



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КАВМИНКУРОРТРЕСУРСЫ»  
(АО«КМКР»)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕВКАВГЕОЛОГИЯ»  
(ООО СЕВКАВГЕОЛОГИЯ)

*Свидетельство о допуске к работам № С-077-26-0349-26-030217 от 03.02.2017г*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОБЪЕКТ: «Модернизация сети минералопроводов**  
**акционерного общества «Кавминкурортресурсы»**  
**(минералопроводы от скважины 66 и 2Б до Новой**  
**водолечебницы)»**

**ШИФР 16-07-21/3-ППТ.7**

**Исполнительный директор АО «КМКР»**

\_\_\_\_\_ **Е.С. Левицкий**

**Директор ООО «Севкавгеология»**

\_\_\_\_\_ **Д.О. Кумичев**

**Ессентуки 2022г**

## Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	2
1. РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	2
1.1 Чертеж красных линий.....	2
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	7
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	8
1.4 Приложение 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 .....	9
2. РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ» .....	21
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: .....	21
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	22
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	22
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	34
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,	

входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	34
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	34
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	34
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	35
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	36
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>37</b>
<b>3. РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....</b>	<b>37</b>
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....	37
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	37
3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта .....	38
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .....	38
3.5Схема границ территорий объектов культурного наследия....	39
3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий,	

лесничеств .....	39
3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций .....	40
3.8 Схема конструктивных и планировочных решений .....	40
4. ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	41
4.1 Приложение 1. Схема расположения элемента планировочной структуры .....	41
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:16 000 .....	42
4.2 Приложение 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	43
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500.....	44
4.3 Приложение 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	56
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 .....	57
4.4 Приложение 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории .....	59
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500.....	60
4.5 Приложение 5. Схема конструктивных и планировочных решений .....	72
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500.....	73
5. РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	85
5.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	85
5.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	86
5.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	87
5.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в	

границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	87
5.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	87
Таблица 1. ....	87
5.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	91
5.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	91
Таблица 2. ....	91
6. ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» .....	92
6.1 Результаты инженерных изысканий .....	92
6.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории .....	92

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

#### **1.1 Чертеж красных линий**

Ранее установленные красные линии в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки и проект межевания для линейного объекта разрабатываются с целью определения границ зон планируемого размещения. Проектируемый объект проходит по территориям общего пользования, а также, по частной собственности в границах кварталов муниципальном образовании город-курорт Ессентуки: 26:30:20102, 26:30:100107, 26:30:100105, 26:30:100104, 26:30:100106, 26:30:70202, 26:30:70204, 26:30:7205, 26:30:70206, 26:30:70101, 26:30:70233, 26:30:70229, 26:30:70222, 26:30:70225, 26:30:70226, 26:30:70227, 26:30:70228, 26:30:070250, 26:30:70103, 26:30:070402; в муниципальном образовании город-курорт Пятигорск: 26:33:010101, 26:33:050104, 26:33:050105, 26:33:050103, 26:33:080406, 26:33:080407; в Предгорном муниципальном округе: 26:29:080314, 26:29:080317, 26:29:080318, 26:29:080319, 26:29:080275, 26:29:080204, 26:29:080284. Проектируемый объект проходит по трем муниципальным образованиям. Красные линии не устанавливаются.

#### **1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории разрабатывается в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, нет.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон

планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

Объект: «Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 2Б до Новой водолечебницы)» не требует установления границ зон с особыми условиями использования территорий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в приложении 1 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

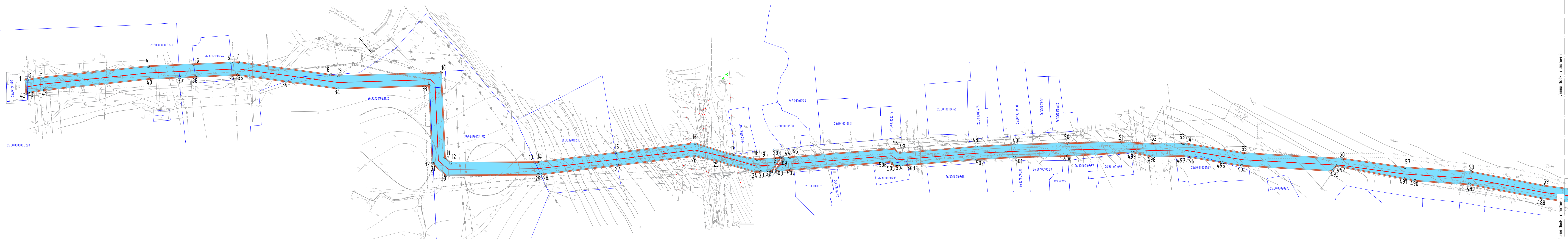
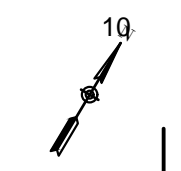
### **1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Переноса (реконструкции) существующих и планируемых объектов капитального строительства не требуется.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

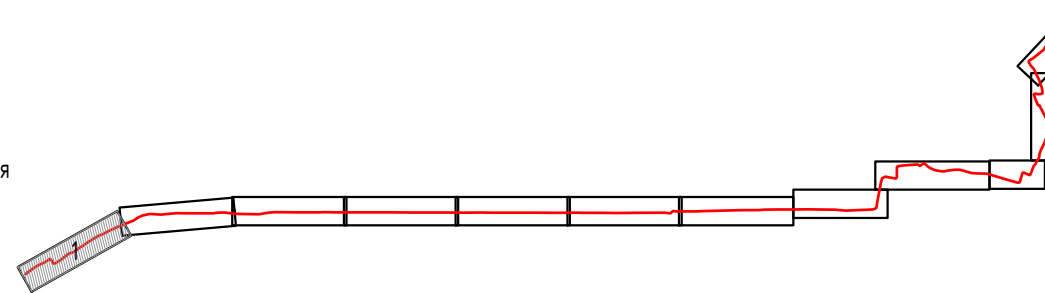
**1.4 Приложение 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**





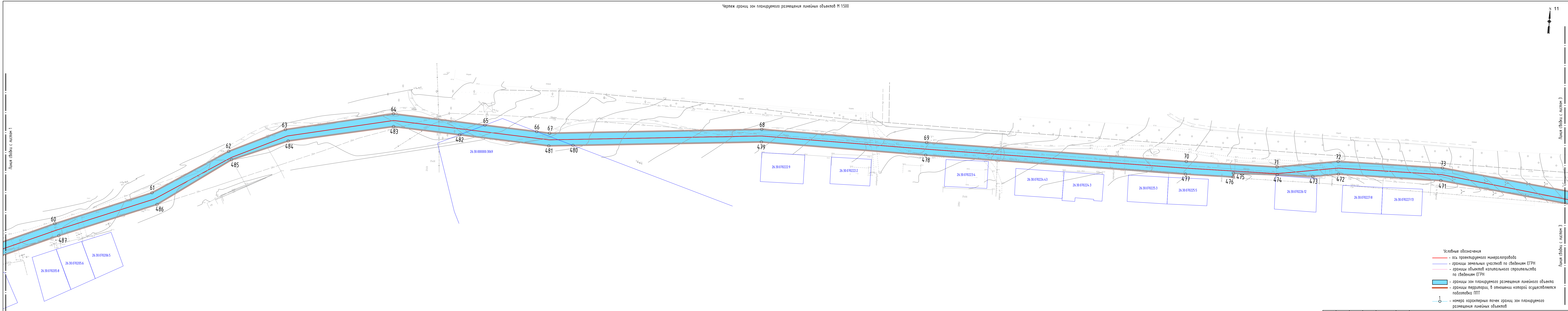
- Условные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



