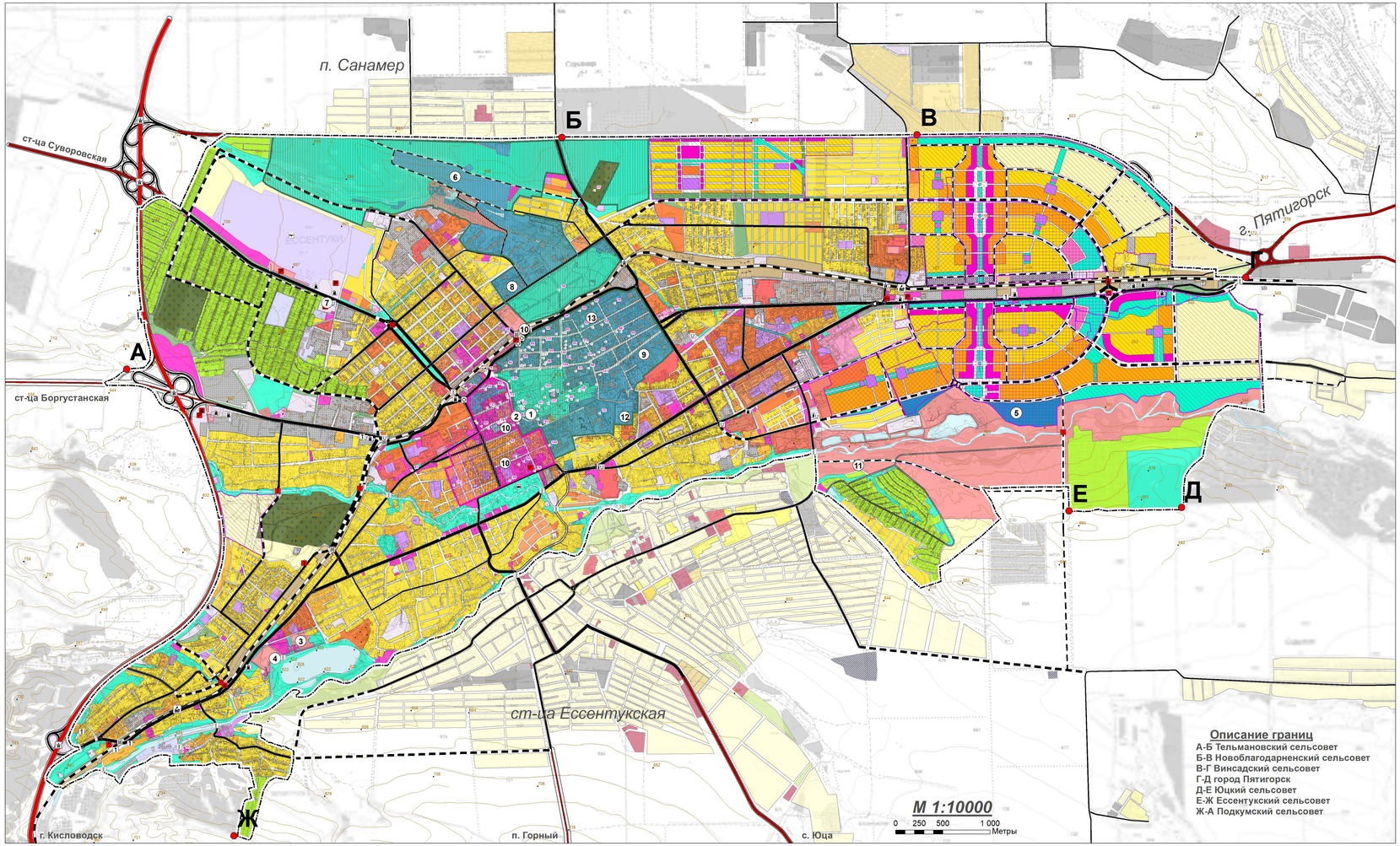
Основной чертеж генерального плана.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городского округа
- Граница города-курорта Ессентуки
- Граница курортной зоны
- Граница зоны общекурортного центра

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия Федерального значения
- Объекты культурного наследия Регионального значения

