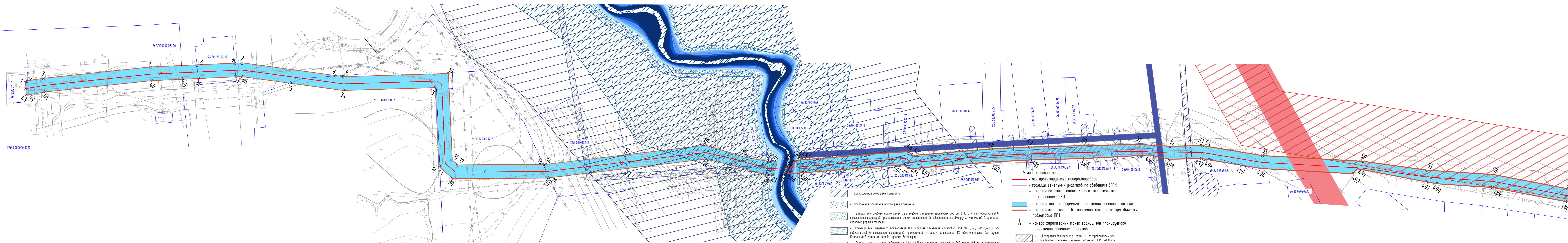
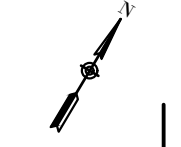


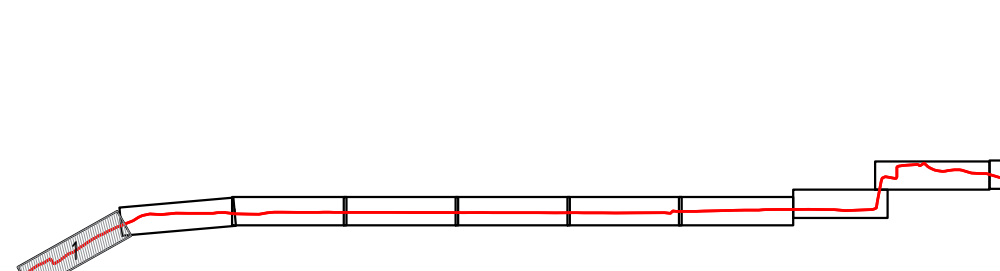
### **3. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**





- Условные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШРП №000456
  - Охранная зона ВЛ 110 кВ Л-10 ПС "Ессентуки-2" - ПС 110/10 кВ Бештау
  - Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 345 ПС "Скачки-1" - ПС "Ессентуки-2"
  - Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-10 "Мишк-Ессентуки" площадка
  - Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 249 ПС "Ессентуки-2" - ПС "Белый уголь"
  - Охранная зона "ВЛ-10 кВ Ф-211 ПС "Бештауорен" с входящими ЗТП 10/0,4 кВ 180 кВа №166 ф-211 оборудование, ЗТП 10/0,4 кВ 250 кВа х2 №260 ф-211 оборудование"
  - Границы охранной зоны распределительного среднего и низкого давления с ШРП-25 по ул. Пушкина, ул. Павлова, ул. Лермонтова, ул. Пшеница, ул. Свободы, Боржумское шоссе, г. Ессентуки, Ставропольский край

Схема расположения листов

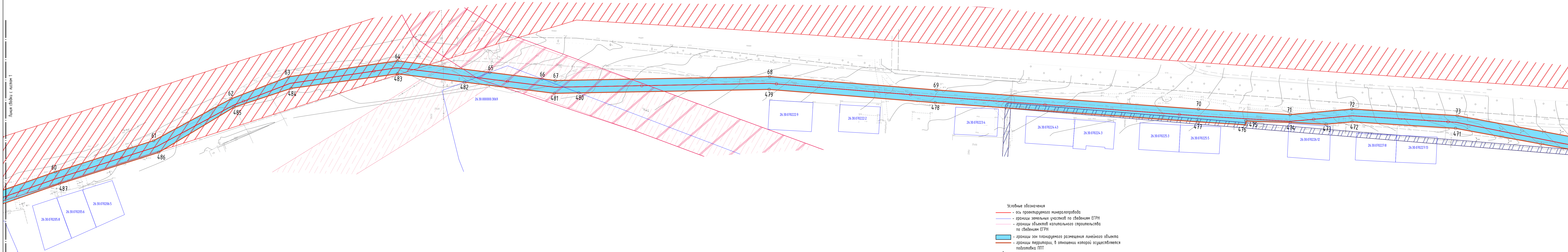


				396.22 - ПМТ								
				«Реконструкция сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скв. 66 и 26 до Новой водолевецкой)»								
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата								
Разраб.		Полосинко В.С.		16.05.22								
Директор		Николаенко В.В.		16.05.22								
Проверил		Танцра А.В.		16.05.22								
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22								
				Проект межевания территории								
				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500								
				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>12</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	12
Стадия	Лист	Листов										
П	1	12										

