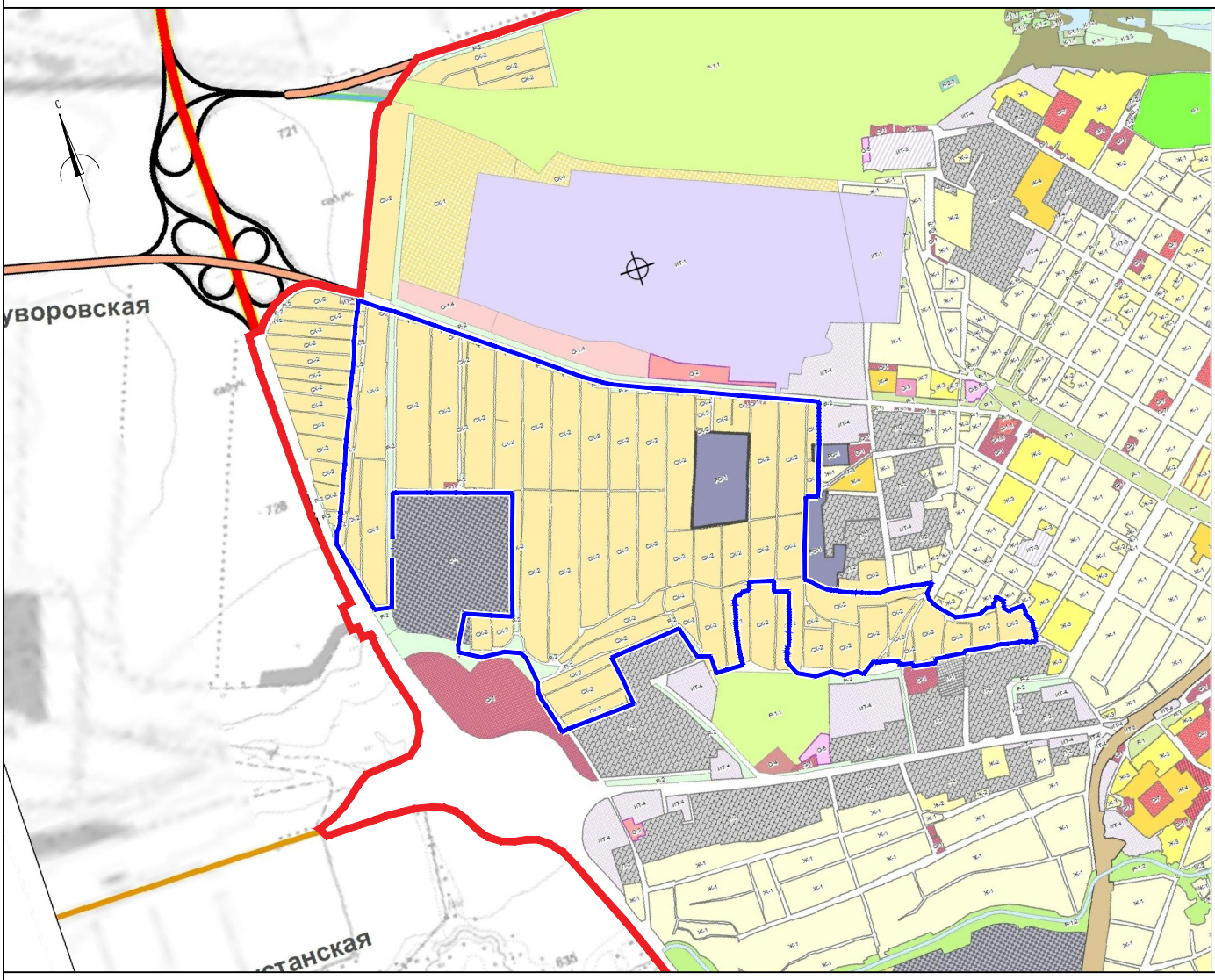
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЕССЕНТУКИ



Условные обозначения:

Граница МО городского округа города-курорта Ессентуки

Граница территории проектирования

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инж. проекта		Ю.С. Черкасова			
ГАП		М.В. Сопнева			

Проект планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальный проезд» в границах кадастровых кварталов: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 на территории г. Ессентуки

