КАРТФОНД
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 306
тел.: +7 (962) 454-96-10
e-mail: info@kartfond.ru

№ экз. ___

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальный проезд» в границах кадастровых кварталов: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 на территории г. Ессентуки

Том 1. Проект планировки территории

Ессентуки, 2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Формат А4

КАРТФОНД
проектно-исследовательский центр

г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф.306
тел.: +7 (962) 454-96-10
e-mail: info@kartfond.ru

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальный проезд» в границах кадастровых кварталов: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 на территории г. Ессентуки

Том 1. Проект планировки территории

Генеральный директор Д.Н. Панин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1122651034131
"КАРТФОНД"
ИНН 2634807694
РОССИЯ, г.СТАВРОПОЛЬ

Ессентуки, 2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Формат А4

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Основная часть проекта планировки	
Раздел 1.	Графическая часть Лист 1.1, 1.2 Чертеж красных линий Лист 2.1, 2.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	 1:1000 1:1000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Раздел 3.	Графическая часть Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры Лист 4.1, 4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Лист 5.1, 5.2 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Лист 6.1, 6.2 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Лист 7.1, 7.2 Схема границ территорий объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Лист 8.1, 8.2 Схема конструктивных и планировочных решений	 1:25000 1:1000 1:1000 1:1000 1:1000 1:1000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Основная часть проекта межевания	
Раздел 1.	Графическая часть Лист 1.1, 1.2 Чертеж межевания территории	 1:1000
Раздел 2.	Текстовая часть	
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
Раздел 3.	Графическая часть Лист 2.1, 2.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	 1:1000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 6
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть 12
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов 17
Технические параметры планируемого к размещению линейного объекта 18
Перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 92
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта 93
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 169
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 169
Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства 169
Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 169
Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды 170
Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 175
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть 177
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 189
Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 190
Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов 194
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 197
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 197
Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 197
Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ... 197

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внутриквартальный проезд» в границах кадастровых кварталов: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 на территории г. Ессентуки подготовлен на основании муниципального контракта № 6681482 от 04 октября 2023 г.

Основание для подготовки документации – План мероприятий (дорожная карта) по благоустройству и ремонту дорог в СНТ «Мичуринец», утвержденный главой г. Ессентуки 03.04.2023 г.

Документация, разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», техническим заданием (приложение № 1 к МК № 6681482 от 04 октября 2023 г.).

Проект планировки территории разработан с целью устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков.

Задачи работы: разработка документации по планировке территории для установления красных линий, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории; разработка проекта межевания территории в составе проекта планировки.

Документация по планировке территории выполнена на топографической основе в масштабе 1:1 000.

Исходные данные для подготовки документации:

Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ.

Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы территории проектирования, и на смежные земельные участки.

Схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

Стратегия социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года утвержденная решением Думы города Ессентуки от 26 августа 2020 г. № 70 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года»;

Генеральный план муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края от 21.12.2022 № 122 с внесением изменений в решение Думы города-курорта Ессентуки от 24 апреля 2019 № 34 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края» (далее ГП);

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные Постановлением Администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 с изменениями от 14.06.2023 № 770 (далее ПЗЗ);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края от 10 октября 2022 № 532 утвержденные Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на период 2020-2030 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 05.06.2020 № 739;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на

2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1852;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Ессентуки на 2017-2026 годы, утвержденная постановлением администрации города Ессентуки от 29.12.2017 № 1853.

Нормативная правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».
10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
12. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации права, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых 1-1а публичных кадастровых картах».

16. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

17. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы

вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).

18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

20. Приказ Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/013 7 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации».

21. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

22. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (далее - Приказ Минстроя № 433).

23. СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от О 1.08.2018 N 474/пр) (ред. от 27.12.2021).

24. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

26. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

27. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

28. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Характерные точки красных линий:

Номер точки	X м	Y м
1	2	3
Линия 1		
1	1396,01	3674,80
2	1396,01	3674,80
3	1396,01	3674,80
4	1396,01	3674,80
5	1396,01	3674,80

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. БОКЕЙТУЮ

Место сопряжения с фрагментом 1

Место сопряжения с фрагментом 2

Место сопряжения с фрагментом 3

Место сопряжения с фрагментом 4

Место сопряжения с фрагментом 5

Расположение листов

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Условные обозначения:

- Граница МО городского округа города Кудымкар Пермского края
- Граница территории проектирования
- Установленные красные линии
- Номера поворотных точек установленных красных линий
- Границы земельных участков установлены в ЕГРН
- Номера земельных участков установлены в ЕГРН
- Границы территориальных кварталов установлены в ЕГРН
- Элементы планировочной структуры:
  - Кварталы
  - Улично-дорожная сеть - существующая
  - Улично-дорожная сеть - проектируемая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контроль					
ГИП					

Чертеж красных линий
М 1:1000

Лист 1

Листов 1

Формат А0

КАРТФОНД

Копировал

Подпись и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Номер поворотной точки	X, м	Y, м	Номер поворотной точки	X, м	Y, м	Номер поворотной точки	X, м	Y, м	Номер поворотной точки	X, м	Y, м	Номер поворотной точки	X, м	Y, м	Номер поворотной точки	X, м	Y, м	Номер поворотной точки	X, м	Y, м	Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	26:30:100356:1	1	100	1389314.71	3479117.75	152	1389314.87	3480196.28	224	1389279.34	3480197.72	5	1389466.06	3479117.75	47	1389329.54	3480196.28	89	1389329.54	3480197.72	131	1389279.34	3479117.75
2	1389314.71	3479117.75	101	1389314.87	3480196.28	153	1389314.87	3480195.28	225	1389279.34	3480196.28	6	1389466.06	3479117.75	48	1389329.54	3480195.28	90	1389329.54	3480196.28	132	1389279.34	3479116.75
3	1389314.71	3479116.75	102	1389314.87	3480195.28	154	1389314.87	3480194.28	226	1389279.34	3480195.28	7	1389466.06	3479116.75	49	1389329.54	3480194.28	91	1389329.54	3480195.28	133	1389279.34	3479115.75
4	1389314.71	3479115.75	103	1389314.87	3480194.28	155	1389314.87	3480193.28	227	1389279.34	3480194.28	8	1389466.06	3479115.75	50	1389329.54	3480193.28	92	1389329.54	3480194.28	134	1389279.34	3479114.75
5	1389314.71	3479114.75	104	1389314.87	3480193.28	156	1389314.87	3480192.28	228	1389279.34	3480193.28	9	1389466.06	3479114.75	51	1389329.54	3480192.28	93	1389329.54	3480193.28	135	1389279.34	3479113.75
6	1389314.71	3479113.75	105	1389314.87	3480192.28	157	1389314.87	3480191.28	229	1389279.34	3480192.28	10	1389466.06	3479113.75	52	1389329.54	3480191.28	94	1389329.54	3480192.28	136	1389279.34	3479112.75
7	1389314.71	3479112.75	106	1389314.87	3480191.28	158	1389314.87	3480190.28	230	1389279.34	3480191.28	11	1389466.06	3479112.75	53	1389329.54	3480190.28	95	1389329.54	3480191.28	137	1389279.34	3479111.75
8	1389314.71	3479111.75	107	1389314.87	3480190.28	159	1389314.87	3480189.28	231	1389279.34	3480190.28	12	1389466.06	3479111.75	54	1389329.54	3480189.28	96	1389329.54	3480190.28	138	1389279.34	3479110.75
9	1389314.71	3479110.75	108	1389314.87	3480189.28	160	1389314.87	3480188.28	232	1389279.34	3480189.28	13	1389466.06	3479110.75	55	1389329.54	3480188.28	97	1389329.54	3480189.28	139	1389279.34	3479109.75
10	1389314.71	3479109.75	109	1389314.87	3480188.28	161	1389314.87	3480187.28	233	1389279.34	3480188.28	14	1389466.06	3479109.75	56	1389329.54	3480187.28	98	1389329.54	3480188.28	140	1389279.34	3479108.75
11	1389314.71	3479108.75	110	1389314.87	3480187.28	162	1389314.87	3480186.28	234	1389279.34	3480187.28	15	1389466.06	3479108.75	57	1389329.54	3480186.28	99	1389329.54	3480187.28	141	1389279.34	3479107.75