Листа свобод с. листом 2

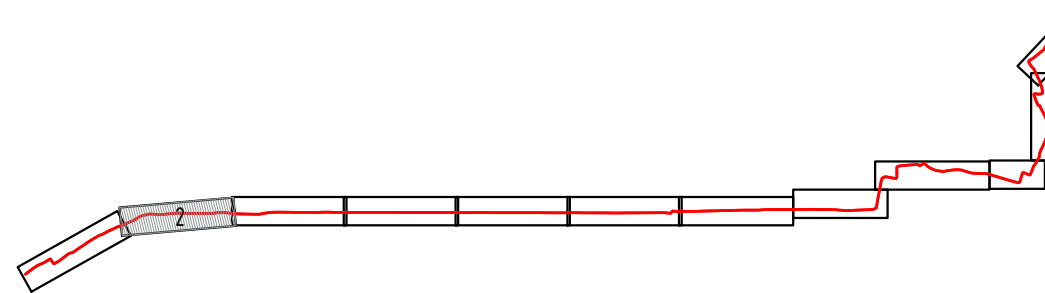
Листа свобод с. листом 2





- Условные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 345 ПС "Скачки-1" - ПС "Ессентуки-2"
  - Охранная зона "ВЛ-10 кВ Ф-211 ПС "вештагорск" с входящими ЗТП 10/0,4 кВ №166 Ф-211 оборудование, ЗТП 10/0,4 кВ 250 кВа х2 №260 Ф-211 оборудование"
  - Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС "Ессентуки-2" - ПС "Ясная Поляна-2"
  - Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 346 ПС "Ессентуки-2" - ПС "Тюбеля -Ессентуки"

Схема расположения листов



396.22 - ПМТ				
«Реконструкция сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скв. 66 и 26 до Новой водолебной)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Панояренко В.С.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Директор		Николаенко В.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Проверил		Танцра А.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Н. контр.		Елагин К.Д.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Проект межевания территории				
		Стадия	Лист	Листов
		П	2	12
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500				

Линия свободки с листом 1

Линия свободки с листом 1

Линия свободки с листом 3

Линия свободки с листом 3



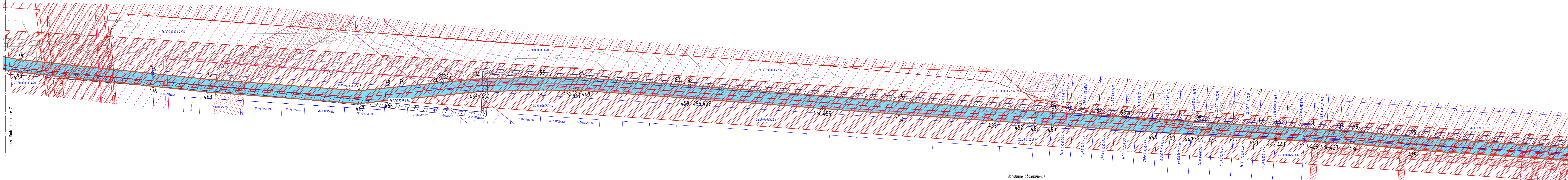


Линия сборки с листом 2

Линия сборки с листом 2

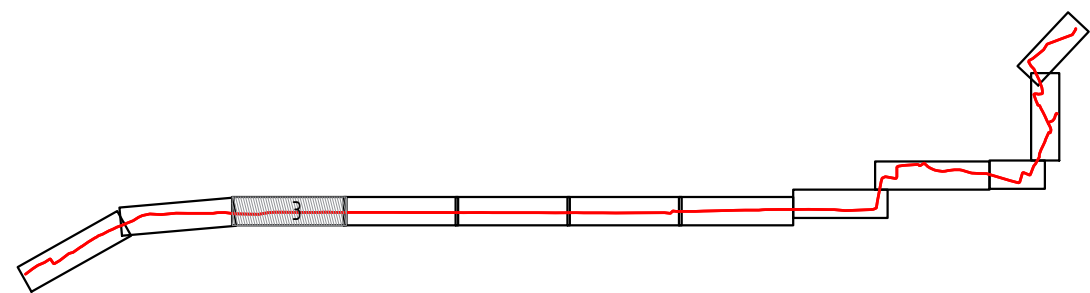
Линия сборки с листом 4

Линия сборки с листом 4



- Условные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС "Ессентуки-2"-ПС "Ясная Поляна-2"
  - Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 346 ПС "Ессентуки-2" - ПС "Ягодная-Ессентуки"
  - Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л-318 "Ессентуки 2 -Городская"
  - Охранная зона "ВЛ-10кВФ-128 6,1 км с входящими КТП 10/0,4 кВ 100 кВА №332 ф-128, ЗТП 10/0,4 кВ № 285 ф-128 оборудование, Здание ЗТП №285 ф-128"

Схема расположения листов



396.22 - ПМТ			
«Реконструкция сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скв. 66 и 26 до Новой водолебницы)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.		Панояренко В.С.	16.05.22
Директор		Николаенко В.В.	16.05.22
Проверил		Танцара А.В.	16.05.22
Н. контр.		Елагин К.Д.	16.05.22
Проект межевания территории			
Стадия		Лист	Листов
П		3	12
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			