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	6.2

Схема расположения элементов планировочной структуры 1:10000

КАРТФОНД
проектно - исследовательский центр

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЕССЕНТУКИ

Суворовское шоссе

Расположение листов

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Условные обозначения:

- Граница МО городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы территории проектирования
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- 26:30:000001 Номера земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН
- Категория земель - Земли населенных пунктов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ткаченко			
ГИП		Ф.В. Самойлов			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	9.2	9.2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

КАРТФОНД
Организация, изготовившая карту

Место соединения с фрагментом 1

Место соединения с фрагментом 2

Место соединения с фрагментом 1

Место соединения с фрагментом 2

Место соединения с фрагментом 1

Место соединения с фрагментом 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100320; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. БОЕНТУКИ

Расположение листов

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Условные обозначения:

- Граница МО городского округа-города Бокитуки
- Граница территории проектирования
- Граница зона планирования размещения линейного объекта
- Границы земельных участков установлены в ЕГРН
- 26:30:000000:1 Номера земельных участков установлены в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов установлены в ЕГРН
- Красные линии - Земли населенных пунктов

| | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЕССЕНТУКИ

Суворовское шоссе

Расположение листов

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Условные обозначения:

- Граница МО городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- 26:30:100000:1 — Номера земельных участков учтенных в ЕГРН
- Выезды на территории проектирования
- Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
- Оси дорог и проездов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разр. проекта		В.Ч.	Чернигова			Проект планировки территории
ГИП		М.В.	Семенко			

Стадия: ПП | Лист: 1 | Листов: 1.2

Схема организации учетно-кадастровой сети в Ессентукском городском округе М 1:2000

ООО «КАРТФОНД» www.kartfond.pro

Масштаб соединения с фрагментом 2 | Масштаб соединения с фрагментом 2 | Масштаб соединения с фрагментом 2 | Масштаб соединения с фрагментом 2 | Масштаб соединения с фрагментом 2

Место сопряжения с Фрагментом 1

Место сопряжения с Фрагментом 1

Место сопряжения с Фрагментом 1

Место сопряжения с Фрагментом 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. БОЗЕНТУЮИ

Расположение листов

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Условные обозначения:

- Граница МО городского округа-города Бозентуюи
- Граница территории проектирования
- Граница зона планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков установлены в ЕГРН
- Номера земельных участков установлены в ЕГРН
- Места по территории проектирования
- Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта
- Оси дорог и проездов

| | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЕССЕНТУКИ

Суворовское шоссе

Расположение листов

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Условные обозначения:

- Граница МО городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- 26:30:000001 Номера земельных участков учтенных в ЕГРН
- 100.10 Красные отметки высот
- 100.00 Черные отметки высот
- Направление уклона
- i = 0,0 Уклон территории
- L = 77 Расстояние уклона территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Разработал	Ф.Ч.	Чыжелова				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов				
ГИП	М.В.	Семенова					ПП	9.1	9.2				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	КАРТФОНД						