12	1389314.71	3479107.75	111	1389314.87	3480186.28	163	1389314.87	3480185.28	235	1389279.34	3480186.28	16	1389466.06	3479107.75	58	1389329.54	3480185.28	100	1389329.54	3480186.28	142	1389279.34	3479106.75
13	1389314.71	3479106.75	112	1389314.87	3480185.28	164	1389314.87	3480184.28	236	1389279.34	3480185.28	17	1389466.06	3479106.75	59	1389329.54	3480184.28	101	1389329.54	3480185.28	143	1389279.34	3479105.75
14	1389314.71	3479105.75	113	1389314.87	3480184.28	165	1389314.87	3480183.28	237	1389279.34	3480184.28	18	1389466.06	3479105.75	60	1389329.54	3480183.28	102	1389329.54	3480184.28	144	1389279.34	3479104.75
15	1389314.71	3479104.75	114	1389314.87	3480183.28	166	1389314.87	3480182.28	238	1389279.34	3480183.28	19	1389466.06	3479104.75	61	1389329.54	3480182.28	103	1389329.54	3480183.28	145	1389279.34	3479103.75
16	1389314.71	3479103.75	115	1389314.87	3480182.28	167	1389314.87	3480181.28	239	1389279.34	3480182.28	20	1389466.06	3479103.75	62	1389329.54	3480181.28	104	1389329.54	3480182.28	146	1389279.34	3479102.75
17	1389314.71	3479102.75	116	1389314.87	3480181.28	168	1389314.87	3480180.28	240	1389279.34	3480181.28	21	1389466.06	3479102.75	63	1389329.54	3480180.28	105	1389329.54	3480181.28	147	1389279.34	3479101.75
18	1389314.71	3479101.75	117	1389314.87	3480180.28	169	1389314.87	3480179.28	241	1389279.34	3480180.28	22	1389466.06	3479101.75	64	1389329.54	3480179.28	106	1389329.54	3480180.28	148	1389279.34	3479100.75
19	1389314.71	3479100.75	118	1389314.87	3480179.28	170	1389314.87	3480178.28	242	1389279.34	3480179.28	23	1389466.06	3479100.75	65	1389329.54	3480178.28	107	1389329.54	3480179.28	149	1389279.34	3479099.75
20	1389314.71	3479099.75	119	1389314.87	3480178.28	171	1389314.87	3480177.28	243	1389279.34	3480178.28	24	1389466.06	3479099.75	66	1389329.54	3480177.28	108	1389329.54	3480178.28	150	1389279.34	3479098.75
21	1389314.71	3479098.75	120	1389314.87	3480177.28	172	1389314.87	3480176.28	244	1389279.34	3480177.28	25	1389466.06	3479098.75	67	1389329.54	3480176.28	109	1389329.54	3480177.28	151	1389279.34	3479097.75
22	1389314.71	3479097.75	121	1389314.87	3480176.28	173	1389314.87	3480175.28	245	1389279.34	3480176.28	26	1389466.06	3479097.75	68	1389329.54	3480175.28	110	1389329.54	3480176.28	152	1389279.34	3479096.75
23	1389314.71	3479096.75	122	1389314.87	3480175.28	174	1389314.87	3480174.28	246	1389279.34	3480175.28	27	1389466.06	3479096.75	69	1389329.54	3480174.28	111	1389329.54	3480175.28	153	1389279.34	3479095.75
24	1389314.71	3479095.75	123	1389314.87	3480174.28	175	1389314.87	3480173.28	247	1389279.34	3480174.28	28	1389466.06	3479095.75	70	1389329.54	3480173.28	112	1389329.54	3480174.28	154	1389279.34	3479094.75
25	1389314.71	3479094.75	124	1389314.87	3480173.28	176	1389314.87	3480172.28	248	1389279.34	3480173.28	29	1389466.06	3479094.75	71	1389329.54	3480172.28	113	1389329.54	3480173.28	155	1389279.34	3479093.75
26	1389314.71	3479093.75	125	1389314.87	3480172.28	177	1389314.87	3480171.28	249	1389279.34	3480172.28	30	1389466.06	3479093.75	72	1389329.54	3480171.28	114	1389329.54	3480172.28	156	1389279.34	3479092.75
27	1389314.71	3479092.75	126	1389314.87	3480171.28	178	1389314.87	3480170.28	250	1389279.34	3480171.28	31	1389466.06	3479092.75	73	1389329.54	3480170.28	115	1389329.54	3480171.28	157	1389279.34	3479091.75
28	1389314.71	3479091.75	127	1389314.87	3480170.28	179	1389314.87	3480169.28	251	1389279.34	3480170.28	32	1389466.06	3479091.75	74	1389329.54	3480169.28	116	1389329.54	3480170.28	158	1389279.34	3479090.75
29	1389314.71	3479090.75	128	1389314.87	3480169.28	180	1389314.87	3480168.28	252	1389279.34	3480169.28	33	1389466.06	3479090.75	75	1389329.54	3480168.28	117	1389329.54	3480169.28	159	1389279.34	3479089.75
30	1389314.71	3479089.75	129	1389314.87	3480168.28	181	1389314.87	3480167.28	253	1389279.34	3480168.28	34	1389466.06	3479089.75	76	1389329.54	3480167.28	118	1389329.54	3480168.28	160	1389279.34	3479088.75