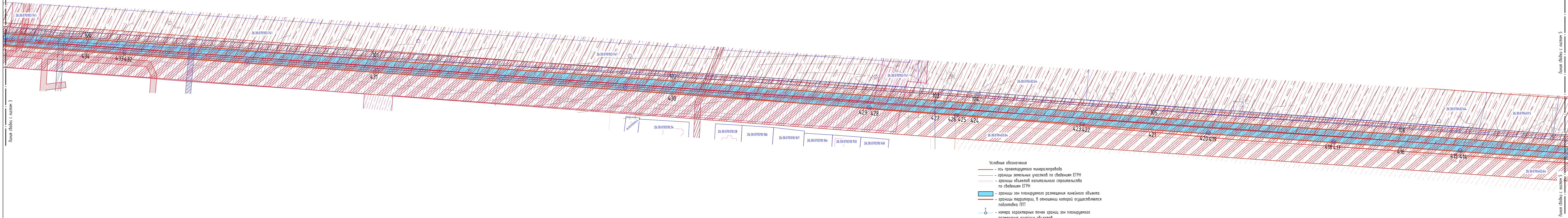


Линия сборки с листом 3

Линия сборки с листом 3

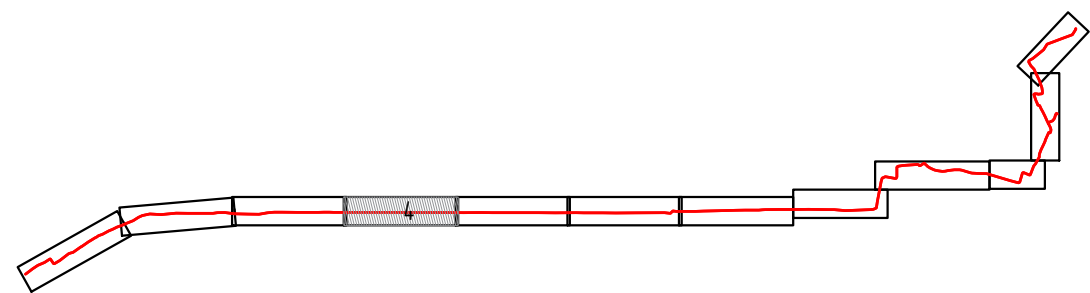
Линия сборки с листом 5

Линия сборки с листом 5



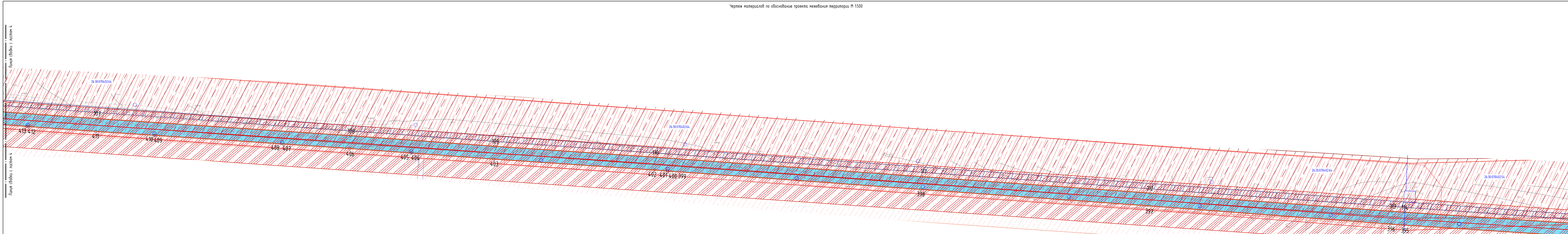
- Условные обозначения**
- - ось проектируемого минералопровода
  - - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС "Ессентуки-2" - ПС "Ясная Поляна-2"
  - Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 346 ПС "Ессентуки-2" - ПС "Тягобыл - Ессентуки"
  - Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л-318 "Ессентуки 2 - Гражданская"
  - Охранная зона "ВЛ-10кВФ-128 6.1 км с вольтами КТП №10/0,4 кВ №100 №ВЛ№332 Ф-128, ЗТП №10/0,4 кВ № 285 Ф-128 оборудование, Здание ЗТП №285 Ф-128"
  - Охранная зона "ВЛ-10 кВ Ф-152 ПС "Ессентуки -И" с вольтовой КТП №10/0,4 кВ 250 кВа №405 Ф-152"
  - Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-191 "Ессентуки - ГИС"

Схема расположения листов



396.22 - ПМТ				
«Реконструкция сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скв. 66 и 26 до Новой водолевецкой)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Паномаренко В.С.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Директор		Николаенко В.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Проверил		Танцара А.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Н. контр.		Елагин К.Д.	<i>[Signature]</i>	16.05.22
Проект межевания территории				
		Стадия	Лист	Листов
		П	4	12
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1500				

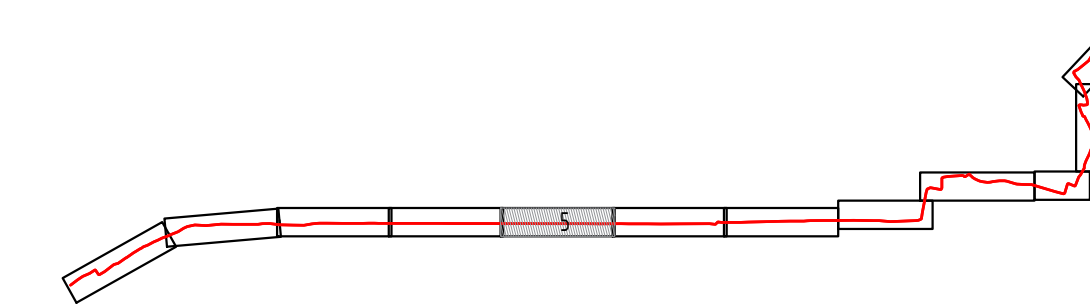




- Условные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС "Ессентуки-2" - ПС "Ясная Поляна-2"
- Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 346 ПС "Ессентуки-2" - ПС "Газовая - Ессентуки"
- Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л-318 "Ессентуки 2 - Гражданская"
- Охранная зона "ВЛ-10кВФ-128 6,1 км с входными КТП 10/0,4 кВ 100 кВА №332 ф-128, ЗТП 10/0,4 кВ № 285 ф-128 оборудование, Здание ЗТП №285 ф-128"
- Охранная зона "ВЛ-10 кВ ф-152 ПС "Ессентуки - II" с входящей КТП 10/0,4 кВ 250 кВА №405 ф-152"
- Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-191 "Ессентуки - ГНС"
- Охранная зона ВЛ-10кВ ф-153 ПС «Ессентуки-III», с входящими КТП-386/153, МТП-828/153, КТП-1112/153