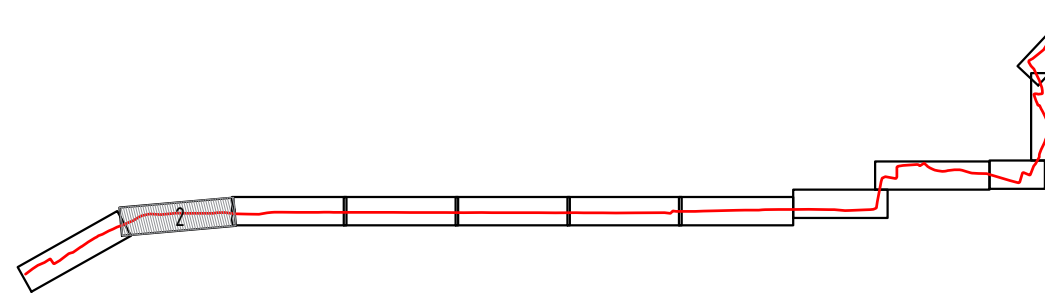
				396.22 - ППТ		
				«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кабминжурортресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 26 до Новой водоочистной)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.		Панаренко В.С.	<i>[Signature]</i>	16.05.22	Проект планировки территории	1
Директор		Николаева В.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22		
Проверил		Танцра А.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22	Листов	12
Н. контр.		Елагин К.Д.	<i>[Signature]</i>	16.05.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	





- Условные обозначения
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



				396.22 - ППТ		
				«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминжурресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 26 до Новой водоочистной)		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.		Паномаренко В.С.		16.05.22	П	2
Директор		Николаева В.В.		16.05.22		
Проверил		Танцра А.В.		16.05.22		
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22		
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500		

Линия свободки с листом 1

Линия свободки с листом 1

Линия свободки с листом 3

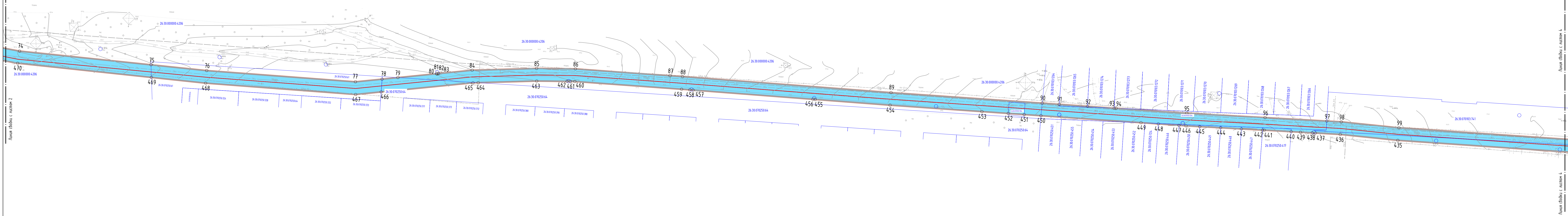
Линия свободки с листом 3

Линия сборки с листом 2

Линия сборки с листом 2

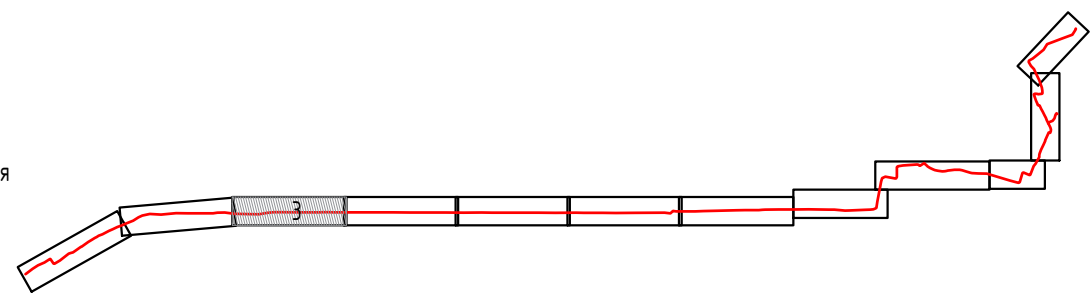
Линия сборки с листом 4


Линия сборки с листом 4



- Условные обозначения
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



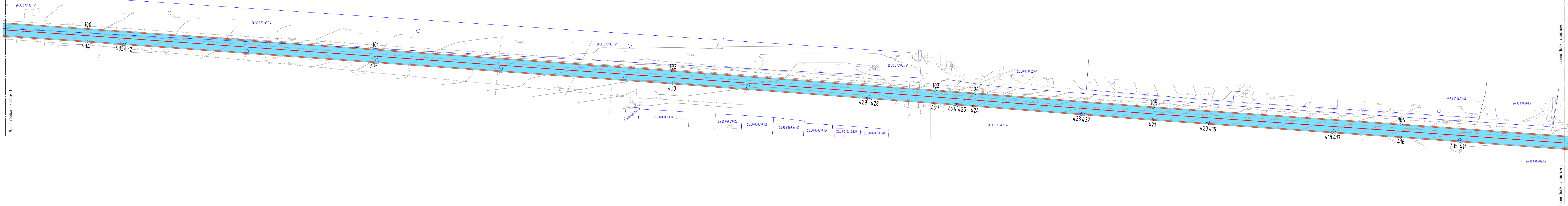
				396.22 - ППТ		
				«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминжурресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 26 до Новой водоочистной)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.		Панояренко В.С.	<i>[Signature]</i>	16.05.22	П	3
Директор		Николаев В.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22		
Проверил		Танцра А.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22	Листов	12
Н. контр.		Елагин К.Д.	<i>[Signature]</i>	16.05.22		
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500		

Линия связи с листом 3

Линия связи с листом 3

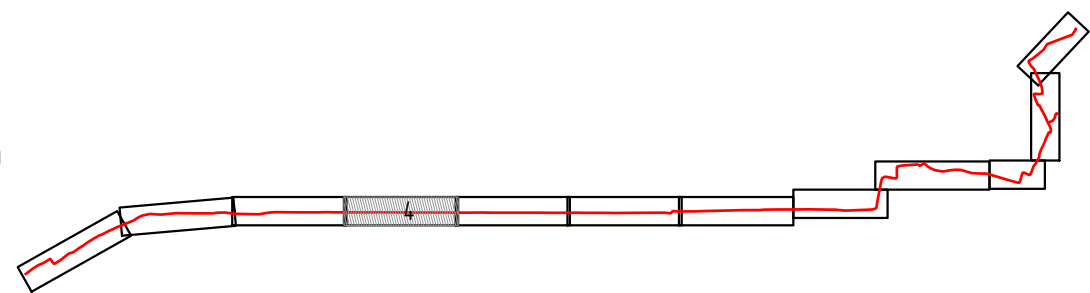
Линия связи с листом 5

Линия связи с листом 5



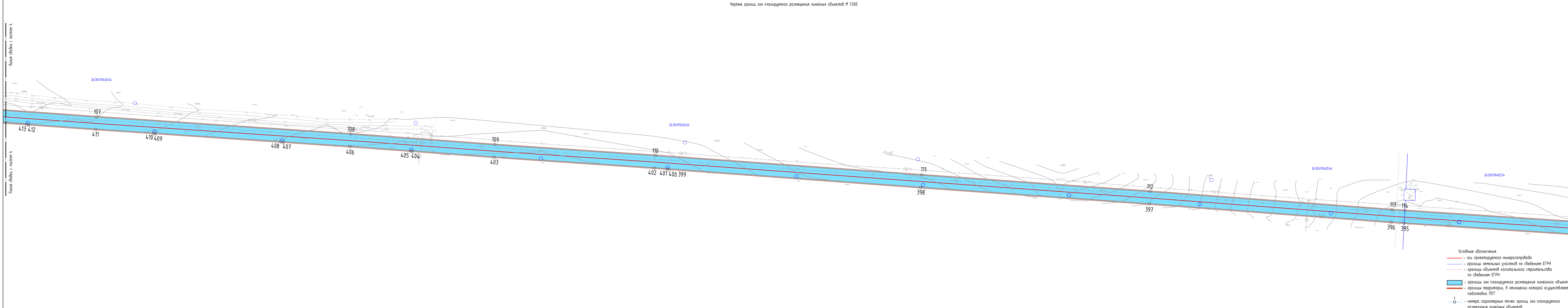
- Словные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