Масштаб соединения с фрагментом 2

Масштаб соединения с фрагментом 2

Масштаб соединения с фрагментом 1

Масштаб соединения с фрагментом 2

Масштаб соединения с фрагментом 2

Место сопряжения с Территорией 1

Место сопряжения с Территорией 1

Место сопряжения с Территорией 1

Место сопряжения с Территорией 1

Расположение листов

Территория 1

Территория 2

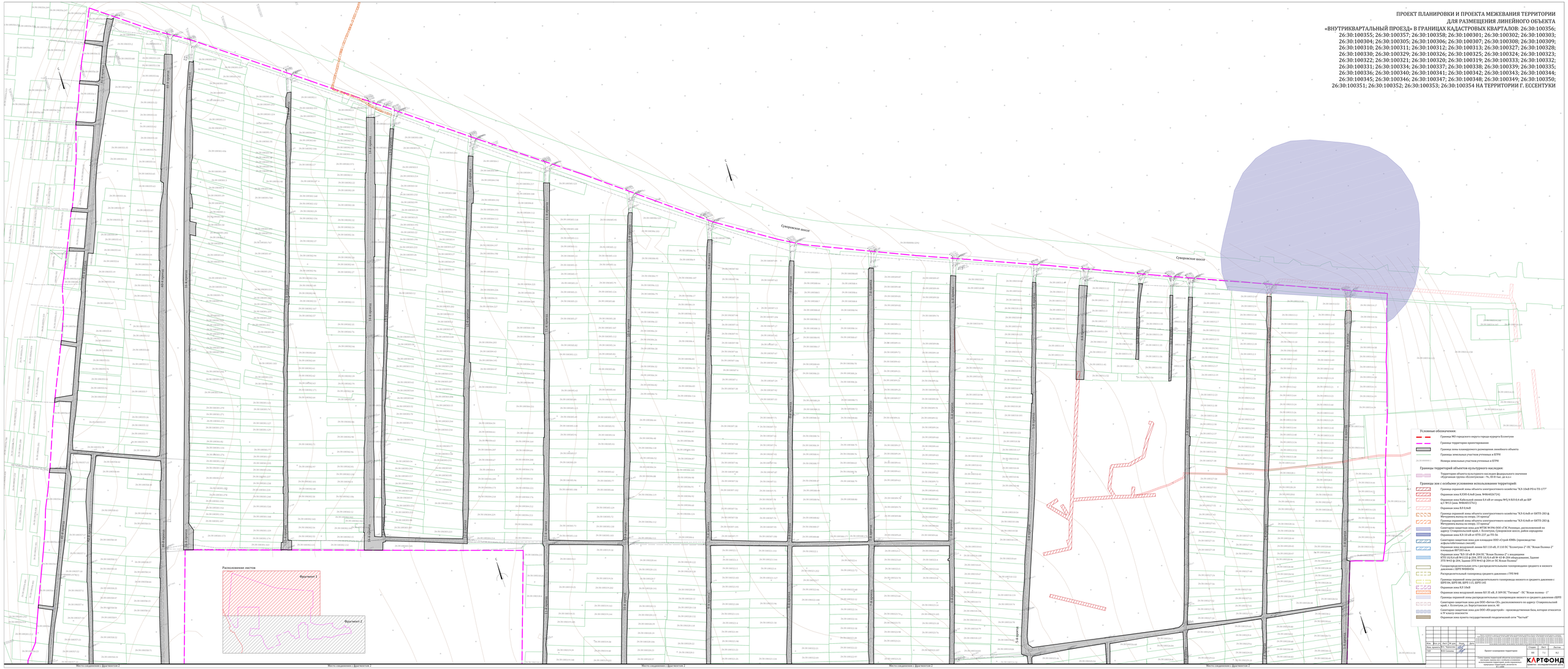
Условные обозначения:

- Граница МО городского округа-города Бронницы
- Граница территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельных участков установлена в ЕГРН
- 26:26:000000:1 Номера земельных участков установлены в ЕГРН
- 100,00 Красные отметки высот
- 100,00 Черные отметки высот
- Направление уклона
- 2 ‰ Уклон дороги/территории
- L = 77 Расстояние уклона территории

| | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЕССЕНТУКИ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. БУДЕННОВСК

Условные обозначения:

Границы РФ/городского округа/города-курорта/муниципальных образований

Границы территории проектирования

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы земельных участков установлены в ЕГРН

Номера земельных участков установлены в ЕГРН

Границы территорий объектов культурного наследия:

Территории объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова» (№ 26-0 и пер. до н.п.)

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

Граница охранной зоны объекта электроэнергетики кадастровые: № 26:30:000000:1177

Охранная зона 0,4/10 0,4кВ (или 380вкВ)(СТП)

Для ВЛ 0,4кВ Фидерный, опоры 0 и 48 от опоры №5,11 0,4 0,4 кВ до ВРУ Жилого дома (Ф-1)

Охранная зона 0,4 0,4кВ

Граница охранной зоны объекта электроэнергетического назначения: "КЗ 0,4кВ от ПКТП-202 ф. Интернат,выноз на опору, 1ч.проект"

Граница охранной зоны объекта электроэнергетического назначения: "КЗ 0,4кВ от ПКТП-202 ф. Интернат,выноз на опору, 1ч.проект"

