



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАВМИНКУРОРТРЕСУРСЫ»
(АО«КМКР»)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВКАВГЕОЛОГИЯ»
(ООО СЕВКАВГЕОЛОГИЯ)

Свидетельство о допуске к работам № С-077-26-0349-26-030217 от 03.02.2017г

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТ: «Модернизация сети минералопроводов
акционерного общества «Кавминкурортресурсы»
(минералопровод от скважины 39-бис)»

ШИФР 16-07-21/3-ППТ.3

Исполнительный директор АО «КМКР»

_____ **Е.С. Левицкий**

Директор ООО «Севкавгеология»

_____ **Д.О. Кумичев**

Ессентуки 2022г

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

1.1 Чертеж красных линий

Ранее установленные красные линии в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки и проект межевания для линейного объекта разрабатываются с целью определения границ зон планируемого размещения. Проектируемый объект проходит по территориям общего пользования в границах кварталов: 26:30:120102, 26:30:120118, 26:30:000000, красные линии не устанавливаются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разрабатывается в целях определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства. На территории, в границах проектирования, для подготовки строительства (размещения полосы отвода во временное пользование) формируется многоконтурный участок на землях государственности.

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, нет.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

: «Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скважины 39-бис) требует установления границ зон с особыми условиями использования территорий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в приложении 1 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Переноса (реконструкции) существующих и планируемых объектов капитального строительства не требуется.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

1.4 Приложение 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

2. РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

5) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Наименование объекта: «Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скважины 69-бис)».

Категория: третья

Протяженность: 797м

По назначению: питьевая минеральная вода

По виду источника: подземный источник –скважина

По средствам подачи воды-водопровод напорный с подачей воды насосами

Назначение линейного объекта: транспортировка воды от водозабора до потребителей.

Максимальная производительность скважина 39-бис 8,64м³/сут следовательно трубы диаметром 100 мм с пропускной способностью 31.5 м³/час удовлетворяет потребности предприятия в воде.

Категория земель: земли населенных пунктов

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

Проект планировки территории, включая все элементы планировочной структуры, планируемые зоны планируемого размещения линейных объектов, подготовлен для территории: города-курорта Ессентуки.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов:

*Система координат МСК-26; Система высот Балтийская 1977 г.

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	368354,86	1389382,34
2	368354,45	1389383,52
3	368319,66	1389415,23
4	368255,12	1389453,44
5	368177,26	1389499,54
6	368166,76	1389506,74
7	368103,42	1389550,16
8	368131,17	1389591,78
9	368221,36	1389725,18
10	368225,60	1389731,06
11	368229,51	1389736,87
12	368233,60	1389742,63
13	368237,45	1389748,22
14	368241,70	1389754,23
15	368245,66	1389759,84
16	368249,90	1389765,82
17	368253,68	1389771,50
18	368257,74	1389777,28
19	368260,56	1389781,15
20	368261,81	1389783,19
21	368266,14	1389789,63
22	368267,22	1389795,41

23	368267,39	1389797,64
24	368268,21	1389802,08
25	368268,60	1389805,03
26	368269,28	1389809,39
27	368269,60	1389811,47
28	368270,38	1389816,35
29	368270,74	1389818,69
30	368271,45	1389823,29
31	368271,78	1389825,16
32	368272,55	1389830,00
33	368272,91	1389832,48
34	368273,75	1389839,57
35	368274,24	1389844,42
36	368274,38	1389847,13
37	368274,76	1389851,47
38	368274,94	1389853,57
39	368275,40	1389858,54
40	368275,68	1389860,74
41	368276,04	1389865,69
42	368276,21	1389867,77
43	368276,66	1389872,49
44	368276,88	1389875,20
45	368277,23	1389879,65
46	368277,46	1389881,79
47	368277,86	1389886,57
48	368278,11	1389888,93
49	368278,78	1389893,39
50	368279,20	1389895,54
51	368279,97	1389900,08
52	368280,50	1389902,65
53	368281,22	1389907,30
54	368281,59	1389909,89
55	368282,78	1389916,28
56	368283,63	1389920,90
57	368284,07	1389923,17
58	368285,33	1389930,30
59	368285,60	1389932,03
60	368281,69	1389932,69
61	368275,19	1389928,20
62	368274,72	1389924,89
63	368274,30	1389922,66
64	368273,44	1389918,01
65	368272,21	1389911,43
66	368271,83	1389908,70
67	368271,14	1389904,34
68	368270,63	1389901,83
69	368269,85	1389897,25
70	368269,41	1389895,01
71	368268,69	1389890,14
72	368268,40	1389887,48
73	368268,00	1389882,69
74	368267,77	1389880,52
75	368267,41	1389875,95
76	368267,20	1389873,32
77	368266,75	1389868,59
78	368266,57	1389866,42
79	368266,22	1389861,69
80	368265,95	1389859,57