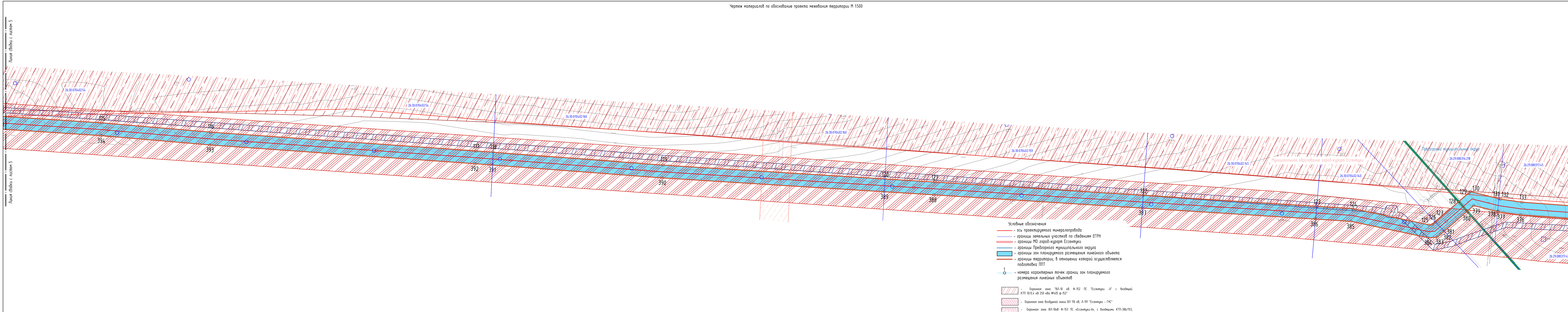
Схема расположения листов



					396.22 - ПМТ			
					«Реконструкция сети минералопроводов акционерного общества «Кабминкурортресурсы» (минералопровод от скв. 66 и 25 до Новой водолейницы)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Панаренко В.С.	<i>[Signature]</i>	16.05.22		П	5	12
Директор		Николаенко В.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22				
Проверил		Танцера А.В.	<i>[Signature]</i>	16.05.22				
Н. контр.		Елагин К.Д.	<i>[Signature]</i>	16.05.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1500			



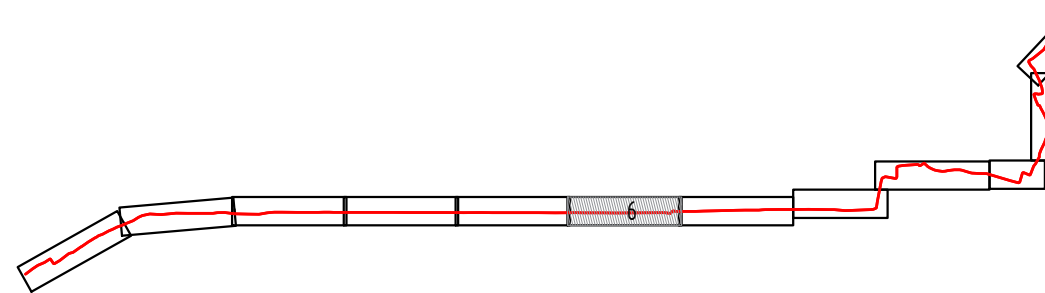




- Условные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы МО город-курорт Эссентуки
  - границы Предгорного муниципального округа
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- Охранная зона "ВЛ-10 кВ ф-152 ПС "Эссентуки -И" с входящей КТП 10/0,4 кВ 250 кВа №405 ф-152"
- Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-191 "Эссентуки - ГНС"
- Охранная зона ВЛ-10кВ ф-153 ПС «Эссентуки-В», с входящими КТП-386/153, МТП-828/153, КТП-1112/153
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ ф-1 от ТП-1112/153
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ ф-4 от ТП-1112/153

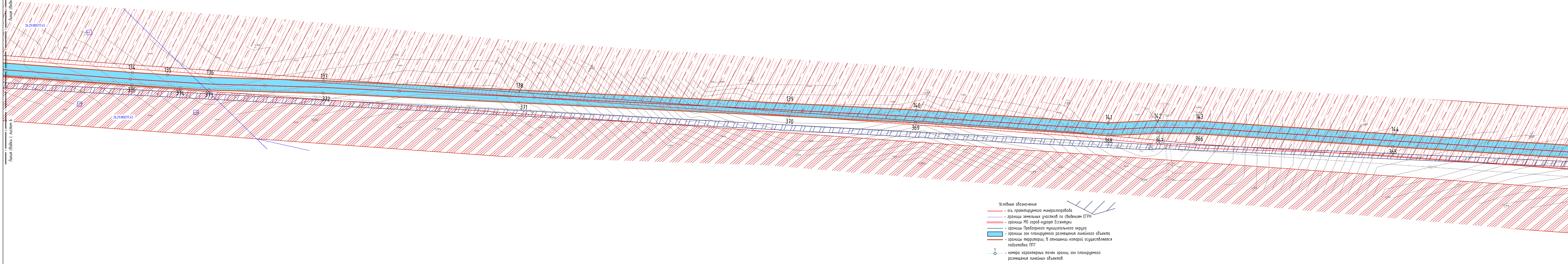
Схема расположения листов



					396.22 - ПМТ			
					«Реконструкция сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скв. 66 и 26 до Новой водолеводницы)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Панояренко В.С.		16.05.22		П	6	12
Директор		Николаенко В.В.		16.05.22				
Проверил		Танцра А.В.		16.05.22				
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			