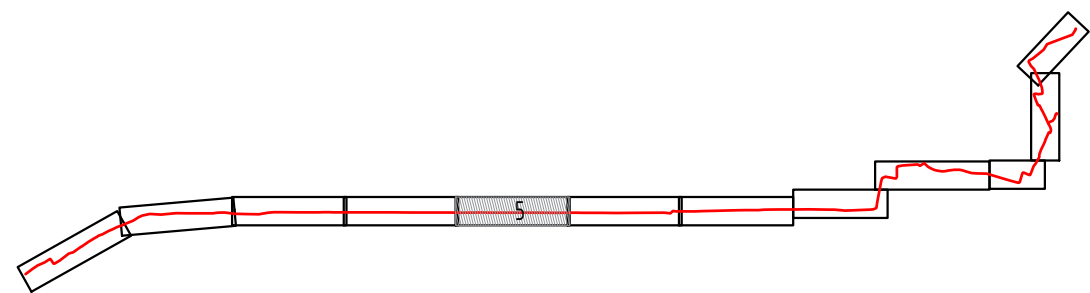
				396.22 - ППТ		
				«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминжурресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 26 до Новой водоочистной)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.		Панояренко В.С.	<i>[Signature]</i>	16.05.22	Проект планировки территории	4
Директор		Николаева В.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22		
Проверил		Танцра А.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	12
Н. контр.		Елагин К.Д.	<i>[Signature]</i>	16.05.22		





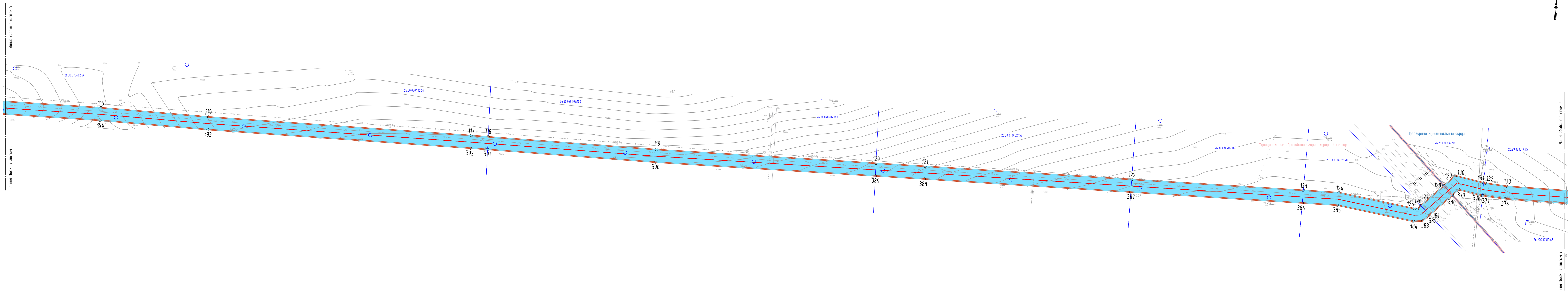
- Условные обозначения
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



396.22 - ППТ					
«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминжурресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 26 до Новой водоочистной)					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия
Разраб.		Панояренко В.С.		16.05.22	П
Директор		Николаева В.В.		16.05.22	
Проверил		Танцра А.В.		16.05.22	
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500					5
					Листов
					12



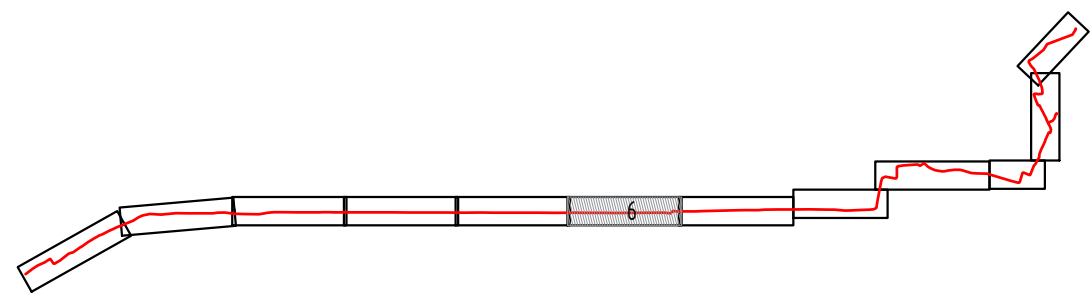



Линия сборки с листом 5

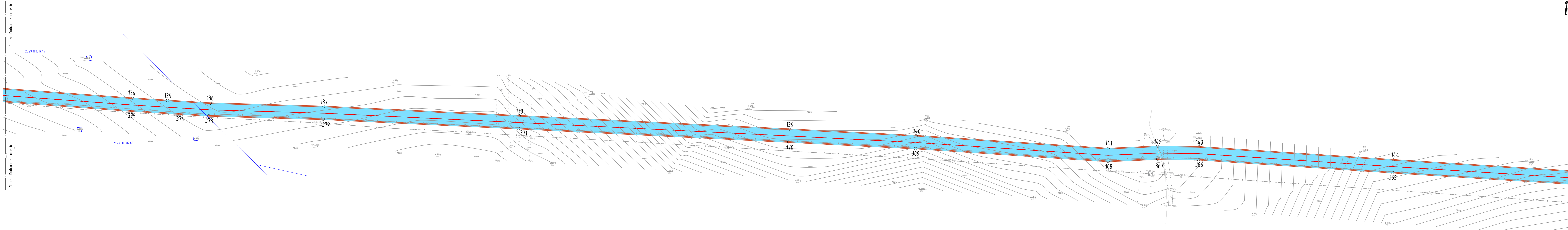
Линия сборки с листом 7

- Условные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы МО город-курорт Эссентуки
  - границы Предгорного муниципального округа
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов

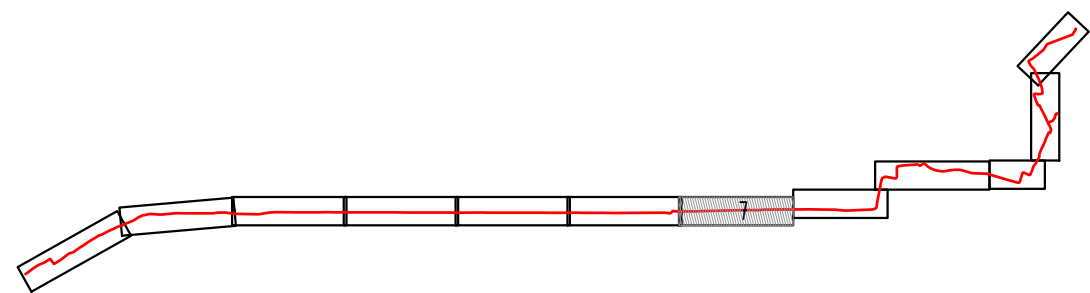


396.22 - ППТ				
«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 26 до Новой водолежницы)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Панояренко В.С.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Директор		Николаева В.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Проверил		Танцра А.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Н. контр.		Елагин К.Д.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Проект планировки территории				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
П	6	12		
				



- Условные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов

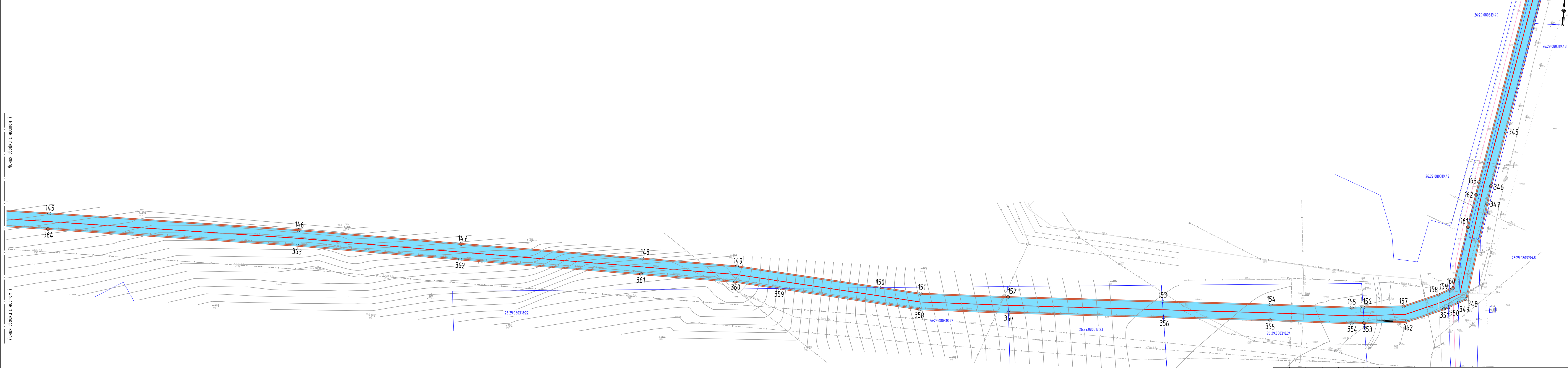


396.22 - ППТ					
«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминжурортресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 26 до Новой водолежницы)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия
Разраб.		Панояренко В.С.		16.05.22	П
Директор		Николаев В.В.		16.05.22	Лист
Проверил		Танцра А.В.		16.05.22	7
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500					12



