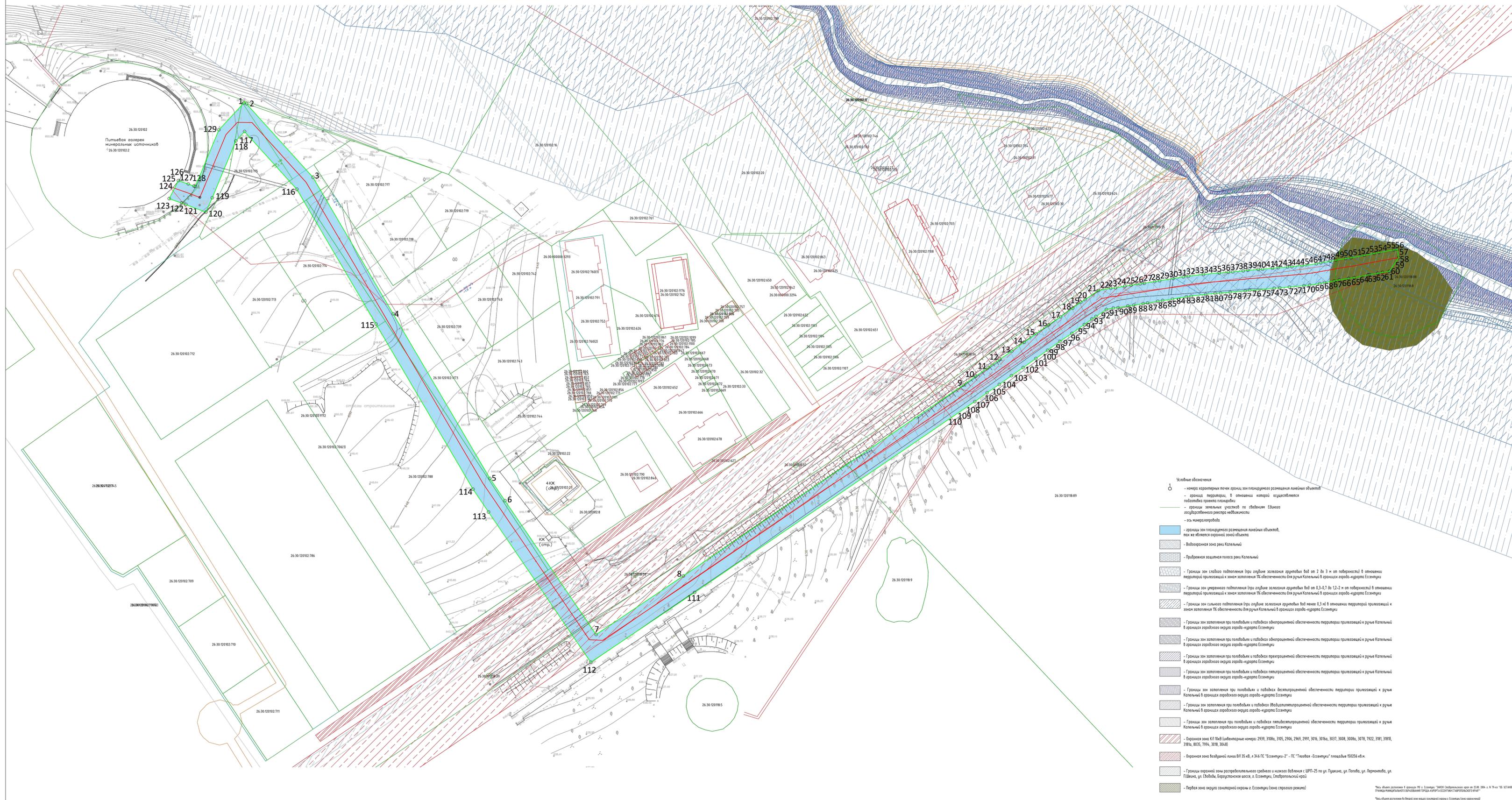
	<b>Х</b>	<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>У</b>
1		368354,86	1389382,34
2		368354,45	1389383,52
3		368319,66	1389415,23