Санитарно-защитная зона для ФГБ ЗК РФ ПМ «ГЖ» (Ставрополь, расположенной по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Кооперативная зона), шайтан-аппаратная

Охранная зона КЛ 0,4 кВ от ПТП 127 до ТП-7а

Санитарно-защитная зона для кладбищ ПКО «Сдой ПЖК» (Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ)

Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 35-02 "Ясная поляна-2" (ПС "Ясная поляна-2" - ПС "Ясная поляна-1")

Охранная зона ВЛ 35 кВ Ф-201 ПС "Ясная Поляна-2" у поздравки

Охранная зона ВЛ 35 кВ Ф-201 ПС "Ясная Поляна-2" у поздравки, Здание ПЖ №4 ф.фа Здание ПЖ №4 ф.фа Ф-201 ПС Ясная Поляна

Газораспределительная сеть г.о.г.распределительным газопроводом среднего и низкого давления (Ставропольский край)

Газораспределительный комплекс среднего давления (ГРП 008)

Граница охранной зоны распределительного газопровода низкого и среднего давления с ДРП (№ ДОР 008, ДОР 112, ДОР) 100

Охранная зона КЛ 10кВ

Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 309 ПС "Тигинка" - ПС "Ясная поляна - 2"

Граница охранной зоны распределительного газопровода низкого и среднего давления (ГРП 008, ДОР 008, ДОР 112, ДОР) (Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, г. Буденновск, ул. Кооперативная зона), ПК

Санитарно-защитная зона для ПЖО «Ведерников» - производственная база, которая относится к ПЖО «Ведерников»

Охранная зона пункта государственной пошаговой сети "Ростелеф"

Расположение листов

| | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЕССЕНТУКИ

Суворовское шоссе

Расположение листов

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Место соединения с фрагментом 2

Место соединения с фрагментом 2

Место соединения с фрагментом 1

Место соединения с фрагментом 2

Место соединения с фрагментом 1

Условные обозначения:

- Граница МО городского округа города-курорта Ессентуки
- Граница территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- 26:30:000000:1 — Номера земельных участков учтенных в ЕГРН
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- ПК 1 — Пикетаж

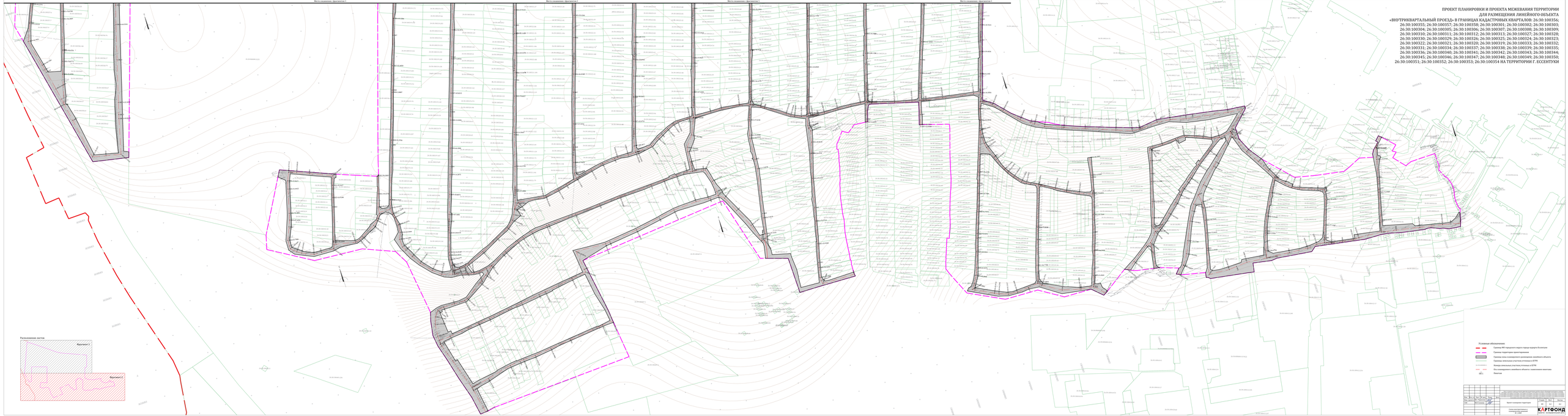
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. проект.№	Кол.уч.	Чертежник			
ГИП		ВСВ Семенова			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	8.1	8.2

