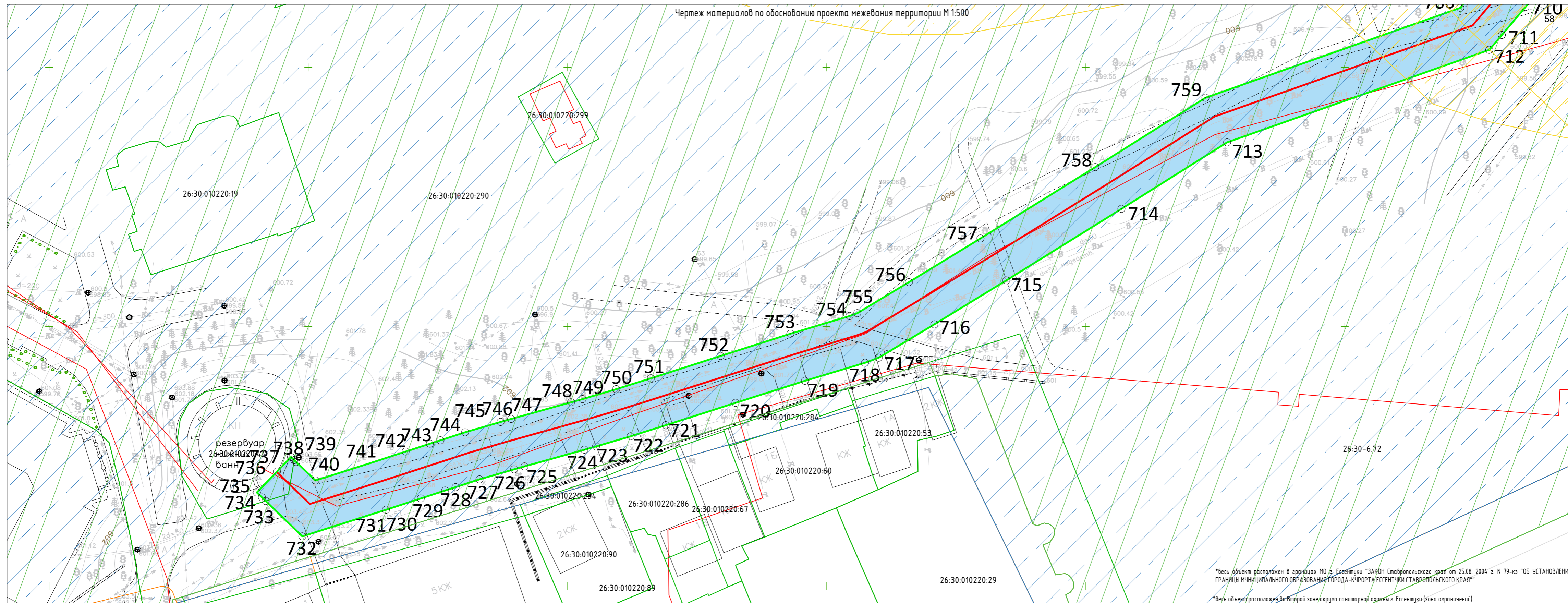










**3. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



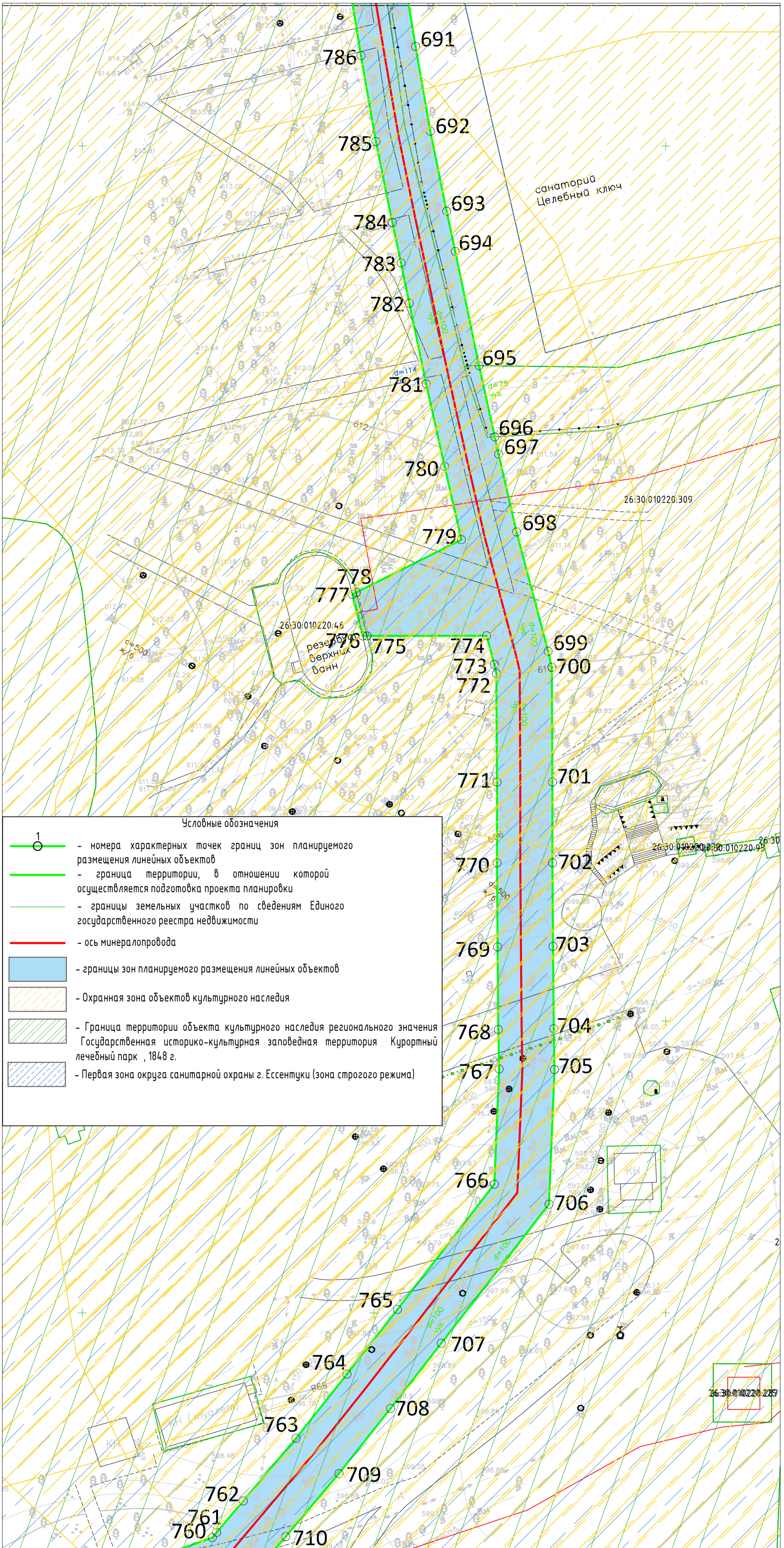
*Весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 79-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА/ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"
 *Весь объект расположен во второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)

-  - Охранная зона объектов культурного наследия
-  - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения Государственная историко-культурная заповедная территория Курортный лечебный парк, 1848 г.
-  - Первая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона строгого режима)

- Условные обозначения
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 -  - ось минералопровода
 -  - границы зон планируемого размещения линейных объектов

						379.22-ПМТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кабминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Понамаренко В.С.	02.04.22				
ГИП				Светозоров А.В.	02.04.22				
Н.контроль				Светозоров А.В.	02.04.22				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			