81	368265,48	1389854,42
82	368265,30	1389852,29
83	368264,90	1389847,79
84	368264,77	1389845,15
85	368264,30	1389840,61
86	368263,49	1389833,72
87	368263,16	1389831,43
88	368262,41	1389826,73
89	368262,08	1389824,83
90	368261,36	1389820,15
91	368260,99	1389817,84
92	368260,21	1389812,93
93	368259,89	1389810,83
94	368259,20	1389806,39
95	368258,82	1389803,58
96	368257,96	1389798,87
97	368257,79	1389796,65
98	368257,16	1389793,30
99	368253,82	1389788,33
100	368252,66	1389786,44
101	368250,02	1389782,80
102	368245,84	1389776,87
103	368242,06	1389771,20
104	368237,90	1389765,32
105	368233,94	1389759,71
106	368229,66	1389753,66
107	368225,82	1389748,08
108	368221,69	1389742,27
109	368217,80	1389736,49
110	368213,57	1389730,61
111	368123,29	1389597,07
112	368090,31	1389547,63
113	368161,39	1389498,90
114	368172,15	1389491,53
115	368250,28	1389445,27
116	368313,98	1389407,55
117	368341,30	1389382,65
118	368336,84	1389378,48
119	368309,94	1389367,22
120	368303,15	1389364,20
121	368306,78	1389354,68
122	368307,52	1389352,63
123	368309,12	1389348,00
124	368309,56	1389346,71
125	368318,10	1389351,10
126	368316,48	1389355,79
127	368315,69	1389357,98
128	368315,25	1389359,14
129	368342,09	1389370,38

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах зон планируемого размещения линейного объекта, нет.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, объекты капитального строительства не входят.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Полоса отвода, проектируемого минералопровода выделена таким образом, чтобы существующие объекты капитального строительства, расположенные в непосредственной близости от проектируемой территории, в нее не попали и не были подвержены опасности. В связи с этим, в разработке мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта нет необходимости.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Согласно карте границ территорий объектов культурного наследия города курорта Ессентуки, проектируемый объект не пересекает охранные зоны выявленных объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна при строительстве обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера. Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. К технологическим мероприятиям относят, в том числе:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;

- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;

Мероприятия по охране водной среды

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории строительства необходимо решение следующих основных задач:

- полное прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы города;

- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Мероприятия по охране почвенного покрова

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки площадки строительства от жидких и твердых отходов;

- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Объект является не категорированным по ГО.

Проектируемый объект находится в зоне возможной повышенной сейсмической активности;

Сейсмичность района 7-8 баллов;

На территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений.

На территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы:

сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта - в непосредственной близости отсутствуют.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3. РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представлен в виде карт и схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов):

На схеме расположения элементов планировочной структуры территорий муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры отображены:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Схема планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры представлена в приложении 1 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображены:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов. Проектируемый объект не пересекает существующих объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. В границах зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта нет границ зон установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории представлена в приложении 2 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

В проекте не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории:

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случаях установленных в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. Так же, проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных

дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории по данному объекту не разрабатывалась.

3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Проектируемый линейный объект не попадает в охранные зоны объектов культурного наследия и не пересекает их.

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображены:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.
- Границы особо охраняемых природных территорий.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий представлена в приложении 4 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Разработка схемы границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций не требуется.

3.8 Схема конструктивных и планировочных решений

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов.

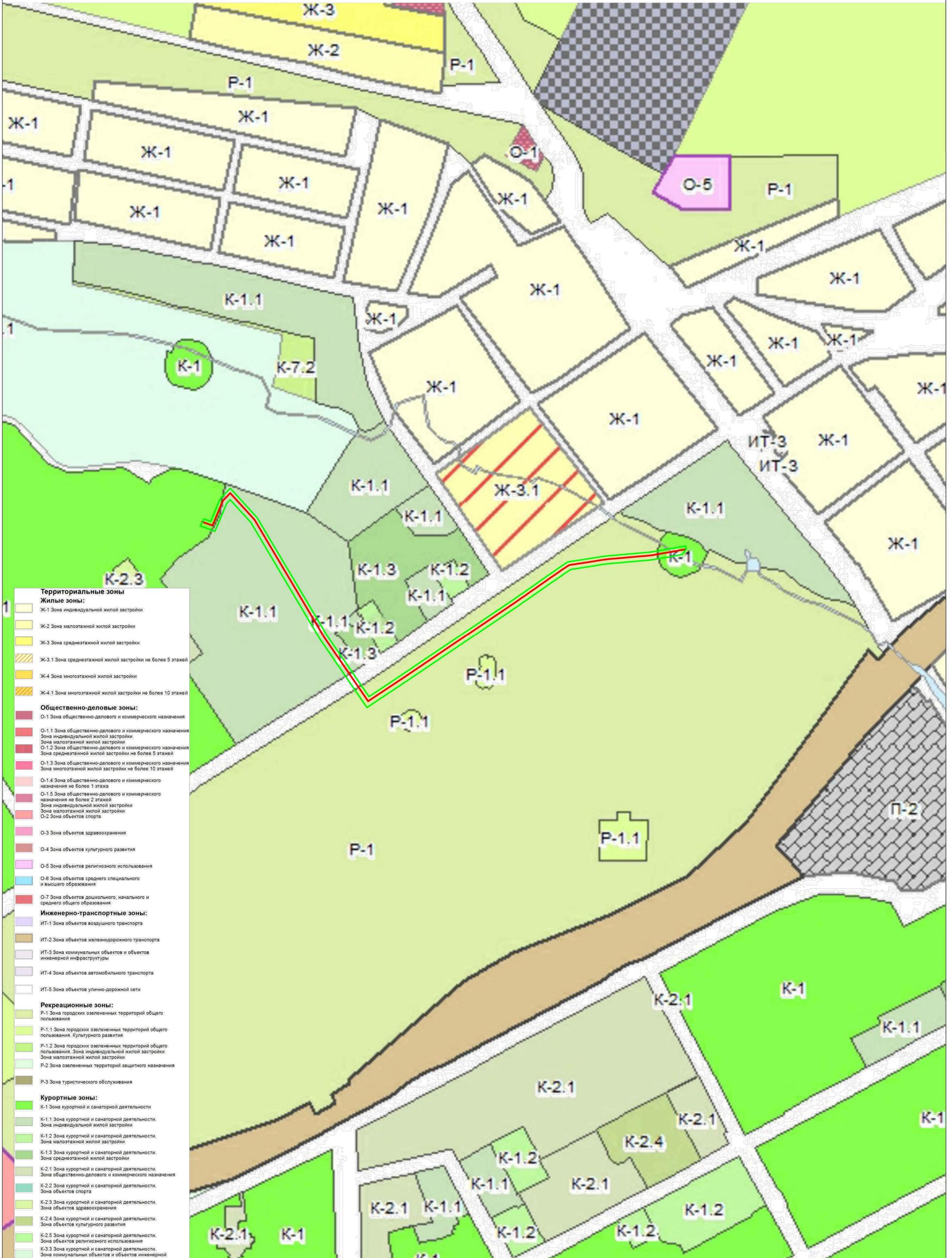
Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок.

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объект, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Схема конструктивных и планировочных решений представлена в приложении 5 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

4. ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

4.1 Приложение 1. Схема расположения элемента планировочной структуры



- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 Зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-3.1 Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей
 - Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-4.1 Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 Зона общественно-делового и коммерческого назначения
 - О-1.1 Зона общественно-делового и коммерческого назначения
 - Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона малоэтажной жилой застройки
 - О-1.2 Зона общественно-делового и коммерческого назначения
 - Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей
 - О-1.3 Зона общественно-делового и коммерческого назначения
 - Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей
 - О-1.4 Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 1 этажа
 - О-1.5 Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 2 этажей
 - Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона малоэтажной жилой застройки
 - О-2 Зона объектов спорта
 - О-3 Зона объектов здравоохранения
 - О-4 Зона объектов культурного развития
 - О-5 Зона объектов религиозного использования
 - О-6 Зона объектов среднего специального и высшего образования
 - О-7 Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Инженерно-транспортные зоны:**
- ИТ-1 Зона объектов воздушного транспорта
 - ИТ-2 Зона объектов железнодорожного транспорта
 - ИТ-3 Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
 - ИТ-4 Зона объектов автомобильного транспорта
 - ИТ-5 Зона объектов улично-дорожной сети
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 Зона городских озелененных территорий общего пользования
 - Р-1.1 Зона городских озелененных территорий общего пользования. Культурного развития
 - Р-1.2 Зона городских озелененных территорий общего пользования. Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона малоэтажной жилой застройки
 - Р-2 Зона озелененных территорий защитного назначения
 - Р-3 Зона туристического обслуживания
- Курортные зоны:**
- К-1 Зона курортной и санаторной деятельности
 - К-1.1 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона индивидуальной жилой застройки
 - К-1.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона малоэтажной жилой застройки
 - К-1.3 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона среднеэтажной жилой застройки
 - К-2.1 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона общественно-делового и коммерческого назначения
 - К-2.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов спорта
 - К-2.3 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов здравоохранения
 - К-2.4 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов культурного развития
 - К-2.5 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов религиозного использования
 - К-3.3 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
 - К-3.4 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов автомобильного транспорта
 - К-7.1 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона сельскохозяйственного использования
 - К-7.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Питомники
- Производственные зоны:**
- П-1 Зона производственных объектов I-III класса опасности
 - П-2 Зона производственных объектов IV-VI класса опасности

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось минералопровода

						378.22-ППТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кабинжурортресурсы» (минералопровод от скважины 39-6ис)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
Разработал	Планировщик	№ вкл.	Дата				Стандия	Лист	Листов
ГИП	Селезнев А.В.	08.02.22	08.02.22						
Н.контроль	Селезнев А.В.	08.02.22	08.02.22						
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:20000			

*Исх. объект расположен в границах ИО в соответствии с Законом Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 79-кз "Об установлении границ муниципального образования города-курорта Ессентуки Ставропольского края"

4.2 Приложение 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