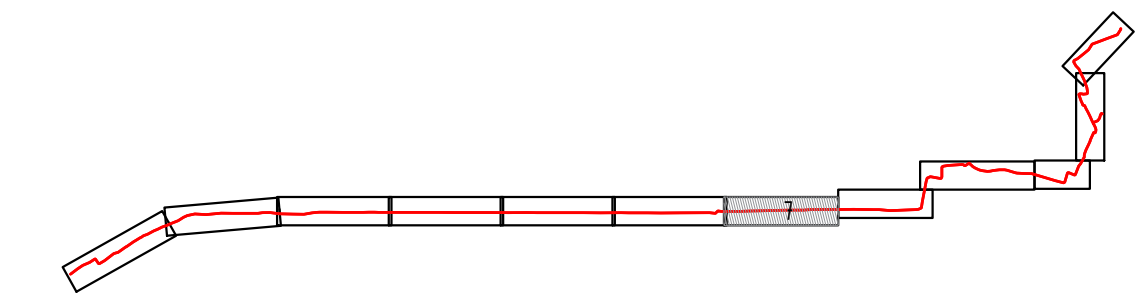




- Условные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы МО город-курорт Ессентуки
  - границы Предгорного муниципального округа
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

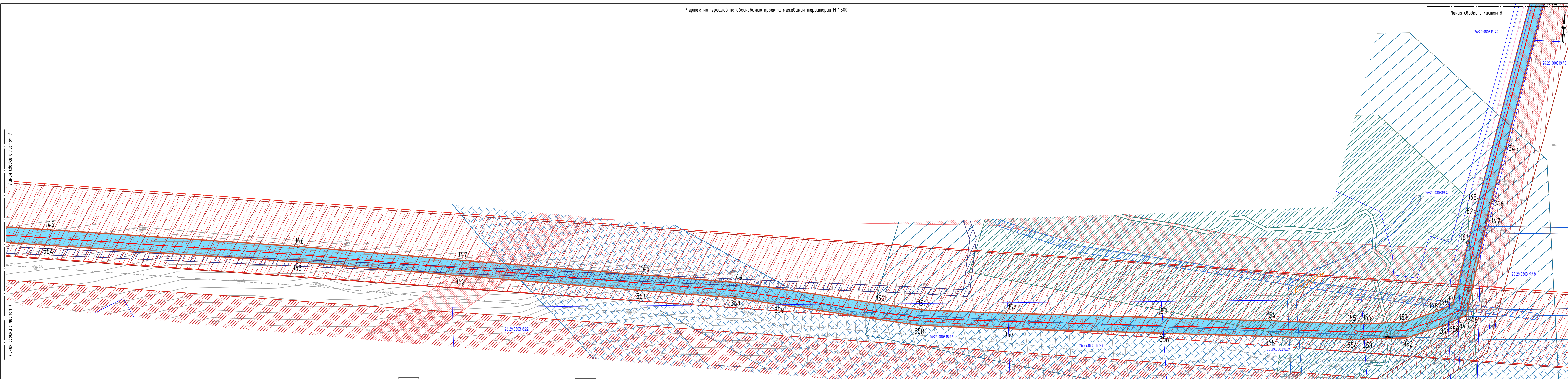
- Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-191 "Ессентуки - ГНС"
- Охранная зона ВЛ-10кВ Ф-153 ПС «Ессентуки-III», с вхождениями КТП-366/153, МТП-828/153, КТП-1112/153
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ Ф-1 от ТП-1112/153
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ Ф-4 от ТП-1112/153
- Газораспределительная сеть с распределительными газопроводами высокого и низкого давления с ШРП № 35

Схема расположения листов



					396.22 - ПМТ			
					«Реконструкция сети минералопроводов акционерного общества «Кабминкурортресурсы» (минералопровод от скв. 66 и 26 до Новой водолеводницы)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Панояренко В.С.		16.05.22		П	7	12
Директор		Николаенко В.В.		16.05.22				
Проверил		Танцра А.В.		16.05.22				
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			