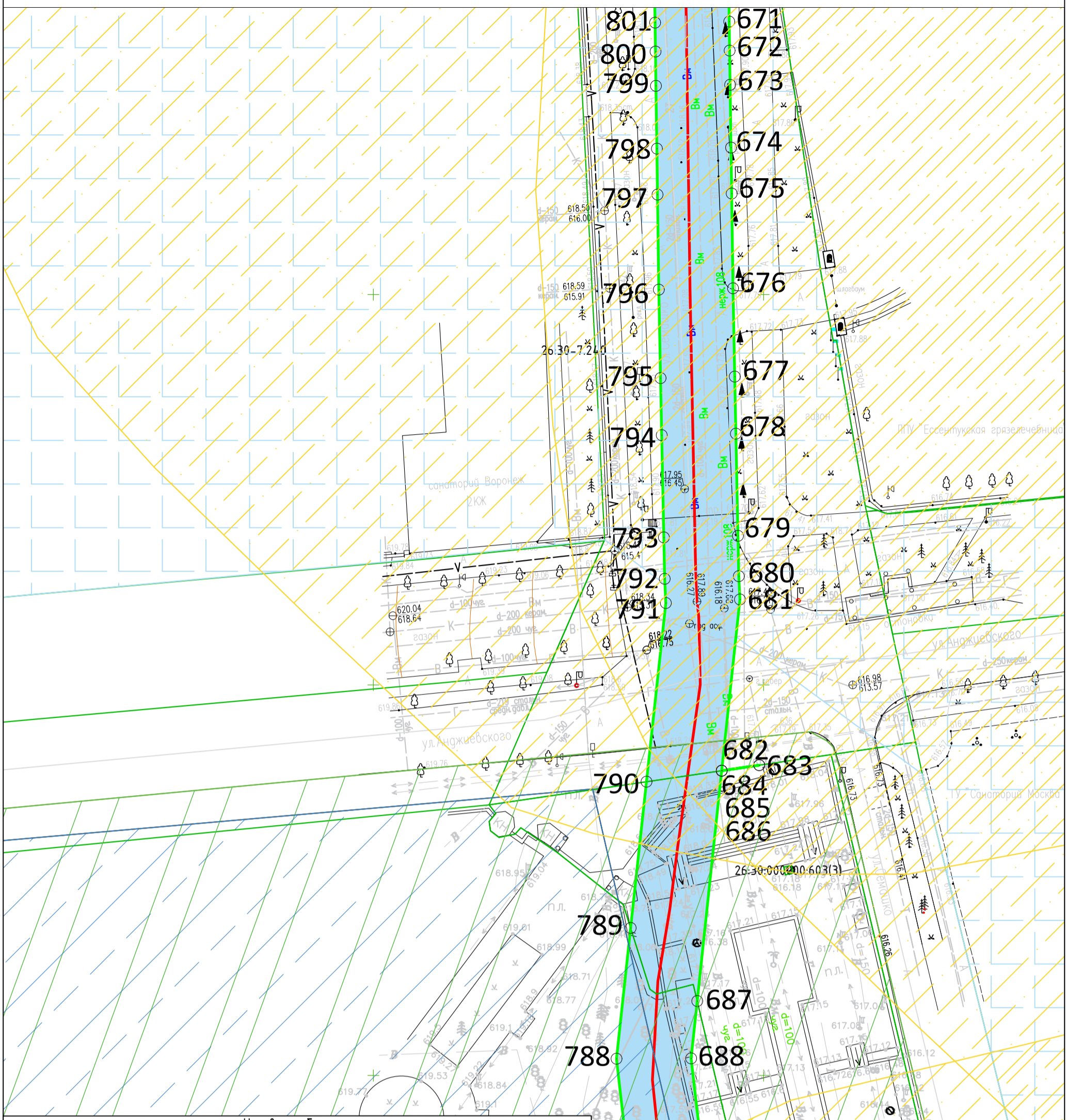
Условные обозначения

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения Государственная историко-культурная заповедная территория Курортный лечебный парк, 1848 г.
- Первая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона строгого режима)










*весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 79-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

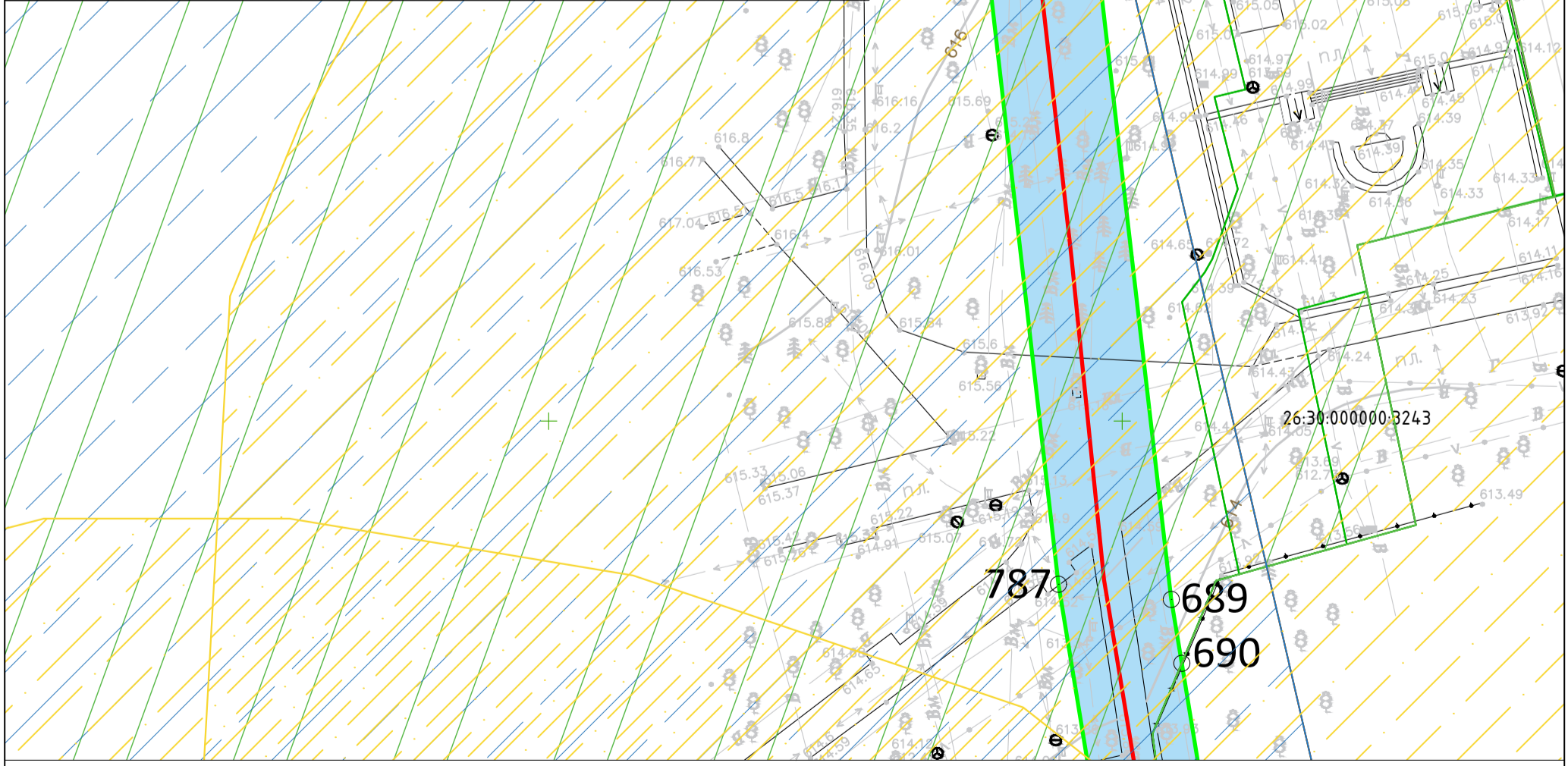
*весь объект расположен во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)

					379.22-ПМТ					
					Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кабминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500					
					 А4x3					