Схема конструктивных и технологических решений М 1:2000

КАРТФОНД
Организация, выполнившая работы



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. БОЗЕНТУЮИ

Условные обозначения

- Граница МО городского округа города-курорта Ессентуки
- Красные линии существующие
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельных участков отмеченных в ЕГРН
- 26:30:000000:1 Номера земельных участков отмеченных в ЕГРН
- Оси планируемого линейного объекта с адресными метками
- 01 1 Пикетаж

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Ивлева				Проект планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальный проезд» в границах кадастровых кварталов: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. БОЗЕНТУЮИ	Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Ивлева									
Н.контроль		Ивлева									
						Схема расположения и вариантов подъезда к объекту					

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района КМВ формируется под воздействием ряда природных факторов и отличается большим разнообразием. Главными из этих факторов являются относительно южные широты, расположение района между двумя морями на границе субтропического и степного климатов. Кроме того, на климат района, влияют и местные, свойственные только этому району факторы: предгорный характер местности, близость Главного Кавказского хребта и засушливых степей, полупустынь северного Прикаспия. Южное положение района обеспечивает поступление большого количества солнечного тепла на протяжении всего года.

Пастбищный хребет (Джинальский и Боргустанский) делит рассматриваемую территорию на две неравные части: северо-восточную с умеренно-континентальным и континентальным климатом и юго-западную с умеренно- и слабо-континентальным климатом. Кроме того, в межгорных долинах юго-восточной части региона, орографическая изолированность создает здесь особый целебный климат с ясными безветренными погодами. Степень континентальное климата, характеризующая изменчивость температуры и влажности воздуха в течение года, на данной территории уменьшается по мере увеличения высоты местности над уровнем моря с северо-востока на запад. Так, в Георгиевске (300 м) индекс континентального климата составляет в среднем 148 %, Пятигорске (576 м) – 136 %, Ессентуках (614 м) – 132 %, Кисловодске (890 м) – 124 %, Бермамыте (2586 м) – 98 %. Характер и изменчивость режима погоды в районе Кавказских Минеральных Вод обусловлены взаимодействием многих факторов, среди которых наиболее важное значение играет происхождение и характер воздушных масс, локализация и перемещение барических систем и атмосферных фронтов, их размер, структура, изменение во времени и по пути перемещения в сложных орографических условиях.

В регионе режим погоды формируется под преобладающим влиянием антициклонических систем и малоградиентных барических полей (в сумме до 50-60 %), при которых отмечается преимущественно восточный перенос воздушных масс, пониженная активность атмосферных процессов. В холодную половину года в югозападной части района, защищенной от восточных ветров, устанавливается солнечная тихая погода, в открытой для

доступа восточных потоков северо-восточной части КМВ, как правило, отмечается слоистая облачность, туманы, моросящие осадки, гололед.

Летом при антициклонической атмосферной циркуляцией над регионом в югозападной низкогорной части устанавливается преимущественно комфортная и теплая погода с суточными амплитудами температуры воздуха до 10-15° С (от 10-15° С ночью до 20-25° С днем). В среднегорье и высокогорье могут отмечаться заморозки в результате ночного выхолаживания; в северо-восточной части Кавказских Минеральных Вод в это время бывает жаркая и подчас суховейно-засушливая погода (днем до 25-35° С).

Наибольшая изменчивость погоды в регионе связана с циклонической и фронтальной деятельностью (за год в среднем до 10-15 %), повторяемость которой зимой и весной возрастает (до 15-25 %).

В высокогорной области Кавказа осадки выпадают более или менее равномерно в течение всего года (до 1200 мм в год). На остальной территории горные плато, множество межгорных долин и котловин, различия в их ориентации и открытости по отношению к влагонесущему потоку обуславливают сложное распределение осадков в горах. Например, на г. Шаджатмаз (2070 м) осадков выпадает на 37 % больше (733 мм), чем в низкогорной части Кавказских Минеральных Вод (538 мм). На большинстве станций максимум осадков приходится на теплое время года, минимум - на холодное.