4	368255,12	1389453,44
5	368177,26	1389499,54
6	368166,76	1389506,74
7	368103,42	1389550,16
8	368131,17	1389591,78
9	368221,36	1389725,18
10	368225,60	1389731,06
11	368229,51	1389736,87
12	368233,60	1389742,63
13	368237,45	1389748,22
14	368241,70	1389754,23
15	368245,66	1389759,84
16	368249,90	1389765,82
17	368253,68	1389771,50
18	368257,74	1389777,28
19	368260,56	1389781,15
20	368261,81	1389783,19
21	368266,14	1389789,63
22	368267,22	1389795,41
23	368267,39	1389797,64
24	368268,21	1389802,08
25	368268,60	1389805,03
26	368269,28	1389809,39
27	368269,60	1389811,47
28	368270,38	1389816,35
29	368270,74	1389818,69
30	368271,45	1389823,29
31	368271,78	1389825,16
32	368272,55	1389830,00
33	368272,91	1389832,48
34	368273,75	1389839,57
35	368274,24	1389844,42
36	368274,38	1389847,13
37	368274,76	1389851,47
38	368274,94	1389853,57
39	368275,40	1389858,54
40	368275,68	1389860,74
41	368276,04	1389865,69
42	368276,21	1389867,77
43	368276,66	1389872,49
44	368276,88	1389875,20
45	368277,23	1389879,65
46	368277,46	1389881,79
47	368277,86	1389886,57
48	368278,11	1389888,93
49	368278,78	1389893,39
50	368279,20	1389895,54
51	368279,97	1389900,08
52	368280,50	1389902,65
53	368281,22	1389907,30
54	368281,59	1389909,89
55	368282,78	1389916,28
56	368283,63	1389920,90
57	368284,07	1389923,17
58	368285,33	1389930,30

59	368285,60	1389932,03
60	368281,69	1389932,69
61	368275,19	1389928,20
62	368274,72	1389924,89
63	368274,30	1389922,66
64	368273,44	1389918,01
65	368272,21	1389911,43
66	368271,83	1389908,70
67	368271,14	1389904,34
68	368270,63	1389901,83
69	368269,85	1389897,25
70	368269,41	1389895,01
71	368268,69	1389890,14
72	368268,40	1389887,48
73	368268,00	1389882,69
74	368267,77	1389880,52
75	368267,41	1389875,95
76	368267,20	1389873,32
77	368266,75	1389868,59
78	368266,57	1389866,42
79	368266,22	1389861,69
80	368265,95	1389859,57
81	368265,48	1389854,42
82	368265,30	1389852,29
83	368264,90	1389847,79
84	368264,77	1389845,15
85	368264,30	1389840,61
86	368263,49	1389833,72
87	368263,16	1389831,43
88	368262,41	1389826,73
89	368262,08	1389824,83
90	368261,36	1389820,15
91	368260,99	1389817,84
92	368260,21	1389812,93
93	368259,89	1389810,83
94	368259,20	1389806,39
95	368258,82	1389803,58
96	368257,96	1389798,87
97	368257,79	1389796,65
98	368257,16	1389793,30
99	368253,82	1389788,33
100	368252,66	1389786,44
101	368250,02	1389782,80
102	368245,84	1389776,87
103	368242,06	1389771,20
104	368237,90	1389765,32
105	368233,94	1389759,71
106	368229,66	1389753,66
107	368225,82	1389748,08
108	368221,69	1389742,27
109	368217,80	1389736,49
110	368213,57	1389730,61
111	368123,29	1389597,07
112	368090,31	1389547,63
113	368161,39	1389498,90

114	368172,15	1389491,53
115	368250,28	1389445,27
116	368313,98	1389407,55
117	368341,30	1389382,65
118	368336,84	1389378,48
119	368309,94	1389367,22
120	368303,15	1389364,20
121	368306,78	1389354,68
122	368307,52	1389352,63
123	368309,12	1389348,00
124	368309,56	1389346,71
125	368318,10	1389351,10
126	368316,48	1389355,79
127	368315,69	1389357,98
128	368315,25	1389359,14
129	368342,09	1389370,38

### **3. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



- Условные обозначения**
- - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - ось межевания
  - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, так же является охранной зоной объекта
  - - Водохозяйственная зона реки Каленый
  - - Прибрежная защитная полоса реки Каленый
  - - Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий, прилегающих к зонам заполнения ПК безопасности для ручья Каленый в границах города-курорта Ессентуки
  - - Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий, прилегающих к зонам заполнения ПК безопасности для ручья Каленый в границах города-курорта Ессентуки
  - - Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий, прилегающих к зонам заполнения ПК безопасности для ручья Каленый в границах города-курорта Ессентуки
  - - Границы зон заполнения при паводках и паводках односторонней опасности территории, прилегающей к ручью Каленый в границах городского округа города-курорта Ессентуки
  - - Границы зон заполнения при паводках и паводках односторонней опасности территории, прилегающей к ручью Каленый в границах городского округа города-курорта Ессентуки
  - - Границы зон заполнения при паводках и паводках проточной опасности территории, прилегающей к ручью Каленый в границах городского округа города-курорта Ессентуки
  - - Границы зон заполнения при паводках и паводках проточной опасности территории, прилегающей к ручью Каленый в границах городского округа города-курорта Ессентуки
  - - Границы зон заполнения при паводках и паводках проточной опасности территории, прилегающей к ручью Каленый в границах городского округа города-курорта Ессентуки
  - - Границы зон заполнения при паводках и паводках проточной опасности территории, прилегающей к ручью Каленый в границах городского округа города-курорта Ессентуки
  - - Границы зон заполнения при паводках и паводках проточной опасности территории, прилегающей к ручью Каленый в границах городского округа города-курорта Ессентуки
  - - Охранная зона КЛ №04 (линейные номера: 2939, 3105, 2906, 2969, 2991, 3016, 3016а, 3037, 3008, 3008а, 3018, 1922, 3181, 3181а, 3182, 8825, 7994, 3016, 3048)
  - - Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, л. 34/6 ПС "Ессентуки-2" - ПС "Тавовая - Ессентуки" площадью 150256 кв.м.
  - - Границы охранный зоны распределительного среднего и низкого давления с ШРП-25 по ул. Пушкина, ул. Павлова, ул. Лермонтова, ул. Пашева, ул. Свободы, Вокзальское шоссе, в. Ессентуки, Ставропольский край
  - - Первая зона округа санитарной охраны в Ессентуки (зона строгого режима)

Этот чертеж составлен в соответствии с требованиями к документам, регламентирующим подготовку материалов по обоснованию проекта межевания территории, утвержденными Комитетом по градостроительству и архитектуре администрации города-курорта Ессентуки.

79.02.001					
Подготовка сети инженерных коммуникаций объектов жилищно-коммунального назначения от сетей 39-Вол					
Изм.	Кол. чл.	Лист	Уч. вык.	Ф. вык.	Дата
1/01	1	1	1	1	2022
1/01	1	1	1	1	2022
1/01	1	1	1	1	2022
Проект межевания территории					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1500					
			Сводный	Листы	

#### **4. РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

##### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и межевания по строительству линейного объекта – «Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скважины 39-бис)» полностью находится на территории муниципального образования города-курорта Ессентуки. Проектируемый объект проходит по территории зон: зона курортной и санаторной деятельности; зона курортной и санаторной деятельности, зона индивидуальной жилой застройки; Зона городских озелененных территорий общего пользования; Зона объектов улично-дорожной сети.

Участок проектирования расположен в границах кадастровых кварталов 26:30:120102, 26:30:120118, 26:30:000000 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением Ставропольского края.

Проектом предлагается сформировать многоконтурный участок во временное пользование на период строительства за счет образования из земель госсобственности.

Вид разрешенного использования земельного участка:

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
- Вся территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь временного отвода составляет 7552 кв.м.

##### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Для подготовки строительства (размещение полосы отвода во временное пользование) формируется многоконтурный земельный участок.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

В соответствии с ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации п.8 на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта не требуется. Выделение земельных участков в постоянное пользование проектом не предусмотрено.

Перед началом работ заключить соглашение о выделении во временное пользование (на период строительства) территории (ЗУ с КН 26:30:120102:2, 26:30:120102:1172, 26:30:120102:1212, 26:30:120118:8, 26:30:120118:11, 26:30:120118:79).

Ширина полосы отвода земли под временное пользование (для строительства сети инженерных коммуникаций) определена с учетом возможности размещения строительной техники, складирования материала и стесненности условий строительства. Данные по площадям многоконтурного земельного участка во временное пользование представлены в Таблице 3 «Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть».

Проект планировки и проект межевания разрабатываются с целью определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. Красные линии проектом не устанавливаются.

#### **4.3 Обоснования определения размеров образуемого земельного участка**

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

#### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.