31	1389314.71	3479088.75	130	1389314.87	3480167.28	182	1389314.87	3480166.28	254	1389279.34	3480167.28	35	1389466.06	3479088.75	77	1389329.54	3480166.28	119	1389329.54	3480167.28	161	1389279.34	3479087.75
32	1389314.71	3479087.75	131	1389314.87	3480166.28	183	1389314.87	3480165.28	255	1389279.34	3480166.28	36	1389466.06	3479087.75	78	1389329.54	3480165.28	120	1389329.54	3480166.28	162	1389279.34	3479086.75
33	1389314.71	3479086.75	132	1389314.87	3480165.28	184	1389314.87	3480164.28	256	1389279.34	3480165.28	37	1389466.06	3479086.75	79	1389329.54	3480164.28	121	1389329.54	3480165.28	163	1389279.34	3479085.75
34	1389314.71	3479085.75	133	1389314.87	3480164.28	185	1389314.87	3480163.28	257	1389279.34	3480164.28	38	1389466.06	3479085.75	80	1389329.54	3480163.28	122	1389329.54	3480164.28	164	1389279.34	3479084.75
35	1389314.71	3479084.75	134	1389314.87	3480163.28	186	1389314.87	3480162.28	258	1389279.34	3480163.28	39	1389466.06	3479084.75	81	1389329.54	3480162.28	123	1389329.54	3480163.28	165	1389279.34	3479083.75
36	1389314.71	3479083.75	135	1389314.87	3480162.28	187	1389314.87	3480161.28	259	1389279.34	3480162.28	40	1389466.06	3479083.75	82	1389329.54	3480161.28	124	1389329.54	3480162.28	166	1389279.34	3479082.75
37	1389314.71	3479082.75	136	1389314.87	3480161.28	188	1389314.87	3480160.28	260	1389279.34	3480161.28	41	1389466.06	3479082.75	83	1389329.54	3480160.28	125	1389329.54	3480161.28	167	1389279.34	3479081.75
38	1389314.71	3479081.75	137	1389314.87	3480160.28	189	1389314.87	3480159.28	261	1389279.34	3480160.28	42	1389466.06	3479081.75	84	1389329.54	3480159.28	126	1389329.54	3480160.28	168	1389279.34	3479080.75
39	1389314.71	3479080.75	138	1389314.87	3480159.28	190	1389314.87	3480158.28	262	1389279.34	3480159.28	43	1389466.06	3479080.75	85	1389329.54	3480158.28	127	1389329.54	3480159.28	169	1389279.34	3479079.75
40	1389314.71	3479079.75	139	1389314.87	3480158.28	191	1389314.87	3480157.28	263	1389279.34	3480158.28	44	1389466.06	3479079.75	86	1389329.54	3480157.28	128	1389329.54	3480158.28	170	1389279.34	3479078.75
41	1389314.71	3479078.75	140	1389314.87	3480157.28	192	1389314.87	3480156.28	264	1389279.34	3480157.28	45	1389466.06	3479078.75	87	1389329.54	3480156.28	129	1389329.54	3480157.28	171	1389279.34	3479077.75
42	1389314.71	3479077.75	141	1389314.87	3480156.28	193	1389314.87	3480155.28	265	1389279.34	3480156.28	46	1389466.06	3479077.75	88	1389329.54	3480155.28	130	1389329.54	3480156.28	172	1389279.34	3479076.75
43	1389314.71	3479076.75	142	1389314.87	3480155.28	194	1389314.87	3480154.28	266	1389279.34	3480155.28												
44	1389314.71	3479075.75	143	1389314.87	3480154.28	195	1389314.87	3480153.28	267	1389279.34	3480154.28												
45	1389314.71	3479074.75	144	1389314.87	3480153.28	196	1389314.87	3480152.28	268	1389279.34	3480153.28												
46	1389314.71	3479073.75	145	1389314.87	3480152.28	197	1389314.87	3480151.28	269	1389279.34	3480152.28												
47	1389314.71	3479072.75	146	1389314.87	3480151.28	198	1389314.87	3480150.28	270	1389279.34	3480151.28												
48	1389314.71	3479071.75	147	1389314.87	3480150.28	199	1389314.87	3480149.28	271	1389279.34	3480150.28												
49	1389314.71	3479070.75	148	1389314.87	3480149.28	200	1389314.87	3480148.28	272	1389279.34	3480149.28												
50	1389314.71	3479069.75	149	1389314.87	3480148.28	201	1389314.87	3480147.28	273	1389279.34	3480148.28												
51	1389314.71	3479068.75	150	1389314.87	3480147.28	202	1389314.87	3480146.28	274	1389279.34	3480147.28												
52	1389314.71	3479067.75	151	1389314.87	3480146.28	203	1389314.87	3480145.28	275	1389279.34	3480146.28												
53	1389314.71	3479066.75	152	1389314.87	3480145.28	204	1389314.87	3480144.28	276	1389279.34	3480145.28												
54	1389314.71	3479065.75	153	1389314.87	3480144.28	205	1389314.87	3480143.28	277	1389279.34	3480144.28												
55	1389314.71	3479064.75	154	1389314.87	3480143.28	206	1389314.87	3480142.28	278	1389279.34	3480143.28												