Условные обозначения

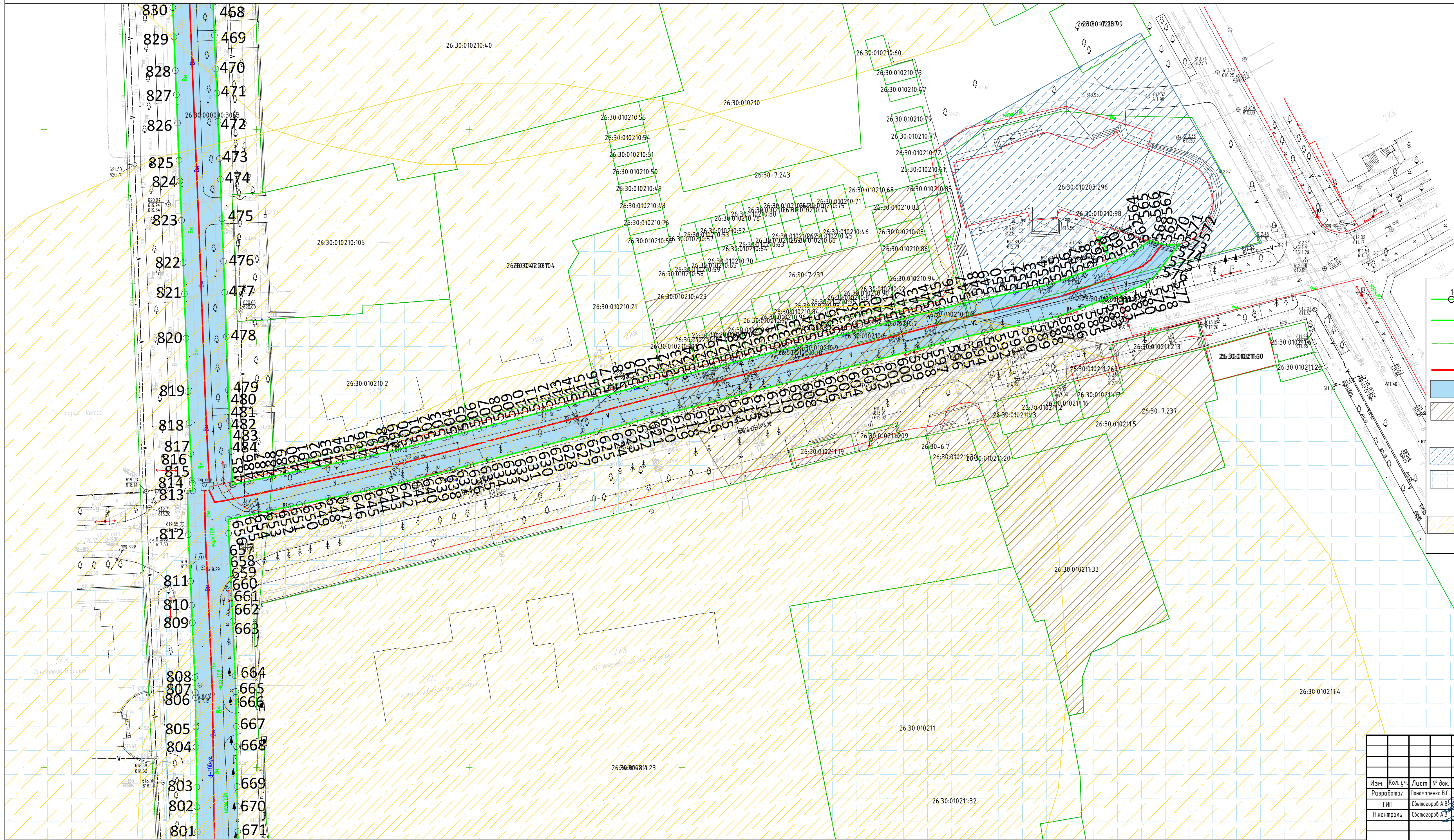
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
-  - ось минералопровода
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Охранная зона объектов культурного наследия
-  - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения Государственная историко-культурная заповедная территория Курортный лечебный парк, 1848 г.
-  - Первая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона строгого режима)
-  - Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Грязелечебница им. Н.А. Семашко:главное здание, скульптура Эскулапа,скульптура Цеферы, скульптура льва, 1916 г.", Ставропольский край, г. Ессентуки



*весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 79-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

*весь объект расположен во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)

					379.22-ПМТ					
					Модернизация сети минералопроводов акционерного общества КаВминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Пономаренко В.С.			02.04.22					
		ГИП		Светогоров А.В.	02.04.22					
		Н.контроль		Светогоров А.В.	02.04.22					
					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			 SINERGIYA		




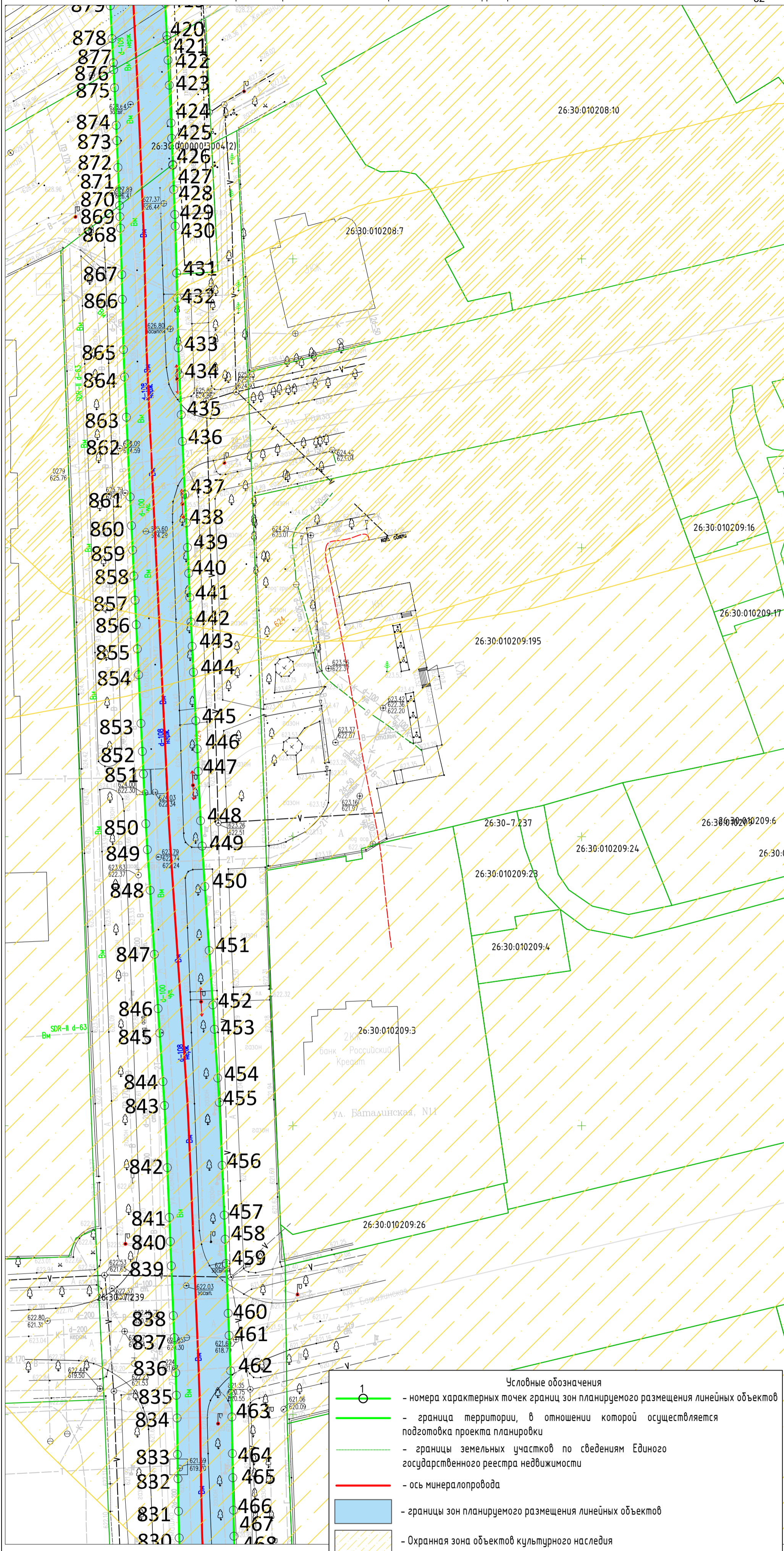
Условные обозначения

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности охраны объекта культурного наследия федерального значения "Грязелечебница им. Н.А. Семашко: главное здание, скульптура Эскулапа, скульптура Цеферы, скульптура льва, скульптура льва, 1916"
- Первая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона строгого режима)
- Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Грязелечебница им. Н.А. Семашко: главное здание, скульптура Эскулапа, скульптура Цеферы, скульптура льва, 1916 г.", Ставропольский край, г. Ессентуки
- Охранная зона объектов культурного наследия

*Весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки "ЗАОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 79-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

*Весь объект расположен в Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)

					379.22-ПМТ					
					Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кабминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванны) участок 1"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
					02.04.22					
					02.04.22					
					02.04.22					
					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500					




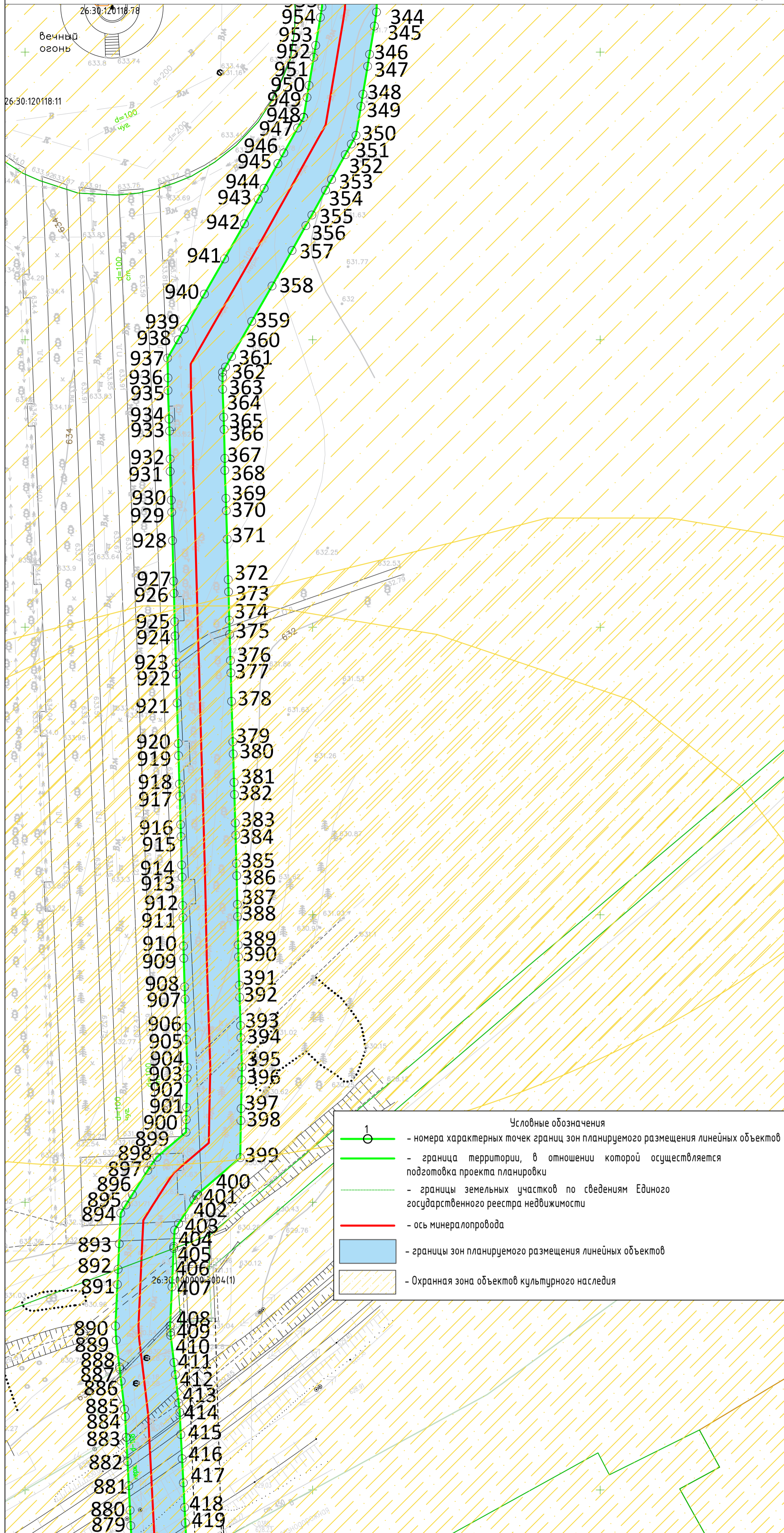
Условные обозначения

- - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- - ось минералопровода
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона объектов культурного наследия

*Весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 79-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

*Весь объект расположен во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничения)

					379.22-ПМТ				
					Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кабминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			
						 SINERGIYA			

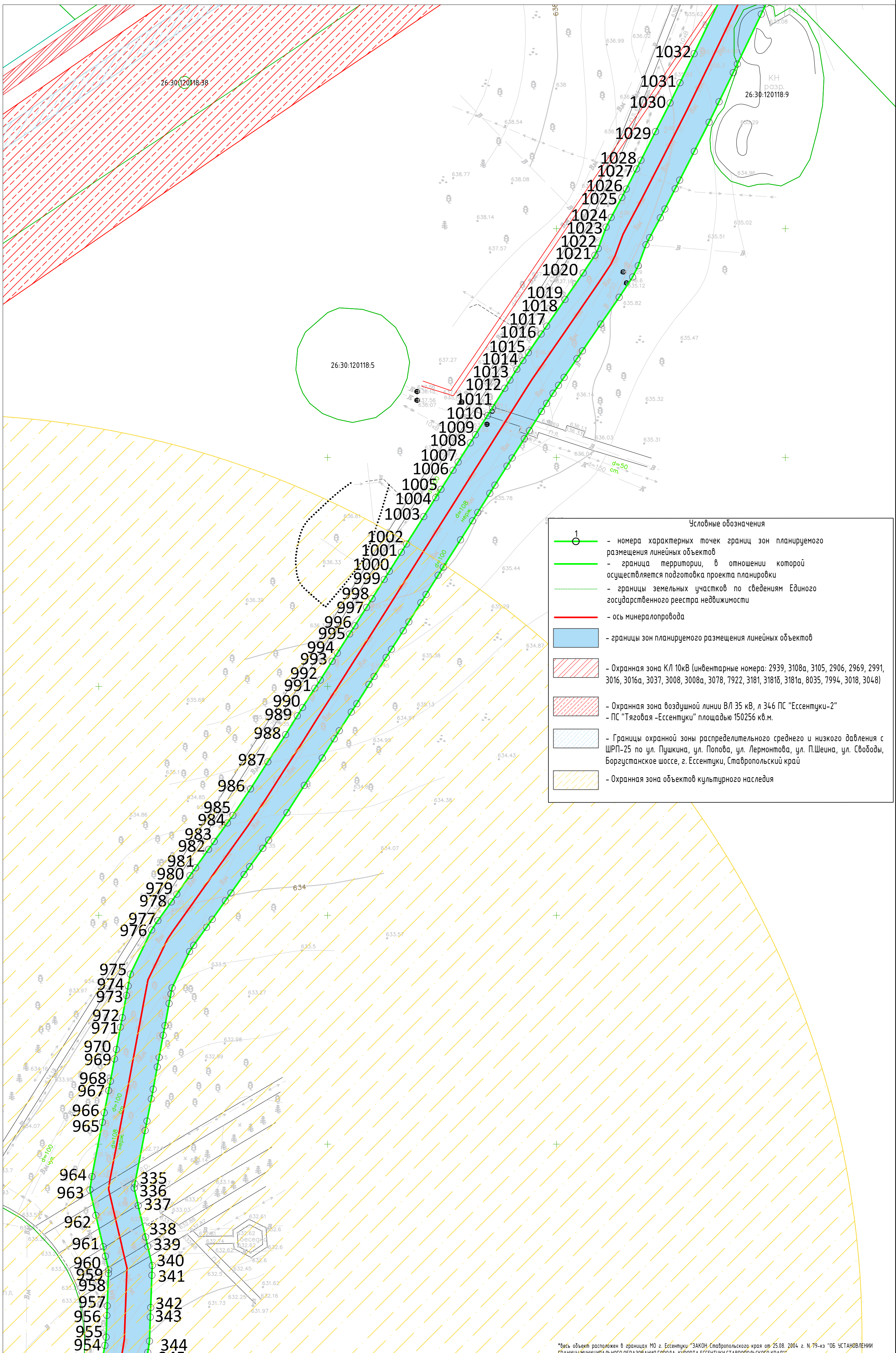


- Условные обозначения**
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - ось минералопровода
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Охранная зона объектов культурного наследия

*весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 79-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

*весь объект расположен во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)

					379.22-ПМТ					
					Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кавминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Пономаренко В.С.			02.04.22					
ГИП		Светозоров А.В.			02.04.22					
Н.контроль		Светозоров А.В.			02.04.22					
					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500					



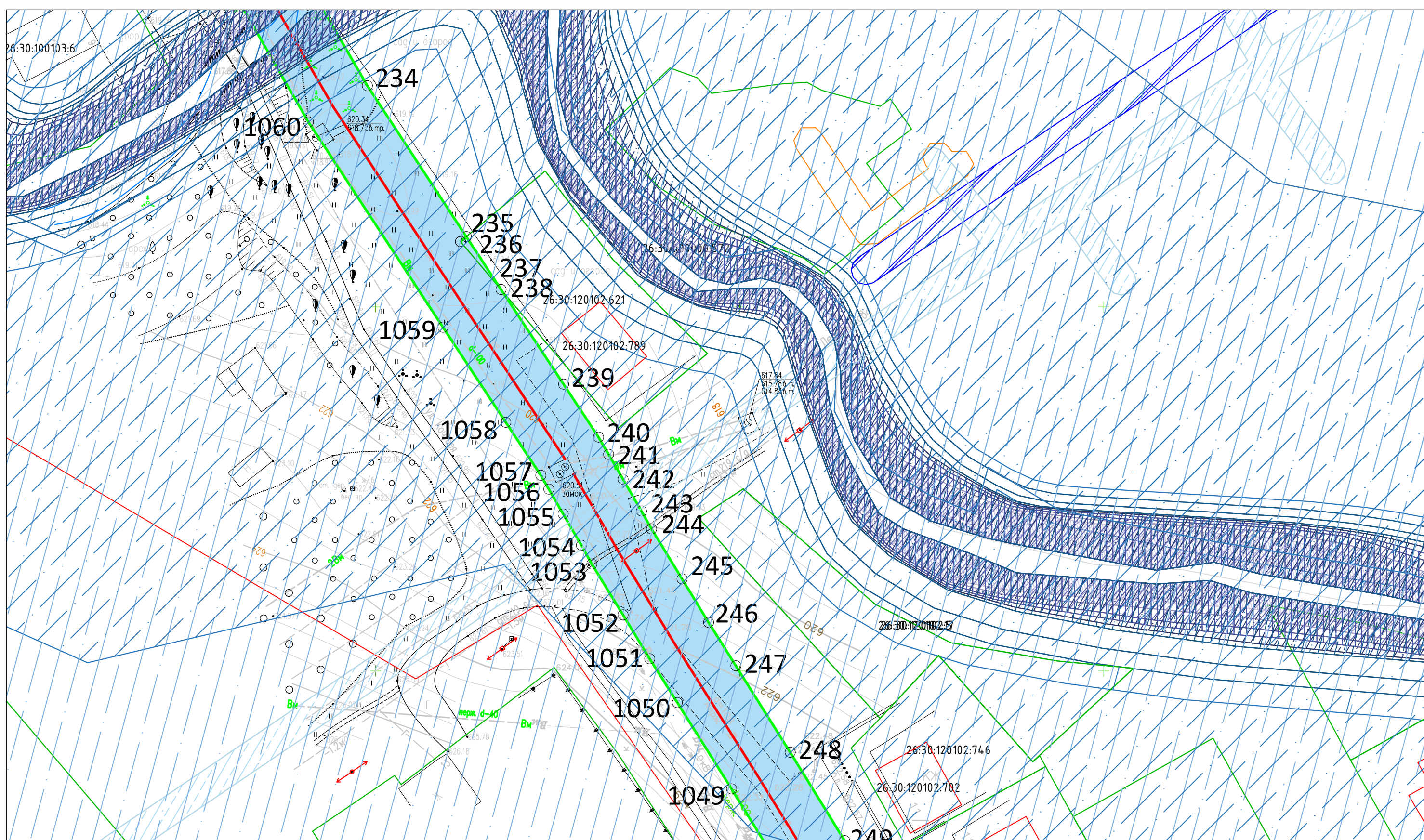
Условные обозначения

	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	- ось минералопровода
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- Охранная зона КЛ 10кВ (инвентарные номера: 2939, 3108а, 3105, 2906, 2969, 2991, 3016, 3016а, 3037, 3008, 3008а, 3078, 7922, 3181, 3181б, 3181а, 8035, 7994, 3018, 3048)
	- Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, л 346 ПС "Ессентуки-2" - ПС "Тяговая -Ессентуки" площадью 150256 кв.м.
	- Границы охранной зоны распределительного среднего и низкого давления с ШРП-25 по ул. Пушкина, ул. Попова, ул. Лермонтова, ул. П.Шейна, ул. Свободы, Борзуганское шоссе, г. Ессентуки, Ставропольский край
	- Охранная зона объектов культурного наследия

*Весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 79-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

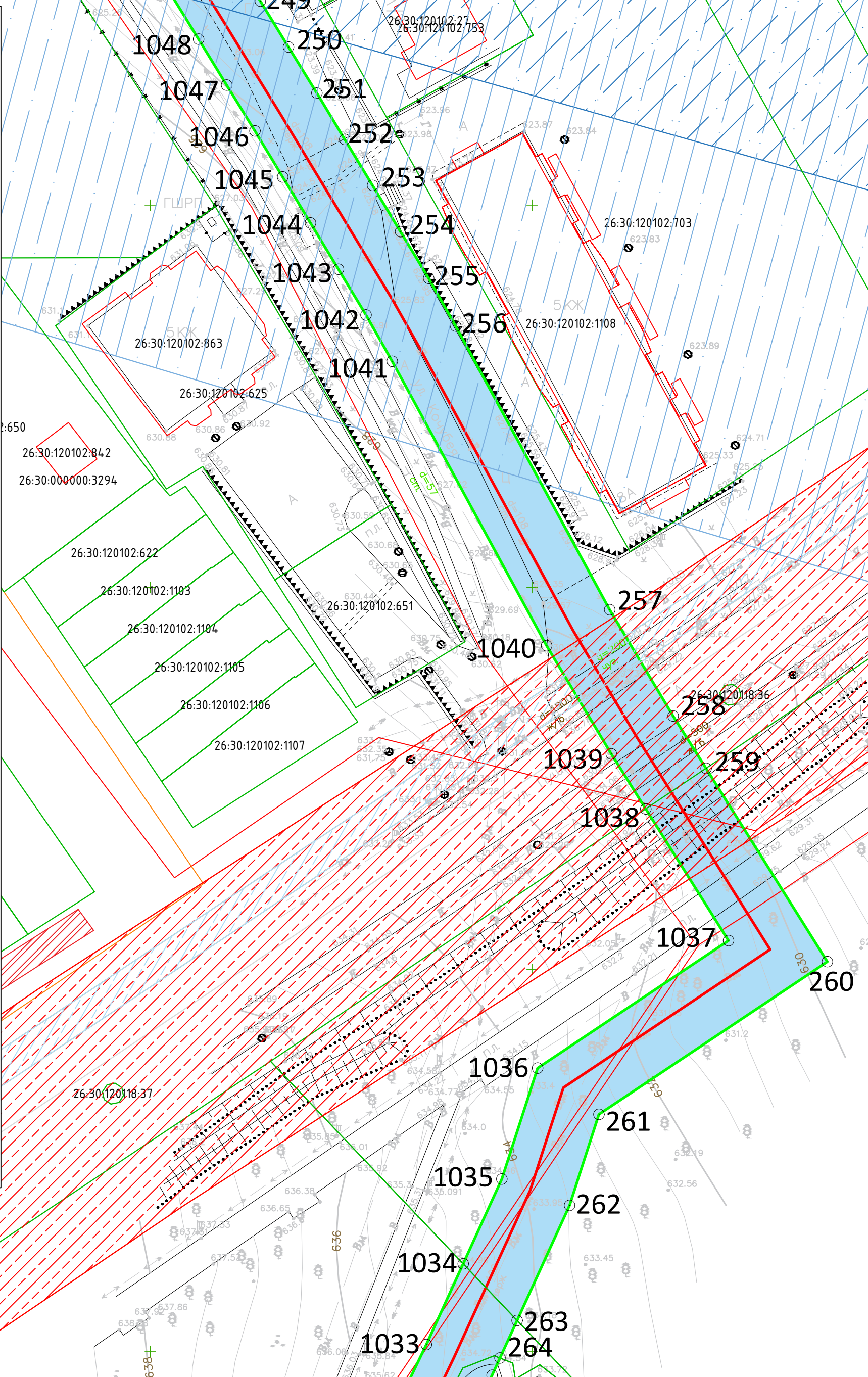
*Весь объект расположен во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограниченной)