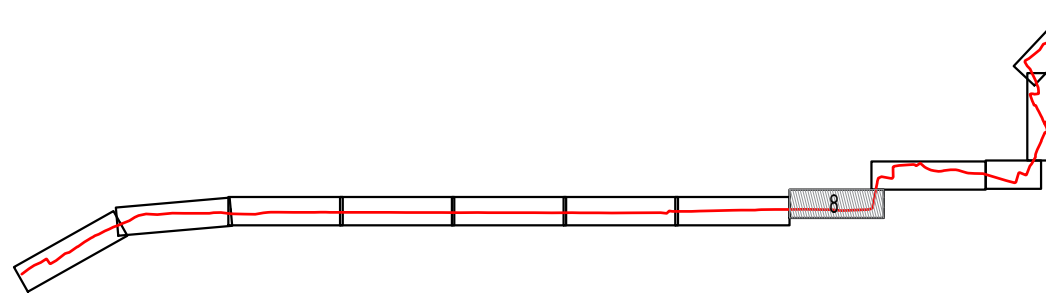
Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 7



- Чсловные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

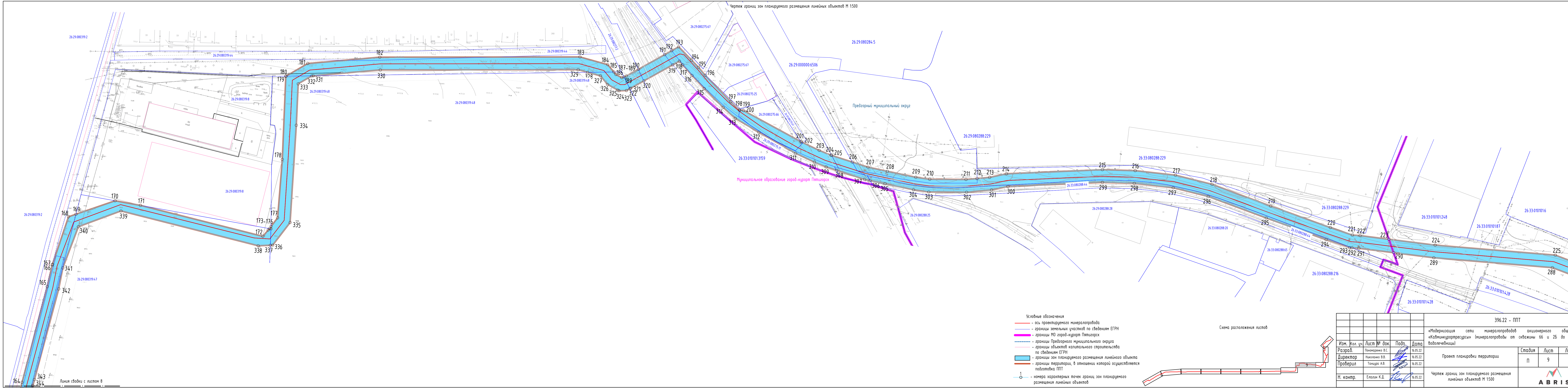
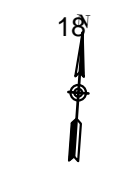
Схема расположения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко В.С.		16.05.22
Директор		Николаenko В.В.		16.05.22
Проверил		Танцуро А.В.		16.05.22
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22

396.22 - ППТ					
«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кабминкурортресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 25 до Новой водолечебницы)					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	8	12
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500					





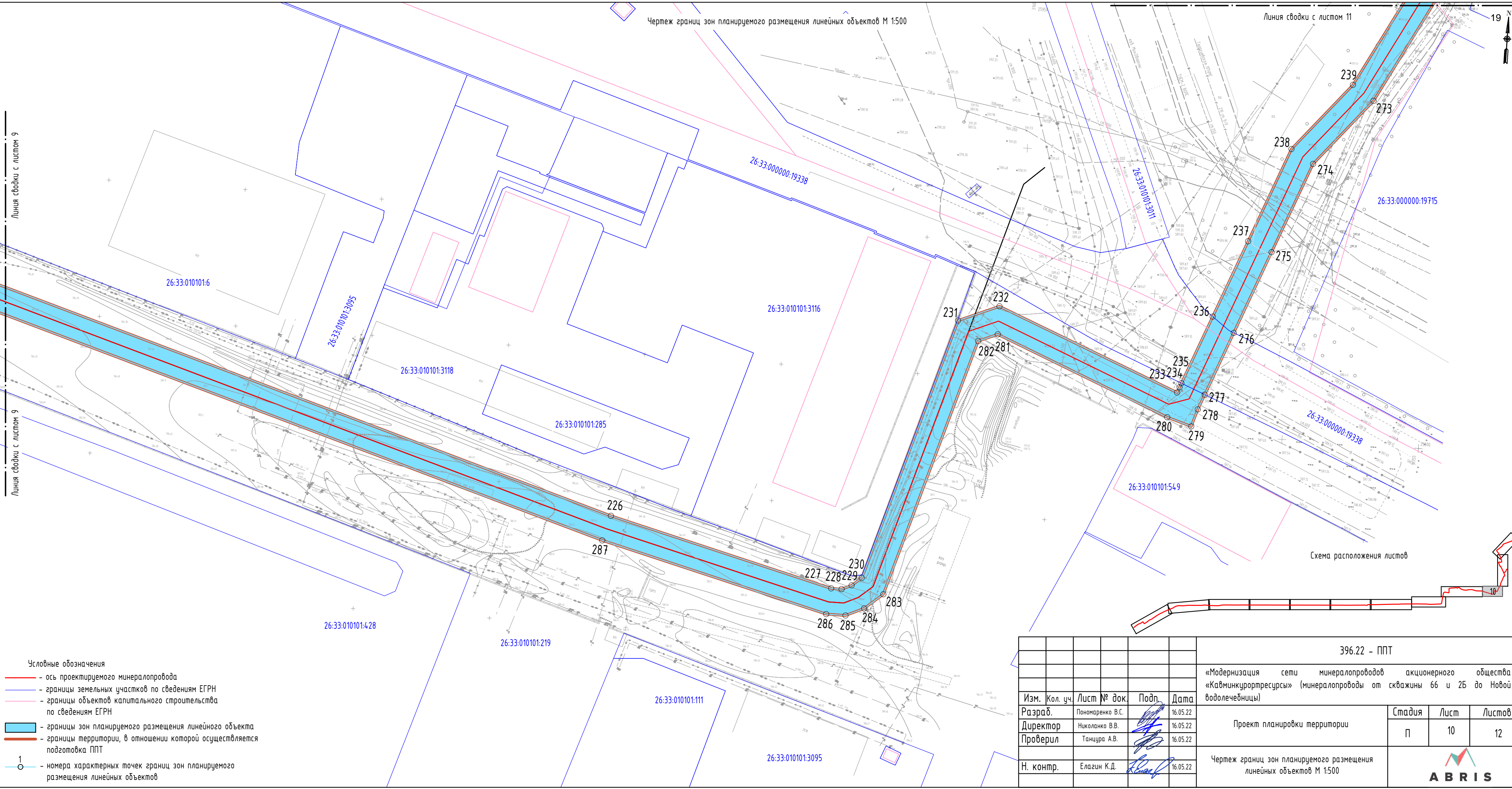
- Условные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы МО город-курорт Пятигорск
  - границы Предгорного муниципального округа
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов

				396.22 - ППТ		
				«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 26 до Новой водолеводницы)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия    Лист    Листов П            9        12
Разраб.			Понямаренко В.С.	16.05.22		
Директор			Николаев В.В.	16.05.22		
Проверил			Танцра А.В.	16.05.22		
Н. контр.			Елагин К.Д.	16.05.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	

Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 8



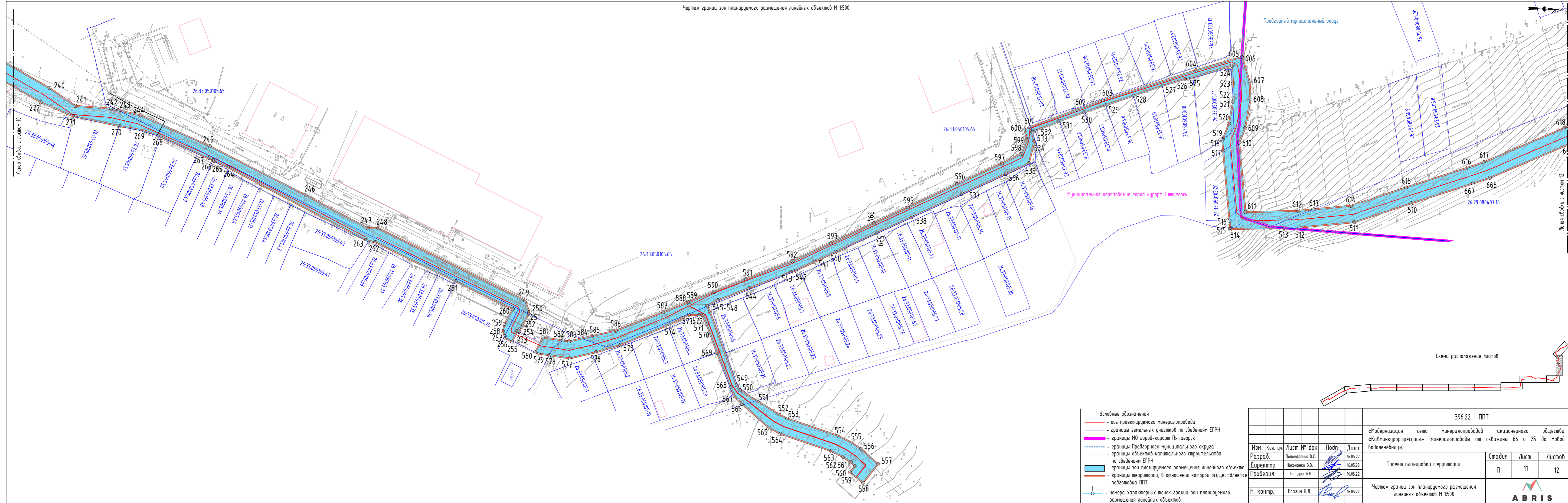
Линия сводки с листом 9

Линия сводки с листом 9

- Условные обозначения
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов

				396.22 - ППТ				
				«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 26 до Новой водолечебницы)				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Понамаренко В.С.		16.05.22		П	10	12
Директор		Николанко В.В.		16.05.22				
Проверил		Танцра А.В.		16.05.22				
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500			



Предгорный муниципальный округ

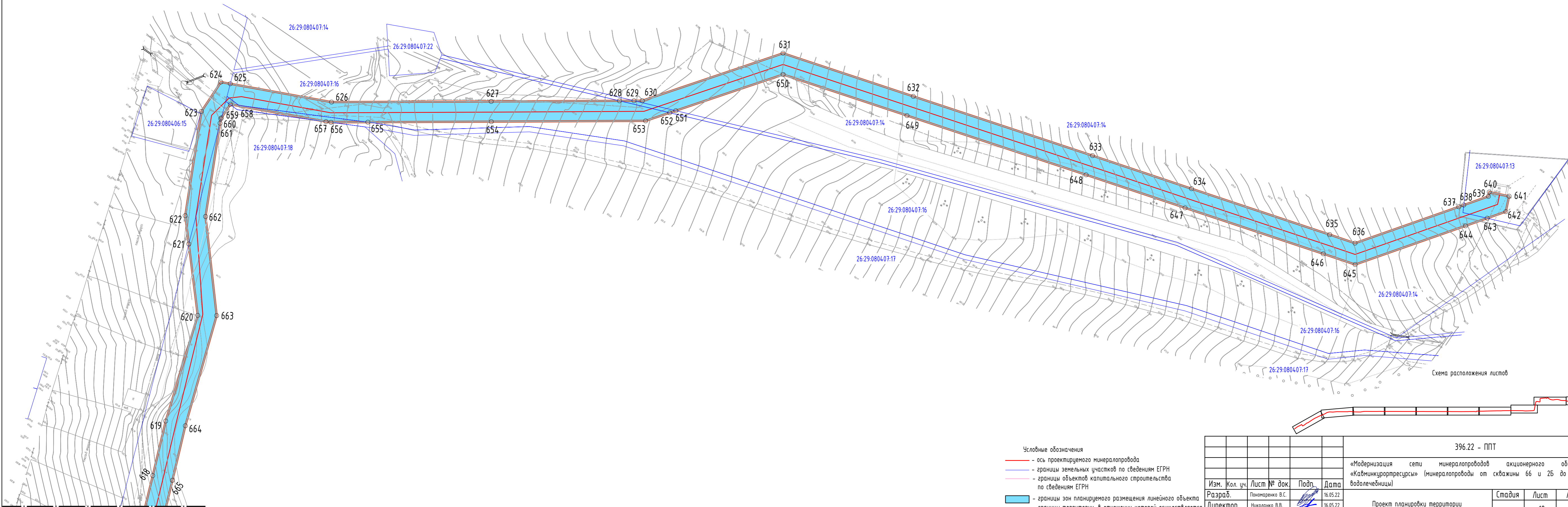
Муниципальное образование город-курорт Пятигорск

Схема расположения листов

- Условные обозначения
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы МО город-курорт Пятигорск
  - границы Предгорного муниципального округа
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

				396.22 - ППТ				
				«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 26 до Новой водолейницы)				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Понамаренко В.С.	<i>[Signature]</i>	16.05.22		П	11	12
Директор		Николаenko В.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22				
Проверил		Танцора А.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22				
Н. конпр.		Елагин К.Д.	<i>[Signature]</i>	16.05.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500			





Линия сшивки с листом 11

- Условные обозначения
- - ось проектируемого минералопровода
  - - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

				396.22 - ППТ				
				«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 26 до Новой водолечебницы)				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономаренко В.С.		16.05.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	П	12	12
Директор		Николаенко В.В.		16.05.22				
Проверил		Танцара А.В.		16.05.22				
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22				

Схема расположения листов

## 2. РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

5) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**

Наименование объекта: «Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 2Б до Новой водолечебницы)».

Протяженность реконструируемой минералопроводной сети ориентировочно 26 554,9 м. Наружные водопроводные сети и сооружения на них предназначены для обеспечения минеральной водой питьевого качества акционерного общества «Кавминкурортресурсы». Источником водоснабжения принята скважины 6б и 2Б.

Категория земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории, включая все элементы планировочной структуры, планируемые зоны планируемого размещения линейных объектов, подготовлен для территорий: муниципальное образование город-курорт Ессентуки, муниципальное образование город-курорт Пятигорск, муниципальное образование Предгорный район.

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

\*Система координат МСК-26; Система высот Балтийская 1977 г.