На территории Кавказских Минеральных Вод количество осадков увеличивается с северо- востока на юго-запад. В защищенных долинах и горных котловинах количество осадков меньше (Каменномостское - 563 мм, Кисловодск - 620 мм), чем на открытых горных вершинах (Шаджатмаз - 737 мм, Бермамыт - 910 мм). В северо-восточной части КМВ в местах, расположенных на пути влагонесущих потоков (Железноводск - 676 мм) количество осадков больше, чем в территориальной близости - степном районе (Минводы - 538 мм).

Горный рельеф оказывает существенное влияние на распределение температуры воздуха по территории. Среднегодовая температура воздуха в регионе Кавказских Минеральных Вод снижается по мере увеличения высоты местности над уровнем моря с 9,0° в Минеральных Водах (306 м) до 2,3° на г. Шаджатмаз, (2070 м). Самая низкая температура воздуха (-34°С) и

самая высокая (+42°) - отмечалась в Минеральных Водах и Георгиевске. В холодный период года очень часто наблюдаются явления инверсии температуры воздуха (увеличение температуры воздуха с увеличением высоты местности). Так, например, в январе в Кисловодске (890 м над ур. м.) температура воздуха на 1,5° выше (соответственно -3,7° и -5,2°), чем в Минеральных Водах (308 м над ур. м.). В июле это соотношение обратное (соответственно 19,0° и 22,1°). Продолжительность безморозного периода уменьшается по мере увеличения высоты местности над уровнем моря с северо-востока на юго-запад со 191 (г. Минеральные Воды) до 110 дней в году (г. Шаджатмаз, 2070 м над у.м.).

Местоположение и орографические особенности района оказывают определяющее влияние на режим увлажнения территории. В среднегорье и высокогорье в холодный период года относительная влажность воздуха ниже (60-65 %), чем в теплый (80-85 %); в северо-восточной низкогорной части КМВ это соотношение обратное (80-85 % и 65-70 %). В межгорных долинах юго-западной части КМВ (Кисловодск), годовой ход относительной влажности воздуха мало выражен и колеблется в пределах 67-72 %. Феновые явления (относительная влажность воздуха ниже 30 %) бывают чаще в высокогорной части: в среднем 59 дней в году, в низко горной части (Пятигорск) - в среднем 22 дня в году. Высокогорная часть территории КМВ находится в зоне достаточного и избыточного увлажнения, а защищенные долины в среднегорье и вся северо-восточная часть Кавказских Минеральных Вод - в зоне недостаточного увлажнения.

Облачность является одним из важных факторов, регулирующих тепловой и радиационный режим атмосферы и подстилающей поверхности. Режим облачности в районе Кавказских Минеральных Вод формируется под влиянием циркуляционных процессов и воздействия подстилающей поверхности. Роль последней проявляется особенно ярко в теплый период года, когда с увеличением поступления суммарной солнечной радиации термическая неоднородность подстилающей поверхности возрастает. В это время в горах увеличивается процесс образования конвективной облачности, а в степной северо-восточной части региона уменьшается. В холодный период года в степной зоне нижняя облачность увеличивается (в среднем до 6-7 баллов, в основном слоистых форм), а в юго-западной - уменьшается (до 1-2 баллов). Количество пасмурных дней уменьшается с 90-100 дней на

северо-востоке до 43-50 дней в году на юго-западе Кавказских Минеральных Вод. При этом в восточных районах (Георгиевск, озеро Тамбукан) пасмурных дней бывает больше, чем в западных (Орбельяновка).

Влияние орографии на условия образования туманов выражается в том, что при натекании влажного воздуха на возвышенность происходит дополнительное адиабатическое охлаждение воздуха и приближение его к насыщению. Кроме того, при горизонтальном переносе низкой облачности на возвышенностях она касается поверхности склонов, образуя на них туман. Например, на Шаджатмазе и Бермамыте 169- 212 дней с туманом, а в межгорных долинах (Кисловодск) - 41. В высокогорной и среднегорной частях Кавказских Минеральных Вод туманы чаще отмечаются в теплый, а в низкогорной - в холодный периоды года. В северо-восточной части Кавказских Минеральных Вод наибольшее количество дней с туманом в год наблюдается в Железноводске, а наименьшее - в ее западной части в районе п. Орбельяновка. Район Кавказских Минеральных Вод характеризуется незначительными скоростями ветра. Годовой ход скорости ветра в большинстве пунктов имеет малую амплитуду. В суточном ходе максимальные скорости ветра чаще бывают в дневное время.