379.22-ПМТ					
Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кабминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-Бис до Нижних Ванн) участок 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пономаренко В.С.			02.04.22
ГИП		Светогоров А.В.			02.04.22
Н.контроль		Светогоров А.В.			02.04.22
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500				Листов	



Условные обозначения

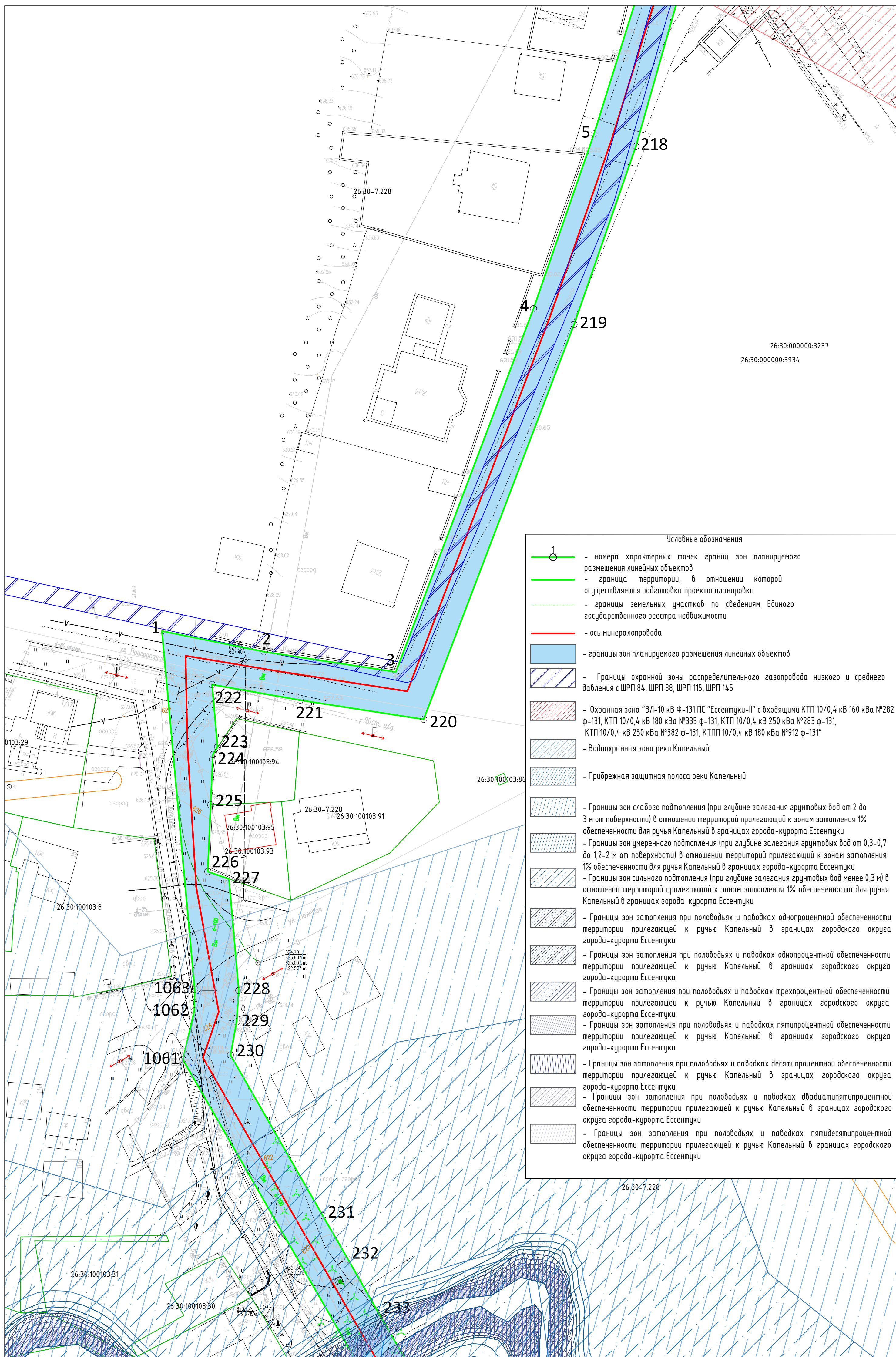
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона КЛ 10кВ (инвентарные номера: 2939, 3108а, 3105, 2906, 2969, 2991, 3016, 3016а, 3037, 3008, 3008а, 3078, 7922, 3181, 3181б, 3181а, 8035, 7994, 3018, 3048)
- Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, л 346 ПС "Ессентуки-2" - ПС "Тяговая -Ессентуки" площадью 150256 кв.м.
- Границы охранной зоны распределительного среднего и низкого давления с ШРП-25 по ул. Пушкина, ул. Попова, ул. Лермонтова, ул. П.Шеина, ул. Свободы, Борзутанское шоссе, г. Ессентуки, Ставропольский край
- Водоохранная зона реки Капельный
- Прибрежная защитная полоса реки Капельный
- Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для ручья Капельный в границах города-курорта Ессентуки
- Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для ручья Капельный в границах города-курорта Ессентуки
- Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для ручья Капельный в границах города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при половодьях и паводках трехпроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при половодьях и паводках пятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при половодьях и паводках десятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при половодьях и паводках двадцатипроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при половодьях и паводках пятидесятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Охранная зона объектов культурного наследия



*Весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 79-кз "Об УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

*Весь объект расположен во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничения)

						379 22-ПМТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кабинкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-Бис до Нижних Ванн) участок 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					02.04.22				
					02.04.22				
					02.04.22				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			