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	368159,32	1389149,96
2	368160,16	1389150,98
3	368167,65	1389160,12
4	368215,06	1389223,31
5	368233,89	1389251,83
6	368249,18	1389274,98
7	368252,14	1389279,46
8	368279,44	1389343,49
9	368281,76	1389348,94
9	368281,76	1389348,94
10	368323,03	1389413,52
11	368270,22	1389448,33
12	368269,10	1389453,94
13	368301,67	1389507,80
14	368302,56	1389509,28
15	368338,39	1389555,71
16	368375,00	1389603,15
17	368381,84	1389631,41
18	368388,39	1389648,94
19	368389,71	1389650,87
20	368398,14	1389663,19
21	368397,74	1389663,58
22	368386,50	1389663,03
23	368381,84	1389656,20
24	368379,62	1389652,95
25	368372,41	1389625,51
26	368366,48	1389607,66

27	368331,16	1389561,89
28	368295,88	1389516,17
29	368294,71	1389514,65
30	368259,06	1389455,70
31	368261,56	1389443,19
32	368261,68	1389442,58
33	368309,98	1389410,74
34	368273,33	1389353,40
35	368257,99	1389317,40
36	368243,74	1389283,97
37	368241,42	1389280,47
38	368226,23	1389257,47
39	368219,80	1389247,73
40	368207,29	1389228,78
41	368160,23	1389166,06
42	368151,77	1389156,15
43	368151,11	1389155,37
44	368399,27	1389664,88
45	368402,28	1389669,26
46	368447,51	1389732,83
47	368446,82	1389737,61
48	368480,36	1389784,52
49	368496,10	1389808,08
50	368517,47	1389841,79
51	368538,90	1389876,05
52	368549,49	1389896,32
53	368561,60	1389915,76
54	368562,07	1389916,50
55	368578,44	1389958,22
56	368612,75	1390023,88
57	368631,17	1390067,29
58	368653,67	1390111,43
59	368672,56	1390163,24
60	368692,01	1390208,47
61	368720,22	1390279,64
62	368755,20	1390334,83
63	368774,49	1390376,20
64	368791,90	1390456,14
65	368788,17	1390525,20
66	368786,05	1390564,25
67	368785,53	1390573,94
68	368799,49	1390732,58
69	368798,22	1390856,63
70	368797,58	1391051,95
71	368798,22	1391120,12
72	368805,57	1391165,59
73	368806,11	1391243,96
74	368794,14	1391348,70
75	368790,76	1391447,80
76	368789,33	1391489,77
77	368788,70	1391601,68
78	368792,07	1391621,48
79	368794,07	1391633,23
80	368798,96	1391661,93
81	368798,77	1391662,39
82	368799,17	1391663,38
83	368799,21	1391663,40
84	368803,47	1391688,42

85	368808,15	1391736,53
86	368809,86	1391765,57
87	368809,67	1391836,76
88	368809,65	1391846,16
89	368808,59	1392003,00
90	368808,59	1392116,69
91	368808,59	1392129,46
92	368808,59	1392150,77
93	368808,55	1392170,85
94	368808,59	1392172,22
95	368808,59	1392225,41
96	368809,44	1392284,21
97	368810,07	1392330,55
98	368810,22	1392341,47
98	368810,22	1392341,47
99	368808,80	1392384,91
100	368809,01	1392570,68
101	368808,59	1392786,80
102	368808,17	1393010,75
103	368807,25	1393208,24
104	368807,11	1393238,04
105	368806,05	1393372,28
106	368806,05	1393558,74
107	368805,63	1393750,93
108	368806,05	1393939,96
109	368805,63	1394047,27
110	368805,84	1394166,65
111	368805,20	1394365,00
112	368804,78	1394534,97
113	368803,72	1394715,08
114	368803,76	1394724,63
115	368804,57	1394930,16
116	368803,30	1395011,24
117	368803,09	1395208,70
118	368803,01	1395221,40
119	368802,24	1395347,96
120	368803,45	1395512,97
121	368803,72	1395549,86
122	368804,67	1395705,18
123	368805,47	1395834,20
124	368805,63	1395860,95
125	368797,58	1395918,29
126	368797,88	1395920,75
127	368800,04	1395922,91
128	368816,30	1395939,12
129	368823,42	1395946,23
130	368824,37	1395947,17
131	368820,55	1395968,70
132	368820,32	1395970,00
133	368819,16	1395985,97
134	368818,59	1396124,45
135	368818,78	1396150,47
136	368818,98	1396182,31
137	368822,39	1396266,59
138	368825,57	1396411,84
139	368829,59	1396612,72
140	368831,29	1396706,95
141	368831,71	1396849,80



142	368835,93	1396886,29
143	368837,64	1396917,05
144	368838,06	1397061,74
145	368839,12	1397221,76
146	368839,54	1397374,42
147	368838,06	1397474,15
148	368836,79	1397585,06
149	368836,15	1397643,01
150	368829,27	1397730,65
151	368827,27	1397756,15
152	368828,94	1397809,41
153	368832,80	1397903,71
154	368835,52	1397969,84
155	368837,10	1398019,34
156	368837,78	1398026,26
157	368840,19	1398050,93
158	368848,70	1398071,49
159	368852,22	1398078,04
160	368853,31	1398080,06
161	368891,23	1398086,76
162	368910,85	1398090,22
163	368918,87	1398091,64
164	369041,21	1398114,33
165	369113,44	1398128,03
166	369129,85	1398130,72
167	369130,20	1398130,78
168	369166,31	1398140,21
169	369168,61	1398145,63
170	369180,57	1398173,87
171	369178,49	1398192,90
172	369161,87	1398285,18
173	369166,78	1398288,81
174	369167,89	1398289,55
175	369167,76	1398290,79
176	369169,60	1398290,68
177	369176,31	1398295,13
178	369219,84	1398295,60
179	369281,65	1398293,87
180	369281,76	1398294,03
181	369292,29	1398309,47
182	369300,70	1398362,54
183	369311,21	1398510,82
184	369306,92	1398531,76
185	369301,78	1398536,69
186	369300,06	1398538,33
187	369297,94	1398542,86
188	369298,66	1398544,45
189	369299,41	1398546,08
190	369305,05	1398554,70
191	369317,29	1398573,40
192	369320,60	1398578,46
193	369323,79	1398583,33
194	369314,53	1398593,65
195	369309,61	1398599,13
196	369304,04	1398604,52
197	369285,83	1398624,76
198	369280,04	1398631,58
199	369280,02	1398631,99

200	369279,91	1398634,76
201	369259,85	1398678,81
202	369259,64	1398679,27
203	369254,34	1398692,85
204	369251,36	1398701,87
205	369251,26	1398702,28
206	369247,36	1398717,97
207	369244,41	1398729,83
208	369242,36	1398744,46
209	369239,39	1398765,76
210	369238,63	1398776,21
211	369240,34	1398803,10
212	369241,64	1398811,28
213	369243,11	1398820,49
214	369246,64	1398832,67
215	369254,64	1398903,60
216	369255,61	1398927,96
217	369254,32	1398958,02
218	369249,45	1398985,61
219	369236,36	1399030,14
220	369223,52	1399075,48
221	369219,09	1399092,12
222	369219,09	1399097,95
223	369217,88	1399119,40
224	369215,92	1399154,03
225	369214,72	1399243,52
226	369140,33	1399491,74
227	369119,48	1399573,97
228	369119,48	1399577,81
229	369121,11	1399581,35
230	369124,08	1399584,86
231	369220,42	1399613,47
232	369226,63	1399628,20
233	369199,73	1399695,21
234	369201,70	1399695,98
235	369203,20	1399696,56
236	369228,30	1399706,29
237	369256,68	1399717,28
238	369291,42	1399730,75
239	369316,38	1399751,57
240	369369,14	1399779,33
241	369384,31	1399788,90
242	369404,63	1399789,66
243	369408,66	1399790,42
244	369421,62	1399792,86
245	369461,62	1399808,84
246	369517,33	1399834,70
247	369553,41	1399852,04
248	369559,42	1399851,77
249	369644,57	1399889,72
250	369647,18	1399896,25
251	369646,74	1399897,20
252	369643,14	1399905,05
253	369641,78	1399907,67
254	369640,83	1399907,32
255	369638,04	1399913,38
256	369634,30	1399911,68
257	369633,74	1399910,39