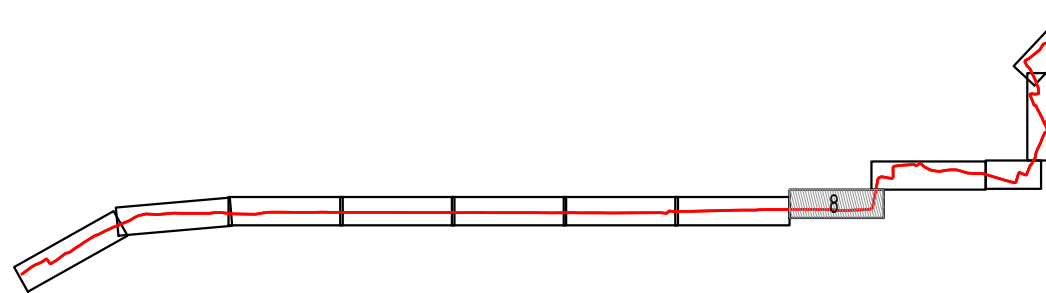




- Охранная зона ВЛ-0,4кВ ф-1 от ТП-112/153
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ ф-4 от ТП-112/153
- Газораспределительная сеть с распределительными газопроводами высокого и среднего давления с ШП № 35
- Газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШП № 002161
- Газовые сети с подводящим газопроводом высокого давления и распределительный газопровод среднего и низкого давления с опорой. Станица Ессентульская, Предгорного района Ставропольского края.
- Охранная зона "ВЛ-10 кВ ф-217 ПС "Бештагорек" с входящими ЗТП 10/0,4 кВ 250 кВа №284 ф-217 оборудование, КТПП 10/0,4 кВ 2+630 кВа №296 ф-217"
- Граница охранной зоны распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления и вводы, вводящие газопроводы с ШП № 9 по ул. Романенко 56 в с. Висады Предгорного района
- Границы охранной зоны распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления и вводы, вводящие газопроводы с ШП № 190 по ул. Ермолова д. 10
- Водоохранная зона реки Золотуха
- Прибрежная защитная полоса реки Золотуха
- Охранная зона "ВЛ-10 кВ ф-211 ПС "Бештагорек" с входящими ЗТП 10/0,4 кВ 180 кВа №166 ф-211 оборудование, ЗТП 10/0,4 кВ 250 кВа х2 №260 ф-211 оборудование"
- Охранная зона магистрального газопровода «Газопровод-отвод и ГРС г. Пятигорск»

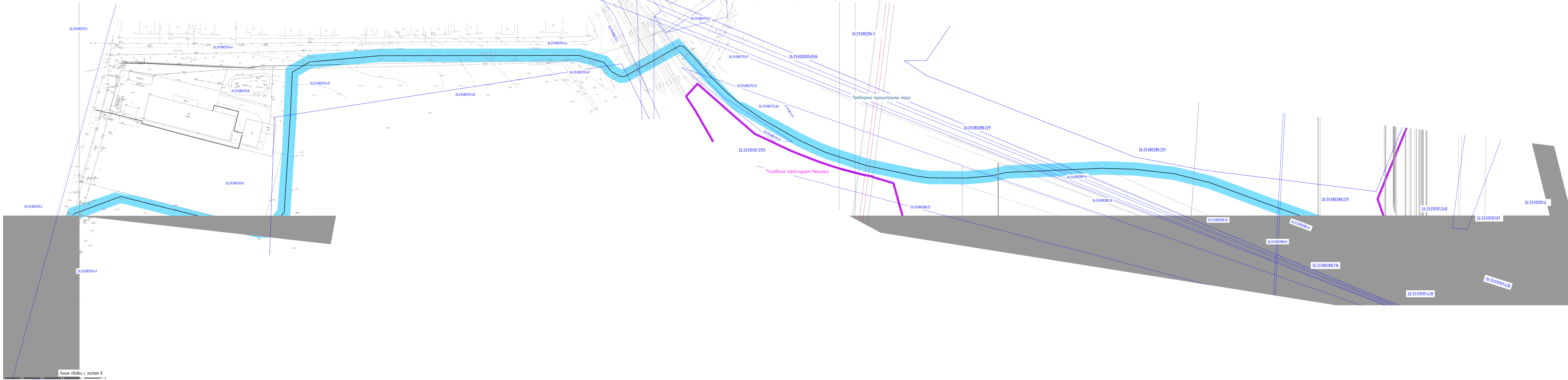
- Условные обозначения**
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы МО город-курорт Ессентуки
  - границы Предгорного муниципального округа
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



396.22 - ПМТ				
«Реконструкция сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скв. 66 и 26 до Новой водолечебницы)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко В.С.		16.05.22
Директор		Николаенко В.В.		16.05.22
Проверил		Танцора А.В.		16.05.22
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22
Проект межевания территории			Стадия	Лист
П			8	12
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500				