Функциональные зоны

	Код объекта/ Код значения:
Жилые зоны:	
Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки	701010101
Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки	701010102
Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки	701010103
Ж-3.1 Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей	
Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки	701010104
Ж-4.1 Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей	
Общественно-деловые зоны:	
О-1 Зона общественно-делового и коммерческого назначения	701010200
О-2 Зона объектов спорта	701010302/10
О-3 Зона объектов здравоохранения	701010302/8
О-4 Зона объектов культурного развития	701010302/7
О-5 Зона объектов религиозного использования	701010302/11
О-6 Зона объектов среднего специального и высшего образования	701010302/4
О-7 Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	701010302/1,2
Инженерно-транспортные зоны:	
ИТ-1 Зона объектов воздушного транспорта	701010405/3
ИТ-2 Зона объектов железнодорожного транспорта	701010405/2
ИТ-3 Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	701010404
ИТ-4 Зона объектов автомобильного транспорта	701010405/1
ИТ-5 Зона объектов улично-дорожной сети	701010405/7
Рекреационные зоны:	
Р-1 Зона городских озелененных территорий общего пользования	701010601
Р-2 Зона озелененных территорий защитного назначения	701010703
Р-3 Зона туристического обслуживания	701010602
Курортные зоны:	
К-1 Зона курортной и санаторной деятельности	701010603
Производственные зоны:	
П-1 Зона производственных объектов I-III классов опасности	701010401
П-2 Зона производственных объектов IV-V класса опасности	701010401
Зоны специального назначения:	
С-1 Зона размещения кладбищ	701010701
С-2 Зона размещения скотомогильников	701010700
Зоны сельскохозяйственного использования:	
СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования	701010500
СХ-2 Зона дачных и садоводческих объединений	701010502
Зоны режимных объектов:	
РО-1 Зона режимных объектов	701010800
Зоны акваторий:	
Зона акваторий	701010900

Транспортная инфраструктура

	проект.	сущ.
Железнодорожного транспорта Федерального значения		
Железная дорога магистральная электрифицированная		
Автомобильного транспорта Федерального значения		
Дорога обычного типа		
Съезды развязок		
Регионального значения		
Дорога обычного типа		
Местного значения		
Дорога обычного типа		
Улично-дорожная сеть		
Магистральные улицы общегородского значения		
Магистральные улицы районного значения		
Улицы и дороги местного значения		
Железнодорожного транспорта		
Железнодорожный вокзал		
Железнодорожный переезд		
Железнодорожная станция		
Воздушного транспорта		
Аэродром		
Автомобильного транспорта		
Автовокзал		
Автостанция		
Мост, путепровод		
Саморегулируемое пересечение в одном уровне		
Транспортная развязка в разных уровнях		
АЗС (АГНКС)		
Автокемпинг		
Станция технического обслуживания		
Стоянка транспортных средств		

Зона перспективного развития

- Зона перспективного развития на 1 этап
- Зона перспективного развития на расчетный срок
- Зона перспективного развития за пределами расчетного срока

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

1	Реконструкция лечебно-оздоровительного комплекса с использованием природных минеральных вод «Нижние Ванны». Строительство SPA-центра высшей категории.
2	Строительство конгресс-отеля категории «4*» на 150 номеров. Реконструкция лечебно-оздоровительного комплекса «Метрополь». Выставочный комплекс.
3	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом.
4	Создание спортивно-рекреационной зоны в районе озера
5	Создание «Этнографического комплекса» в городе Ессентуки
6	Реализация на территории свободной инвестиционной площадки в районе Капельной Балки города Ессентуки крупномасштабных инвестиционных проектов по строительству следующих санаторно-курортных комплексов: Санаторий «Русель Парк», Wellness & SPA Movenpick BY ESSENTUKI, RAMADA RESORT HOTEL & MEDICAL SPA BY ESSENTUKI, Санаторно-курортный комплекс «ВОЛГА»
7	Строительство здания автовокзала
8	Реконструкция санатория «Жемчужина Кавказа»
9	Строительство нового корпуса санатория «Казахстан» на 120 мест
10	Создание многоуровневых паркингов
11	Строительство гостиниц на 100 и 120 мест
12	Реконструкция пансионата «Геолог»
13	Реконструкция пансионата «Факел»