258	369632,54	1399907,65
259	369633,40	1399903,50
260	369637,78	1399894,83
261	369604,58	1399880,29
262	369557,93	1399859,86
263	369552,75	1399858,93
264	369472,43	1399820,48
265	369464,39	1399817,15
266	369463,79	1399816,79
267	369460,69	1399815,63
268	369433,42	1399804,38
269	369424,13	1399801,40
270	369409,87	1399799,45
271	369382,97	1399794,73
272	369364,38	1399787,56
273	369311,07	1399759,51
274	369286,53	1399739,04
275	369253,29	1399726,12
276	369222,92	1399714,39
277	369199,65	1399705,37
278	369194,10	1399703,22
279	369187,72	1399701,25
280	369190,45	1399692,24
281	369216,35	1399628,28
282	369213,41	1399621,30
283	369118,66	1399593,16
284	369113,03	1399586,51
285	369109,98	1399579,89
286	369109,98	1399572,79
287	369131,17	1399489,20
288	369205,24	1399242,06
289	369206,42	1399153,69
290	369208,13	1399123,59
291	369209,59	1399097,69
292	369209,59	1399092,45
293	369209,59	1399090,87
294	369214,36	1399072,97
295	369227,23	1399027,51
296	369240,19	1398983,44
297	369244,85	1398956,99
298	369246,10	1398927,94
299	369245,16	1398904,32
300	369237,29	1398834,54
301	369233,82	1398822,57
302	369230,89	1398804,15
303	369229,11	1398776,17
304	369229,94	1398764,76
305	369232,93	1398743,34
306	369234,48	1398732,21
307	369235,07	1398728,02
308	369240,37	1398706,78
309	369242,34	1398698,88
310	369245,31	1398689,86
311	369250,92	1398675,50
312	369264,58	1398647,21
313	369273,69	1398629,02
314	369281,19	1398619,42
315	369294,19	1398604,49

316	369303,25	1398594,75
317	369310,75	1398587,22
318	369313,24	1398584,72
319	369310,13	1398579,94
320	369296,70	1398559,33
321	369290,63	1398550,02
322	369290,26	1398549,44
323	369288,67	1398547,02
324	369288,12	1398541,45
325	369288,54	1398540,55
326	369292,21	1398532,70
327	369298,21	1398526,95
328	369300,18	1398517,33
329	369301,65	1398510,19
330	369291,25	1398363,62
331	369283,43	1398314,22
332	369283,24	1398313,06
333	369276,72	1398303,49
334	369245,88	1398304,23
335	369173,47	1398304,65
336	369155,77	1398292,91
337	369155,58	1398291,20
338	369154,56	1398282,22
339	369173,31	1398178,76
340	369159,44	1398148,07
341	369128,11	1398138,67
342	369112,32	1398136,71
343	369043,81	1398123,40
344	369039,29	1398122,53
345	368950,97	1398105,58
346	368917,02	1398099,06
347	368905,78	1398097,41
348	368847,21	1398088,76
349	368844,77	1398084,23
350	368841,57	1398078,30
351	368840,10	1398075,57
352	368830,87	1398053,25
353	368828,36	1398027,55
354	368827,61	1398019,95
355	368826,02	1397970,19
356	368823,35	1397905,01
357	368819,46	1397810,38
358	368817,76	1397755,92
359	368824,52	1397669,86
360	368826,66	1397642,59
361	368827,29	1397584,95
362	368828,56	1397474,03
363	368830,04	1397374,37
364	368829,62	1397221,80
365	368828,56	1397061,78
366	368828,14	1396917,32
367	368826,46	1396887,10
368	368822,21	1396850,36
369	368821,79	1396707,05
370	368820,09	1396612,90
371	368816,07	1396412,04
372	368812,90	1396266,88
373	368809,51	1396181,97

374	368809,35	1396160,47
375	368809,09	1396124,47
376	368809,67	1395985,61
377	368810,88	1395968,82
378	368810,95	1395968,47
379	368814,15	1395950,40
380	368809,67	1395945,92
381	368793,60	1395929,90
382	368791,19	1395927,49
383	368788,85	1395925,16
384	368788,00	1395918,21
385	368796,13	1395860,32
386	368795,96	1395834,04
387	368795,17	1395705,16
388	368794,22	1395549,92
389	368793,95	1395513,15
390	368792,74	1395347,96
391	368793,51	1395221,59
392	368793,59	1395208,67
393	368793,80	1395011,16
394	368795,07	1394930,10
395	368794,26	1394724,81
396	368794,22	1394715,07
397	368795,28	1394534,93
398	368795,70	1394364,96
399	368796,31	1394176,36
400	368796,30	1394176,33
401	368796,31	1394176,30
402	368796,34	1394166,64
403	368796,13	1394047,26
404	368796,37	1393986,26
405	368796,37	1393985,09
406	368796,55	1393939,95
407	368796,44	1393890,22
408	368796,44	1393888,66
409	368796,23	1393794,86
410	368796,22	1393793,96
411	368796,13	1393750,93
412	368796,24	1393700,70
413	368796,24	1393699,41
414	368796,45	1393604,65
415	368796,45	1393602,61
416	368796,55	1393558,73
417	368796,55	1393509,45
418	368796,55	1393507,35
419	368796,55	1393415,42
420	368796,55	1393413,31
421	368796,55	1393372,24
422	368796,96	1393320,69
423	368796,98	1393318,13
424	368797,61	1393237,95
425	368797,67	1393225,89
426	368797,68	1393223,49
427	368797,75	1393208,67
428	368797,97	1393160,44
429	368797,98	1393158,21
430	368798,67	1393010,72
431	368799,09	1392786,78

432	368799,46	1392599,18
433	368799,46	1392599,13
434	368799,51	1392570,68
435	368799,30	1392384,76
436	368800,72	1392341,38
437	368800,47	1392322,69
438	368800,43	1392320,38
439	368800,31	1392311,50
440	368800,22	1392304,49
441	368799,94	1392284,35
442	368799,92	1392283,03
443	368799,69	1392267,11
444	368799,47	1392251,47
445	368799,24	1392235,80
446	368799,09	1392225,48
447	368799,09	1392220,23
448	368799,09	1392204,69
449	368799,09	1392191,63
450	368799,09	1392116,41
451	368799,09	1392103,84
452	368799,09	1392091,86
453	368799,09	1392072,04
454	368799,09	1392002,97
455	368799,47	1391946,59
456	368799,48	1391944,96
457	368800,09	1391854,82
458	368800,11	1391852,30
459	368800,15	1391846,12
460	368800,36	1391765,83
461	368800,17	1391762,56
462	368800,02	1391759,98
463	368798,68	1391737,27
464	368794,43	1391693,58
465	368794,05	1391689,68
466	368782,43	1391621,45
467	368779,19	1391602,46
468	368779,83	1391489,62
469	368781,30	1391448,77
470	368784,91	1391347,97
471	368796,60	1391243,40
472	368796,08	1391166,39
473	368793,00	1391147,39
474	368792,49	1391120,66
475	368791,31	1391087,85
476	368788,42	1391087,83
477	368788,08	1391051,98
478	368788,72	1390856,57
479	368789,99	1390732,95
480	368777,60	1390592,17
481	368776,01	1390574,10
482	368779,65	1390506,75
483	368782,34	1390456,91
484	368766,05	1390378,78
485	368749,10	1390337,45
486	368711,72	1390283,97
487	368683,23	1390212,10
488	368663,73	1390166,74
489	368644,94	1390115,23

490	368626,39	1390078,84
491	368623,63	1390071,39
492	368605,93	1390022,90
493	368601,06	1390022,02
494	368569,78	1389962,16
495	368564,17	1389947,88
496	368555,63	1389926,10
497	368553,54	1389920,78
498	368541,24	1389901,04
499	368536,46	1389886,94
500	368509,43	1389846,86
501	368488,14	1389813,26
502	368472,55	1389789,92
503	368442,35	1389747,70
504	368436,88	1389740,04
505	368437,37	1389736,60
506	368437,56	1389735,24
507	368394,49	1389674,70
508	368387,87	1389665,10
509	368398,51	1389665,62
510	370146,75	1399814,50
511	370114,68	1399826,57
512	370083,52	1399830,83
513	370074,93	1399831,37
514	370044,29	1399833,29
515	370044,20	1399832,57
516	370043,68	1399828,60
517	370038,47	1399788,67
518	370037,72	1399782,94
519	370037,97	1399782,23
520	370041,18	1399773,21
521	370043,01	1399760,65
522	370043,29	1399758,75
523	370042,57	1399750,27
524	370041,52	1399740,21
525	370016,91	1399748,50
526	370015,06	1399748,79
527	370002,46	1399753,17
528	369986,16	1399759,47
529	369970,49	1399765,58
530	369958,62	1399769,95
531	369944,62	1399775,56
532	369931,09	1399781,62
533	369929,38	1399782,47
534	369930,76	1399787,66
535	369928,18	1399800,31
536	369915,42	1399806,79
537	369890,93	1399819,21
538	369863,03	1399833,34
539	369843,31	1399843,38
540	369820,22	1399855,12
541	369808,38	1399861,24
542	369797,89	1399866,66
543	369795,24	1399867,66
544	369771,59	1399877,68
545	369754,20	1399885,20
546	369748,17	1399888,53
547	369748,41	1399888,99