26:29:080319:2

26:29:080319:44

26:29:080319:44

26:29:080275:67

26:29:080284:5

26:29:080275:67

26:29:000000:6506

26:29:080319:48

26:29:080319:48

26:29:080275:25

26:29:080275:66

Предгорный муниципальный округ

26:29:080288:229

26:33:080288:229

26:29:080319:8

26:33:010101:3159

Планирование город-курорт Пятигорск

26:33:080288:44

26:29:080319:2

26:29:080288:25

26:29:080288:28

26:33:080288:229

26:33:010101:248

26:33:010101:6

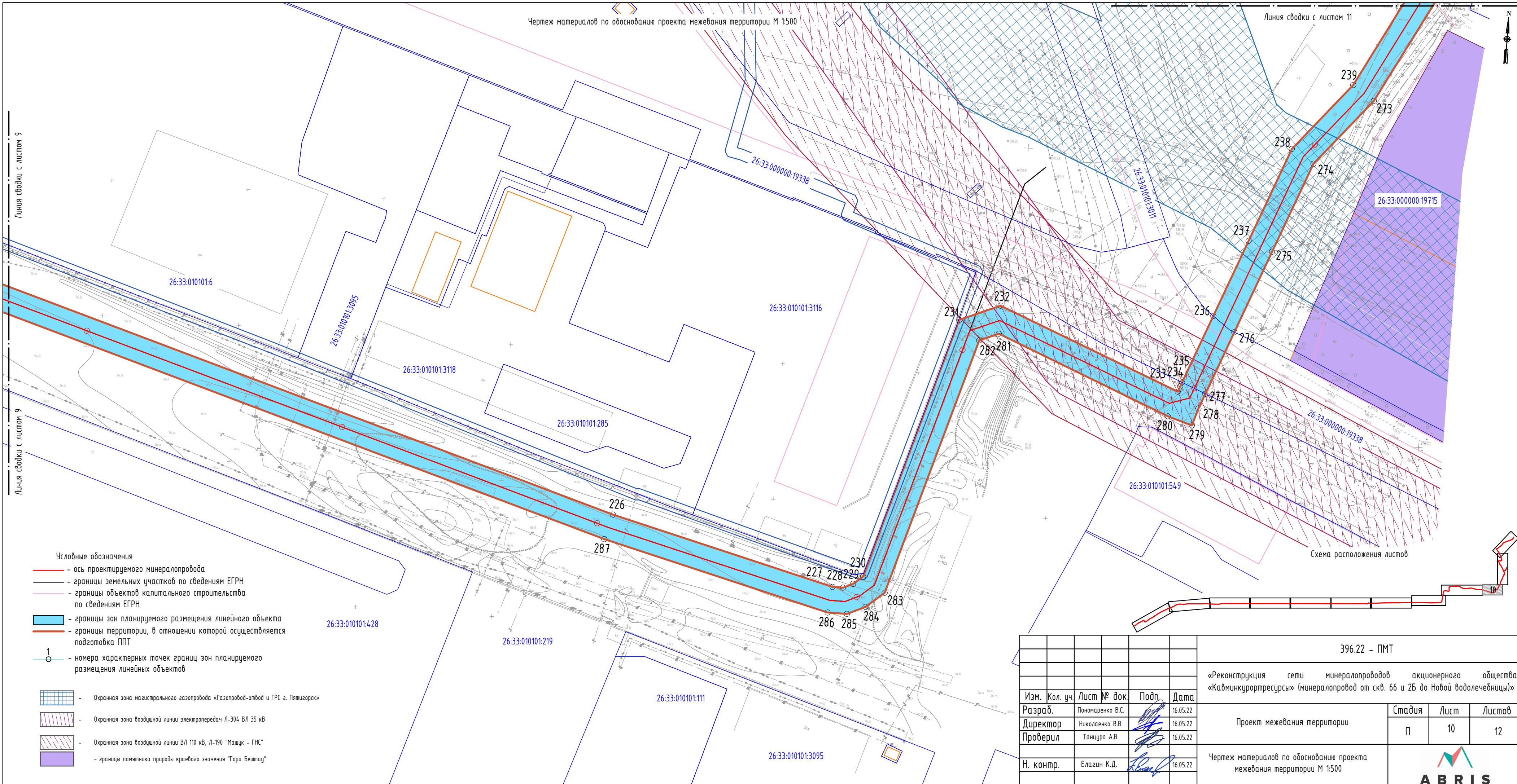
26:29:080319:47

26:33:080288:20

26:33:080288:44

26:33:010101:187





Условные обозначения

- - ось проектируемого минералопровода
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- Охранная зона магистрального газопровода «Газопровод-отвод и ГРС г. Пятигорск»
- Охранная зона воздушной линии электропередач Л-304 ВЛ 35 кВ
- Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-190 "Машук - ГНС"
- границы памятника природы краевого значения "Гора Бештау"

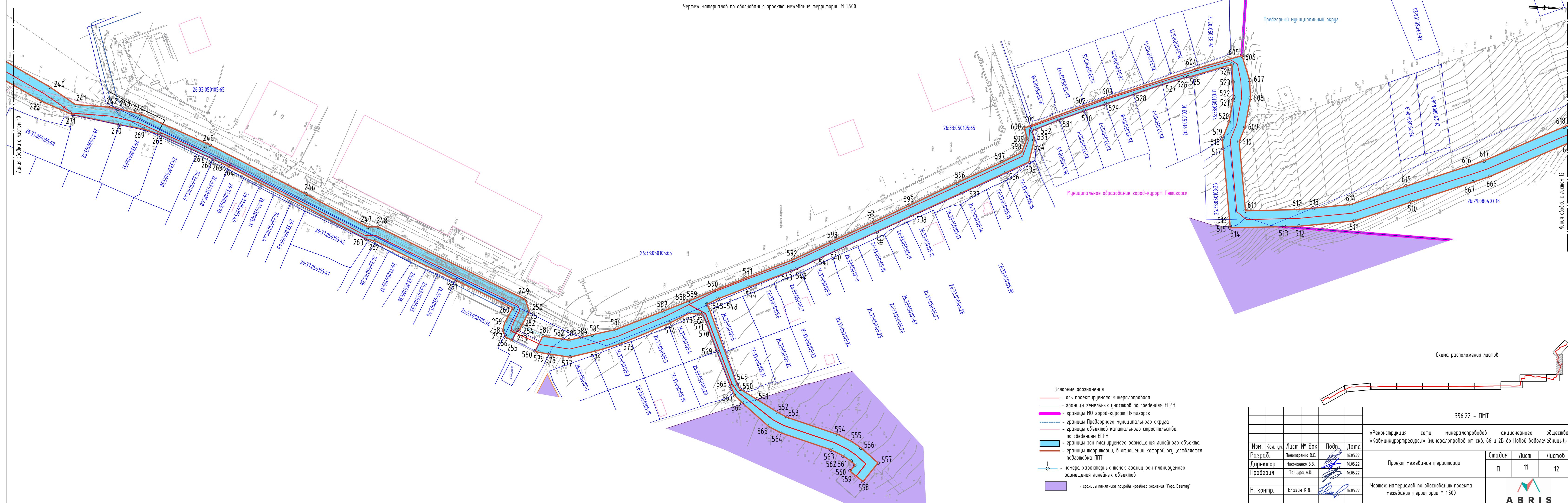
Схема расположения листов



				396.22 - ПМТ				
				«Реконструкция сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скв. 66 и 25 до Новой водолечебницы)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономаренко В.С.		16.05.22		п	10	12
Директор		Николаенко В.В.		16.05.22				
Проверил		Танцра А.В.		16.05.22				
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			