Объекты культурного наследия федерального и регионального значения

№ п/п	Название памятника
1	Комплекс Верхних минеральных ванн
2	Один из первых минеральных источников, открытый в 1823 г. Нелюбовым А.П.
3	Лаперея над источником № 17.
4	Грязелечебница им. Н.А. Семашко
5	главное здание.
6	скульптура Эскулапа,
7	скульптура Цереры,
8	скульптура льва,
9	скульптура льва.
10	Первая в России гидроэлектростанция «Белый уголь», сооруженная в 1903 году.
11	Братская могила воинов, погибших в 1918 году
12	Здание швейной фабрики (1-го Промышленного предприятия), 1905
13	Дом В.И. Разумовского — заслуженного деятеля науки
14	Здание санатория «Советский шахтер»
15	Дворец культуры микробиологов «Современник»
16	Особняк
17	Особняк отель «Источники»
18	Санаторий «Центросоюз»
19	Здание диетической столовой
20	Доходный дом («Метрополь», гостиница «Мини»)
21	Особняк (Кравченковский музей)
22	Здание курортной поликлиники
23	Бювет источника № 17(пульверная галерея)
24	Нижние минеральные ванны
25	Бювет источника № 4 (пульверная галерея цеп. № 4 Аллея, 2)
26	Беседка «Капитанский мостик»
27	Здание «Александрагон»
28	Вход в парк с Ессентукской площадки
29	Беседка «Ювелирная»
30	Жилой дом (Дача «Орлиное гнездо»)
31	Павильон бювета 4 мин. источника № 4
32	Санаторий им. М.И. Калинина
33	Санаторий «Москва» (новый) корпус, 1954 г.)
34	Гинекаям
35	Памятник М.Ю. Лермонтову (1954 г.)
36	Памятник Ф.Э. Дзержинскому (1948 г.)
37	Памятник воинам, погибшим в годы Гражданской и Великой Отечественной войн (1973 г.)
38	Памятник воинам, погибшим в годы Гражданской и Великой Отечественной войн (1973 г.)
39	Памятник И.П. Павлову (1968 г.)
40	Скульптура «Орел»
41	Скульптура «Крестьянин»
42	дача, в которой в 1843-1845 гг. жил и работал писатель и поэт А.Е. Губин (1827-1862 гг.)
43	Особняк Губина, в котором родился в 1927 г. писатель и поэт А.Е. Губин
44	Дача «Золотой курган» Л.К. Манякова
45	Церковно-приходская и воскресная школа, архив библиотеки при Пантелеймоновской церкви
46	«Ново-Каменка» гостиница
47	Дача М.И. Пущкова
48	Дача «Клонка»
49	Дача — пансион Е.В. Каверной
50	Лаборатория общества врачей практикующих на КМВ
51	Санаторий на память "17 апреля 1905 года" («Старо-обиженский санаторий») А.А. Аллоина и Д.М.
52	Дача «Новодар» М.М. Ковалевнова
53	Дача «Клонка» И.С. Евдокимнно
54	Инфекционная больница Административный корпус
55	Инфекционная больница Корпус детского отделения
56	Инфекционная больница Корпус взрослого отделения
57	Здание Нижнего рынка
58	Стеничное правление
59	Дача генерала Д.Д. Макарова
60	Дача
61	Дача
62	Особняк
63	дача «Большая курган» чиновника министерства земледелия А.А. Жиссо, «так в 1909, 1917, 1917-18 г.г.
64	Особняк Г.А. Горюнова
65	Дом Г.А. Горюнова
66	Дача «Агро» инженера Г.А. Сенчневского
67	Дача «Английский парк»
68	Дача А.Д. Попова, 1901 г.
69	Дом Кузнецовых
70	дом мастеров производственных предприятий общества Ессентукскогоа Ессентуки И.С. Тихомиковыми
71	Дом Ф.С. Золлстрева
72	Дом И.А. Зевгина
73	Дом И.А. Зевгина
74	Ресторан «Кавказ»
75	Дом С.З. Горбаченко
76	Санатор-световой дарсонтальная, терапевтическая лечебного сокола М.С. Зиновьев
77	Особняк М.Д. Ливадного
78	Аптека А.И.Винтовской первая аптека в г. Ессентуки.