В высокогорной части превалируют западные и северо-западные (43 %) и восточные и северо-восточные (35 %), а в низкогорной части - преимущественно ветры северовосточного направления (до 40- 50 %). Биоклиматическая характеристика. Климат региона Кавказских Минеральных Вод умеренно-континентальный, с относительно мягкой зимой и теплым летом. Горный рельеф создает существенные различия микроклимата в различных частях региона. Для курортов Кавказских Минеральных Вод характерна природная гипоксия, степень которой зависит от давления атмосферы (которое напрямую зависит от высоты местности над уровнем моря), температуры и влажности воздуха.

Весовое содержание кислорода в воздухе на курортах Кавказских Минеральных Вод в среднем на 6-10 % ниже, чем на уровне моря, а на прилегающих к курортам горах это снижение может достигать 10-20 %. Фактор природной гипоксии активно используется в курортной практике для тренировки и повышения резервных возможностей организма. Климат курортов Ессентуки (600-700 м над у.м.), Пятигорск (500-600 м над у.м..) и Железноводск (580-640 м над у.м.) - умеренно-континентальный, с

продолжительным теплым летом, комфортными весной и осенью, прохладной, непродолжительной зимой. Средняя температура в июле составляет 22° С, в январе – 4,5 С. Продолжительность солнечного сияния ниже, чем в Кисловодске (от 1740 до 1800 часов в год) за счет большего числа облачных дней в холодное время года.

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории по границам ЗУ учтенных в ЕГРН, проектной документации.

Перечень ЗОУИТ:

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-10кВ РП-6 ТП-177";

Охранная зона КЛЭП-0,4кВ (инв. №864026724);

Охранная зона Кабельной линии 0,4 кВ от опоры №5/4 ВЛ-0,4 кВ до ШР в/г №13 (инв. №864015761);

Охранная зона ВЛ 0,4кВ;

Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4кВ от БКТП-283 ф;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-0,4кВ от БКТП-283 ф. Мичуринец выход на опору, 13 проезд"

Санитарно-защитная зона для МТЗК №396 ООО «ГЭС Розница», расположенной по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Суворовское шоссе, район аэродрома;

Охранная зона КЛ-10 кВ от КТП-237 до ТП-56;

Санитарно-защитная зона для площадки ООО «Строй-КМВ» (производство асфальтобетонных смесей);

Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС "Ессентуки-2"-ПС "Ясная Поляна-2" площадью 807203 кв.м.;

Охранная зона "ВЛ-10 кВ Ф-204 ПС "Ясная Поляна-2" с входящими КТП 10/0,4 кВ №1133 ф-204, ЗТП 10/0,4 кВ № 43 Ф-204 оборудование, Здание ЗТП №43 ф-204, Здание ЗТП №43 ф-204 от ПС Ясная Поляна";

Газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШРП №000456;

Распределительный газопровод среднего давления с ГРП №8;

Охранная зона распределительного газопровода низкого и среднего давления с ШРП 84, ШРП 88, ШРП 115, ШРП 145;

Охранная зона КЛ 10кВ;

Охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л 309 ПС "Тяговая" - ПС "Ясная поляна - 1";

Охранная зона распределительных газопроводов низкого и среднего давления с ШРП;

Санитарно-защитная зона для ООО «Бетон-СК», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Боргустанское шоссе, 4б;

Санитарно-защитная зона для ООО «Югдорстрой» - производственная база, которое относится к IV классу опасности;

Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Частый".

Границы зон ЗОУИТ отражены на схеме 7.1.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи (далее по тексту - ВЛ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1 - 20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 м;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (переустройство) линейных объектов возможен на дальнейших стадиях проектирования.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не регламентируются.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства не выявлено.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с балками, реками и ручьями не выявлено.