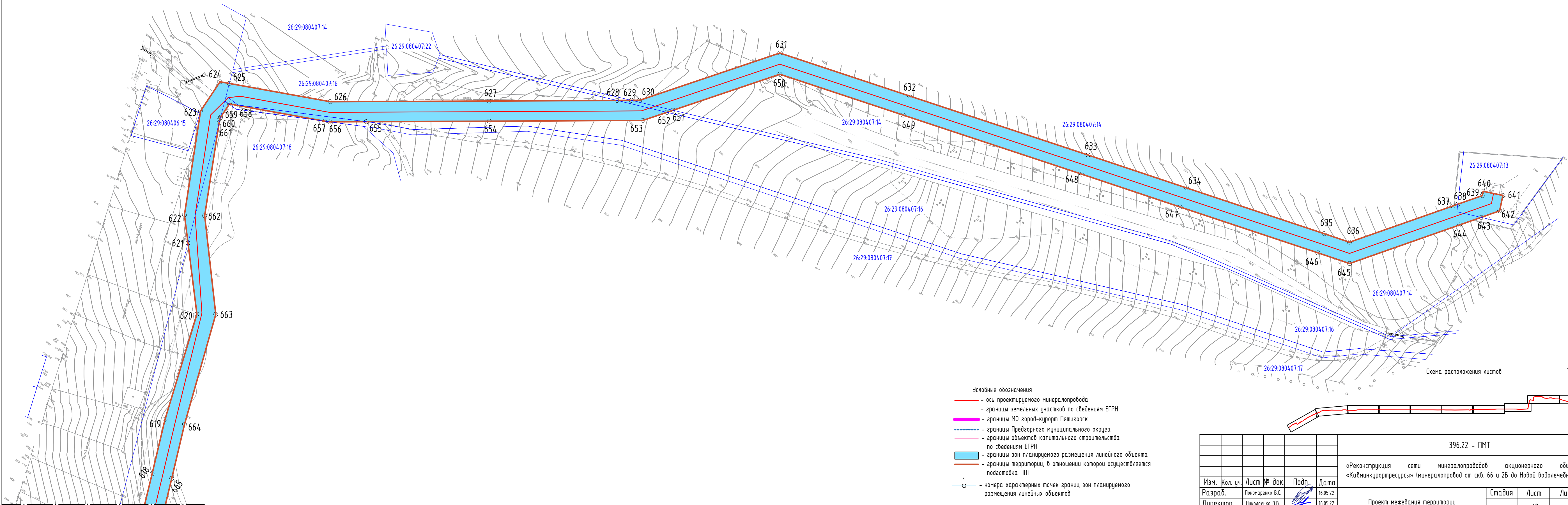
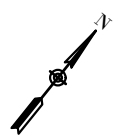






				396.22 - ПМТ				
				«Реконструкция сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скв. 66 и 26 до Новой водолечебницы)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Понамаренко В.С.			16.05.22		П	11	12
Директор	Николаенко В.В.			16.05.22				
Проверил	Танцара А.В.			16.05.22				
Н. контр.	Елагин К.Д.			16.05.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			





Линия сбоя с листом 11

- Условные обозначения
- ось проектируемого минералопровода
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы МО город-курорт Пятигорск
  - - - границы Предгорного муниципального округа
  - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
  - - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов

				396.22 - ПМТ				
				«Реконструкция сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скв. 66 и 25 до Новой водолечебницы)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономаренко В.С.		16.05.22		П	12	12
Директор		Николаенко В.В.		16.05.22				
Проверил		Танцара А.В.		16.05.22				
Н. контр.		Елагин К.Д.		16.05.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			



## **4. РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и межевания строительства линейного объекта – «Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопроводы от скважины 6б и 2Б до Новой водолечебницы)» находится на территориях муниципальных образований: город курорт Ессентуки, Предгорный муниципальный округ, город-курорт Пятигорск. Проектируемый объект проходит по территории зон транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей), застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловых зон, а также, курортных зон.

Участок проектирования расположен в границах кадастровых кварталов 26:30:20102, 26:30:100107, 26:30:100105, 26:30:100104, 26:30:100106, 26:30:70202, 26:30:70204, 26:30:7205, 26:30:70206, 26:30:70101, 26:30:70233, 26:30:70229, 26:30:70222, 26:30:70225, 26:30:70226, 26:30:70227, 26:30:70228, 26:30:070250, 26:30:70103, 26:30:070402; 26:33:010101, 26:33:050104, 26:33:050105, 26:33:050103, 26:33:080406, 26:33:080407; 26:29:080314, 26:29:080317, 26:29:080318, 26:29:080319, 26:29:080275, 26:29:080204, 26:29:080284, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением Ставропольского края.

Проектом предлагается сформировать многоконтурный участок во временное пользование на период строительства за счет образования из земель госсобственности.

Вид разрешенного использования земельного участка:

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
- Территория относится к категории земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь временного отвода составляет 61 971 кв.м.

### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Для подготовки строительства (размещение полосы отвода во временное пользование) формируется многоконтурный земельный участок на землях госсобственности на период строительства. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.



В соответствии с ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации п.8 на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта не требуется. Выделение земельных участков в постоянное пользование проектом не предусмотрено.

Ширина полосы отвода земли под временное пользование (для строительства сети инженерных коммуникаций) определена с учетом возможности размещения строительной техники, складирования материала и стесненности условий строительства. Данные по площадям многоконтурного земельного участка во временное пользование представлены в Таблице 3 «Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть».

Проект планировки и проект межевания разрабатываются с целью определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. Красные линии проектом не устанавливаются.

#### **4.3 Обоснования определения размеров образуемого земельного участка**

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

#### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.