79	дом К.Т. "Селерова" первая на курорте консультация врачей.
80	Дача «Кирилл» А.Н. Нефедовой
81	Усадьба предпринимателя А.И. Калинина
82	Казачья хата
83	Дом Кузнецовых
84	Навесная печь-плита доктора медицины профессора Г. И. Лебедева
85	Административный корпус
86	Корпус № 1
87	Корпус № 2
88	Дача Я.С. Яловго
89	Санаторий врача В.А. Соколова
90	Дача врача Н.Д. Кадачинова
91	Вилла «Цветник» Д.Н. Мирского
92	Аптека Общества врачей, практикующих на КМВ
93	Филиал № 1 Объединения дистиллятовых
94	Дача
95	Дача
96	Дача В.В. Кейзера
97	Дача
98	Дача
99	Дача
100	«Торговые ряды»
101	Историческая часть "старо-казенная" гостиница, первая аптека, гостиница на колоннах
102	«Театр-парк»
103	государственная историко-культурная заповедная территория «Колонна» амфитеатр
104	Вход в парк с Приокзальной площади
105	Вход в парк с Театральной площади
106	Вход в парк с ул. Острового
107	Вход в парк с ул. Разумовского.
108	Вход в парк с ул. Семашко
109	Павильон бювета 3 мин. источника № 4
110	Павильон бювета 4 мин. источника № 4
111	Павильон бювета мин. источника № 17
112	Бювет мин. источника 18 с музыкальной беседкой
113	Галерея — переходящая над пульверная галерея "источника № 17 «Основная» стоянка.
114	Чугунная колонна со скульптурой голубя (место заполнения бурной сквашины)
115	Беседка "Пруда на клин"
116	Беседка «Случайные встречи»
117	Беседка «Розоно»
118	Грот у источника № 4 «Мухоловые слезы»
119	Грот «Дамские слезы» с лестницей
120	Поющий фонтан, 1970-е гг.
121	Скульптура «Мальчик, вынимающий занозу»
122	Водяной фонтан со скульптурой «Сидящий мальчик»
123	Скульптура «Грация»
124	Дача «Золотой курган» Л.К. Манякова
125	Скульптура «Ранняя анакоина»
126	Скульптура «Борющиеся кульдоши»
127	Скульптура «Мальчик с голубем»
128	Скульптура «Олень»
129	Дача
130	Старообрядческая церковь
131	Николаевская церковь
132	«Санаторий доктора Зеркова», первый санаторий «Вспомогательного общества» в Ессентуках
133	Здание железнодорожного вокзала
134	Дача Ж.Д. Николаева (корп. № 5)
135	Инфекционная больница Административный корпус
136	Дача (корп. № 6)
137	Дача Н.П. Решетина (корп. № 7)
138	Дача генерала артиллерии Н.В. Рашетина "Эксперт", 1909 г
139	Дача «Пушкин К.С. Кузнецова (корп. № 11)
140	Дача (корп. № 18)
141	Гостиница «Донская»
142	Водолечебница доктора А.В. Десницкого
143	Дача жандармского полковника М.Р. Чеснокова
144	Дом стеничного атамана Синкова
145	Дача полковника И.К. Дударова «Ясн»
146	Дача А.А. Беляевкого «Лесов»
147	«Жандармский санаторий»
148	Дача (корп. 4)
149	Санаторий «Аварь» с домами врача А.М. Бейбодорова
150	Женское учебное заведение Н.Ф. Щедровской
151	Дом стеничного атамана Н.В.Лисичкина
152	Дом М.И. Шевцова
153	Дача А.Е. Щербакова

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация муниципального образования г. Ессентуки Ставропольского края			
Разработ.	Гаевая К.А.					Генеральный план города-курорта г. Ессентуки	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Гаевая К.А.							1	
Гл.спец.	Гаевая К.А.								
Нач.отд.	Гаевая К.А.								
Контролер	Дьякова Е.В.					Основной чертеж Генерального плана	ООО "ТеМаРсуК"		
Нач.отдела	Гаевая К.А.								
						М 1:10 000			