Словные обозначения

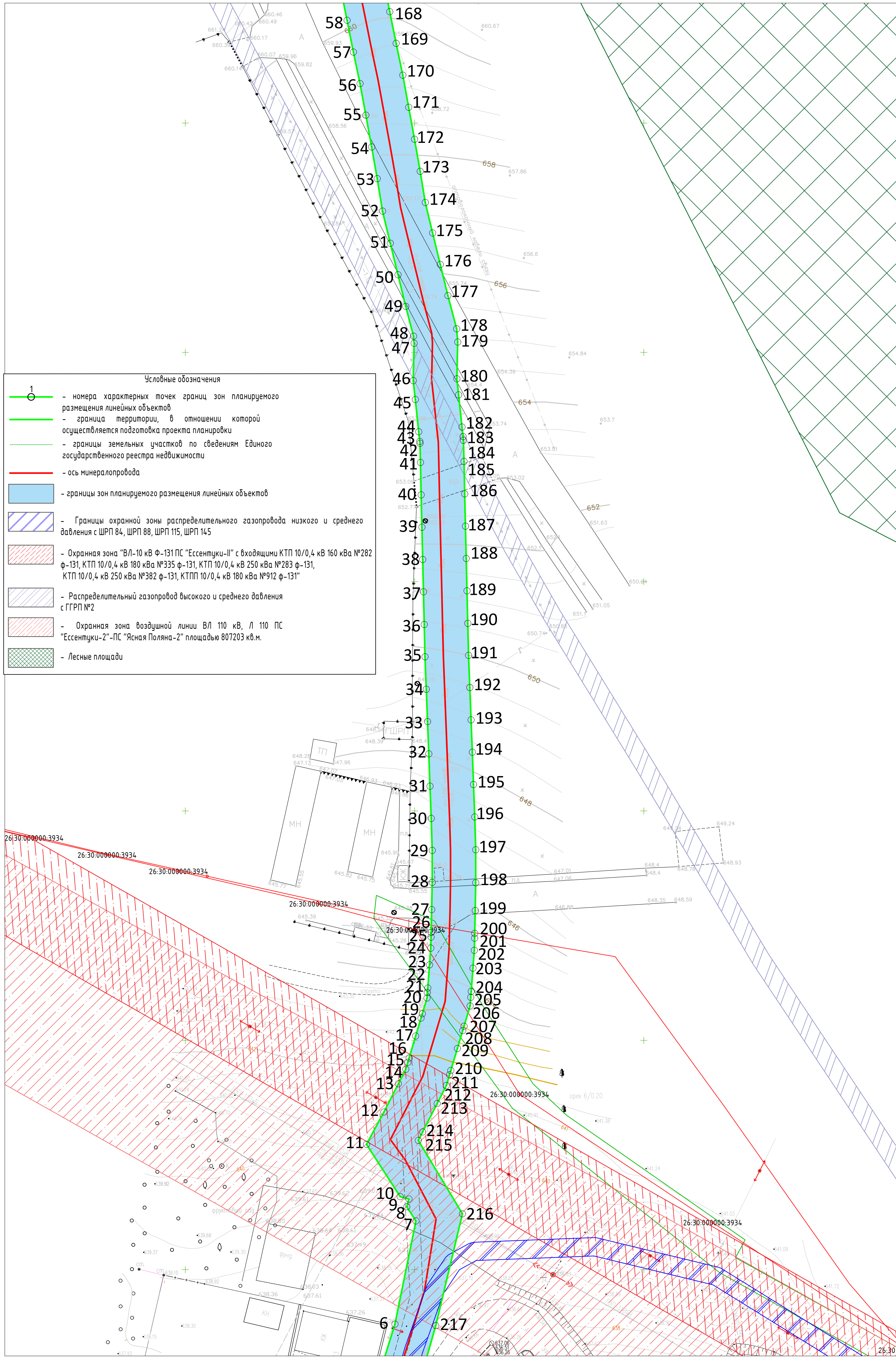
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- ось минералопровода
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы охранной зоны распределительного газопровода низкого и среднего давления с ШРП 84, ШРП 88, ШРП 115, ШРП 145
- Охранная зона "ВЛ-10 кВ Ф-131 ПС "Ессентуки-II" с входящими КТП 10/0,4 кВ 160 кВа №282 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа №335 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа №283 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа №382 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа №912 ф-131"
- Водоохранная зона реки Капельный
- Прибрежная защитная полоса реки Капельный
- Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для ручья Капельный в границах города-курорта Ессентуки
- Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для ручья Капельный в границах города-курорта Ессентуки
- Границы зон сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для ручья Капельный в границах города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при паводках и половодьях однопроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при паводках и половодьях однопроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при паводках и половодьях трехпроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при паводках и половодьях пятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при паводках и половодьях десятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при паводках и половодьях двадцатипроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы зон затопления при паводках и половодьях пятидесятипроцентной обеспеченности территории прилегающей к ручью Капельный в границах городского округа города-курорта Ессентуки

*Весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 79-кз "Об УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

*Весь объект расположен во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)

						379.22-ПМТ			
						Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кабминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-Бис до Нижних Ванн) участок 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пономаренко В.С.			02.04.22				
ГИП		Светозаров А.В.			02.04.22				
Н.контроль		Светозаров А.В.			02.04.22				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			




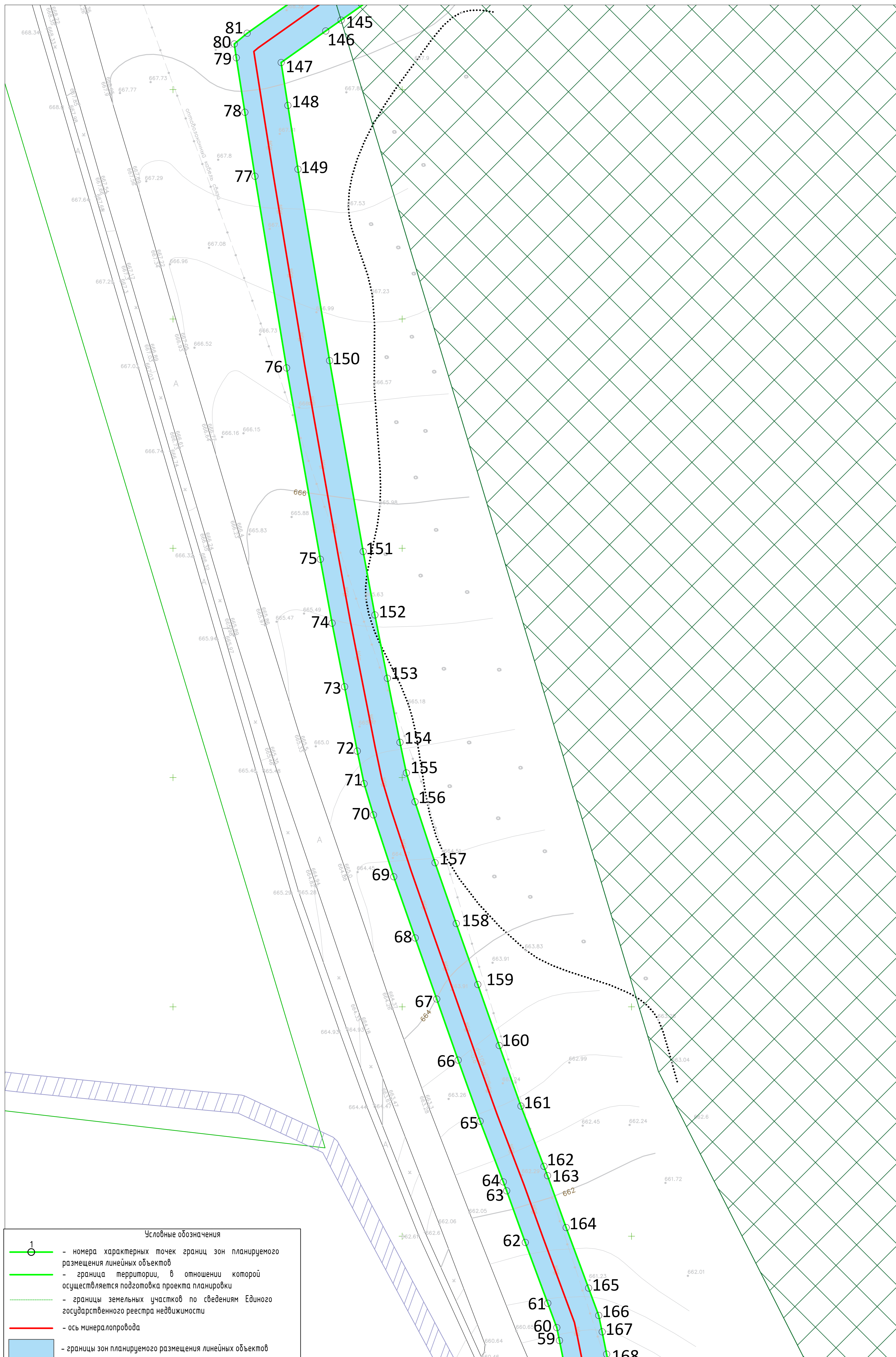


- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - ось минералопровода
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы охранной зоны распределительного газопровода низкого и среднего давления с ШРП 84, ШРП 88, ШРП 115, ШРП 145
 - Охранная зона "ВЛ-10 кВ ф-131 ПС "Ессентуки-II" с входящими КТП 10/0,4 кВ №282 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа №335 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа №283 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа №382 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа №912 ф-131"
 - Распределительный газопровод высокого и среднего давления с ГГРП №2
 - Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС "Ессентуки-2"-ПС "Ясная Поляна-2" площадью 807203 кв.м.
 - Лесные площади

*Весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 79-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

*Весь объект расположен во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)

					379.22-ПМТ				
					Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кабинкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-Бис до Нижних Ванн) участок 1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пономаренко В.С.			02.04.22				
ГИП		Светогоров А.В.			02.04.22				
Н.контроль		Светогоров А.В.			02.04.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500			
					 СИ-НЕРГИЯ				

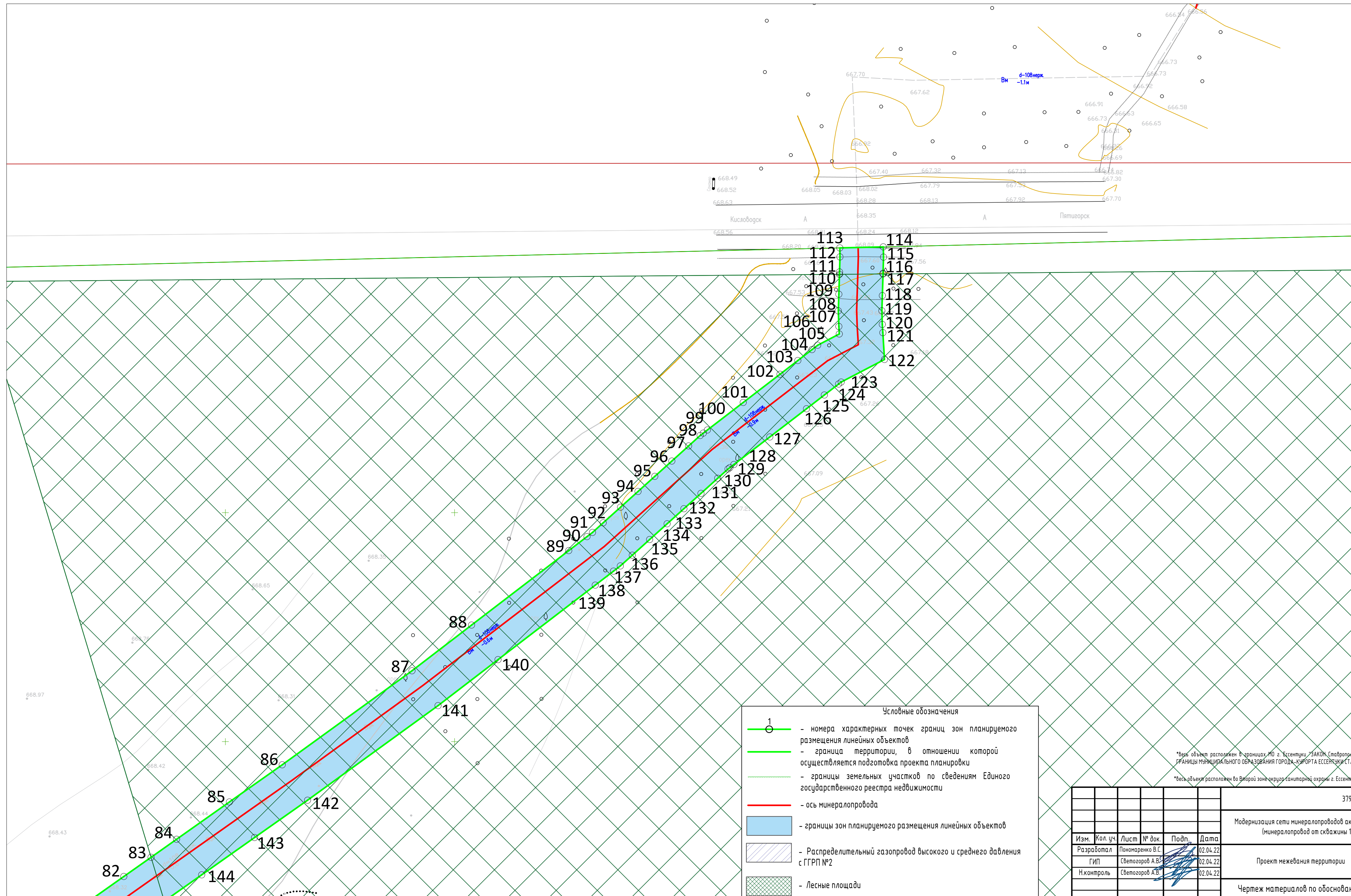


- Условные обозначения**
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - ось минералопровода
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Распределительный газопровод высокого и среднего давления с ГГРП №2
 - Лесные площади

*Весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08. 2004 г. N 79-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

*Весь объект расположен во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)


379.22-ПМТ					
Модернизация сети минералопроводов акционерного общества Кабминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-Бис до Нижних Ванн) участок 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пономаренко В.С.			02.04.22
ГИП		Светозаров А.В.			02.04.22
Н.контроль		Светозаров А.В.			02.04.22
Проект межевания территории					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500					



- Условные обозначения
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - - ось минералопровода
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Распределительный газопровод высокого и среднего давления с ГРП №2
 - Лесные площади

*Весь объект расположен в границах МО г. Ессентуки "ЗАКОН Ставропольского края от 25.08.2004 г. N 79-кз "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУОРТА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ""

*Весь объект расположен во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)

379.22-ПМТ					
Модернизация сети минералопроводов акционерного общества "Кабминкурортресурсы (минералопровод от скважины 1-КМВ-Бис до Нижних Ванн) участок 1"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пономаренко В.С.			02.04.22
ГИП		Светозоров А.В.			02.04.22
Н.контроль		Светозоров А.В.			02.04.22
Проект межевания территории					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500				Стадия	Лист
					Листов
 СИНЕРГИЯ					

4. РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и межевания по строительству линейного объекта – «Модернизация сети минералопроводов акционерного общества «Кавминкурортресурсы» (минералопровод от скважины 1-КМВ-бис до Нижних Ванн) участок 1, полностью находится на территории муниципального образования города-курорта Ессентуки. Проектируемый объект проходит по территории зон: зона курортной и санаторной деятельности; зона курортной и санаторной деятельности, зона индивидуальной жилой застройки; Зона городских озелененных территорий общего пользования; Зона объектов улично-дорожной сети.

Участок проектирования расположен в границах кадастровых кварталов 26:30:120118, 26:30:120102, 26:30:010220, 26:30:010210, 26:30:000000, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением Ставропольского края.

Проектом предлагается сформировать многоконтурный участок во временное пользование на период строительства за счет образования из земель госсобственности.

Вид разрешенного использования земельного участка:

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
- Вся территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь временного отвода составляет **34353** кв.м.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Для подготовки строительства (размещение полосы отвода во временное пользование) формируется многоконтурный земельный участок.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

В соответствии с ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации п.8 на земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников

объектов трубопроводного транспорта не требуется. Выделение земельных участков в постоянное пользование проектом не предусмотрено.

Перед началом работ заключить соглашение о выделении во временное пользование (на период строительства) территории (ЗУ с КН 26:30:120118:79, 26:30:120118:11, 26:30:120118:9, 26:30:120102:621, 26:30:010220:235, 26:30:010220:46, 26:30:010220:44, 26:30:010210:335, 26:30:010210:107, 26:30:010210:98, 26:30:010210:18, 26:30:010210:9, 26:30:010210:7, 26:30:010210:6, 26:30:000000:3077, 26:30:000000:3054, 26:30:000000:3053, 26:30:000000:2570, 26:30:000000:19, 26:30:000000:1).

Ширина полосы отвода земли под временное пользование (для строительства сети инженерных коммуникаций) определена с учетом возможности размещения строительной техники, складирования материала и стесненности условий строительства. Данные по площадям многоконтурного земельного участка во временное пользование представлены в Таблице 3 «Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть».

Проект планировки и проект межевания разрабатываются с целью определения границ зон планируемого размещения линейного объекта. Красные линии проектом не устанавливаются.

4.3 Обоснования определения размеров образуемого земельного участка

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектирования.