



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КАВМИНКУРОРТРЕСУРСЫ»  
(АО«КМКР»)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВКАВГЕОЛОГИЯ»  
(ООО СЕВКАВГЕОЛОГИЯ)

Свидетельство о допуске к работам № С-077-26-0349-26-030217 от 03.02.2017г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОБЪЕКТ: «Модернизация сети минералопроводов**  
**акционерного общества «Кавминкурортресурсы»**  
**(минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн)»**

**ТОМ 2**

**ШИФР 16-07-21/3-ППТ.2**

**Исполнительный директор АО «КМКР»**

\_\_\_\_\_ **Е.С. Левицкий**

**Директор ООО «Севкавгеология»**

\_\_\_\_\_ **Д.О. Кумичев**

**Ессентуки 2022г**

## Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	1
1. РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	1
1.1 Чертеж красных линий.....	1
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	1
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	7
1.4 Приложение 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 .....	8
2. РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ» .....	18
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: .....	19
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:.....	19
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов: .....	20
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: .....	30
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,	

входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: .....	30
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:.....	30
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:.....	30
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:.....	31
Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	31
Мероприятия по охране водной среды.....	31
Мероприятия по охране почвенного покрова.....	31
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне: .....	32
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>32</b>
<b>3. РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....</b>	<b>32</b>
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов):.....	32
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	33
3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта .....	33
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории:.....	33
3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия....	34

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. ....	34
3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций .....	35
3.8 Схема конструктивных и планировочных решений .....	35
4. ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	36
4.1 Приложение 1. Схема расположения элемента планировочной структуры .....	36
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000 .....	37
4.2 Приложение 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	38
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500.....	39
4.3 Приложение 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории .....	49
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500.....	50
4.4 Приложение 5. Схема конструктивных и планировочных решений .....	60
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500.....	61
5. РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	71
5.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	71
5.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	72
5.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	73
5.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе	

линейных объектов:.....	73
5.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	73
Таблица 1.....	74
5.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	74
5.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	74
<b>6. ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО</b>	
<b>ОБОСНОВАНИЮ</b>	
<b>ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.</b>	
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» .....</b>	<b>74</b>
6.1 Результаты инженерных изысканий .....	74
6.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории .....	75

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

#### **1.1 Чертеж красных линий**

Ранее установленные красные линии в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки и проект межевания для линейного объекта разрабатываются с целью определения границ зон планируемого размещения. Проектируемый объект проходит по территориям общего пользования в границах кварталов: 26:29:040512, 26:29:040514, 26:29:000000, красные линии не устанавливаются.

#### **1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории разрабатывается в целях определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства. На территории, в границах проектирования, для подготовки строительства (размещения полосы отвода во временное пользование) формируется многоконтурный участок на землях государственности.

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, нет.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

: «Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2, требует установления границ зон с особыми условиями использования территорий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в приложении 1 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

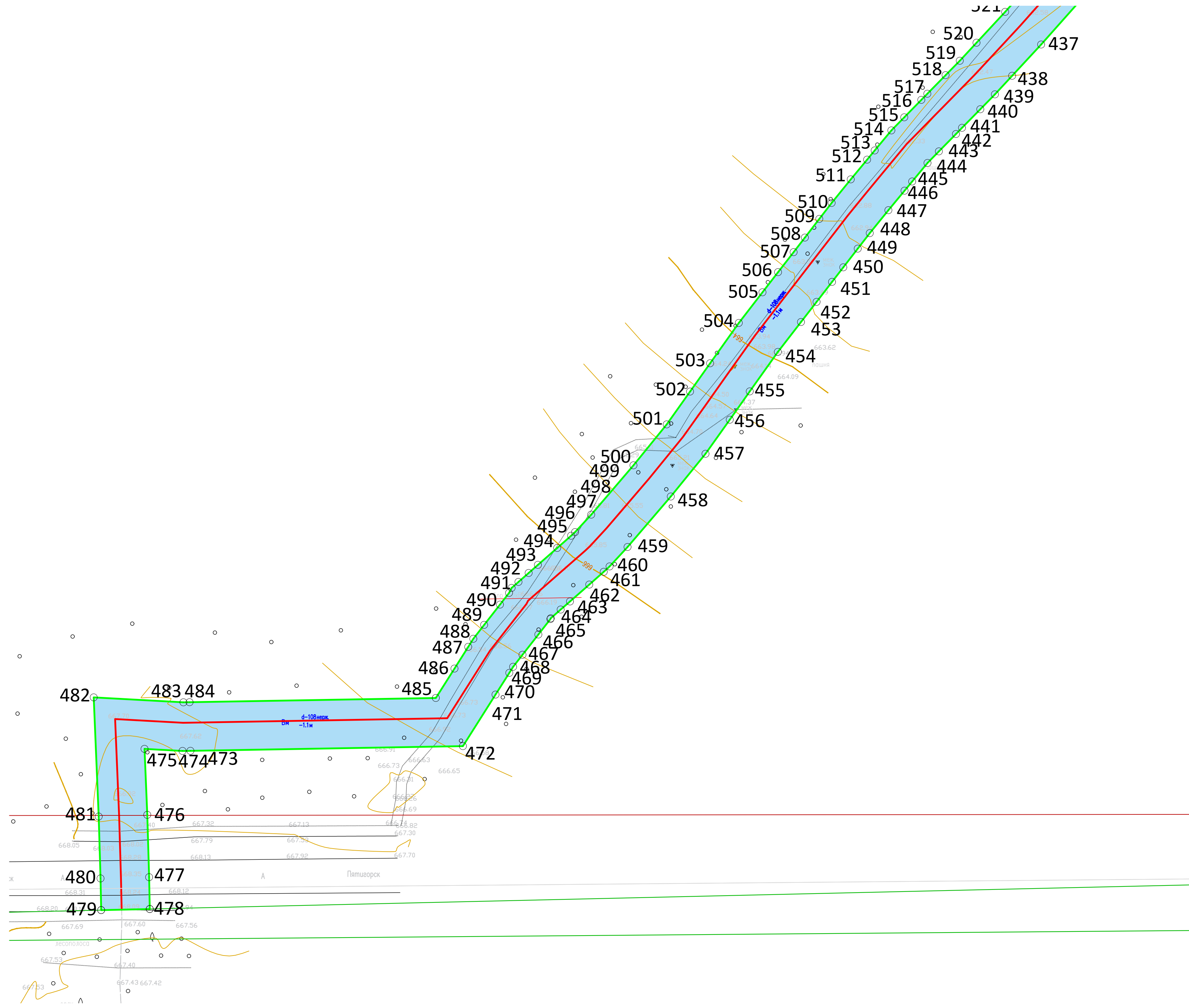
### **1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Переноса (реконструкции) существующих и планируемых объектов капитального строительства не требуется.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

**1.4 Приложение 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**





**Условные обозначения**

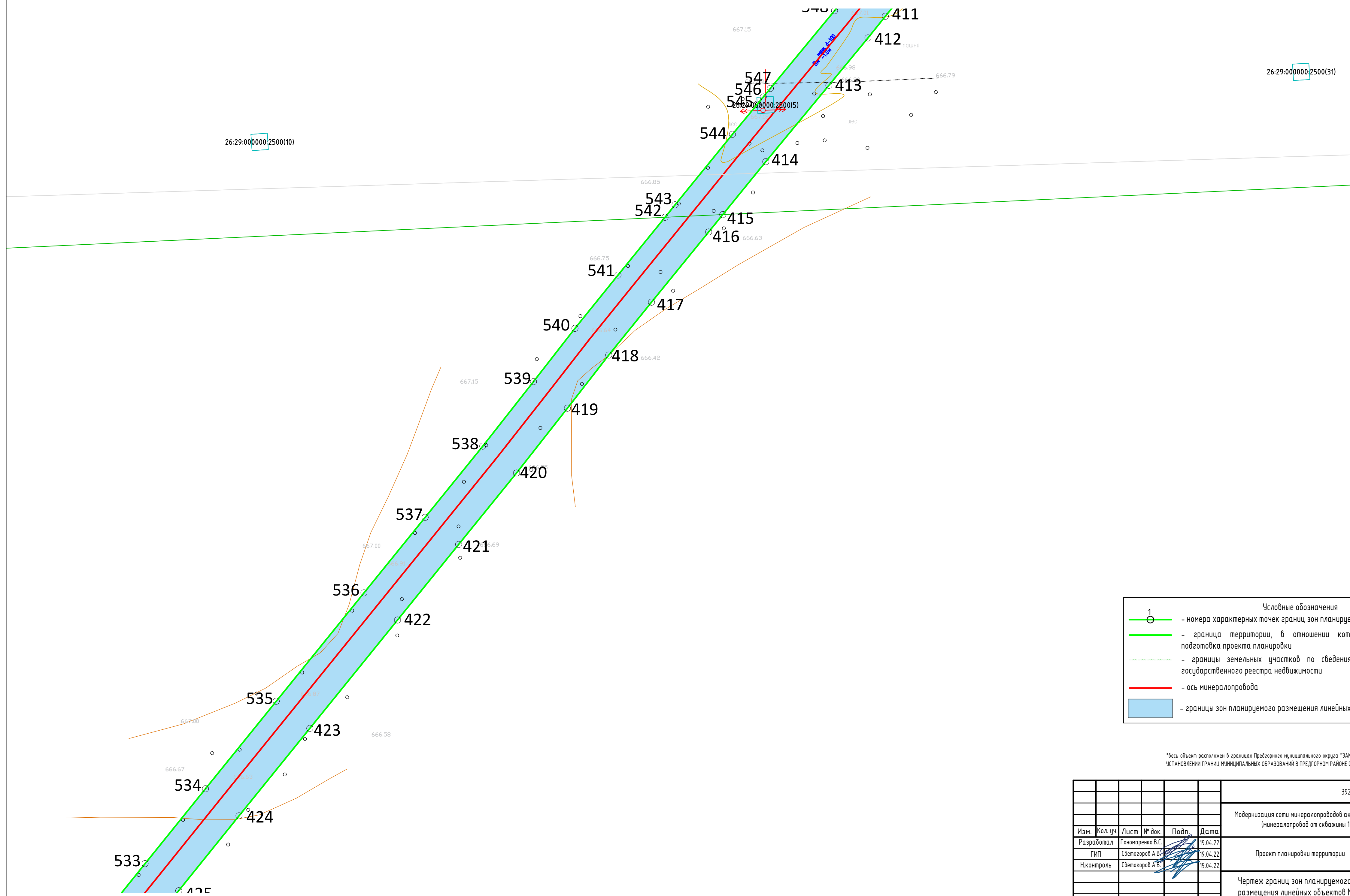
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ		
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы" (минералопровод от скважины 1-КМВ-Бис до Нижних Ванн) участок 2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории		
Разработал				Пономаренко В.С.	19.04.22			
ГИП				Светозоров А.В.	19.04.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500		
Н.контроль				Светозоров А.В.	19.04.22			







26:29:000000:2500(10)

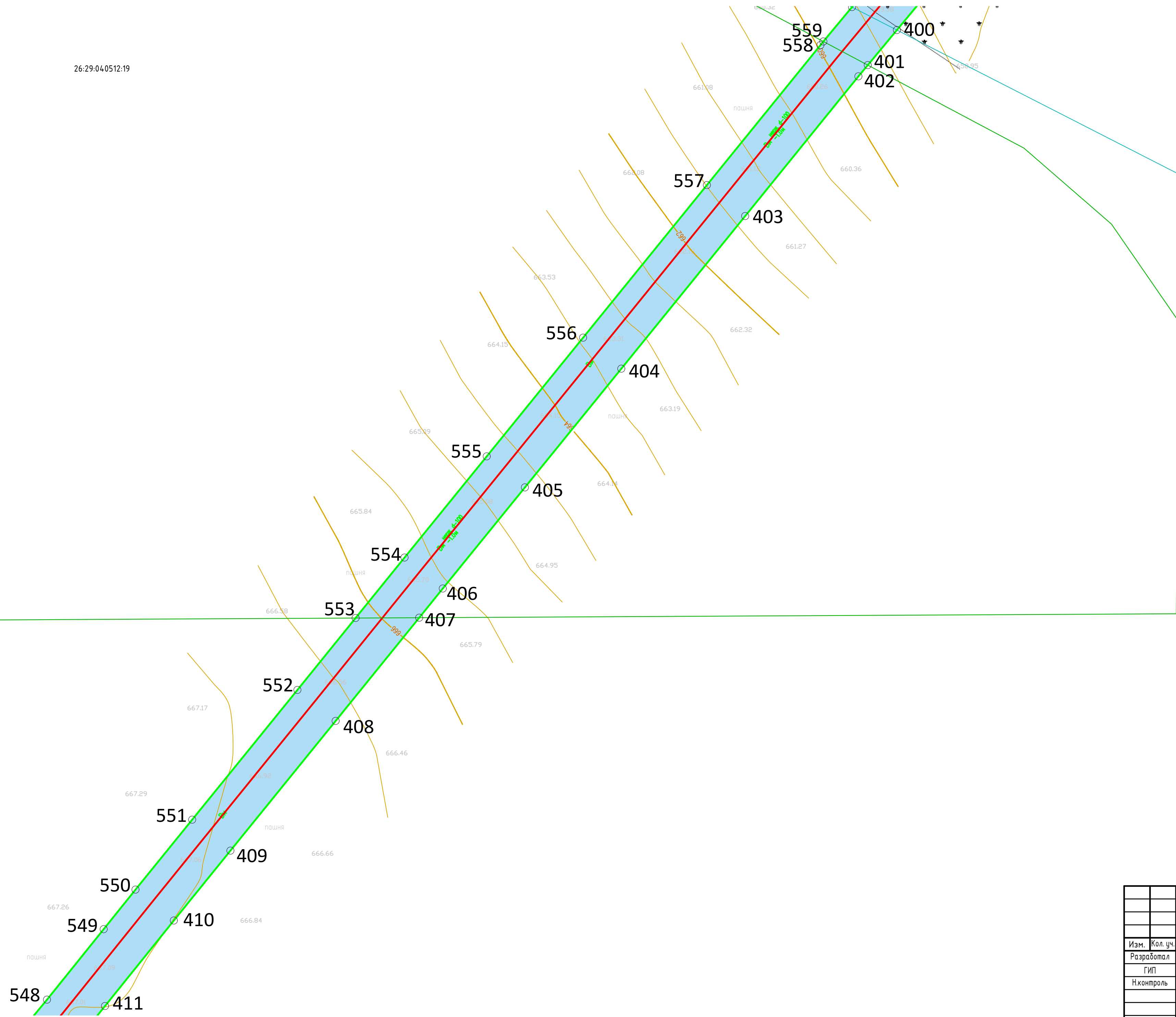
26:29:000000:2500(31)

Условные обозначения	
1	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	- ось минералопровода
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-дйс до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
			Светозоров А.В.		19.04.22				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500			

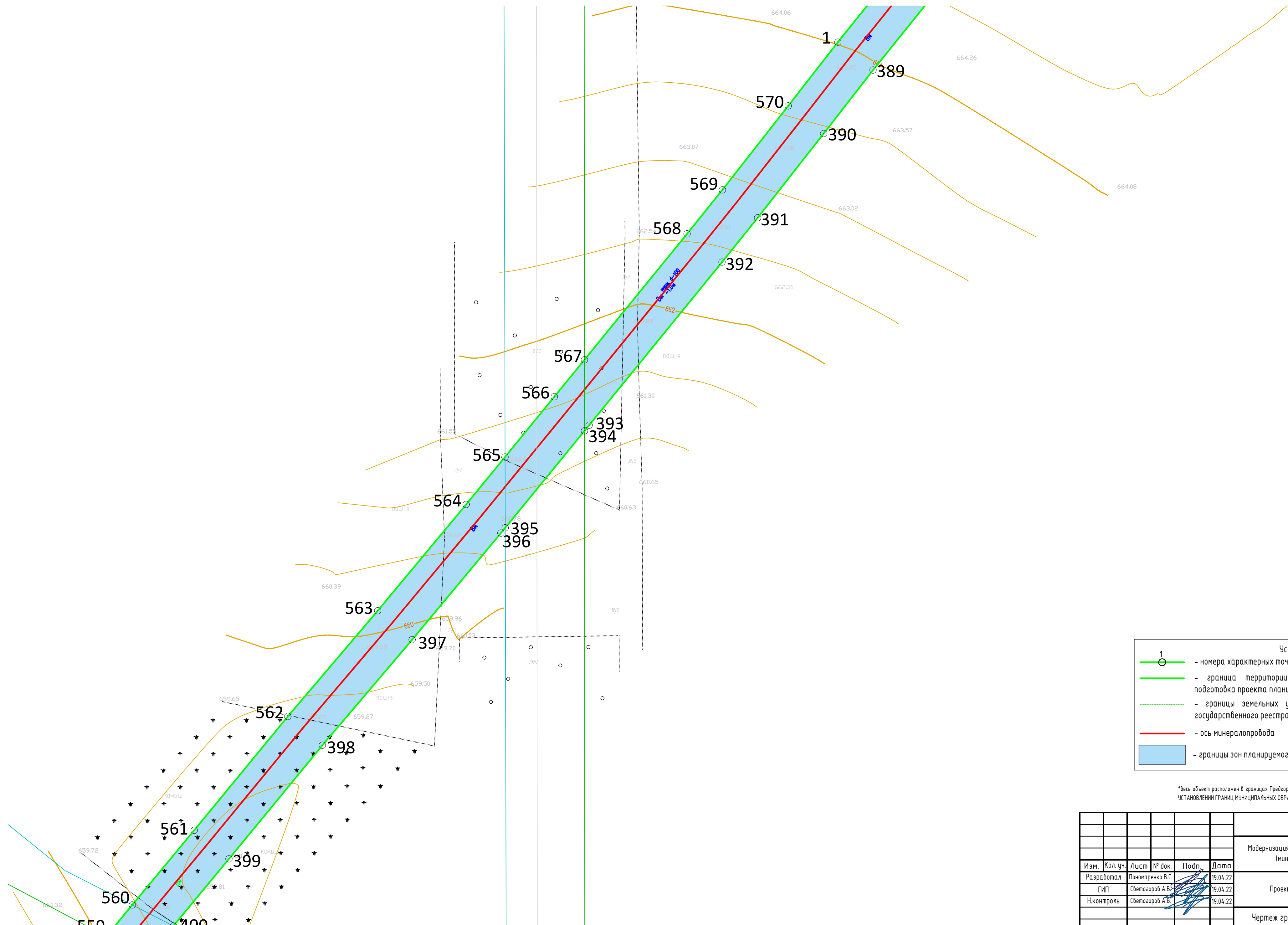
26.29:04.0512:19



Условные обозначения	
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	- ось минералопровода
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДВ ОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

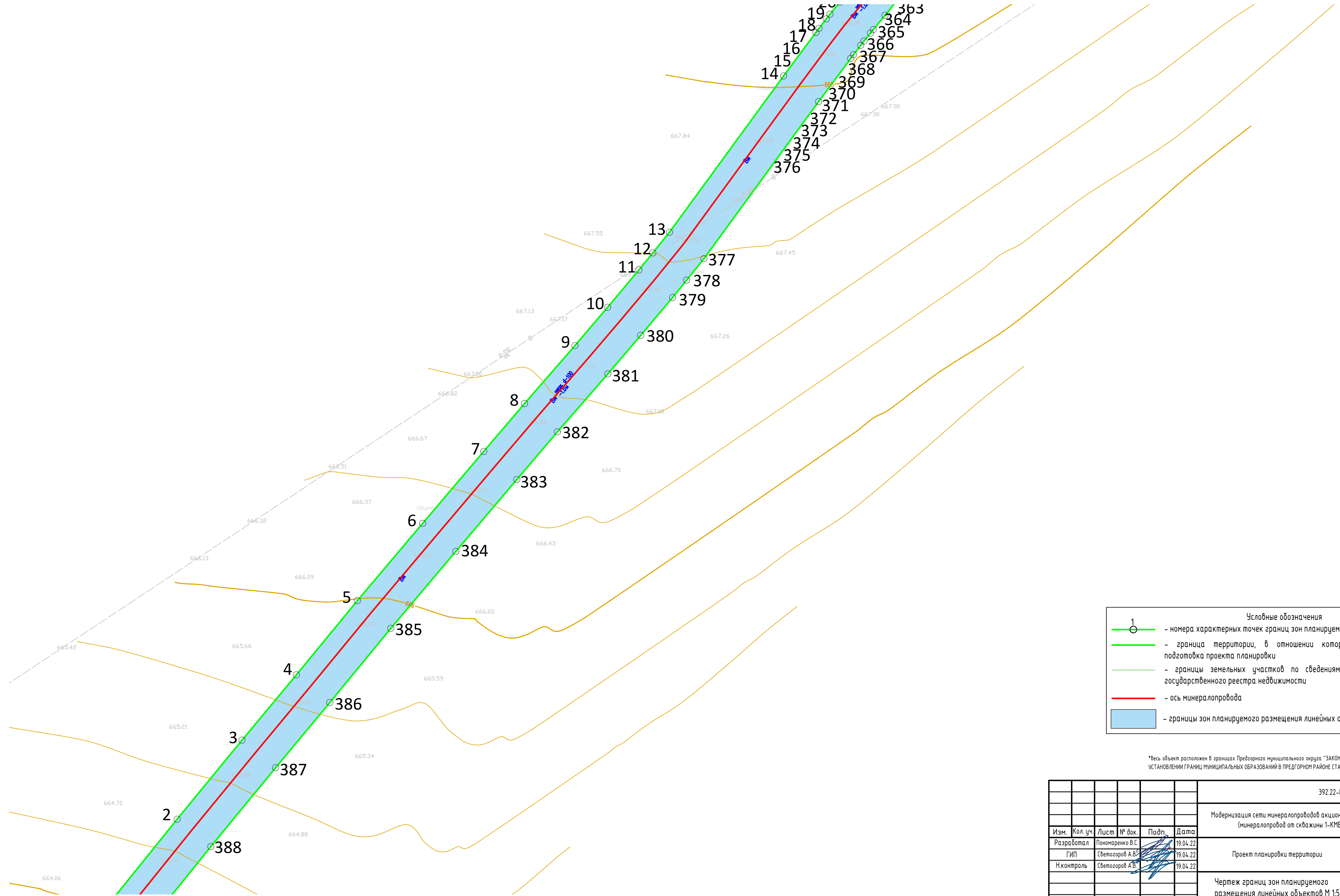
						392.22-ППТ				
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-дйс до Нижних Ванн) участок 2				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22					
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22					
						 СИ-НЕРГИЯ 420x680				



Условные обозначения	
1	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	- ось минералопровода
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

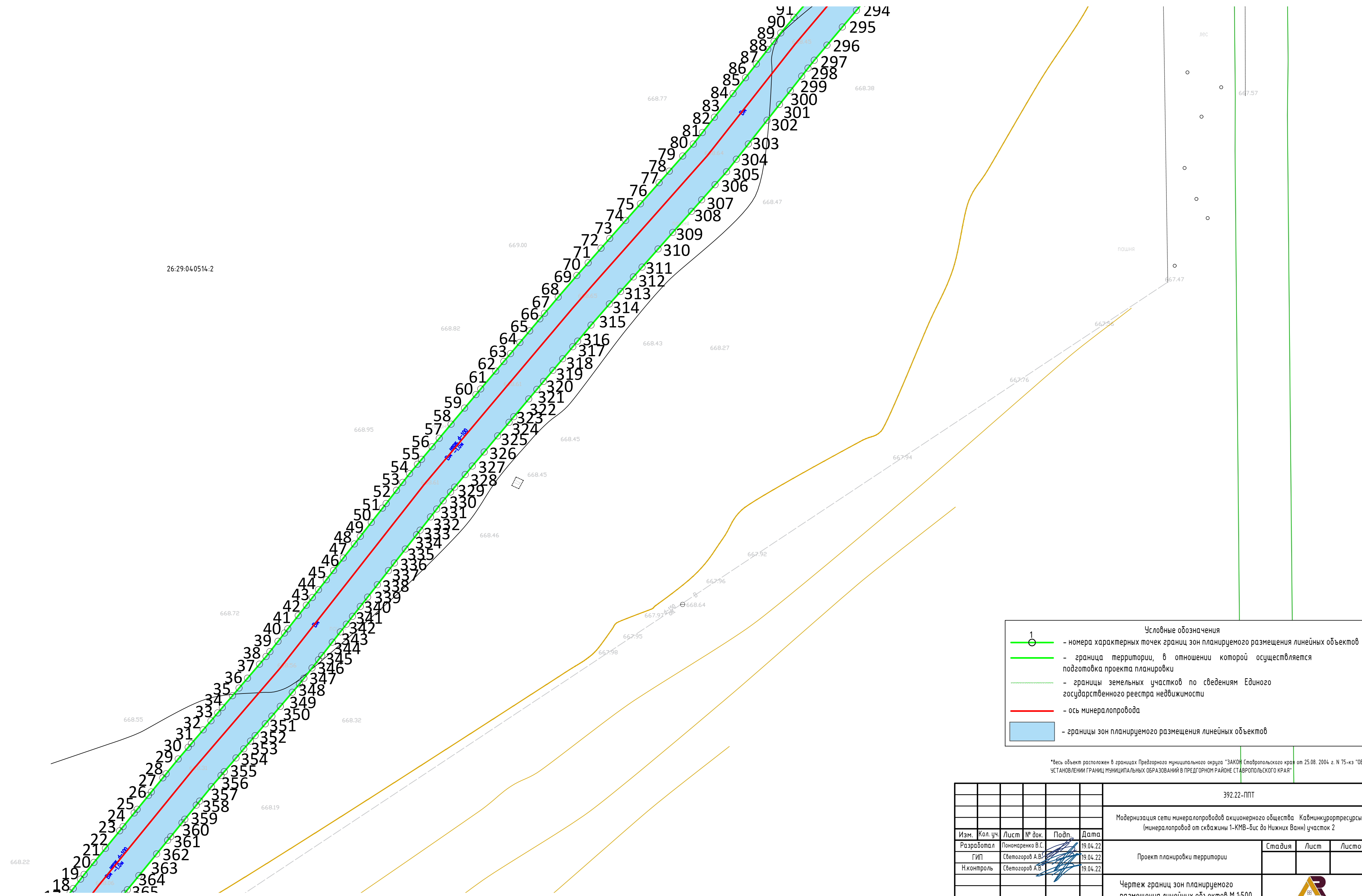
						392.22-ППТ				
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы" (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500				



Условные обозначения	
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	- ось минералопровода
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"


						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-двс до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500		 420x680	

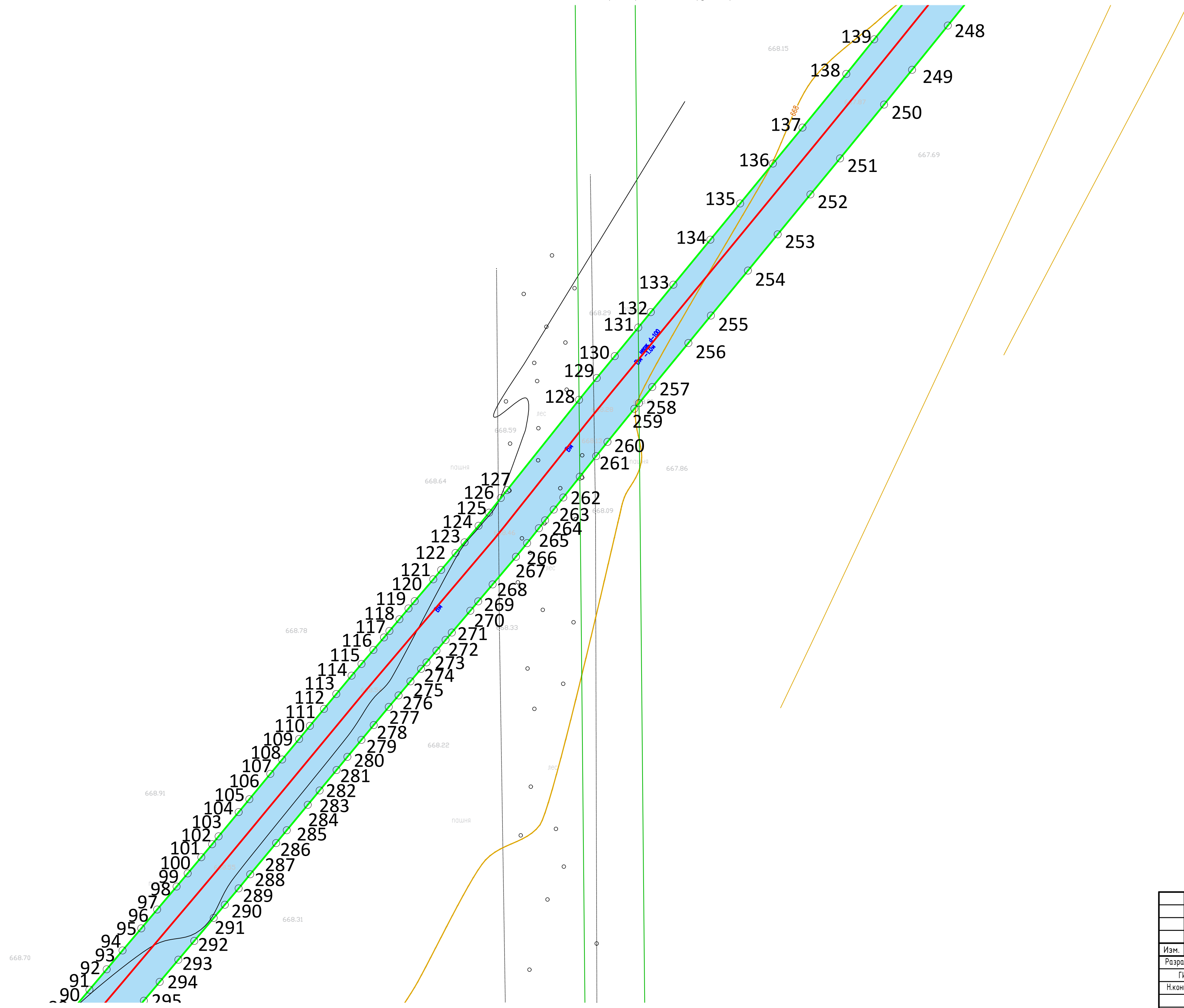


26:29:040514:2

- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - - - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы" (минералопровод от скважины 1-КМВ-диск до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Пономаренко В.С.	19.04.22				
ГИП				Светозоров А.В.	19.04.22				
Н.контроль				Светозоров А.В.	19.04.22				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500			
						 420x680			

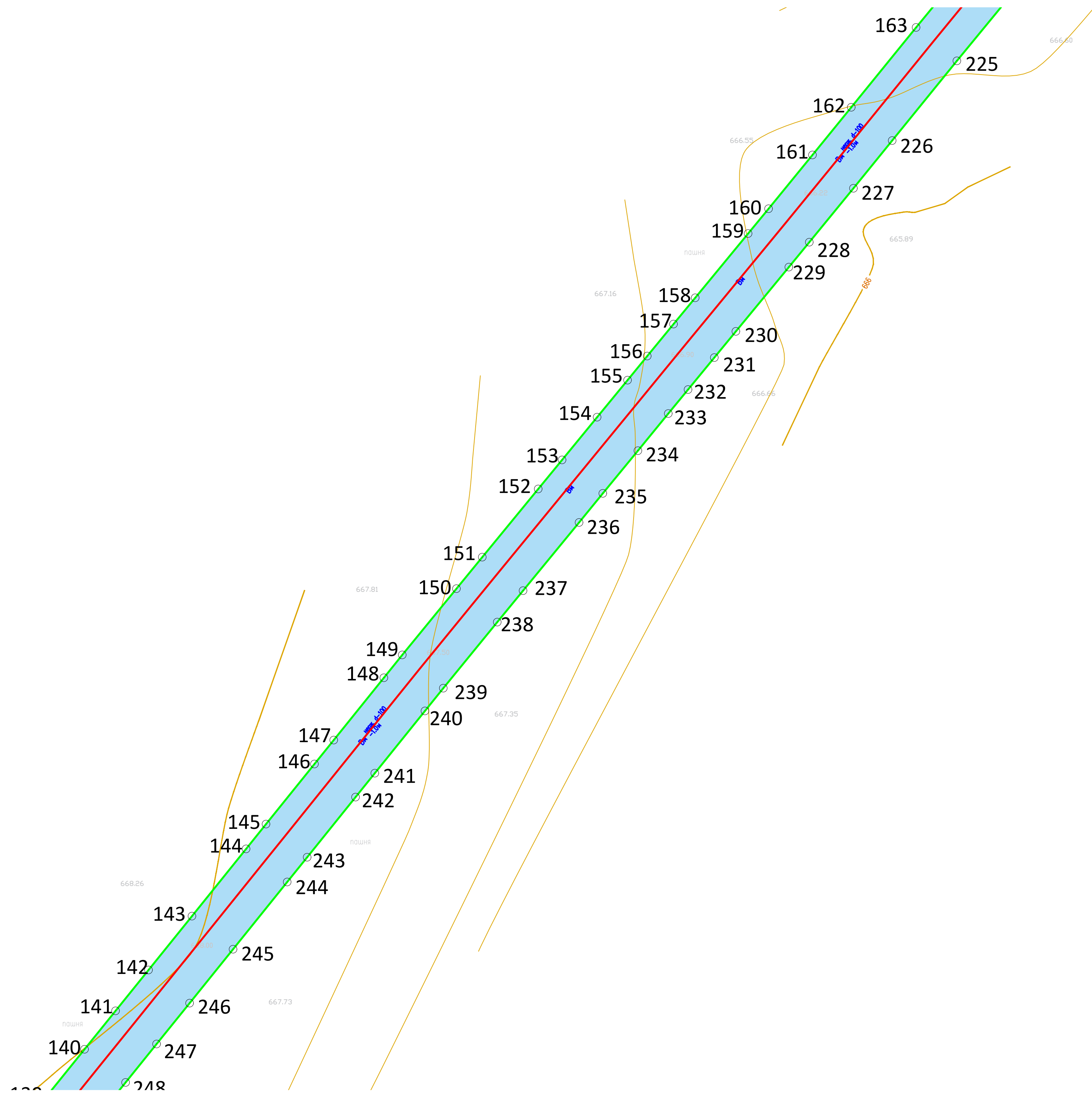


Условные обозначения	
1	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	- ось минералопровода
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об установлении границ муниципальных образований в Предгорном районе Ставропольского края"

392.22-ППТ					
Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кабминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пономаренко В.С.			19.04.22
ГИП		Светозоров А.В.			19.04.22
Н.контроль		Светозоров А.В.			19.04.22
Проект планировки территории					Стадия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500					Лист
					Листов

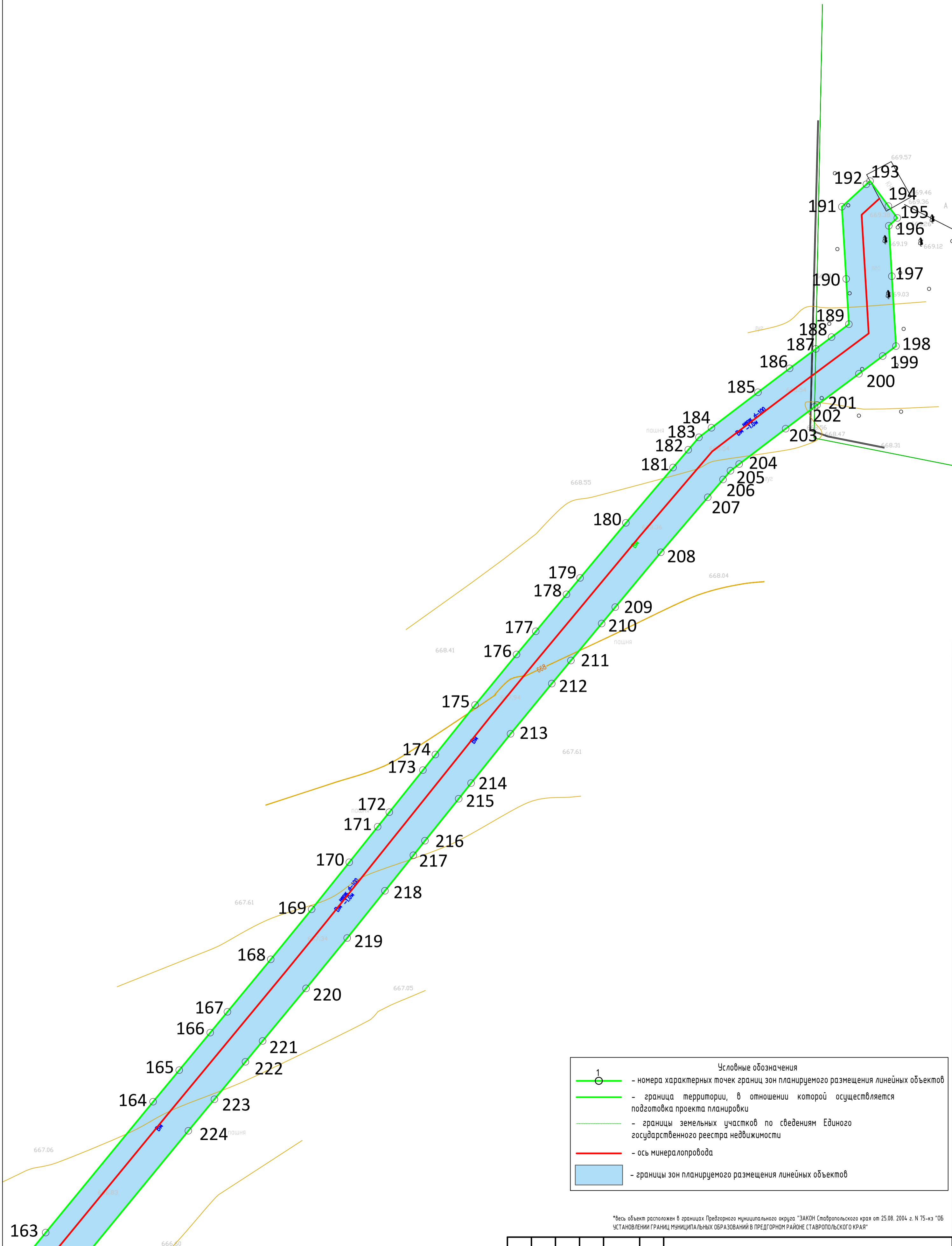




1		Условные обозначения	
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости		- ось минералопровода
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов		

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-дйс до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал					19.04.22				
ГИП					19.04.22				
Н.контроль					19.04.22				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500			



1		Условные обозначения	
	-	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	-	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	-	границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
	-	ось минералопровода	
	-	границы зон планируемого размещения линейных объектов	

\*весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

392.22-ППТ					
Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-дис до Нижних Ванн) участок 2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22
ГИП			Светогоров А.В.		19.04.22
Н.контроль			Светогоров А.В.		19.04.22
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500				Стадия	Лист



## 2. РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

5) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**

Наименование объекта: «Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2.

Категория: третья

Протяженность: 2381м (участок 2)

По назначению: питьевая минеральная вода

По виду источника: подземный источник –скважина

По средствам подачи воды-водопровод напорный с подачей воды насосами

Назначение линейного объекта: транспортировка воды от водозабора до потребителей.

Согласно ГКЗ 22.09.93 №183 запасы Сква.1КМВ-бис 100м<sup>3</sup>/сут. трубы диаметром 100 мм с пропускной способностью 31.5 м<sup>3</sup>/час удовлетворяет потребности предприятия в воде, и в дальнейшем при возможности переоценки запасов данного диаметра трубы будет достаточно для нужд предприятия.

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов, Земли сельскохозяйственного назначения, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Земли лесного фонда.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:**

Проект планировки территории, включая все элементы планировочной структуры, планируемые зоны планируемого размещения линейных объектов, подготовлен для территории: Предгорного муниципального округа.

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов:**

\*Система координат МСК-26; Система высот Балтийская 1977 г.

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	370389,13	1390532,98
2	370408,29	1390548,39
3	370425,61	1390562,61
4	370439,90	1390574,49
5	370456,16	1390587,85
6	370473,07	1390602,13
7	370488,82	1390615,49
8	370499,31	1390624,42
9	370512,00	1390635,46
10	370520,38	1390642,60
11	370528,57	1390649,48
12	370532,29	1390652,49
13	370536,81	1390656,14
14	370571,04	1390681,12

15	370580,56	1390688,19
16	370581,46	1390688,87
17	370583,53	1390690,47
18	370584,57	1390691,27
19	370587,20	1390693,41
20	370590,30	1390695,94
21	370594,16	1390699,08
22	370595,08	1390699,83
23	370598,07	1390702,26
24	370598,88	1390702,92
25	370601,93	1390705,41
26	370602,70	1390706,03
27	370605,80	1390708,56
28	370606,69	1390709,28
29	370609,95	1390711,94
30	370612,51	1390714,14
31	370613,34	1390714,85
32	370616,36	1390717,43
33	370618,35	1390719,14
34	370620,07	1390720,62
35	370621,26	1390721,64
36	370623,86	1390723,87
37	370625,55	1390725,31
38	370627,71	1390727,17
39	370630,79	1390729,81
40	370632,47	1390731,25
41	370633,55	1390732,10
42	370635,81	1390733,87
43	370637,63	1390735,30
44	370638,55	1390736,02
45	370641,48	1390738,32
46	370643,75	1390740,10
47	370645,44	1390741,43
48	370647,16	1390742,78
49	370649,35	1390744,49
50	370651,39	1390746,09
51	370654,13	1390748,23
52	370657,22	1390750,66
53	370658,89	1390751,97
54	370661,97	1390754,38
55	370665,10	1390756,84
56	370666,11	1390757,64
57	370669,02	1390759,91
58	370670,75	1390761,27
59	370672,68	1390762,79
60	370674,74	1390764,51
61	370675,82	1390765,42
62	370678,59	1390767,74
63	370680,45	1390769,31
64	370683,55	1390771,91
65	370687,09	1390774,88
66	370690,06	1390777,38
67	370691,30	1390778,42
68	370695,22	1390781,72
69	370697,33	1390783,50
70	370699,07	1390784,97
71	370701,51	1390787,03
72	370704,06	1390789,18

73	370706,71	1390791,42
74	370707,94	1390792,46
75	370711,50	1390795,46
76	370716,24	1390799,56
77	370719,03	1390802,04
78	370722,23	1390804,87
79	370724,38	1390806,77
80	370728,35	1390810,29
81	370732,00	1390813,52
82	370736,64	1390817,63
83	370739,18	1390819,88
84	370742,50	1390822,82
85	370745,14	1390825,16
86	370747,66	1390827,14
87	370751,03	1390829,79
88	370756,24	1390833,89
89	370759,72	1390836,62
90	370762,74	1390839,00
91	370765,93	1390841,51
92	370767,70	1390842,89
93	370769,56	1390844,36
94	370773,00	1390847,27
95	370776,99	1390850,64
96	370780,67	1390853,74
97	370784,99	1390857,40
98	370788,67	1390860,50
99	370793,16	1390864,30
100	370795,73	1390866,47
101	370798,90	1390869,14
102	370801,44	1390871,25
103	370802,97	1390872,51
104	370807,71	1390876,44
105	370810,23	1390878,52
106	370815,18	1390882,62
107	370817,99	1390884,94
108	370821,99	1390888,25
109	370824,56	1390890,37
110	370827,87	1390893,11
111	370830,78	1390895,52
112	370834,37	1390898,50
113	370836,66	1390900,44
114	370839,40	1390902,77
115	370841,84	1390904,84
116	370843,10	1390905,90
117	370845,40	1390907,85
118	370847,50	1390909,63
119	370848,93	1390910,84
120	370853,20	1390914,47
121	370855,03	1390916,01
122	370858,34	1390918,82
123	370860,43	1390920,59
124	370863,65	1390923,32
125	370866,21	1390925,38
126	370869,09	1390927,67
127	370870,63	1390928,89
128	370888,28	1390942,96
129	370892,53	1390946,42
130	370896,81	1390949,94

131	370902,41	1390954,54
132	370905,40	1390956,99
133	370910,77	1390961,40
134	370919,56	1390968,63
135	370926,64	1390974,45
136	370934,44	1390980,85
137	370941,47	1390986,63
138	370951,96	1390995,20
139	370958,72	1391000,66
140	370967,38	1391007,65
141	370974,30	1391013,23
142	370981,66	1391019,17
143	370991,35	1391026,99
144	371003,46	1391036,74
145	371007,92	1391040,33
146	371018,74	1391049,05
147	371023,05	1391052,52
148	371034,26	1391061,54
149	371038,38	1391064,86
150	371050,31	1391074,61
151	371055,98	1391079,26
152	371068,26	1391089,34
153	371073,48	1391093,63
154	371081,18	1391099,94
155	371087,85	1391105,42
156	371092,18	1391108,97
157	371097,94	1391113,70
158	371102,67	1391117,60
159	371114,24	1391127,13
160	371118,71	1391130,81
161	371128,39	1391138,72
162	371136,97	1391145,70
163	371151,34	1391157,37
164	371178,53	1391179,70
165	371185,09	1391185,13
166	371192,89	1391191,58
167	371197,21	1391195,15
168	371208,11	1391204,16
169	371218,52	1391212,66
170	371228,29	1391220,48
171	371235,67	1391226,39
172	371238,69	1391228,81
173	371247,43	1391235,80
174	371250,67	1391238,39
175	371260,96	1391246,63
176	371271,47	1391255,26
177	371276,28	1391259,26
178	371283,96	1391265,64
179	371287,37	1391268,47
180	371298,81	1391277,99
181	371310,30	1391287,79
182	371314,00	1391290,96
183	371316,58	1391293,17
184	371318,57	1391295,78
185	371325,95	1391305,46
186	371330,91	1391312,03
187	371334,95	1391317,46
188	371337,41	1391320,75

189	371340,08	1391324,35
190	371349,49	1391323,79
191	371364,48	1391322,89
192	371369,16	1391327,99
193	371369,83	1391328,75
194	371364,62	1391332,57
195	371362,16	1391334,41
196	371360,53	1391332,64
197	371350,06	1391333,27
198	371335,53	1391334,14
199	371333,47	1391331,37
200	371329,79	1391326,43
201	371323,31	1391317,73
202	371322,93	1391317,22
203	371318,38	1391311,20
204	371311,02	1391301,54
205	371309,64	1391299,73
206	371307,83	1391298,18
207	371304,12	1391295,01
208	371292,69	1391285,25
209	371281,30	1391275,78
210	371277,89	1391272,95
211	371270,21	1391266,56
212	371265,42	1391262,58
213	371254,98	1391254,01
214	371244,74	1391245,81
215	371241,49	1391243,22
216	371232,76	1391236,22
217	371229,74	1391233,81
218	371222,36	1391227,90
219	371212,55	1391220,05
220	371202,08	1391211,50
221	371191,16	1391202,47
222	371186,83	1391198,90
223	371179,04	1391192,45
224	371172,49	1391187,03
225	371145,33	1391164,72
226	371130,98	1391153,07
227	371122,39	1391146,09
228	371112,68	1391138,15
229	371108,20	1391134,46
230	371096,63	1391124,93
231	371091,91	1391121,04
232	371086,15	1391116,31
233	371081,83	1391112,76
234	371075,15	1391107,29
235	371067,46	1391100,97
236	371062,23	1391096,69
237	371049,95	1391086,61
235	371044,29	1391081,96
238	371032,39	1391072,24
239	371028,30	1391068,94
240	371017,09	1391059,92
241	371012,78	1391056,44
242	371001,96	1391047,73
243	370997,50	1391044,14
244	370985,39	1391034,39
245	370975,69	1391026,57



246	370968,33	1391020,62
247	370961,41	1391015,04
248	370952,76	1391008,05
249	370945,97	1391002,58
250	370935,45	1390993,98
251	370928,41	1390988,19
252	370920,61	1390981,79
253	370913,53	1390975,97
254	370904,74	1390968,74
255	370899,37	1390964,33
256	370890,78	1390957,27
257	370887,62	1390954,68
258	370886,52	1390953,77
259	370880,06	1390948,52
260	370877,27	1390946,31
261	370873,25	1390943,11
262	370869,19	1390939,89
263	370866,83	1390938,01
264	370864,72	1390936,33
265	370863,18	1390935,11
266	370860,27	1390932,80
267	370857,60	1390930,64
268	370852,20	1390926,07
269	370848,89	1390923,26
270	370847,06	1390921,71
271	370842,79	1390918,09
272	370841,35	1390916,88
273	370839,26	1390915,10
274	370836,96	1390913,15
275	370835,70	1390912,08
276	370833,26	1390910,01
277	370830,51	1390907,69
278	370828,26	1390905,78
279	370824,72	1390902,83
280	370821,82	1390900,43
281	370818,51	1390897,69
282	370815,93	1390895,57
283	370811,94	1390892,26
284	370809,13	1390889,94
285	370804,17	1390885,84
286	370801,66	1390883,76
287	370795,56	1390878,69
288	370792,80	1390876,43
289	370789,60	1390873,73
290	370787,03	1390871,56
291	370782,54	1390867,76
292	370778,86	1390864,65
293	370774,54	1390861,00
294	370770,86	1390857,90
295	370766,87	1390854,53
296	370763,56	1390851,73
297	370761,82	1390850,36
298	370760,06	1390848,97
299	370756,87	1390846,47
300	370753,85	1390844,09
301	370750,37	1390841,36
302	370745,15	1390837,25
303	370741,79	1390834,61

304	370739,05	1390832,45
305	370736,20	1390829,93
306	370732,88	1390826,99
307	370730,34	1390824,74
308	370725,70	1390820,63
309	370722,06	1390817,40
310	370718,08	1390813,88
311	370715,93	1390811,98
312	370712,73	1390809,15
313	370709,98	1390806,71
314	370705,33	1390802,68
315	370701,81	1390799,72
316	370700,58	1390798,67
317	370697,93	1390796,44
318	370695,38	1390794,29
319	370692,95	1390792,23
320	370691,20	1390790,76
321	370689,10	1390788,98
322	370685,19	1390785,70
323	370683,95	1390784,66
324	370680,98	1390782,16
325	370677,44	1390779,19
326	370674,34	1390776,58
327	370672,48	1390775,02
328	370669,71	1390772,70
329	370668,63	1390771,79
330	370666,70	1390770,16
331	370664,89	1390768,75
332	370663,16	1390767,39
333	370660,25	1390765,11
334	370659,24	1390764,32
335	370656,10	1390761,86
336	370653,03	1390759,45
337	370651,36	1390758,14
338	370648,26	1390755,71
339	370645,53	1390753,57
340	370643,48	1390751,96
341	370641,30	1390750,25
342	370639,58	1390748,90
343	370637,89	1390747,57
344	370635,62	1390745,80
345	370632,69	1390743,49
346	370631,77	1390742,78
347	370629,95	1390741,35
348	370627,69	1390739,57
349	370626,45	1390738,60
350	370624,60	1390737,02
351	370621,52	1390734,38
352	370619,36	1390732,53
353	370617,67	1390731,08
354	370615,08	1390728,85
355	370613,88	1390727,83
356	370612,17	1390726,35
357	370610,17	1390724,65
358	370607,16	1390722,06
359	370606,33	1390721,35
360	370603,86	1390719,23
361	370600,69	1390716,65

362	370599,80	1390715,92
363	370596,70	1390713,40
364	370595,92	1390712,77
365	370592,88	1390710,29
366	370592,07	1390709,62
367	370589,08	1390707,19
368	370584,30	1390703,30
369	370581,20	1390700,77
370	370580,41	1390700,13
371	370578,67	1390698,72
372	370577,73	1390697,99
373	370575,70	1390696,42
374	370574,87	1390695,80
375	370565,41	1390688,77
376	370531,02	1390663,68
377	370526,32	1390659,88
378	370522,53	1390656,82
379	370514,24	1390649,85
380	370505,80	1390642,66
381	370493,11	1390631,62
382	370482,67	1390622,73
383	370466,93	1390609,39
384	370450,08	1390595,15
385	370433,85	1390581,82
386	370419,56	1390569,94
387	370402,30	1390555,76
388	370383,23	1390540,43
389	370369,81	1390529,98
390	370352,01	1390516,03
391	370342,65	1390508,51
392	370308,19	1390480,43
393	370306,99	1390479,44
394	370286,50	1390462,69
395	370285,39	1390461,78
396	370262,86	1390443,03
397	370240,55	1390424,06
398	370216,54	1390404,32
399	370202,37	1390392,57
400	370195,60	1390386,95
401	370193,43	1390385,14
402	370166,45	1390363,28
403	370136,98	1390339,38
404	370114,05	1390320,77
405	370094,53	1390304,92
406	370088,89	1390300,36
407	370068,96	1390284,24
408	370043,91	1390263,93
409	370030,41	1390253,00
410	370013,90	1390239,72
411	370009,13	1390235,89
412	369998,70	1390227,28
413	369981,87	1390213,39
414	369970,21	1390203,91
415	369966,38	1390200,80
416	369950,90	1390188,22
417	369939,24	1390178,80
418	369927,55	1390169,71
419	369913,26	1390158,49

420	369897,52	1390145,75
421	369880,87	1390132,29
422	369856,99	1390112,97
423	369837,72	1390097,38
424	369821,23	1390084,10
425	369804,46	1390070,60
426	369784,68	1390054,67
427	369759,55	1390034,77
428	369733,43	1390014,35
429	369709,33	1389995,01
430	369693,49	1389981,81
431	369678,47	1389968,41
432	369674,20	1389964,44
433	369668,13	1389958,28
434	369654,08	1389943,55
435	369641,22	1389930,41
436	369626,97	1389917,76
437	369620,86	1389912,10
438	369617,23	1389908,73
439	369614,32	1389905,87
440	369610,69	1389902,30
441	369609,49	1389901,12
442	369606,09	1389897,78
443	369603,82	1389895,55
444	369600,21	1389892,56
445	369598,41	1389891,07
446	369594,60	1389887,91
447	369590,11	1389884,27
448	369587,08	1389881,92
449	369583,43	1389879,10
450	369580,59	1389876,90
451	369576,68	1389873,88
452	369572,74	1389870,83
453	369566,90	1389866,31
454	369559,19	1389860,82
455	369553,65	1389856,92
456	369546,99	1389852,17
457	369538,65	1389845,39
458	369528,78	1389836,94
459	369524,98	1389833,43
460	369523,93	1389832,29
461	369521,44	1389829,46
462	369518,14	1389825,69
463	369516,56	1389823,88
464	369514,86	1389821,94
465	369514,70	1389821,86
466	369511,68	1389819,51
467	369507,72	1389816,41
468	369505,37	1389814,58
469	369504,19	1389813,84
470	369499,94	1389811,14
471	369489,87	1389804,77
472	369488,95	1389751,53
473	369488,93	1389749,98
474	369489,33	1389742,56
475	369476,44	1389743,09
476	369464,26	1389743,45
477	369458,04	1389743,58

478	369457,82	1389734,09
479	369464,01	1389733,96
480	369476,11	1389733,60
481	369499,39	1389732,63
482	369498,43	1389750,16
483	369498,45	1389751,36
484	369499,28	1389799,48
485	369505,02	1389803,12
486	369509,27	1389805,81
487	369510,84	1389806,80
488	369513,56	1389808,92
489	369517,52	1389812,01
490	369519,81	1389813,79
491	369520,78	1389814,29
492	369521,96	1389815,63
493	369523,70	1389817,62
494	369525,29	1389819,43
495	369528,59	1389823,20
496	369530,98	1389825,92
497	369531,69	1389826,69
498	369535,10	1389829,84
499	369544,74	1389838,10
500	369552,74	1389844,60
501	369559,15	1389849,16
502	369564,68	1389853,07
503	369572,56	1389858,68
504	369578,55	1389863,31
505	369582,49	1389866,36
506	369586,40	1389869,39
507	369589,24	1389871,59
508	369592,89	1389874,41
509	369596,01	1389876,82
510	369600,62	1389880,56
511	369604,47	1389883,75
512	369606,27	1389885,24
513	369610,19	1389888,49
514	369612,75	1389891,01
515	369616,15	1389894,35
516	369617,35	1389895,52
517	369620,98	1389899,09
518	369623,79	1389901,86
519	369627,32	1389905,13
520	369633,35	1389910,73
521	369647,78	1389923,53
522	369660,91	1389936,95
523	369674,95	1389951,67
524	369680,82	1389957,63
525	369684,87	1389961,39
526	369699,70	1389974,62
527	369715,35	1389987,66
528	369739,33	1390006,90
529	369765,42	1390027,31
530	369790,61	1390047,25
531	369810,42	1390063,20
532	369827,19	1390076,70
533	369843,69	1390089,99
534	369862,97	1390105,58
535	369886,85	1390124,90

536	369903,49	1390138,37
537	369919,18	1390151,06
538	369933,40	1390162,23
539	369945,14	1390171,36
540	369956,88	1390180,84
541	369969,61	1390191,19
542	369972,37	1390193,42
543	369987,89	1390206,04
544	369994,52	1390211,51
545	369996,14	1390212,84
546	369998,01	1390214,39
547	370015,13	1390228,52
548	370028,74	1390239,47
549	370036,38	1390245,61
550	370049,89	1390256,55
551	370074,94	1390276,86
552	370088,83	1390288,09
553	370100,51	1390297,54
554	370120,04	1390313,40
555	370142,97	1390332,00
556	370172,43	1390355,90
557	370199,45	1390377,80
558	370200,16	1390378,38
559	370206,81	1390383,90
560	370222,59	1390396,99
561	370246,64	1390416,77
562	370268,98	1390435,76
563	370291,43	1390454,45
564	370301,47	1390462,66
565	370314,20	1390473,07
566	370322,01	1390479,44
567	370348,62	1390501,12
568	370357,92	1390508,59
569	370375,66	1390522,50
570	370389,13	1390532,98

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах зон планируемого размещения линейного объекта, нет.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:**

В состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, объекты капитального строительства не входят.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и**

**строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:**

Полоса отвода, проектируемого минералопровода выделена таким образом, чтобы существующие объекты капитального строительства, расположенные в непосредственной близости от проектируемой территории, в нее не попали и не были подвержены опасности. В связи с этим, в разработке мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта нет необходимости.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:**

Согласно перечню объектов культурного наследия Ставропольского края, проектируемый объект не пересекает охранные зоны выявленных объектов культурного наследия.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:**

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна при строительстве обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера. Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. К технологическим мероприятиям относят, в том числе:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;

### **Мероприятия по охране водной среды**

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории строительства необходимо решение следующих основных задач:

- полное прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы города;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

### **Мероприятия по охране почвенного покрова**

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение плано-регулярной очистки площадки строительства от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:**

Объект является не категорированным по ГО.

Проектируемый объект находится в зоне возможной повышенной сейсмической активности;

Сейсмичность района 7-8 баллов;

На территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений.

На территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы: сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта - в непосредственной близости отсутствуют.



# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 3. РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представлен в виде карт и схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

### 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов):

На схеме расположения элементов планировочной структуры территорий муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры отображены:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Схема планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры представлена в приложении 1 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

### 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображены:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных

участков для государственных и муниципальных нужд.

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов. Проектируемый объект не пересекает существующих объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. В границах зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта нет границ зон установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в приложении 2 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

### **3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

В проекте не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

### **3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории:**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случаях установленных в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. Так же, проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории по данному объекту не разрабатывалась.

### **3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Проектируемый линейный объект не попадает в охранные зоны объектов культурного наследия и не пересекает их.

### **3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.**

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображены:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
  - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.
- Границы особо охраняемых природных территорий.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий представлена в приложении 4 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

### **3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Разработка схемы границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций не требуется.

### **3.8 Схема конструктивных и планировочных решений**

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

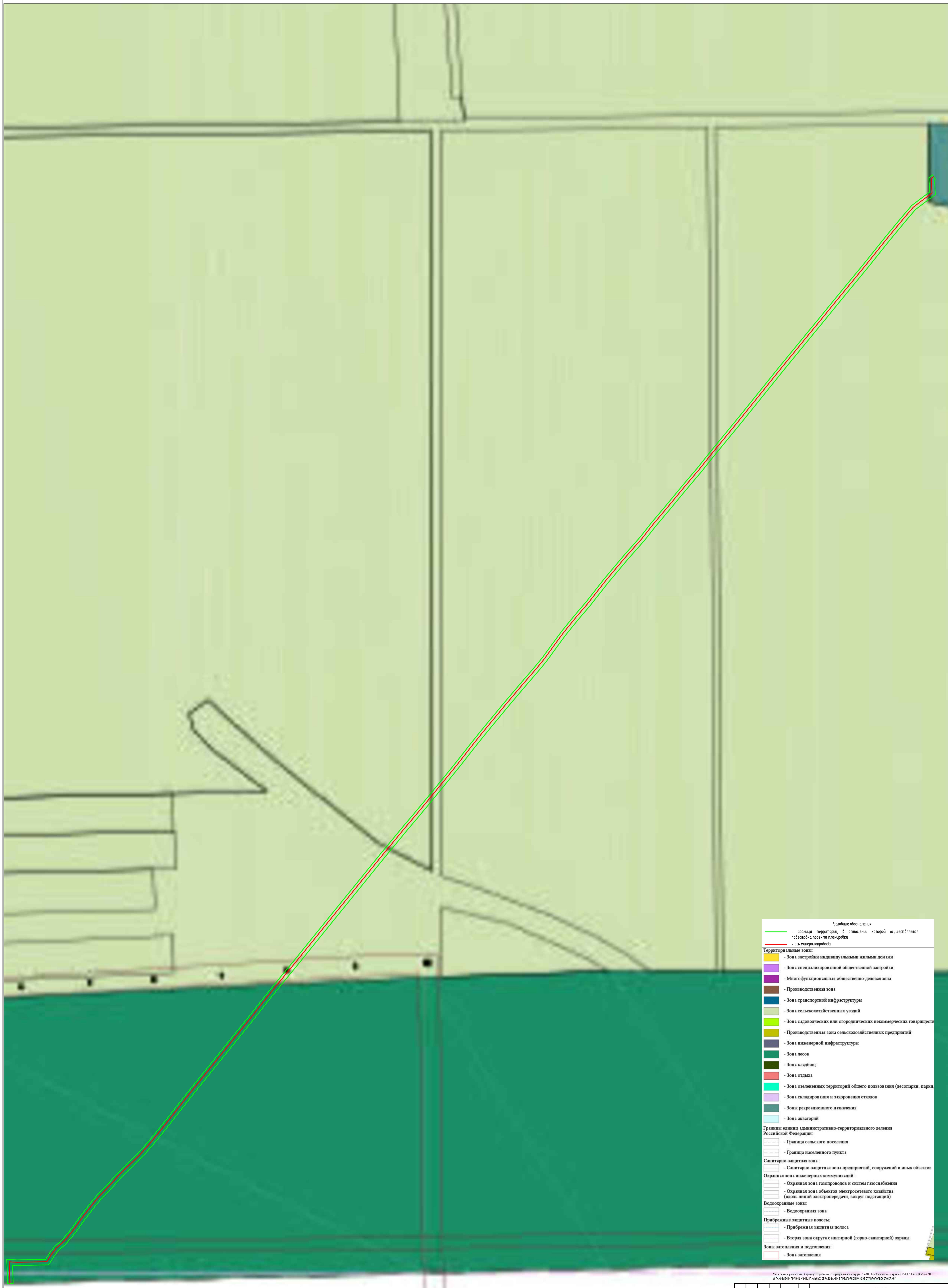
Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок.

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Схема конструктивных и планировочных решений представлена в приложении 5 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

#### **4. ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

##### **4.1 Приложение 1. Схема расположения элемента планировочной структуры**



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось микрорайона

**Территориальные зоны:**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона отдыха
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарка, парки)
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зоны рекреационного назначения
- Зона акваторий

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Санитарно-защитная зона:**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Охранная зона инженерных коммуникаций:**

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (долье линий электропередачи, вокруг подстанций)

**Водоохранные зоны:**

- Водоохранный зона

**Прибрежные защитные полосы:**

- Прибрежная защитная полоса
- Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны

**Зоны затопления и подтопления:**

- Зона затопления

№ 392.22-П/ПТ

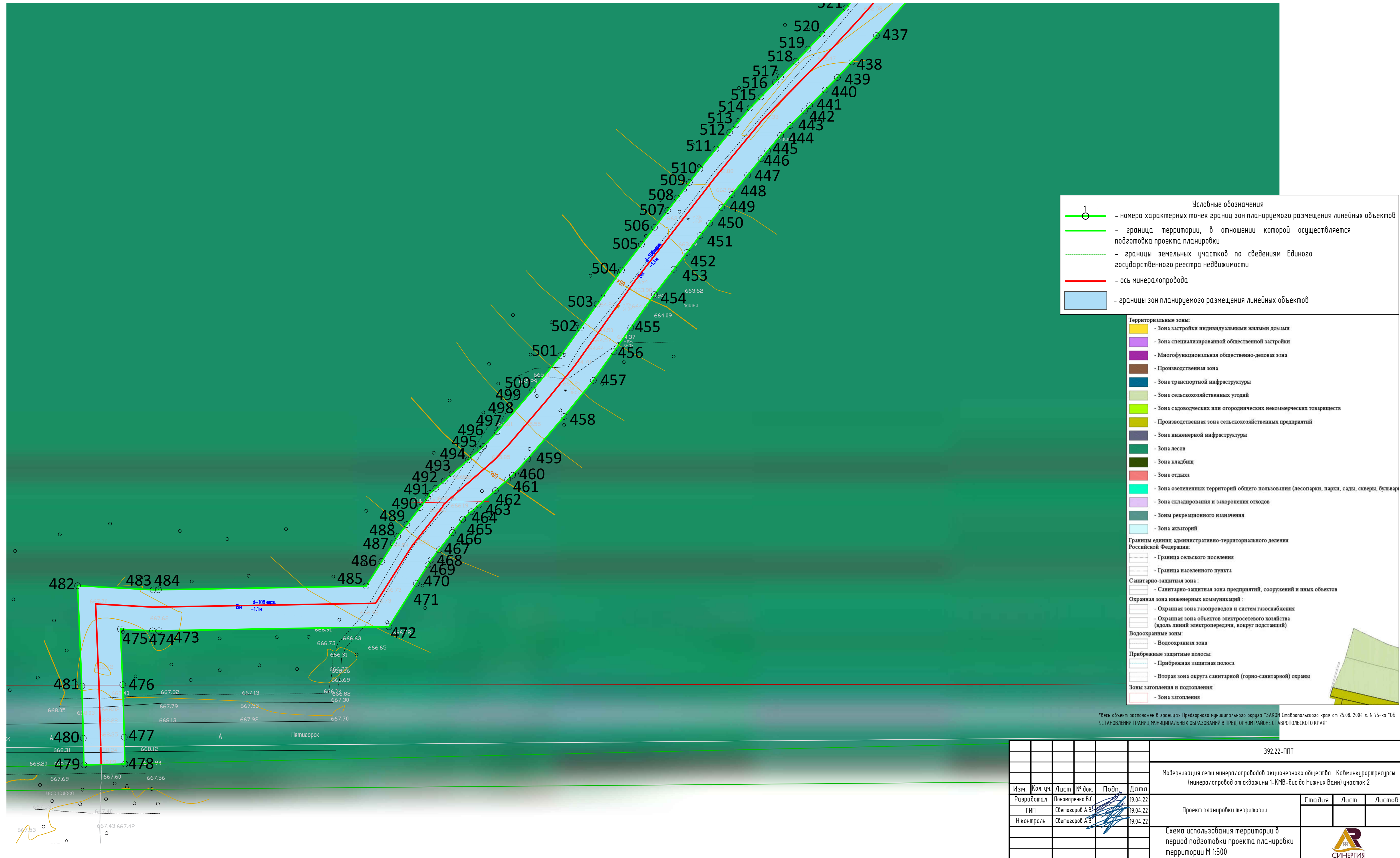
Информационная сеть микрорайонов общественного назначения (микрорайон) на объектах 1-НФВ-Восток Нижней Волги участка 2

Изд.	Лист	№ Вол.	Табл.	Дата	Столб.	Лист	Листов
Разработка	Получено	11	10.06.21				
Гип	Спецоцен. А.В.		10.06.21				
Контроль	Спецоцен. А.В.		10.06.21				

Схема расположения элементов планировочной структуры М 120000

№ 392.22-П/ПТ  
Информационная сеть микрорайонов общественного назначения (микрорайон) на объектах 1-НФВ-Восток Нижней Волги участка 2

## **4.2 Приложение 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории**



**1** ○ - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

- ось минералопровода

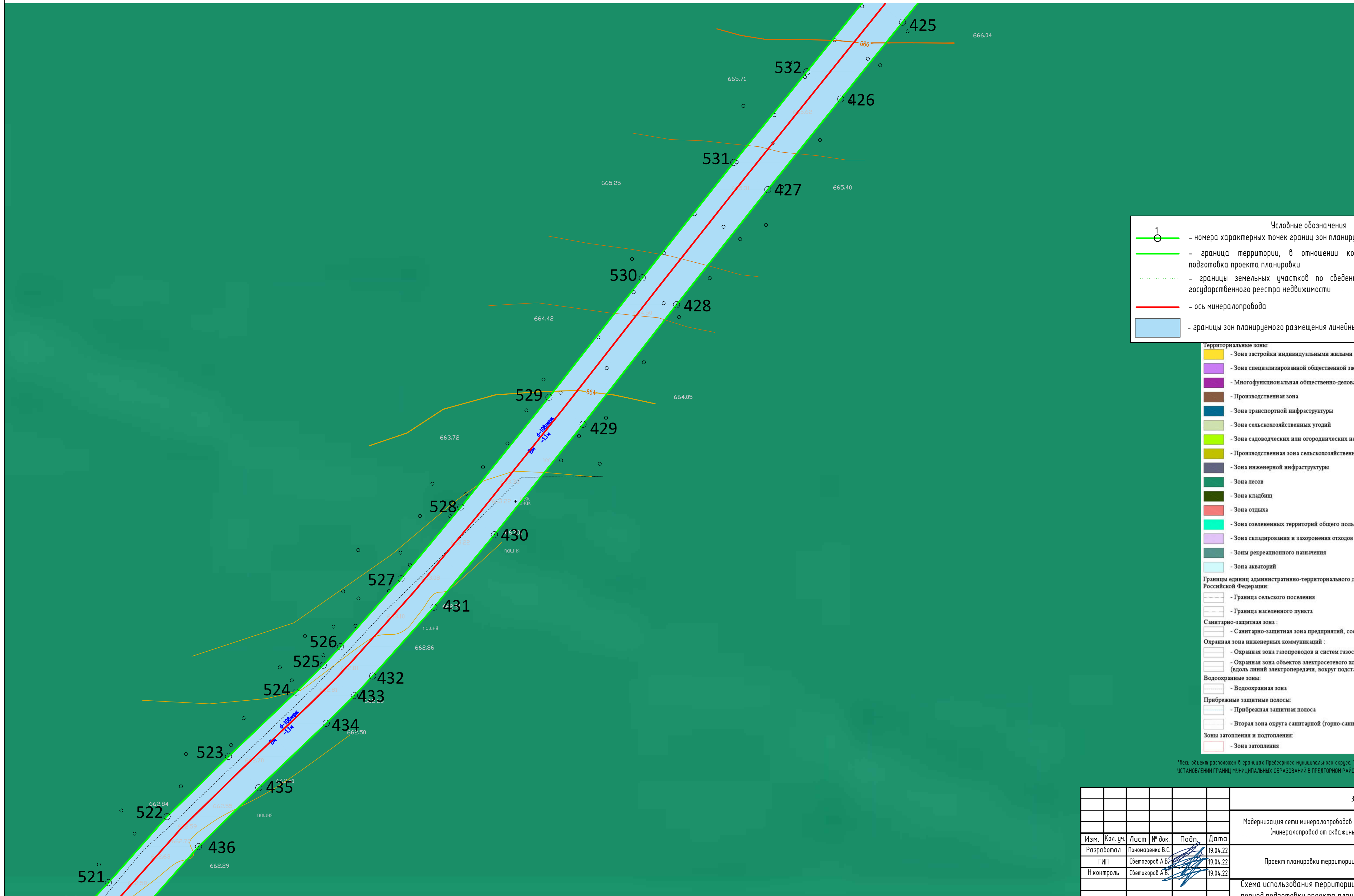
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Территориальные зоны:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Производственная зона
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона лесов
  - Зона кладбищ
  - Зона отдыха
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона акваторий
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Санитарно-защитная зона:**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Водоохранная зона:**
- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы:**
- Прибрежная защитная полоса
  - Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- Зоны затопления и подтопления:**
- Зона затопления

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

392.22-ППТ					
Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-Бис до Нижних Ванн) участок 2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Пономаренко В.С.	19.04.22
ГИП				Светозоров А.В.	19.04.22
Н.контроль				Светозоров А.В.	19.04.22
					Стадия
					Лист
					Листов
Проект планировки территории					Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500					Листов
 420x680					





**Условные обозначения**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

**Территориальные зоны:**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона отдыха
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зоны рекреационного назначения
- Зона акваторий

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Санитарно-защитная зона:**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Охранная зона инженерных коммуникаций:**

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

**Водоохранные зоны:**

- Водоохранная зона


**Прибрежные защитные полосы:**

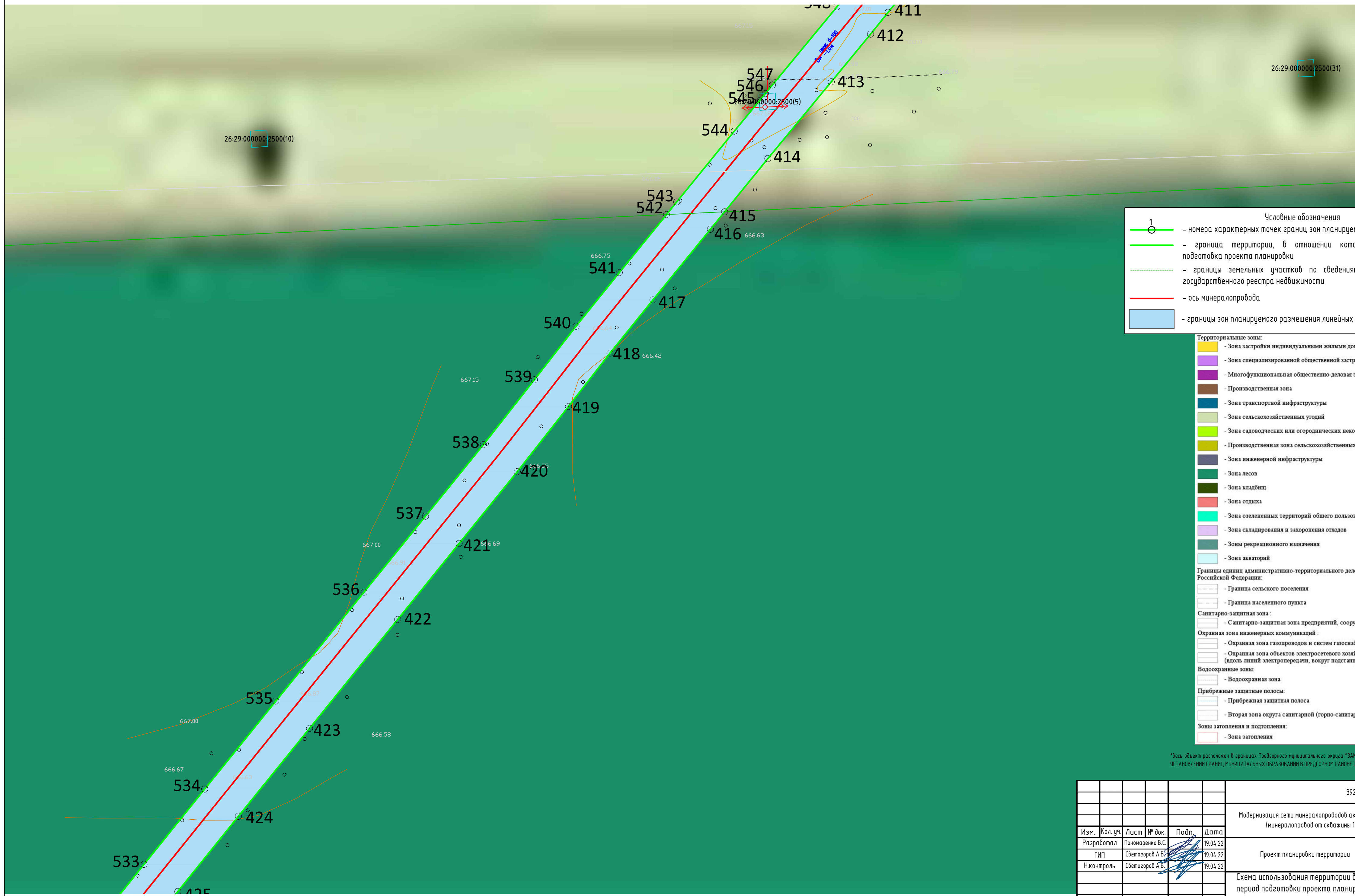
- Прибрежная защитная полоса
- Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны

**Зоны затопления и подтопления:**

- Зона затопления

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы" (минералопровод от скважины 1-КМВ-двс до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22				



**Условные обозначения**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- - ось минералопровода
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов

**Территориальные зоны:**

- - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- - Зона специализированной общественной застройки
- - Многофункциональная общественно-деловая зона
- - Производственная зона
- - Зона транспортной инфраструктуры
- - Зона сельскохозяйственных угодий
- - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- - Зона инженерной инфраструктуры
- - Зона лесов
- - Зона кладбищ
- - Зона отдыха
- - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
- - Зона складирования и захоронения отходов
- - Зоны рекреационного назначения
- - Зона акваторий

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**

- - Граница сельского поселения
- - Граница населенного пункта

**Санитарно-защитная зона:**

- - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Охранная зона инженерных коммуникаций:**

- - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

**Водоохранные зоны:**

- - Водоохранная зона


**Прибрежные защитные полосы:**

- - Прибрежная защитная полоса
- - Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны

**Зоны затопления и подтопления:**

- - Зона затопления

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-диск до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22				

26:29:04.0512:19



**Условные обозначения**

- - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- - ось минералопровода
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов

**Территориальные зоны:**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона отдыха
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зоны рекреационного назначения
- Зона акваторий

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Санитарно-защитная зона:**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Охранная зона инженерных коммуникаций:**

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

**Водоохранная зона:**

- Водоохранная зона


**Прибрежные защитные полосы:**

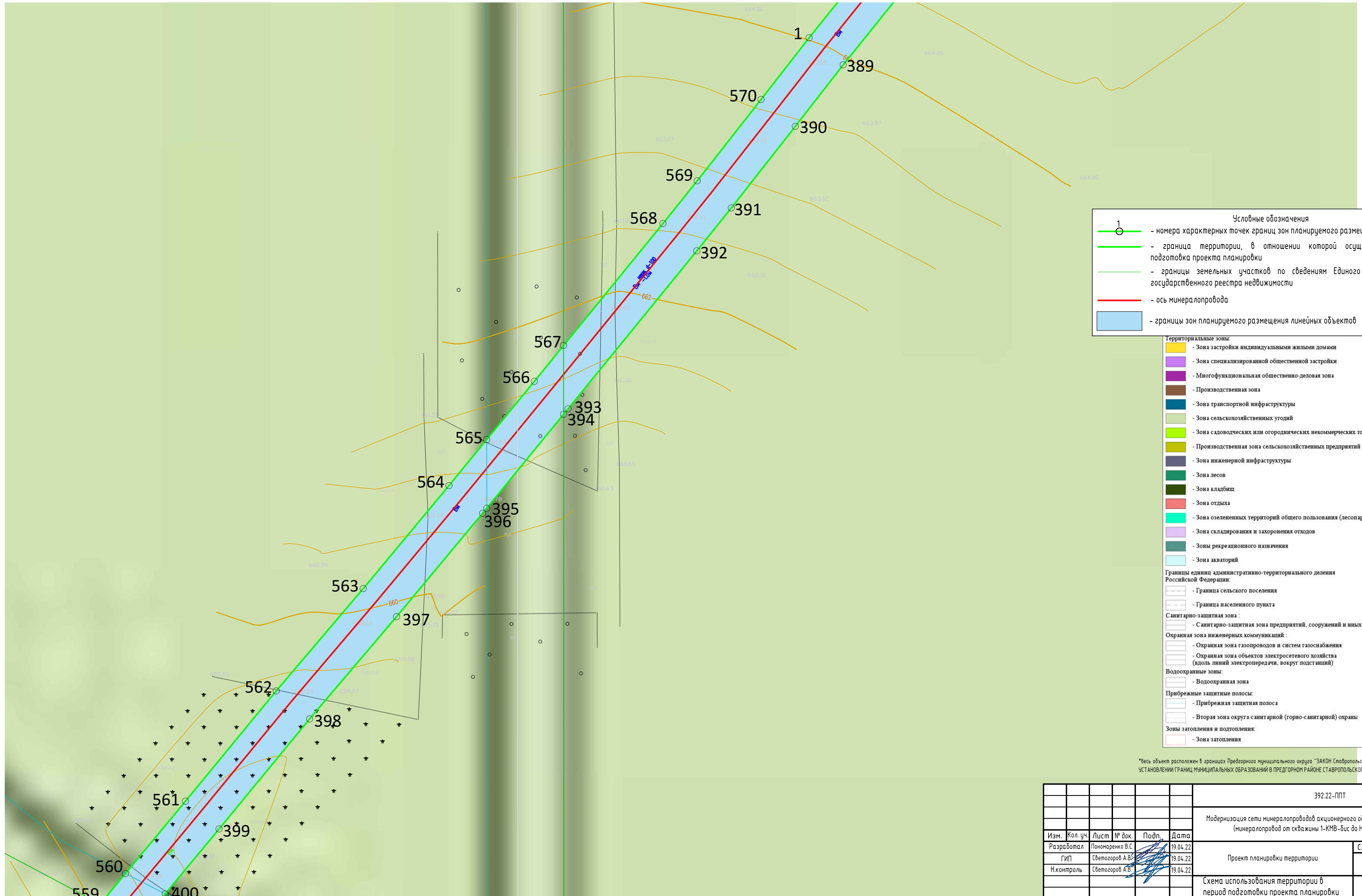
- Прибрежная защитная полоса
- Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны

**Зоны затопления и подтопления:**

- Зона затопления

\*Если объект расположен в границах Предварного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕД ОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ				
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22					
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22					



**Условные обозначения**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

**Территориальные зоны:**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона отдыха
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зоны рекреационного назначения
- Зона акваторий

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Санитарно-защитная зона:**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Охранная зона инженерных коммуникаций:**

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

**Водоохранная зона:**

- Водоохранная зона


**Прибрежные защитные полосы:**

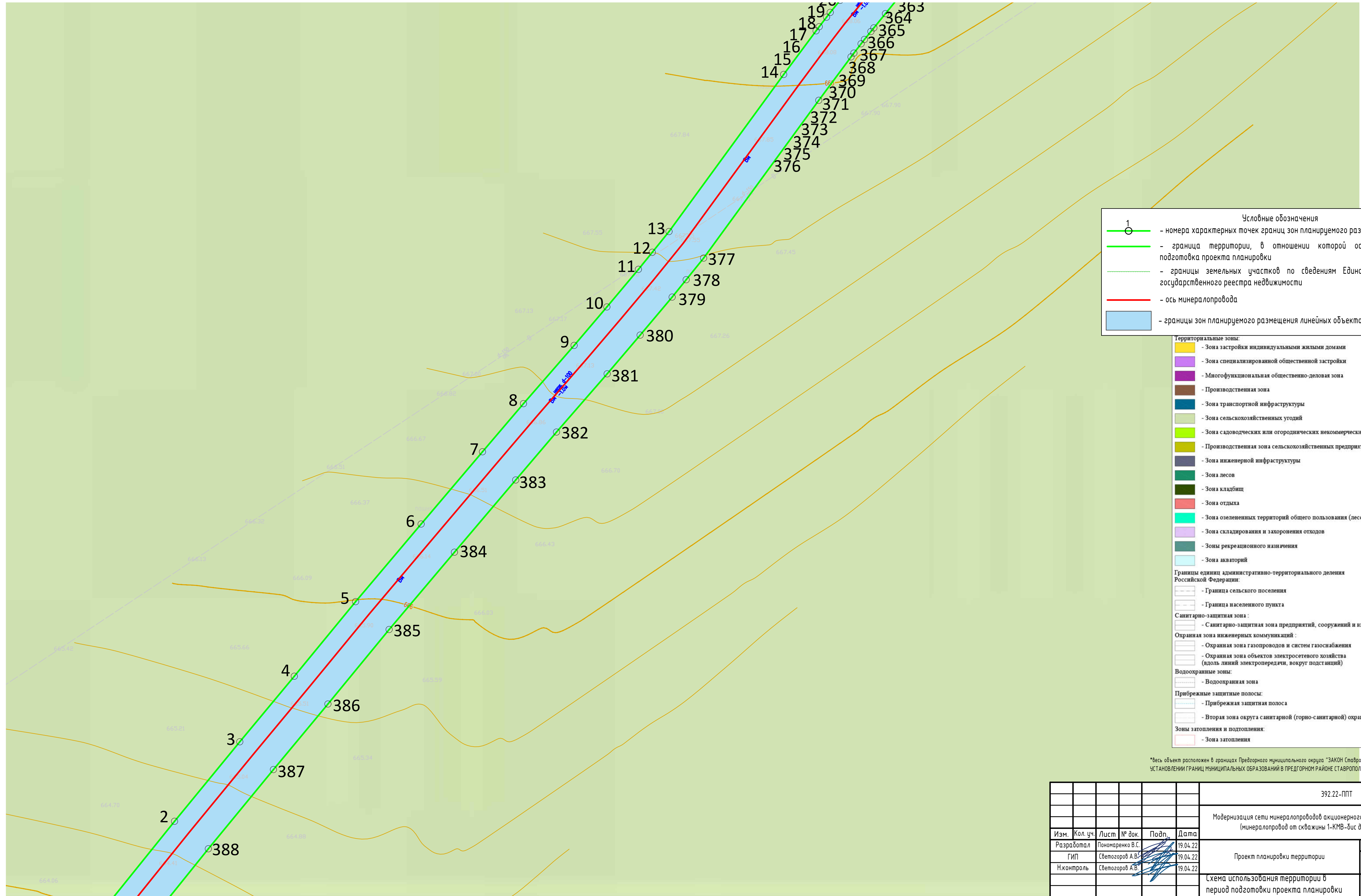
- Прибрежная защитная полоса
- Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны

**Зоны затопления и подтопления:**

- Зона затопления

\*Весь объект расположен в границах Предварного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы" (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			



**Условные обозначения**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

**Территориальные зоны:**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона отдыха
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зоны рекреационного назначения
- Зона акваторий

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Санитарно-защитная зона:**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Охранная зона инженерных коммуникаций:**

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

**Водоохранная зона:**

- Водоохранная зона


**Прибрежные защитные полосы:**

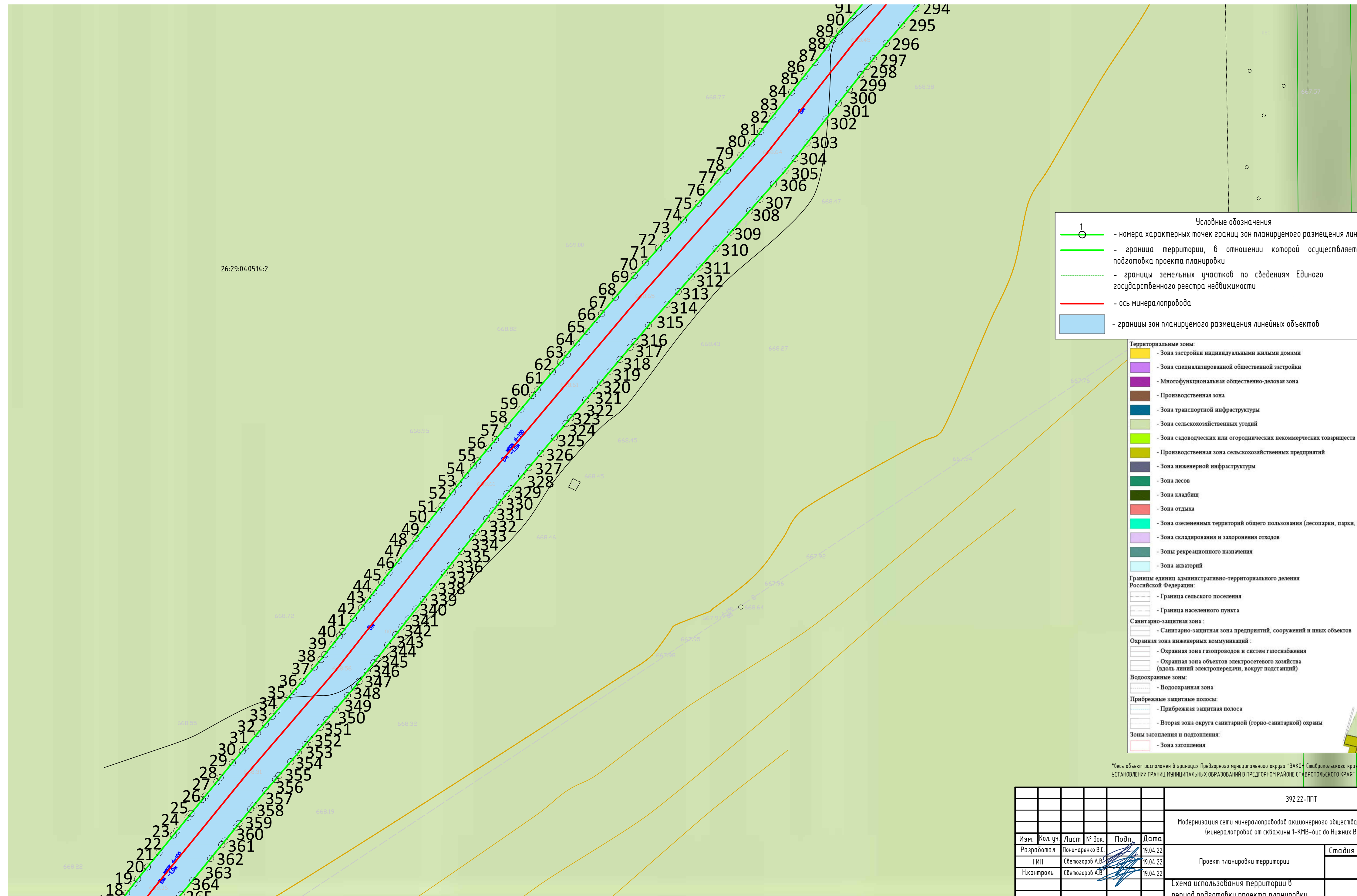
- Прибрежная защитная полоса
- Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны

**Зоны затопления и подтопления:**

- Зона затопления

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-дйс до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			



26:29.04.0514:2

- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов

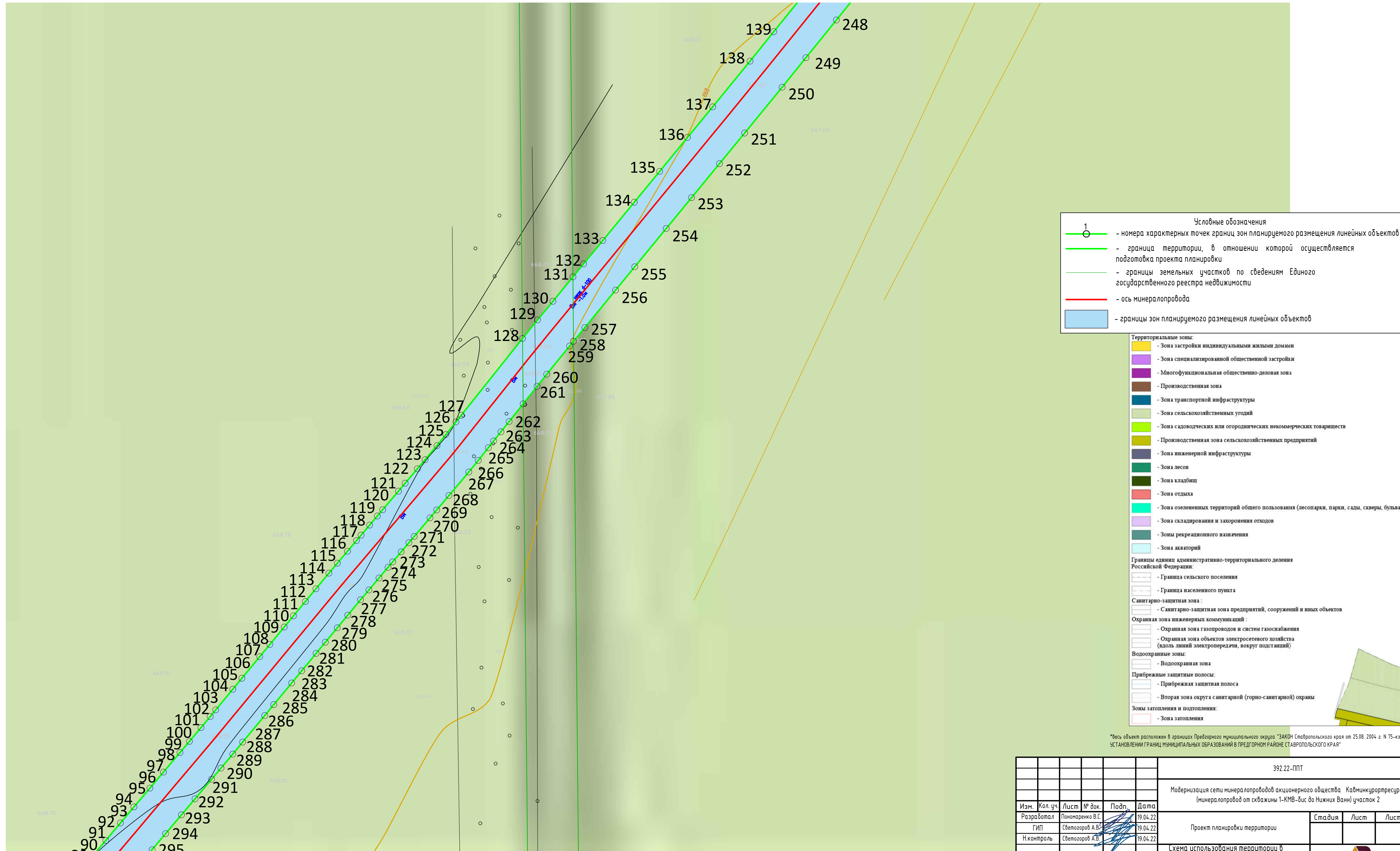
- Территориальные зоны:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Производственная зона
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона лесов
  - Зона кладбищ
  - Зона отдыха
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона акваторий

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Санитарно-защитная зона:**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Водоохранная зона:**
- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы:**
- Прибрежная защитная полоса
  - Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- Зоны затопления и подтопления:**
- Зона затопления

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ				
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22					
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22					





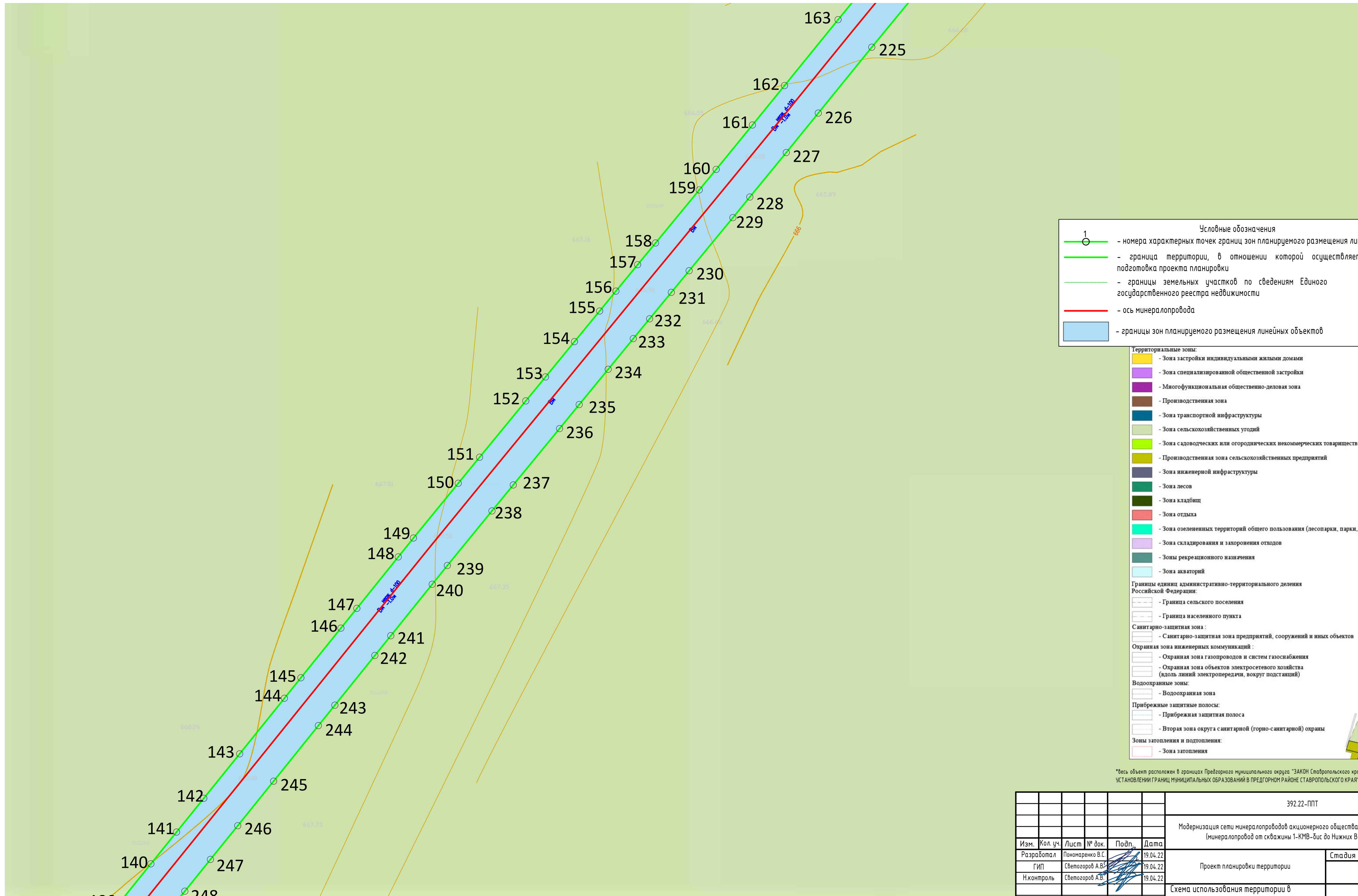
- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Территориальные зоны:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Производственная зона
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона лесов
  - Зона кладбищ
  - Зона отдыха
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона акваторий
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Санитарно-защитная зона:**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Водоохранные зоны:**
- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы:**
- Прибрежная защитная полоса
  - Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- Зоны затопления и подтопления:**
- Зона затопления

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы" (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			





- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов

- Территориальные зоны:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Производственная зона
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона лесов
  - Зона кладбищ
  - Зона отдыха
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона акваторий
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Санитарно-защитная зона:**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Водоохранная зона:**
- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы:**
- Прибрежная защитная полоса
  - Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- Зоны затопления и подтопления:**
- Зона затопления

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			





- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов

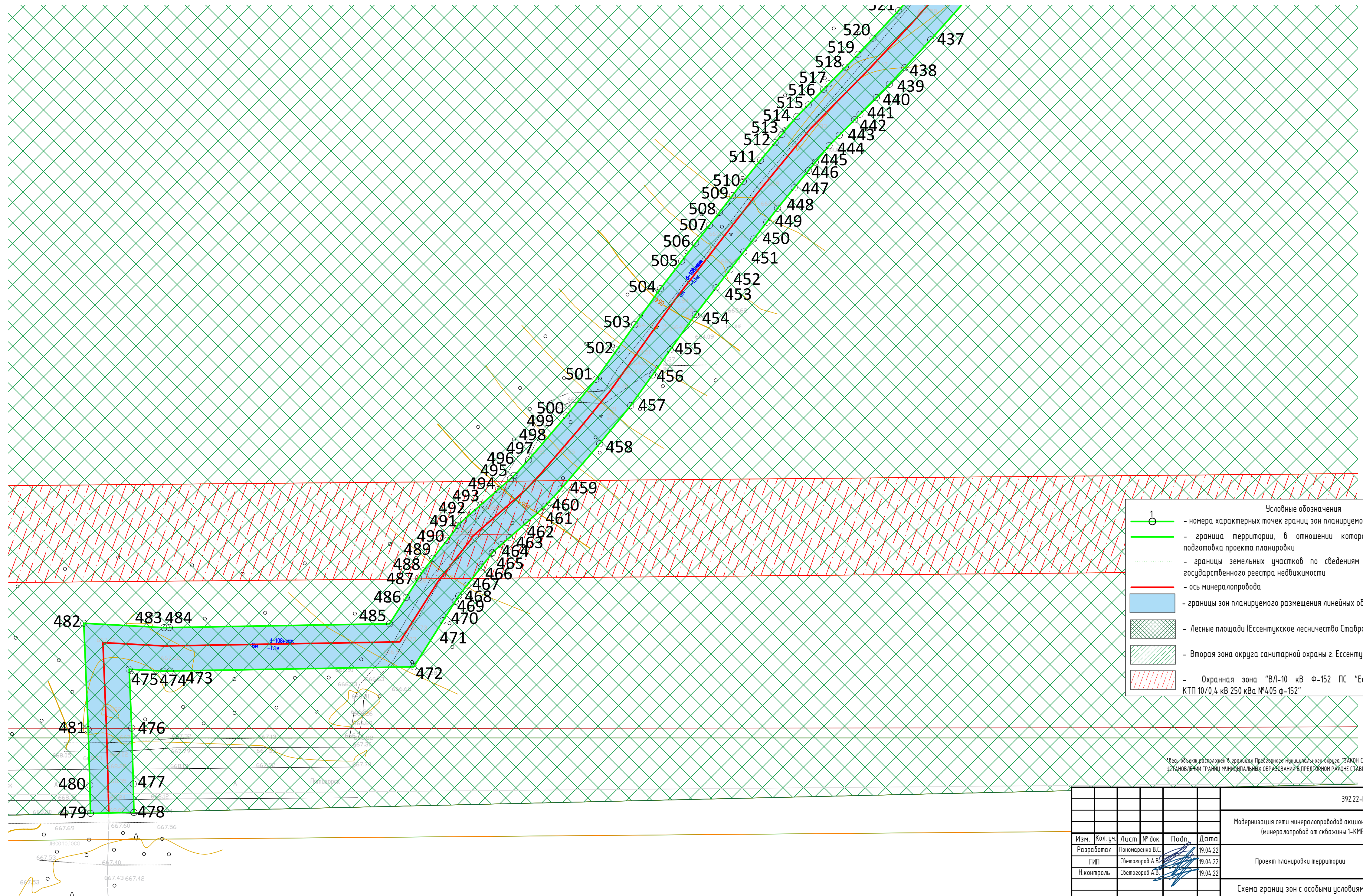
- Территориальные зоны:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Производственная зона
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона лесов
  - Зона кладбищ
  - Зона отдыха
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона акваторий
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Санитарно-защитная зона:**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Водоохранные зоны:**
- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы:**
- Прибрежная защитная полоса
  - Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- Зоны затопления и подтопления:**
- Зона затопления



\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

392.22-ППТ					
Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участки 2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22
ГИП			Светогоров А.В.		19.04.22
Н.контроль			Светогоров А.В.		19.04.22
Проект планировки территории					Стадия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500					Лист
					Листов

### **4.3 Приложение 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории**

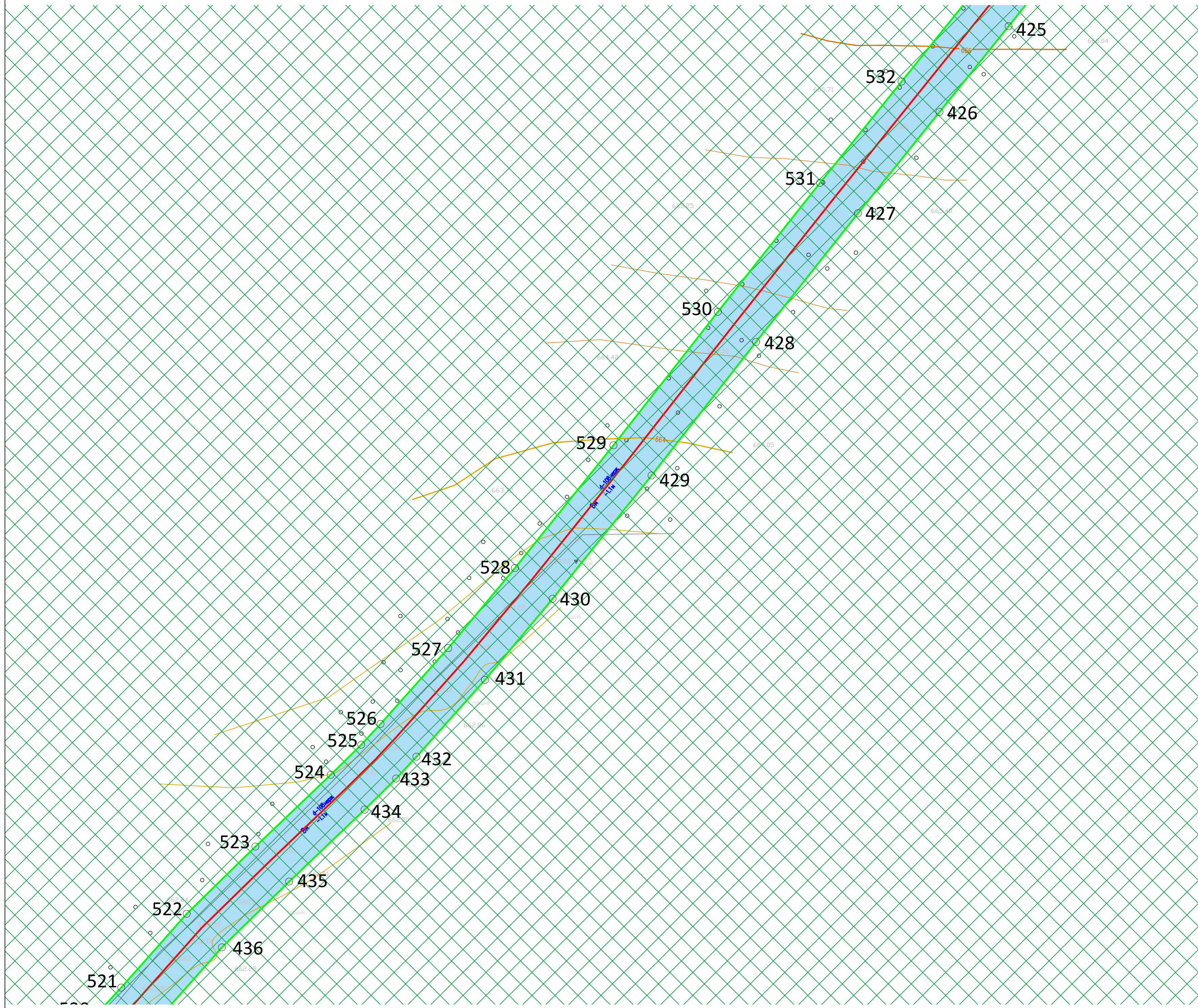


**1** Условные обозначения

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Лесные площади (Ессентукское лесничество Ставропольского края)
- Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)
- Охранная зона "ВЛ-10 кВ Ф-152 ПС "Ессентуки -II" с входящей КТП 10/0,4 кВ 250 кВа №4.05 ф-152"

\*Объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДЛОЖЕННОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

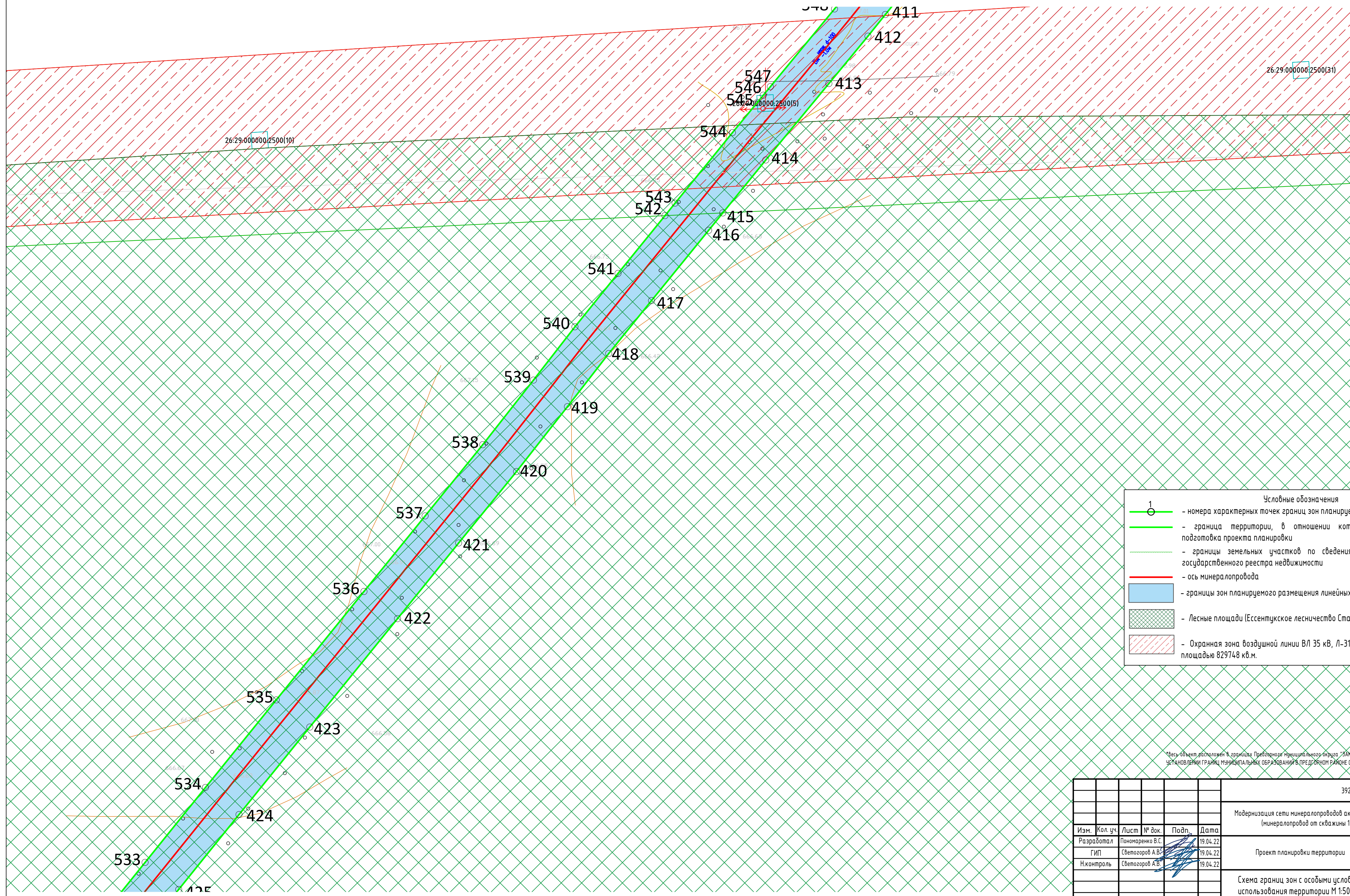
						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кабминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			



1		Условные обозначения
	-	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	-	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	-	границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	-	ось минералопровода
	-	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	-	Лесные площади (Ессентукское лесничество Ставропольского края)

\*Весь объект расположен в границах Прейскурантного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕЙСКУРАНТНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					19.04.22				
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			



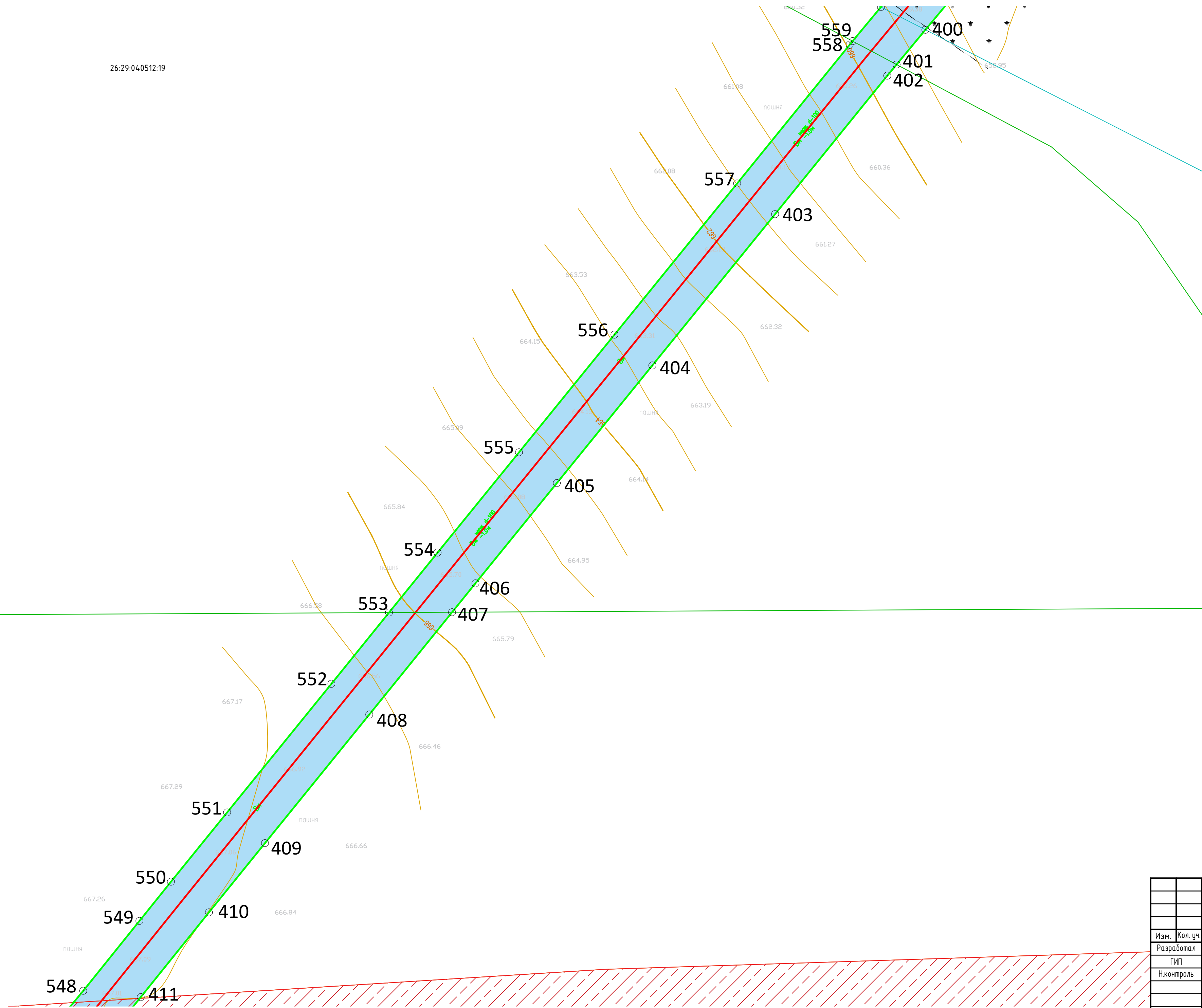
**Условные обозначения**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Лесные площади (Ессентукское лесничество Ставропольского края)
- Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л-318 "Ессентуки-2 - Гражданская" площадью 829748 кв.м.

\*Объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-диск до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			

26:29:04.0512:19

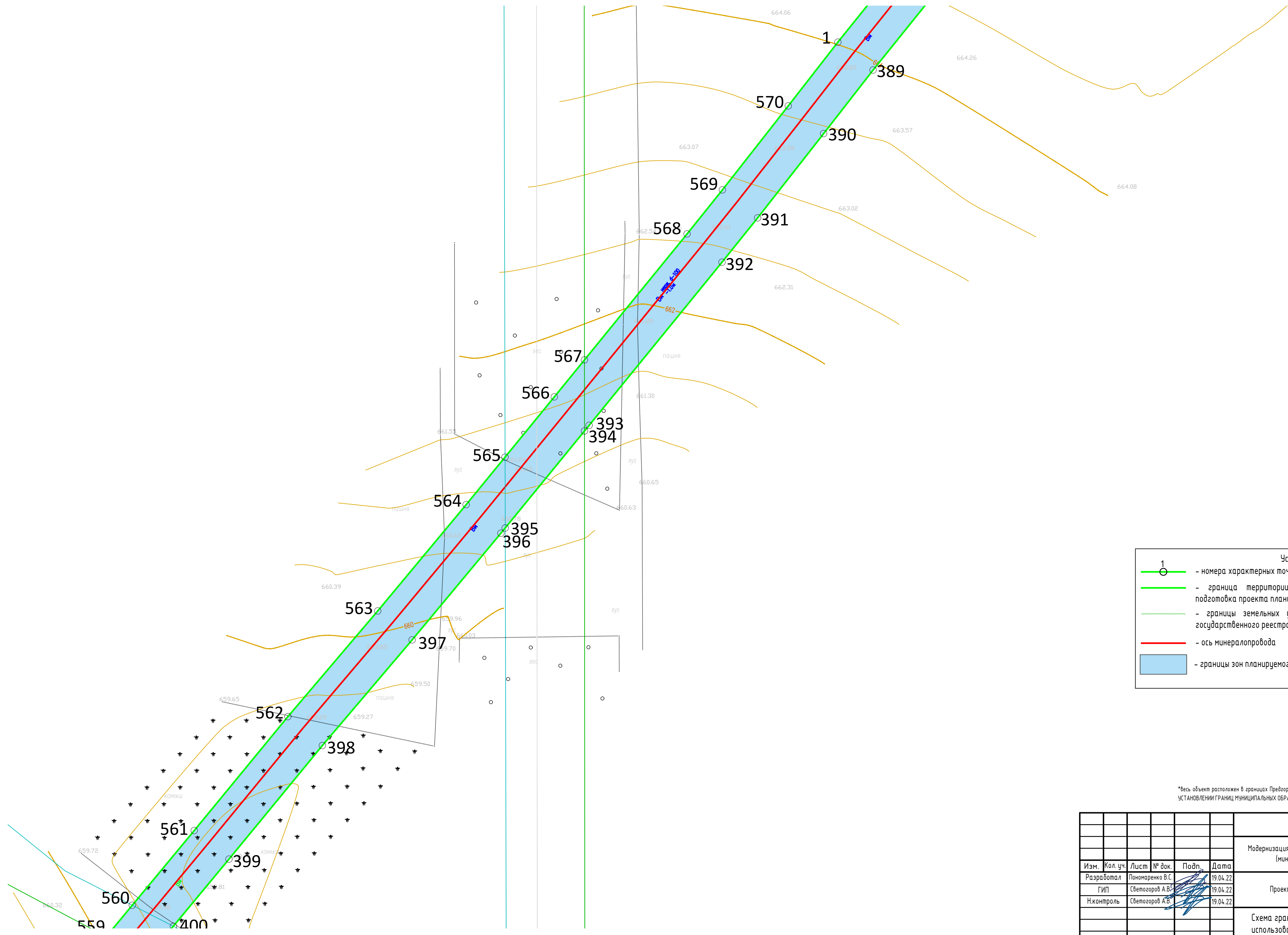


Условные обозначения

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- - ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л-318 "Ессентуки-2 - Гражданская" площадью 829748 кв.м.

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "Об установлении границ муниципальных образований в Предгорном районе Ставропольского края"

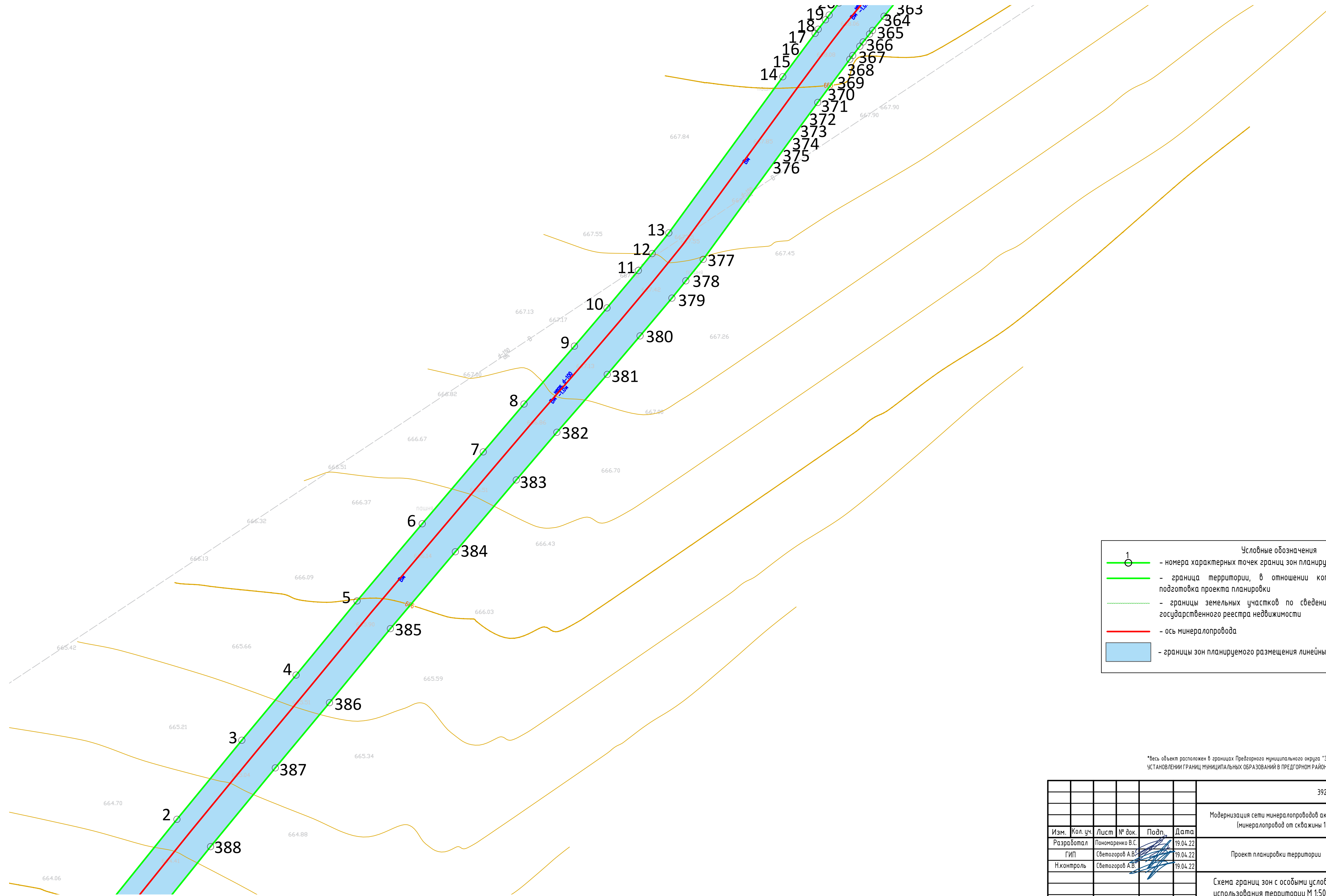
						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы" (минералопровод от скважины 1-КМВ-вис до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	 СИ-НЕРГИЯ		
							420x680		



Условные обозначения	
1	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	- ось минералопровода
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы" (минералопровод от скважины 1-КМВ-вс до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22				



Условные обозначения

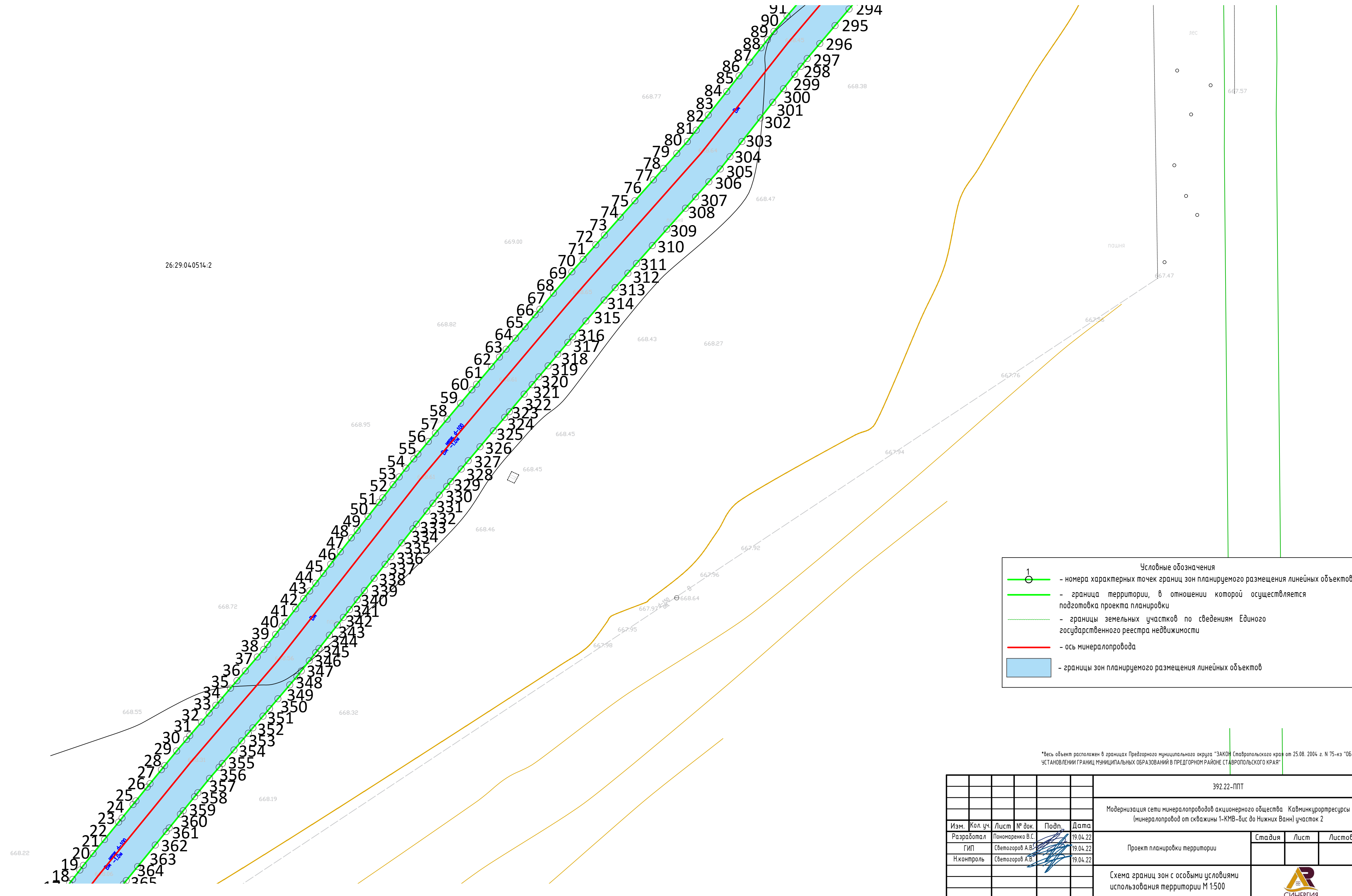
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-вдс до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			
			Светозоров А.В.		19.04.22				