548	369749,93	1399891,85
549	369766,93	1399933,32
550	369768,74	1399935,94
551	369778,59	1399941,51
552	369790,82	1399948,43
553	369796,32	1399951,08
554	369825,46	1399959,66
555	369833,48	1399963,30
556	369839,09	1399966,80
557	369848,99	1399975,00
558	369840,98	1399985,93
559	369833,32	1399980,32
560	369836,04	1399976,61
561	369833,52	1399974,52
562	369828,99	1399971,69
563	369822,14	1399968,59
564	369792,89	1399959,97
565	369785,92	1399956,61
566	369770,30	1399943,65
567	369766,37	1399940,21
568	369763,43	1399934,54
569	369754,92	1399915,13
570	369748,40	1399899,23
571	369745,88	1399894,12
572	369743,77	1399894,21
573	369738,03	1399894,14
574	369727,27	1399900,09
575	369699,75	1399912,96
576	369686,10	1399917,53
577	369671,27	1399921,65
578	369659,57	1399920,32
579	369653,50	1399919,63
580	369651,51	1399918,98
581	369655,42	1399910,34
582	369666,95	1399911,60
583	369670,50	1399912,00
584	369677,53	1399910,05
585	369683,32	1399908,44
586	369696,82	1399904,92
587	369723,45	1399893,38
588	369737,12	1399887,29
589	369738,08	1399886,86
590	369751,86	1399880,56
591	369769,83	1399872,68
592	369795,88	1399861,26
593	369817,42	1399850,27
594	369841,45	1399837,89
595	369860,34	1399828,19
596	369887,77	1399813,77
597	369912,95	1399801,08
598	369923,85	1399795,07
599	369926,60	1399786,65
600	369924,82	1399781,11
601	369928,28	1399779,64
602	369954,14	1399768,72
603	369969,01	1399762,85
604	370021,34	1399743,50
605	370047,00	1399735,02



606	370047,13	1399734,98
607	370051,97	1399748,76
608	370052,85	1399759,03
609	370050,44	1399775,50
610	370047,44	1399783,97
611	370052,56	1399823,25
612	370082,58	1399821,37
613	370091,08	1399820,21
614	370112,33	1399817,31
615	370143,44	1399805,59
616	370178,03	1399792,96
617	370187,08	1399789,53
618	370231,93	1399768,33
619	370255,69	1399756,95
620	370303,79	1399737,48
621	370327,27	1399713,11
622	370336,59	1399703,44
623	370379,50	1399678,60
624	370395,98	1399677,07
625	370398,12	1399680,99
626	370421,28	1399723,41
626	370421,28	1399723,41
627	370468,61	1399781,59
628	370506,68	1399828,27
629	370511,00	1399833,57
630	370513,44	1399836,56
631	370572,33	1399874,01
632	370594,98	1399934,36
633	370626,15	1400017,34
634	370643,24	1400063,28
635	370667,22	1400127,37
636	370671,55	1400139,15
637	370715,48	1400166,34
638	370717,58	1400167,64
639	370728,00	1400174,07
640	370729,84	1400173,13
641	370734,17	1400181,59
642	370727,57	1400184,96
643	370719,67	1400180,09
644	370710,49	1400174,42
645	370663,76	1400145,51
646	370658,31	1400130,67
647	370634,34	1400066,60
648	370617,25	1400020,67
649	370586,08	1399937,70
650	370564,55	1399880,32
651	370519,68	1399851,78
652	370517,13	1399850,16
653	370507,05	1399843,75
654	370461,24	1399787,59
655	370424,66	1399742,62
656	370413,72	1399729,18
657	370412,50	1399727,15
658	370390,63	1399687,11
659	370383,08	1399687,81
660	370382,46	1399687,87
661	370380,68	1399688,90
662	370342,28	1399711,13

663	370309,30	1399744,44
664	370259,76	1399765,53
665	370236,02	1399776,90
666	370190,80	1399798,28
667	370181,34	1399801,86

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах зон планируемого размещения линейного объекта, нет.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, объекты капитального строительства не входят.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Полоса отвода проектируемых минералопроводных сетей выделена таким образом, чтобы существующие объекты капитального строительства, расположенные в непосредственной близости от проектируемой территории, в нее не попали и не были подвержены опасности. В связи с этим, в разработке мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта нет необходимости.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно генерального плана города-курорта Ессентуки (утв. администрацией города-курорта Ессентуки от 28.01.2022г. №141), генерального плана города-курорта Пятигорск (утв. Администрацией города-курорта Пятигорск от 09 ноября 2021 №4244), генерального плана Предгорного муниципального района Винсадский сельсовет (утв. Решением совета депутатов муниципального образования Винсадский

сельсовет Предгорного муниципального района Ставропольского края от 06 октября 20 г. №6), а также официального ресурса в сети Интернет Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия проектируемый объект не пересекает охранные зоны объектов культурного наследия.

Проектируемый объект пересекает границу памятника природы краевого значения «Гора «Бештау».

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна при строительстве обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера. Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. К технологическим мероприятиям относят, в том числе:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;

### **Мероприятия по охране водной среды**

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории строительства необходимо решение следующих основных задач:

- полное прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы города;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

### **Мероприятия по охране почвенного покрова**

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от

загрязнений, являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки площадки строительства от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Объект является не категорированным по ГО.

Сейсмичность района 7-8 баллов. При посадке сооружений предусмотреть мероприятия по строительству в сейсмических районах.

На территории проектируемого объекта возможны: морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, жара. В соответствии с инженерными изысканиями, опасные геологические процессы на территории проектирования отсутствуют.

На территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы: сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха.

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта - в непосредственной близости отсутствуют.

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 3. РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представлен в виде карт и схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

### 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

На схеме расположения элементов планировочной структуры территорий муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры отображены:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Схема планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры представлена в приложении 1 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

### 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображены:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных

участков для государственных и муниципальных нужд.

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов. Проектируемый объект не пересекает существующих объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. В границах зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта нет границ зон установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в приложении 2 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

### **3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

В проекте не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

### **3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случаях установленных в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. Так же, проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории по данному объекту не разрабатывалась.

### **3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия**

На схеме границ территорий объектов культурного наследия отображены:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В проектируемом объекте нет объектов, подлежащих реконструкции.

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектируемый объект пересекает памятник природы краевого значения «Гора Бештау».

Схема границ территорий объектов культурного наследия представлена в приложении 3 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

### **3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая представляется в виде одной схемы, отображены:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
  - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Границы особо охраняемых природных территорий.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями);

Проектируемый линейный объект не требует установления границ санитарно-защитных зон, так как в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Зоны с особыми условиями использования территории для объектов

подземных инженерных сетей принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и зависит от типа и вида объекта, располагаемого непосредственно рядом с инженерной коммуникацией.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий представлена в приложении 4 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

### **3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций**

Потенциально опасных объектов, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта - в непосредственной близости отсутствуют.

Разработка схемы границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций не требуется.

### **3.8 Схема конструктивных и планировочных решений**

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок.

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объект, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Схема конструктивных и планировочных решений представлена в приложении 5 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».



#### **4. ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

##### **4.1 Приложение 1. Схема расположения элемента планировочной структуры**



Предгорный муниципальный округ Ставропольского края

Муниципальное образование город-курорт Ессентуки

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск

Условные обозначения

- - границы МО город-курорт Пятигорск
- - границы МО город-курорт Ессентуки
- - границы Предгорного муниципального округа
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта

						396.22 - ППТ			
						«Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопроводы от скважины 66 и 25 до Новой водолечебницы)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					16.05.22		П		4
Директор					16.05.22				
Проверил					16.05.22				
Н. контр.					16.05.22	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:16 000			