56	1389314.71	3479063.75	155	1389314.87	3480142.28	207	1389314.87	3480141.28	279	1389279.34	3480142.28												
57	1389314.71	3479062.75	156	1389314.87	3480141.28	208	1389314.87	3480140.28	280	1389279.34	3480141.28												
58	1389314.71	3479061.75	157	1389314.87	3480140.28	209	1389314.87	3480139.28	281	1389279.34	3480140.28												
59	1389314.71	3479060.75	158	1389314.87	3480139.28	210	1389314.87	3480138.28	282	1389279.34	3480139.28												
60	1389314.71	3479059.75	159	1389314.87	3480138.28	211	1389314.87	3480137.28	283	1389279.34	3480138.28												
61	1389314.71	3479058.75	160	1389314.87	3480137.28	212	1389314.87	3480136.28	284	1389279.34	3480137.28												
62	1389314.71	3479057.75	161	1389314.87	3480136.28	213	1389314.87	3480135.28	285	1389279.34	3480136.28												
63	1389314.71	3479056.75	162	1389314.87	3480135.28	214	1389314.87	3480134.28	286	1389279.34	3480135.28												
64	1389314.71	3479055.75	163	1389314.87	3480134.28	215	1389314.87	3480133.28	287	1389279.34	3480134.28												
65	1389314.71	3479054.75	164	1389314.87	3480133.28	216	1389314.87	3480132.28	288	1389279.34	3480133.28												
66	1389314.71	3479053.75	165	1389314.87	3480132.28	217	1389314.87	3480131.28	289	1389279.34	3480132.28												
67	1389314.71	3479052.75	166	1389314.87	3480131.28	218	1389314.87	3480130.28	290	1389279.34	3480131.28												
68	1389314.71	3479051.75	167	1389314.87	3480130.28	219	1389314.87	3480129.28	291	1389279.34	3480130.28												
69	1389314.71	3479050.75	168	1389314.87	3480129.28	220	1389314.87	3480128.28	292	1389279.34	3480129.28												
70	1389314.71	3479049.75	169	1389314.87	3480128.28	221	1389314.87	3480127.28	293	1389279.34	3480128.28												
71	1389314.71	3479048.75	170	1389314.87	3480127.28	222	1389314.87	3480126.28	294	1389279.34	3480127.28												
72	1389314.71	3479047.75	171	1389314.87	3480126.28	223	1389314.87	3480125.28	295	1389279.34	3480126.28												
73	1389314.71	3479046.75	172	1389314.87	3480125.28																		
74	1389314.71	3479045.75	173	1389314.87	3480124.28																		
75	1389314.71	3479044.75	174	1389314.87	3480123.28																		
76	1389314.71	3479043.75	175	1389314.87	3480122.28																		
77	1389314.71	3479042.75	176	1389314.87	3480121.28																		
78	1389314.71	3479041.75	177	1389314.87	3480120.28																		
79	1389314.71	3479040.75	178	1389314.87	3480119.28																		
80	1389314.71	3479039.75	179	1389314.87	3480118.28																		
81	1389314.71	3479038.75	180	1389314.87	3480117.28																		
82	1389314.71	3479037.75	181	1389314.87	3480116.28																		
83	1389314.71	3479036.75	182	1389314.87	3480115.28																		
84	1389314.71	3479035.75	183	1389314.87	3480114.28																		
85	1389314.71	3479034.75	184	1389314.87	3480113.28																		
86	1389314.71	3479033.75	185	1389314.87	3480112.28																		
87	1389314.71	3479032.75	186	1389314.87	3480111.28																		
88	1389314.71	3479031.75	187	1389314.87	3480110.28																		
89	1389314.71	3479030.75	188	1389314.87	3480109.28																		
90	1389314.71	3479029.75	189	1389314.87	3480108.28																		
91	1389314.71	3479028.75	190	1389314.87	3480107.28																		
92	1389314.71	3479027.75	191	1389314.87	3480106.28																		
93	1389314.71	3479026.75	192	1389314.87	3480105.28																		
94	1389314.71	3479025.75	193	1389314.87	3480104.28																		
95	1389314.71	3479024.75	194	1389314.87	3480103.28																		
96	1389314.71	3479023.75	195	1389314.87	3480102.28																		
97	1389314.71	3479022.75	196	1389314.87	3480101.28																		
98	1389314.71	3479021.75	197	1389314.87	3480100.28																		
99	1389314.71	3479020.75	198	1389314.87	3480099.28																		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100330; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЕССЕНТУКИ

Суворовское шоссе

Расположение листов

Фрагмент 1

Фрагмент 2

Условные обозначения:

- Граница МО городского округа города-курорта Ессентуки
- Границы территории проектирования
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- 26:30:000000:1 Номера земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чернигова				
ГИП	Семенко				

Проект планировки территории

Стадия | Лист | Листов
ПМ | 2.1 | 9.2

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1:1000

КАРТФОНД
Организация, выполнившая топосъемку

Место соединения с фрагментом 2 | Место соединения с фрагментом 2 | Место соединения с фрагментом 2 | Место соединения с фрагментом 2 | Место соединения с фрагментом 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД» В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ: 26:30:100356; 26:30:100355; 26:30:100357; 26:30:100358; 26:30:100301; 26:30:100302; 26:30:100303; 26:30:100304; 26:30:100305; 26:30:100306; 26:30:100307; 26:30:100308; 26:30:100309; 26:30:100310; 26:30:100311; 26:30:100312; 26:30:100313; 26:30:100327; 26:30:100328; 26:30:100320; 26:30:100329; 26:30:100326; 26:30:100325; 26:30:100324; 26:30:100323; 26:30:100322; 26:30:100321; 26:30:100320; 26:30:100319; 26:30:100333; 26:30:100332; 26:30:100331; 26:30:100334; 26:30:100337; 26:30:100338; 26:30:100339; 26:30:100335; 26:30:100336; 26:30:100340; 26:30:100341; 26:30:100342; 26:30:100343; 26:30:100344; 26:30:100345; 26:30:100346; 26:30:100347; 26:30:100348; 26:30:100349; 26:30:100350; 26:30:100351; 26:30:100352; 26:30:100353; 26:30:100354 НА ТЕРРИТОРИИ Г. БОКЕЙТУЮ

Место соединения с фрагментом 1

Место соединения с фрагментом 1

Место соединения с фрагментом 1

Место соединения с фрагментом 1

Место соединения с фрагментом 1

Номер точки	Х	У	Номер точки	Х	У	Номер точки	Х	У	Номер точки	Х	У	Номер точки	Х	У	Номер точки	Х	У	Номер точки	Х	У	Номер точки	Х	У	Номер точки	Х	У	Номер точки	Х	У	Номер точки	Х	У
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1