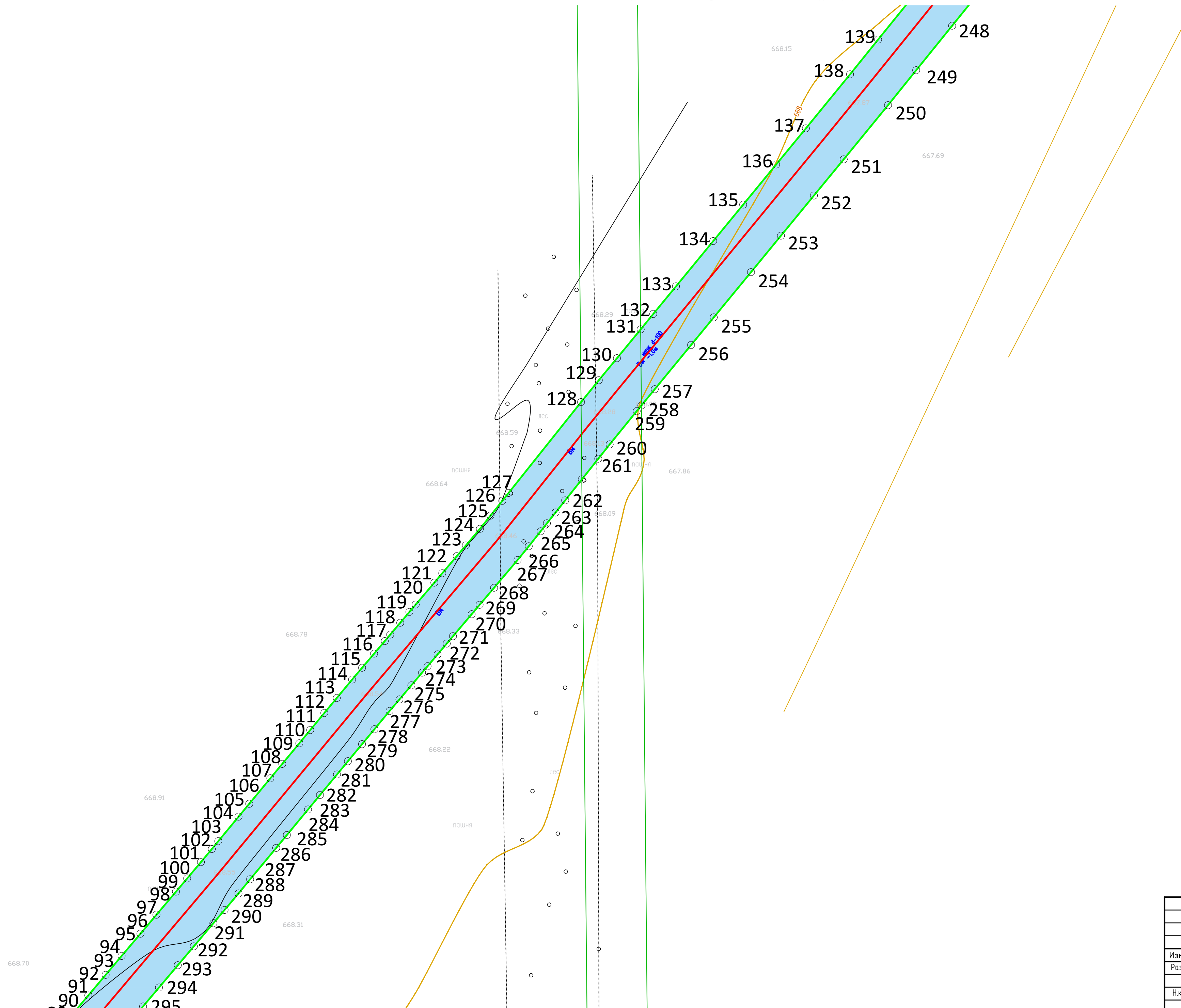
26:29:040514:2

**Условные обозначения**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- - ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

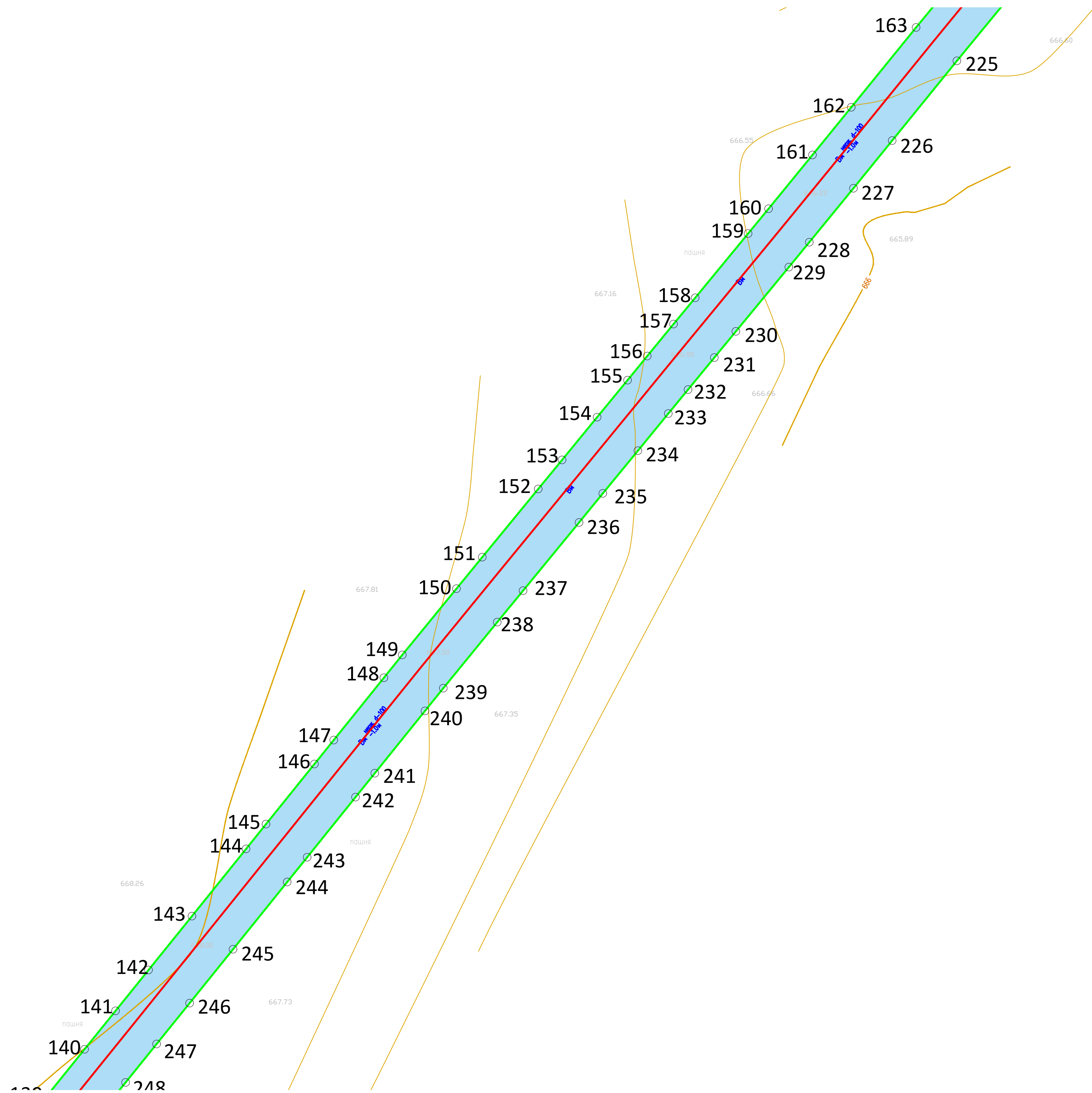
						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы" (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			
						 420x680			



Условные обозначения	
1	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	- ось минералопровода
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

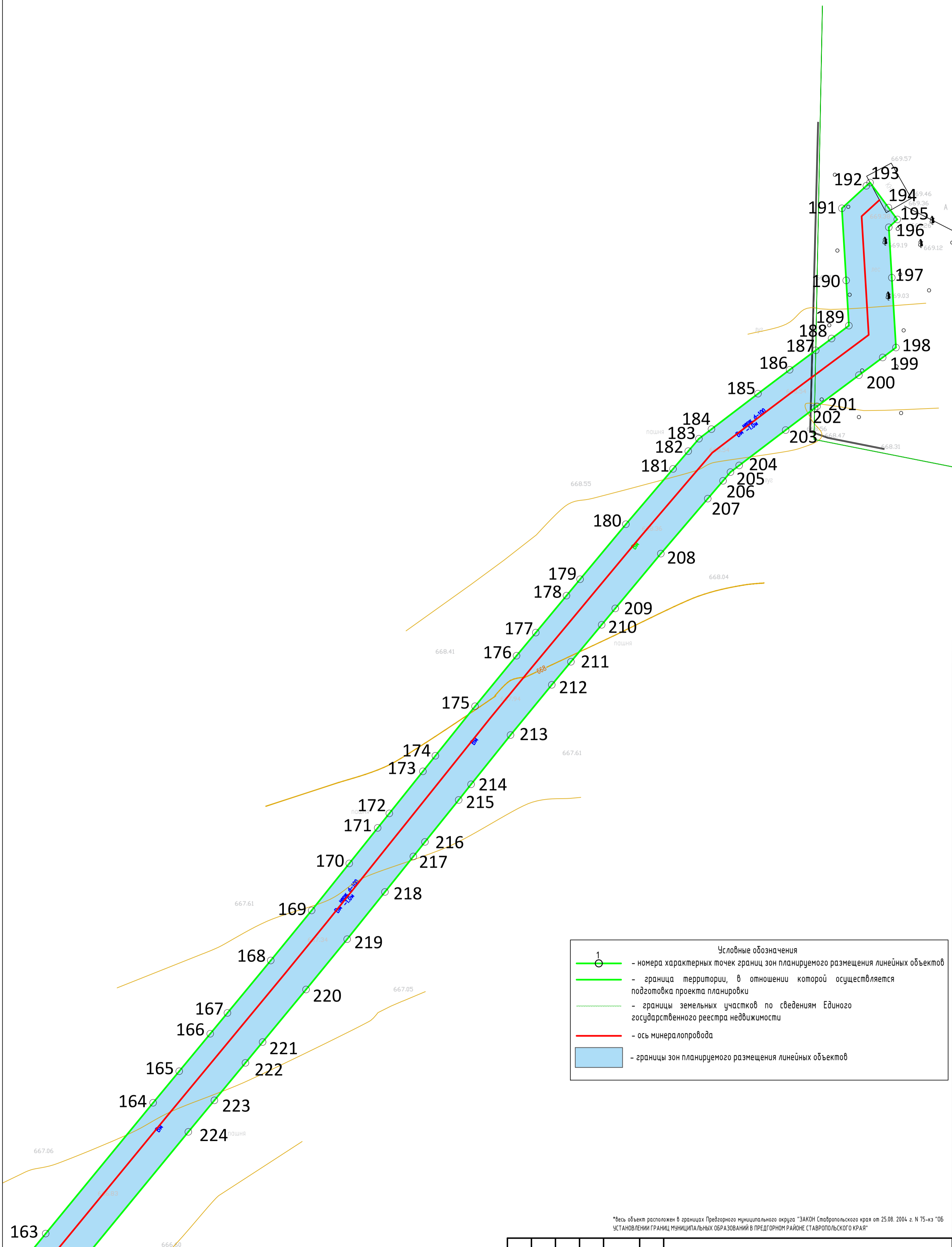
						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22				



Условные обозначения	
1	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	- ось минералопровода
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об установлении границ муниципальных образований в Предгорном районе Ставропольского края"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-дйс до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			

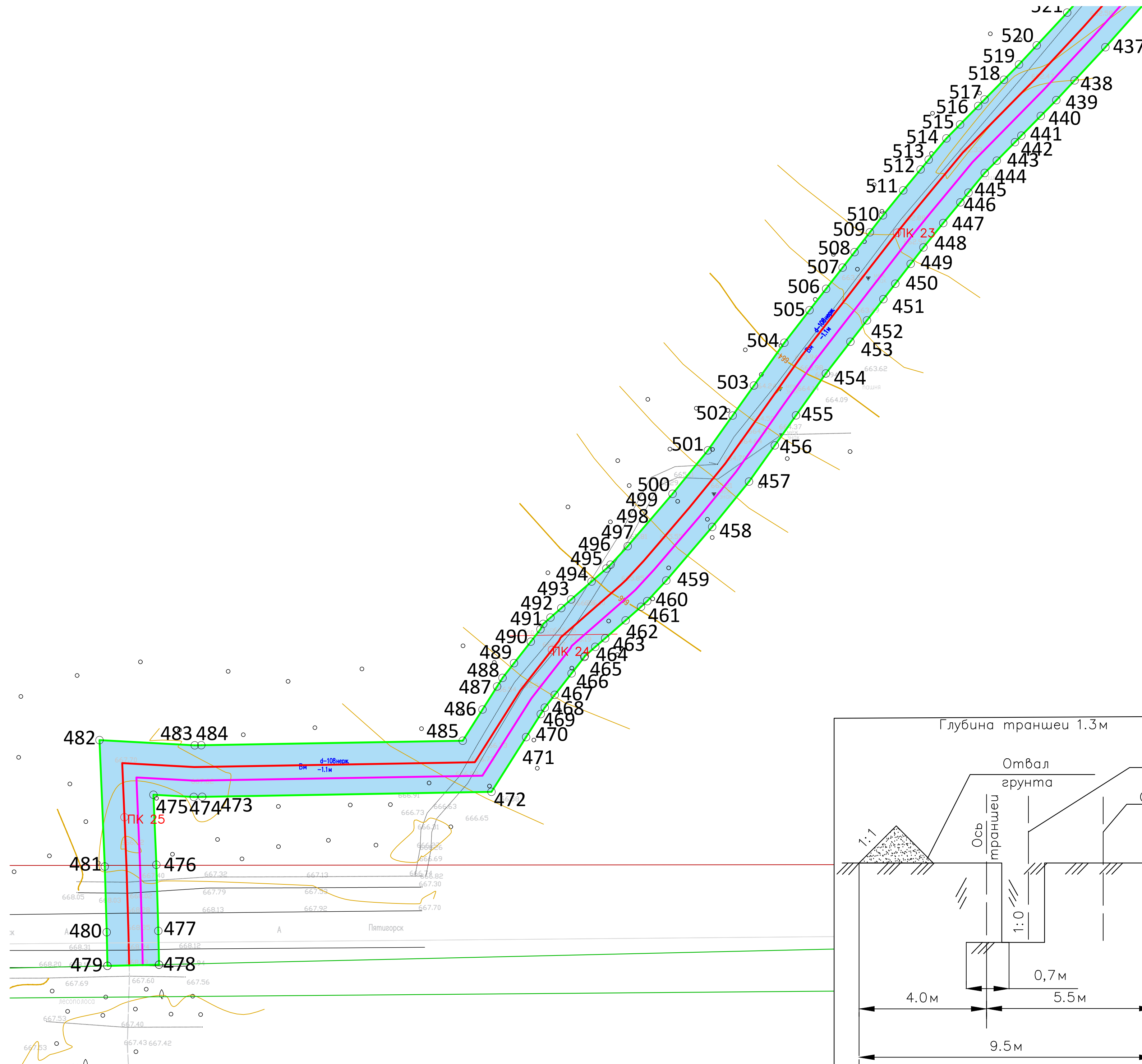


1		Условные обозначения
		- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
		- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
		- ось минералопровода
		- границы зон планируемого размещения линейных объектов

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

392.22-ППТ					
Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-дис до Нижних Ванн) участок 2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22
ГИП			Светогоров А.В.		19.04.22
Н.контроль			Светогоров А.В.		19.04.22
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500					

#### **4.4 Приложение 5. Схема конструктивных и планировочных решений**



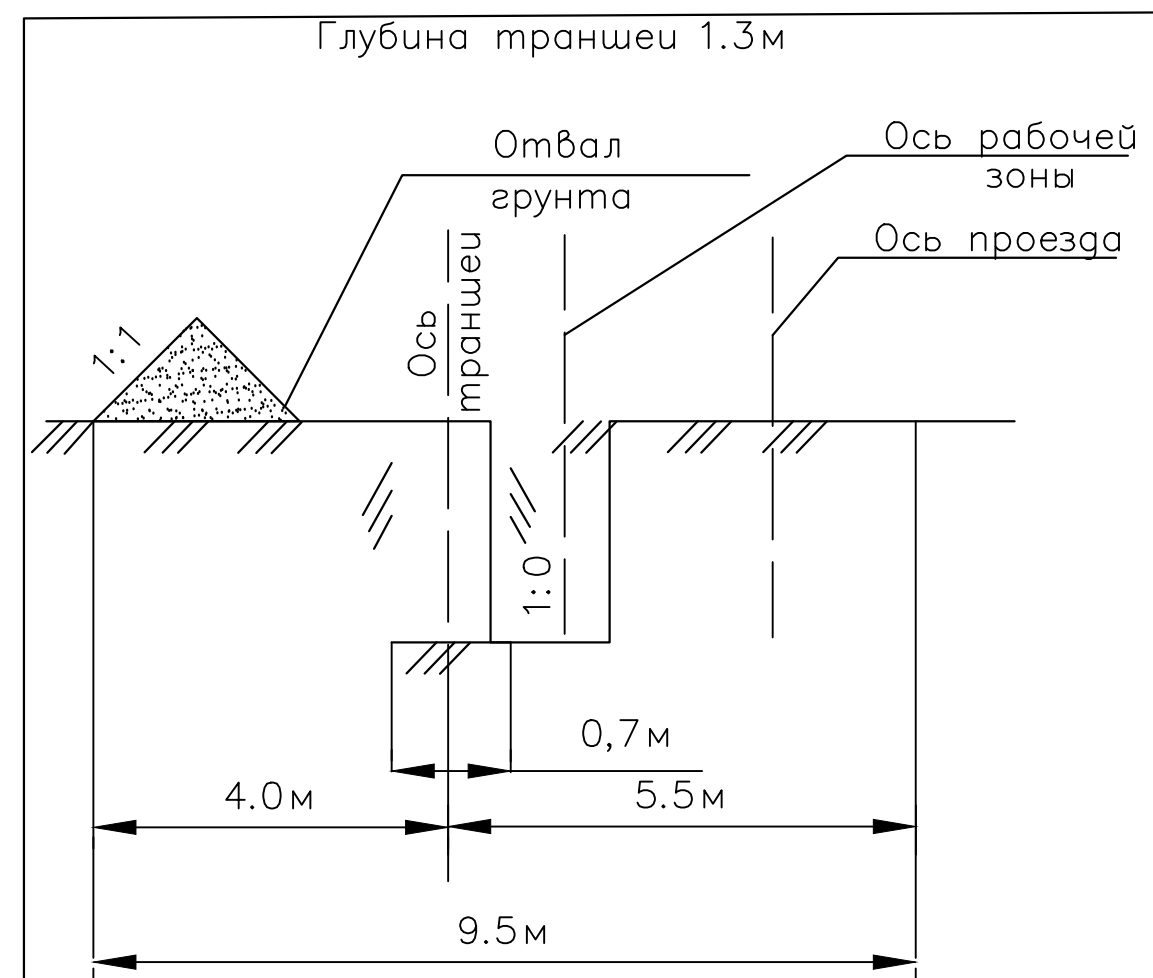
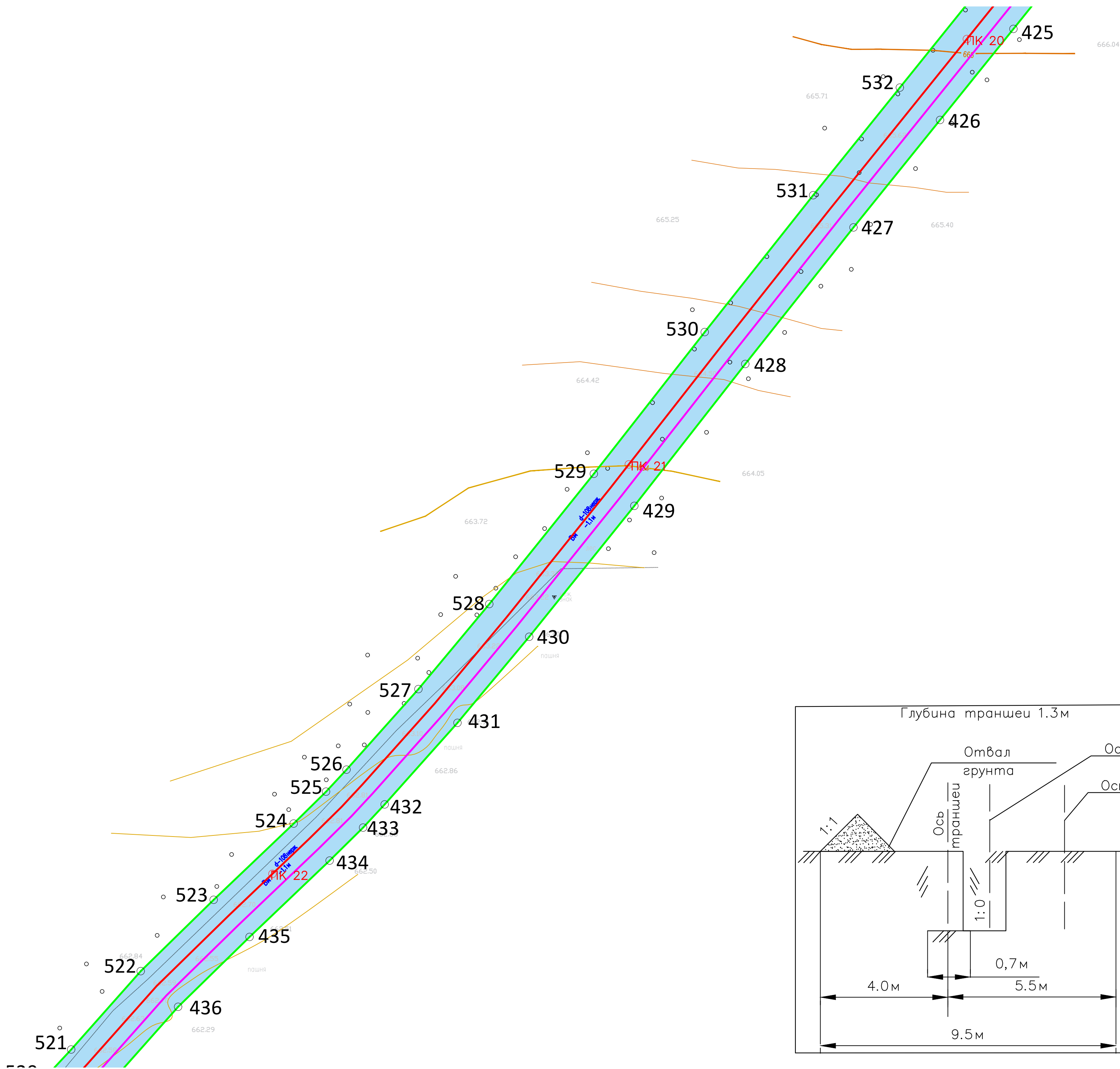
**Условные обозначения**

- 1 ○ - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ПК1 — обозначение пикетов проектируемого минералопровода
- ось перемещения трубоукладчика

\*Объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

392.22-ППТ							
Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кадминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-Бис до Нижних Ванн) участок 2"							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Пономаренко В.С.				19.04.22		
ГИП	Светозоров А.В.				19.04.22		
Н.контроль	Светозоров А.В.				19.04.22		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500							



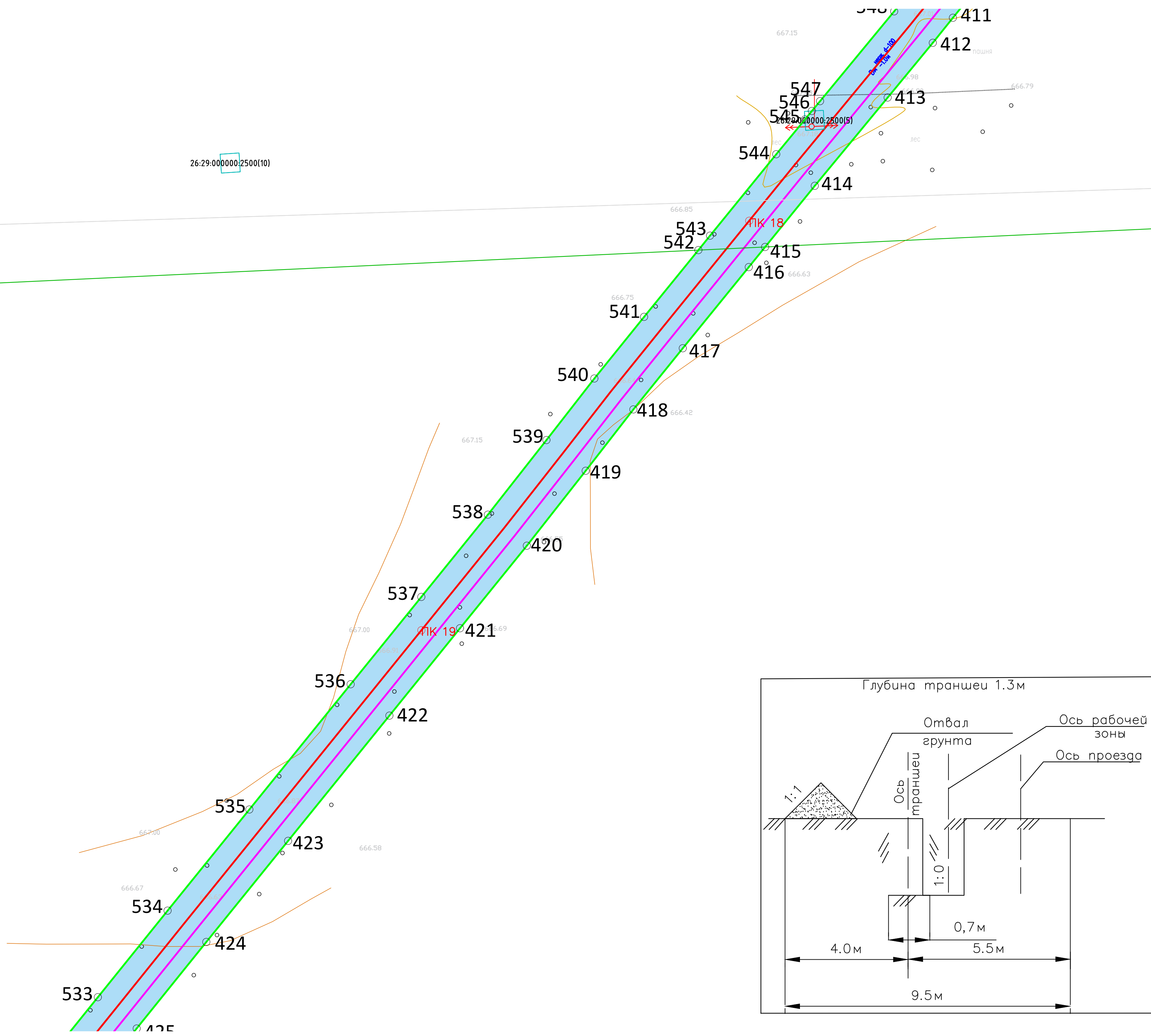


- Условные обозначения
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ПК1 - обозначение пикетов проектируемого минералопровода
  - - ось перемещения трубоукладчика

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

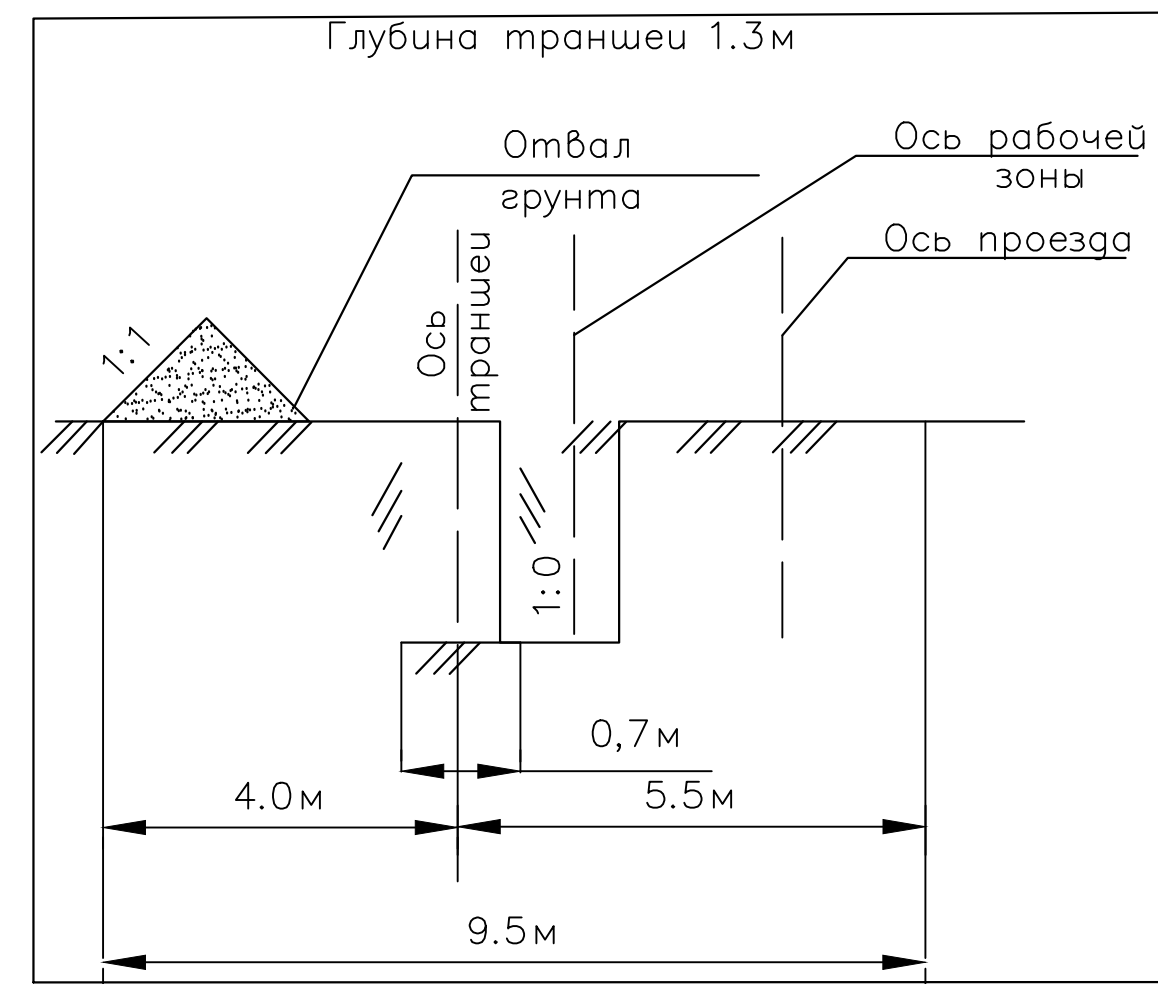
						392.22-ППТ				
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы" (минералопровод от скважины 1-КМВ-вдс до Нижних Ванн) участок 2				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500				
Разработал				Пономаренко В.С.	19.04.22					
ГИП				Светозоров А.В.	19.04.22					
Н.контроль				Светозоров А.В.	19.04.22					






26:29:000000:2500(10)

26:29:000000:2500(31)



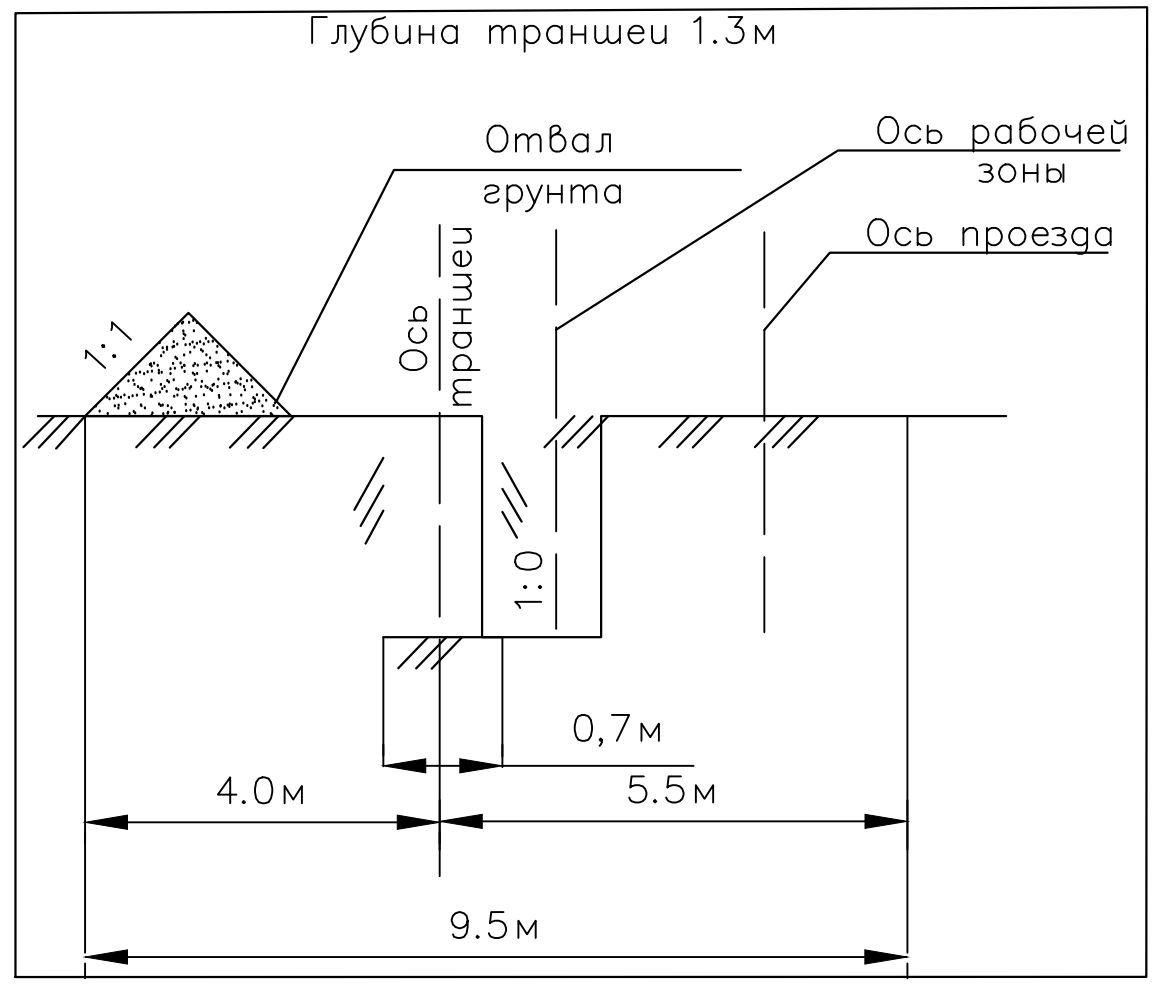
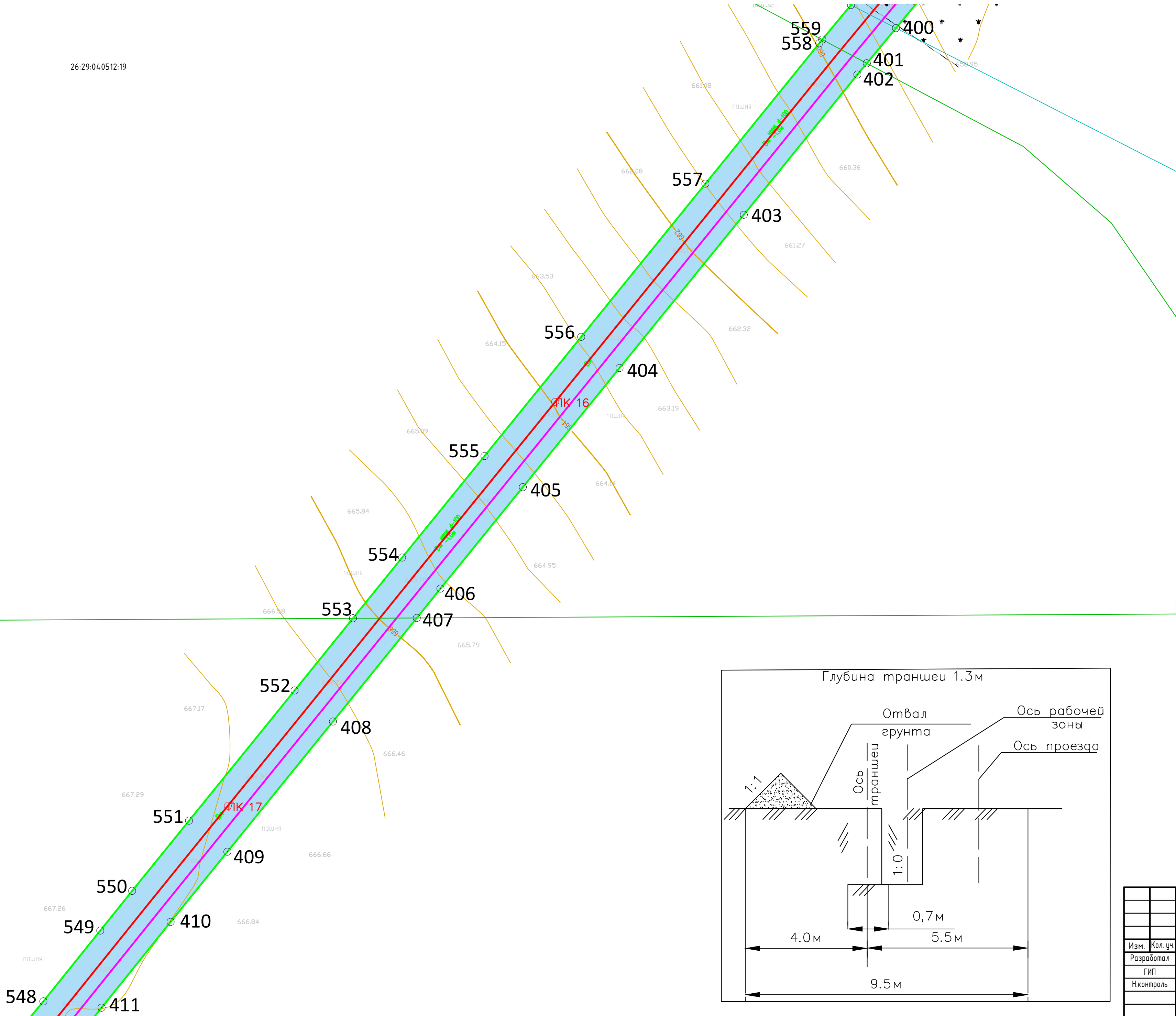
- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - - - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ПК1 - обозначение пикетов проектируемого минералопровода
  - - ось перемещения трубоукладчика

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ				
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-дйс до Нижних Ванн) участок 2"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22					
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22					
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22					
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500		 420x680		



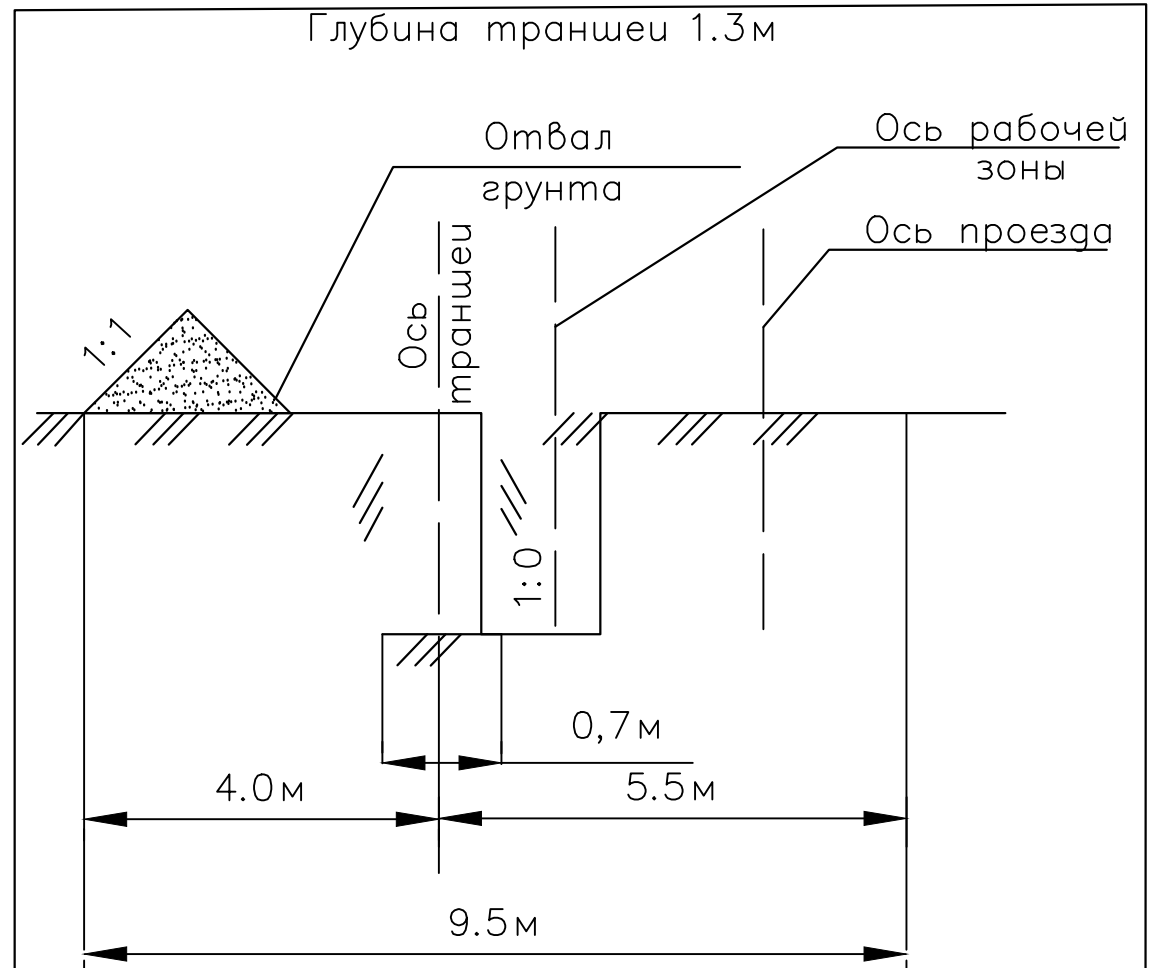
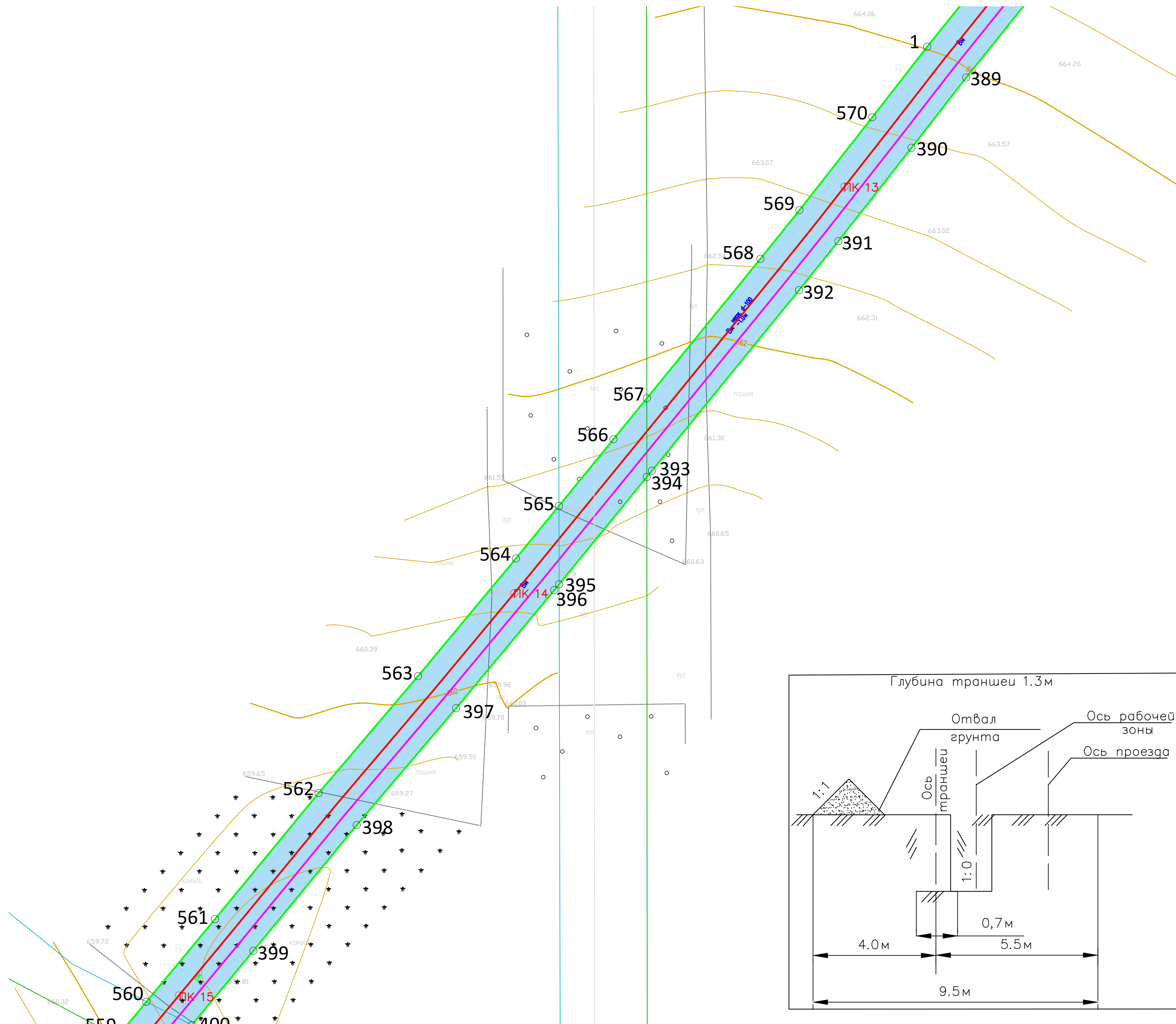
26.29:04.0512:19



- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ПК1 - обозначение пикетов проектируемого минералопровода
  - ось перемещения трубоукладчика

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 75-кз "Об установлении границ муниципальных образований в Предгорном районе Ставропольского края"

						392.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы" (минералопровод от скважины 1-КМВ-вдс до Нижних Ванн) участок 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22				
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500			
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22				

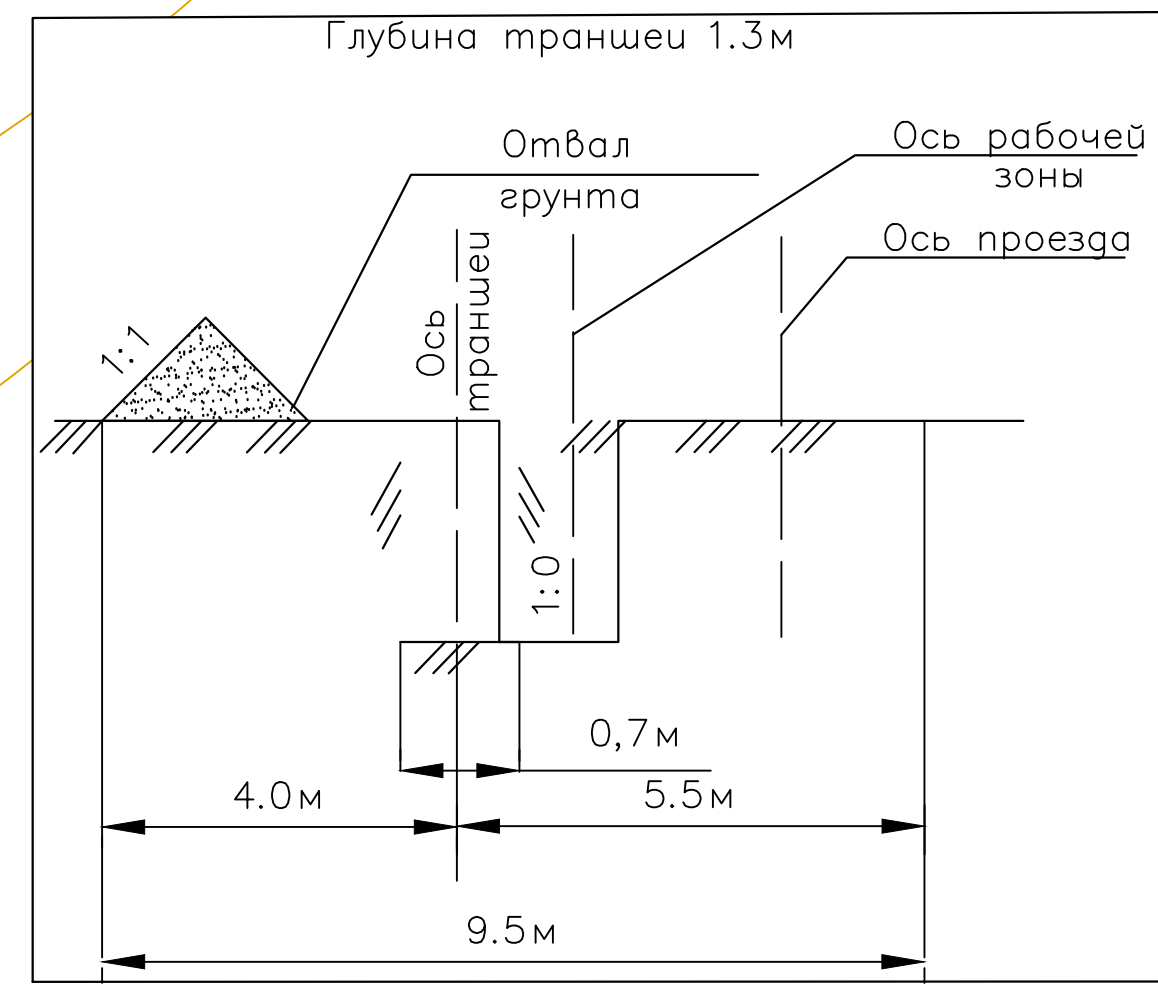
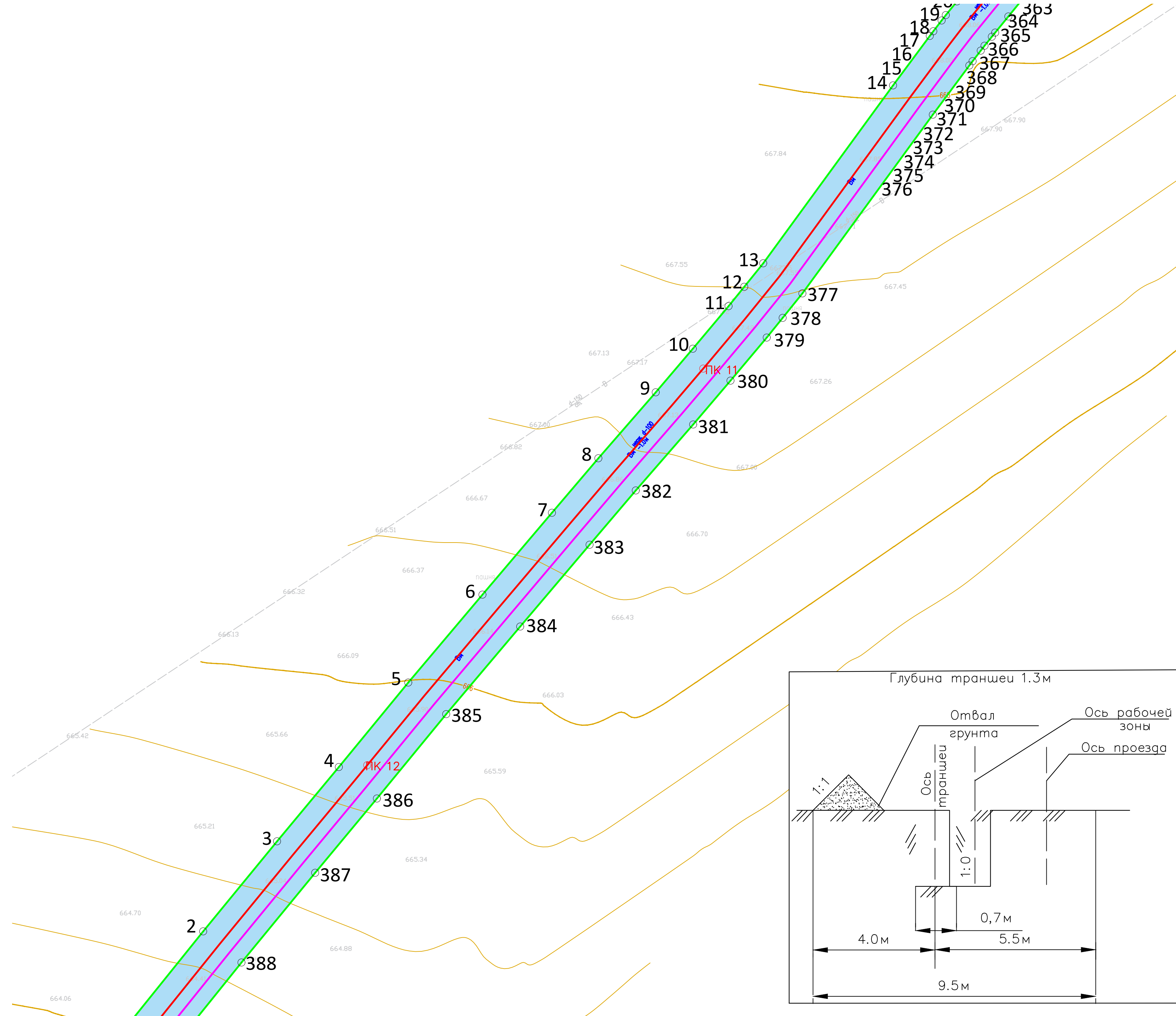


- Условные обозначения
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ПК1 - обозначение пикетов проектируемого минералопровода
  - ось перемещения трубоукладчика

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ		
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-вс до Нижних Ванн) участок 2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории		
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22			
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22			
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22			
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500		



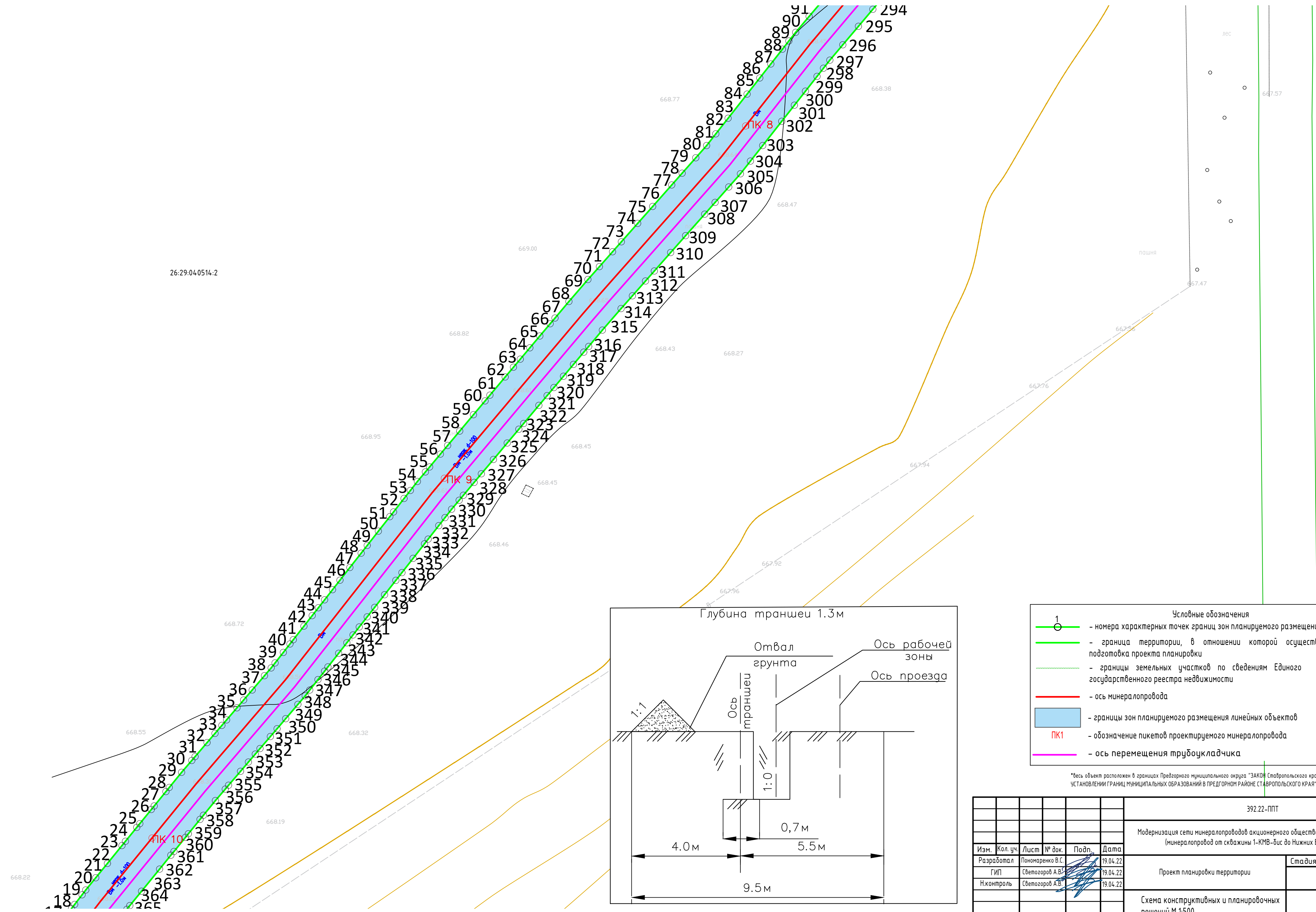


- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ПК1 - обозначение пикетов проектируемого минералопровода
  - ось перемещения трубоукладчика

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об установлении границ муниципальных образований в Предгорном районе Ставропольского края"


						392.22-ППТ				
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-дис до Нижних Ванн) участок 2				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22					
ГИП			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500				
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22					



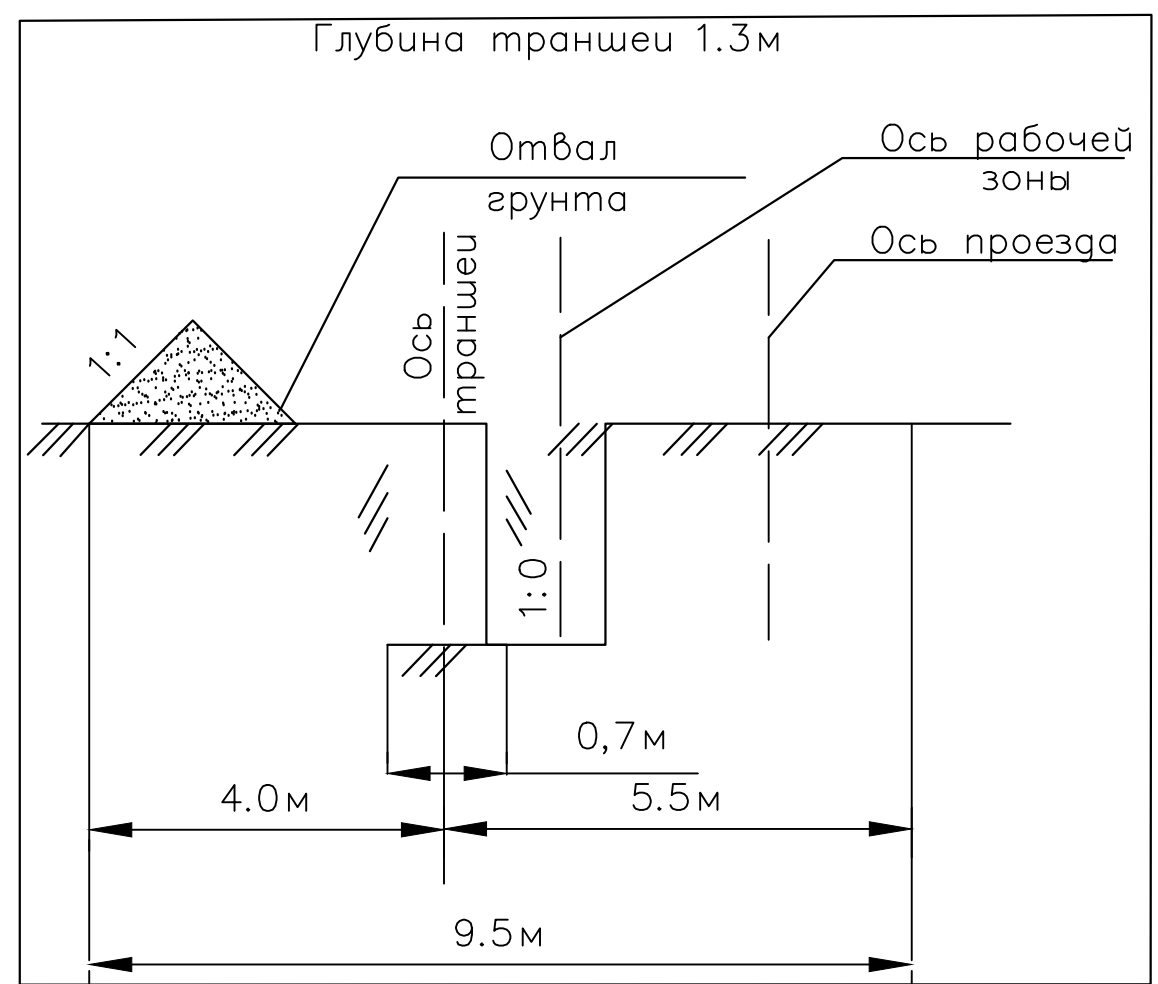
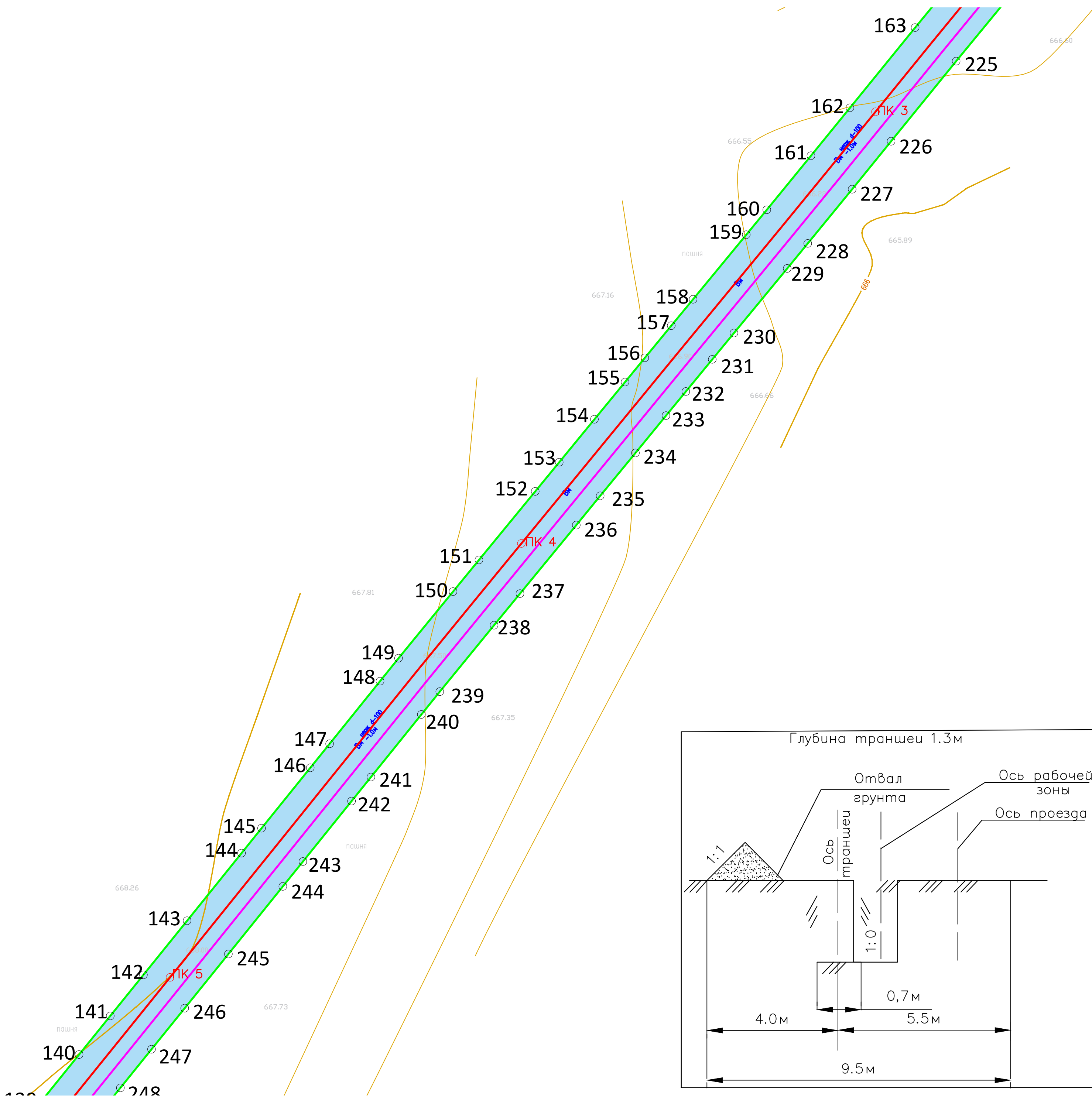


- 1** ○ **Условные обозначения**
- - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ПК1 - обозначение пикетов проектируемого минералопровода
  - - ось перемещения трубоукладчика

\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ		
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22			
			Светозоров А.В.		19.04.22	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500		
Н.контроль			Светозоров А.В.		19.04.22			
								

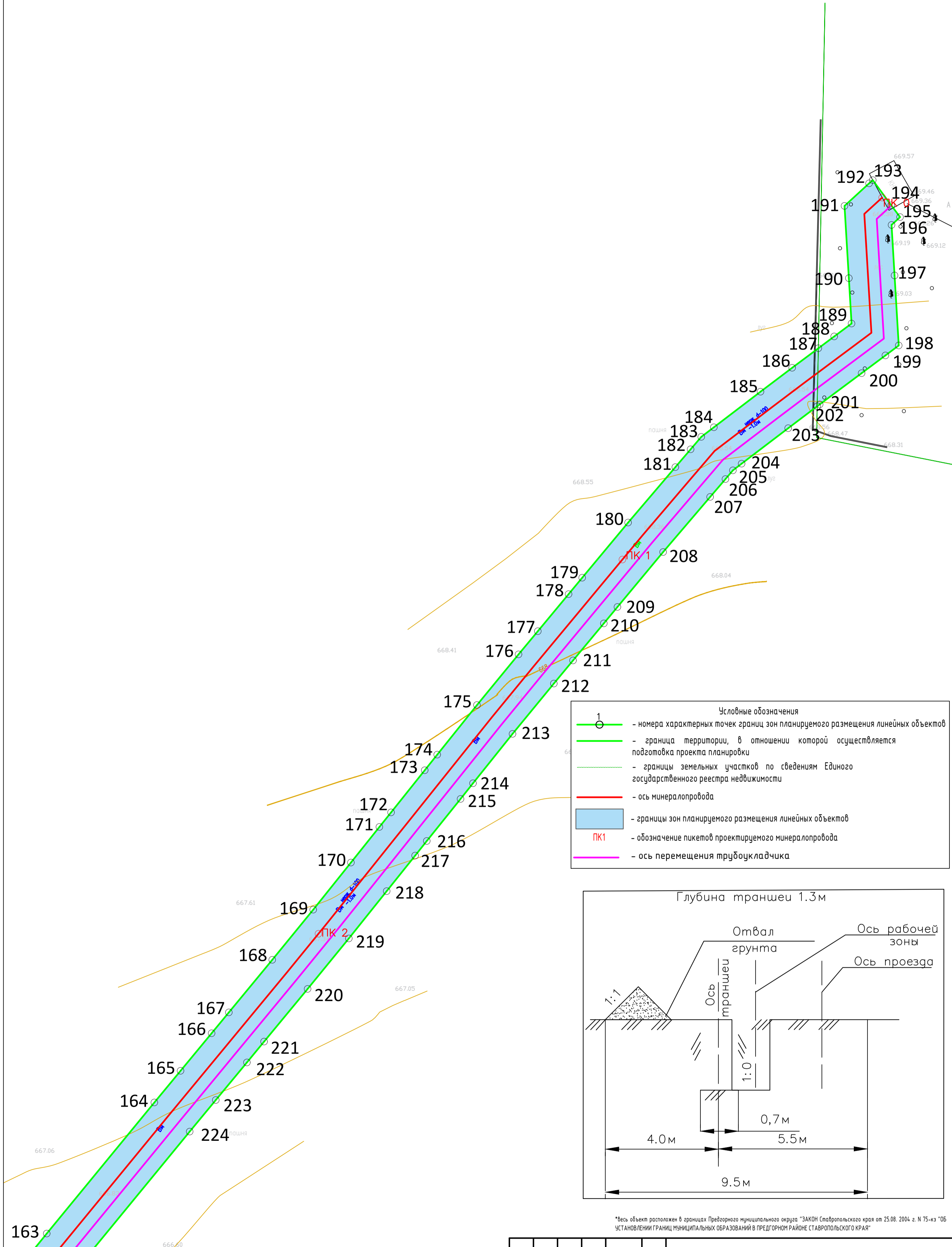




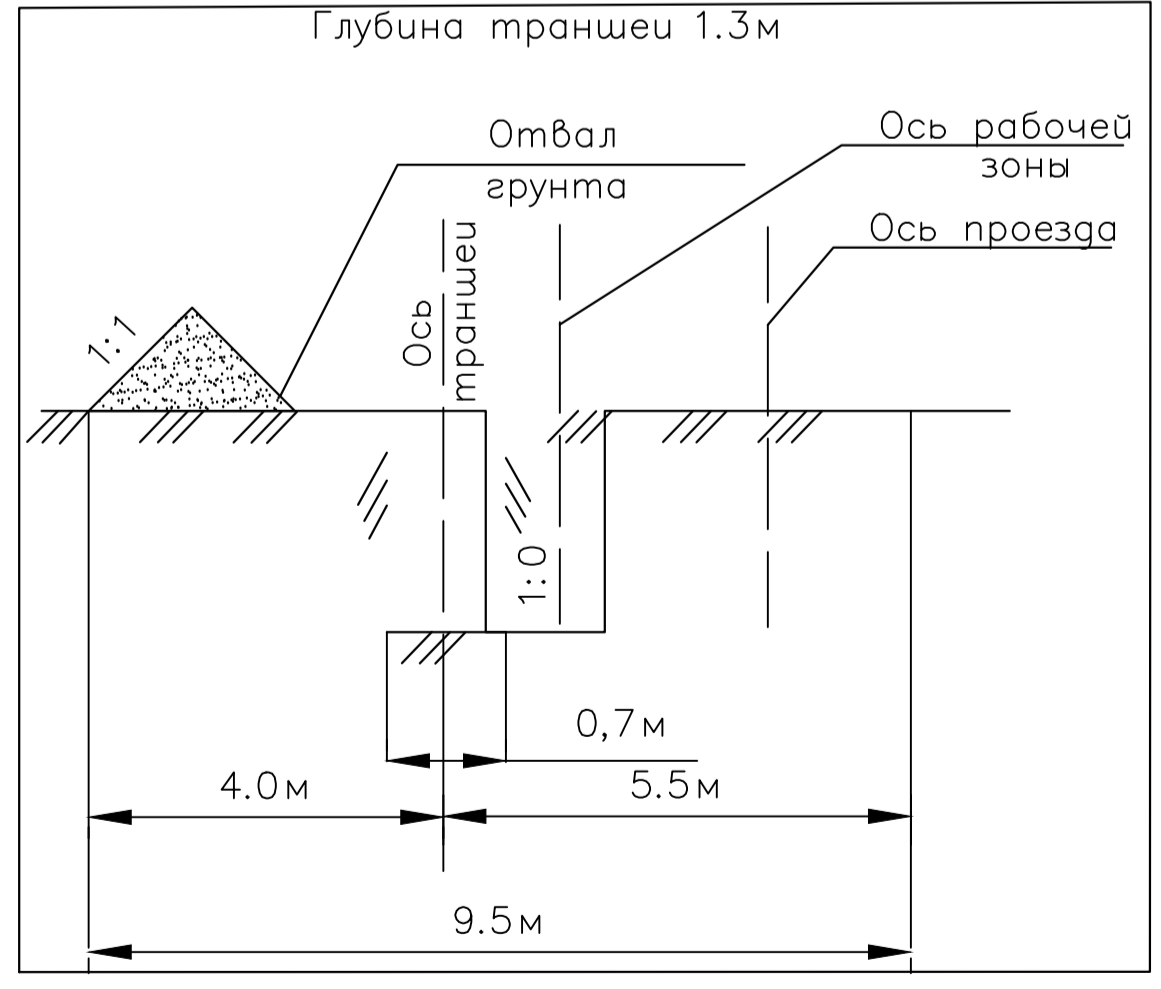
- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ПК1 - обозначение пикетов проектируемого минералопровода
  - ось перемещения трубоукладчика

\*Весь объект расположен в границах Предварительного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

						392.22-ППТ				
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-вис до Нижних Ванн) участок 2"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал					19.04.22					
ГИП					19.04.22					
Н.контроль					19.04.22					
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500				
						 420x680				



- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - ось минералопровода
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ПК1 - обозначение пикетов проектируемого минералопровода
  - ось перемещения трубоукладчика



\*Весь объект расположен в границах Предгорного муниципального округа "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 75-кз "Об УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

392.22-ППТ					
Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Пономаренко В.С.		19.04.22
ГИП			Светогоров А.В.		19.04.22
Н.контроль			Светогоров А.В.		19.04.22
Проект планировки территории					Стадия
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500					Лист
					Листов



## **5. РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **5.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Объект расположен в одном муниципальных образовании Ставропольского края: Предгорный муниципальный округ.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», территория проектирования расположена в подрайоне III Б, 2 (нормальной) зоне влажности.

Согласно районированию территории СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» территория проектирования расположена: по расчетному значению веса снегового покрова - во II районе; по средней скорости ветра за зимний период - в районе со средней скоростью ветра 5 м/с; по средней месячной температуре воздуха в январе – в районе с температурой минус 5 °С; по средней месячной температуре воздуха в июле – в районе с температурой 20 °С; по давлению ветра – в IV районе; по толщине стенки гололеда – в V районе, по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе – в районе с отклонением температуры воздуха 10 °С.

Климат увлажненный. Характеризуется умеренно-холодной и влажной зимой, преобладанием восточных ветров, в холодное время сопровождающихся туманами, морозящими дождями, гололедом. Характерной особенностью района является более устойчивое атмосферное давление, не резкая амплитуда колебания температуры и значительное увлажнение.

Температура воздуха, её колебания и абсолютные значения во многом определяют климатические особенности территории.

Среднемесячные температуры в январе месяце составляют минус 4,5 °С, а для июля-августа от плюс 18 °С до плюс 22 °С. Годовое количество выпадающих осадков составляет 500 - 600 мм. Увеличение осадков отмечается в мае-июне, уменьшение с июля. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период, тогда как зимой их выпадает значительно меньше. Снежный покров на описываемой территории устанавливается в ноябре и сходит в марте. Средняя высота снежного покрова составляет 10-15 см.

Годовой ход давления и неустойчивость погоды в условиях Предкавказья зависит от переменного влияния различных барометрических центров. Более резко сказывается влияние зимних (северных) антициклонов, несущих холодные потоки воздуха. В связи с распределением давления, отмечаются господствующие ветры.



Зимой 3,5 до минус 4,50 °С, а для преобладают восточные ветры, приносящие с Каспия туманы, а летом вредно влияющие на посевы суховеи. Весной и летом преобладают северо-западные влажные и теплые относится ко 2 (нормальной) зоне влажности. Воздушные массы, приносящие обильные осадки. Характерной чертой района является обилие солнечной радиации; от 10 до 11 месяцев в году радиационный баланс положительный, его годовая величина составляет от 39 до 42 ккал/см<sup>2</sup>.

## **5.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый минералопровод предлагается разместить в границах земель Земли особо охраняемых территорий и объектов, Земли сельскохозяйственного назначения, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Земли лесного фонда.. Сведения о земельных участках, на которых предполагается размещение объекта представлены в графической части проекта планировки территории, а также в проекте межевания территории.

Полоса отвода для размещения линейных объектов представляет собой протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства.

Земельный участок, предоставляемый для размещения минералопровода, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнялось с учетом функционального назначения объекта, с учетом положений СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый газопровод является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального

строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

### **5.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусмотрено реконструкции линейных объектов.

### **5.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов:**

Объектов капитального строительства в составе линейного объекта нет.

### **5.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В пределах границ проектирования отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта. Проектируемый объект не пересекает здания и строения.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта с сооружениями представлена в таблице 1.

Таблица 1.

<b>Ведомость подземных кабелей линий связи пересекаемых трассой</b>			
<b>Места пересечений по трассе</b>			<b>Наименование коммуникаций</b>
<b>км</b>	<b>пк</b>	<b>+</b>	
<b>Ведомость пересечений линий электропередач пересекаемых трассой</b>			
1.7	17	77	ЛЭП 35 кВ
2.3	23	96	ЛЭП 10 кВ
<b>Ведомость трубопроводов пересекаемых трассой</b>			
1.0	10	73	Водопровод

Ведомость автомобильных и тротуаров, дорог пересекаемых трассой			
2.5	25	21	Ось асфальтной дороги Кисловодск-Пятигорск

### **5.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В устанавливаемых границах зон планируемого размещения линейного объекта документация по планировке ранее территории не утверждалась.

### **5.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Проектируемый линейный объект не пересекает водных объектов.

## **6. ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

### **6.1 Результаты инженерных изысканий**

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории:

- Инженерно-геодезические изыскания.
- Инженерно-геологические изыскания.
- Инженерно-экологические изыскания.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

### **6.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:

1. Карта градостроительного зонирования города в отношении объединенных общей территорией населенных пунктов село Новоблагодарное, хутор Калаборка, село Сунжа-Ворошиловка, хутор Шести М 1:10 000;
2. Местные нормативы градостроительного проектирования, Предгорного муниципального округа, Ставропольского края.
3. Топографическая съемка в масштабе 1:500.