

# Схема границ функциональных зон. План красных линий М 1:1000

## Ведомость зданий и сооружений

№/№ здания	Этажность	Наименование объекта	Типовой проект	Кол-во шт.	Кол-во квартир	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Общая площадь м <sup>2</sup>
1	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	64	--	3418,8
2	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	64	--	3418,8
3	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	36	--	1847,6
4	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	40	--	2163,0
5	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	60	--	3045,5
6	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	60	--	3244,5
7	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	80	--	4326,0
8	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	84	--	4443,2
9	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	84	--	4443,2
10	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	105	--	5554,0
12	1-3	Участки с одноквартирными жилыми домами	Проектир.	294	--	100x294	160x294
<b>ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>							
11	3	Общеобразовательная школа на 1000 мест	Ранее запроект.	1	--	6861,0	22159,0
13		ГРПШ	Сущ.	1	--	--	--
14		ГРПШ	Сущ.	1	--	--	--
15		Трансформаторная подстанция	Ранее запроект.	1	--	--	--
16		Трансформаторная подстанция	Сущ.	1	--	--	--
17	1	Пункт технического обслуживания микрорайона	Проектир.	1	--	153,0	--
18	1	Участок пожарного депо на 2 а/м	Проектир.	1	--	168,0	--
19	1	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	--	--	--
20	1	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	--	--	--
Р		Автостоянки на 607 м/мест	Проектир.	4	--	--	--
М		Хозяйственная площадка	Проектир.	4	--	--	--
А		Автобусная остановка (городской тр-т)	Проектир.	10	--	--	--

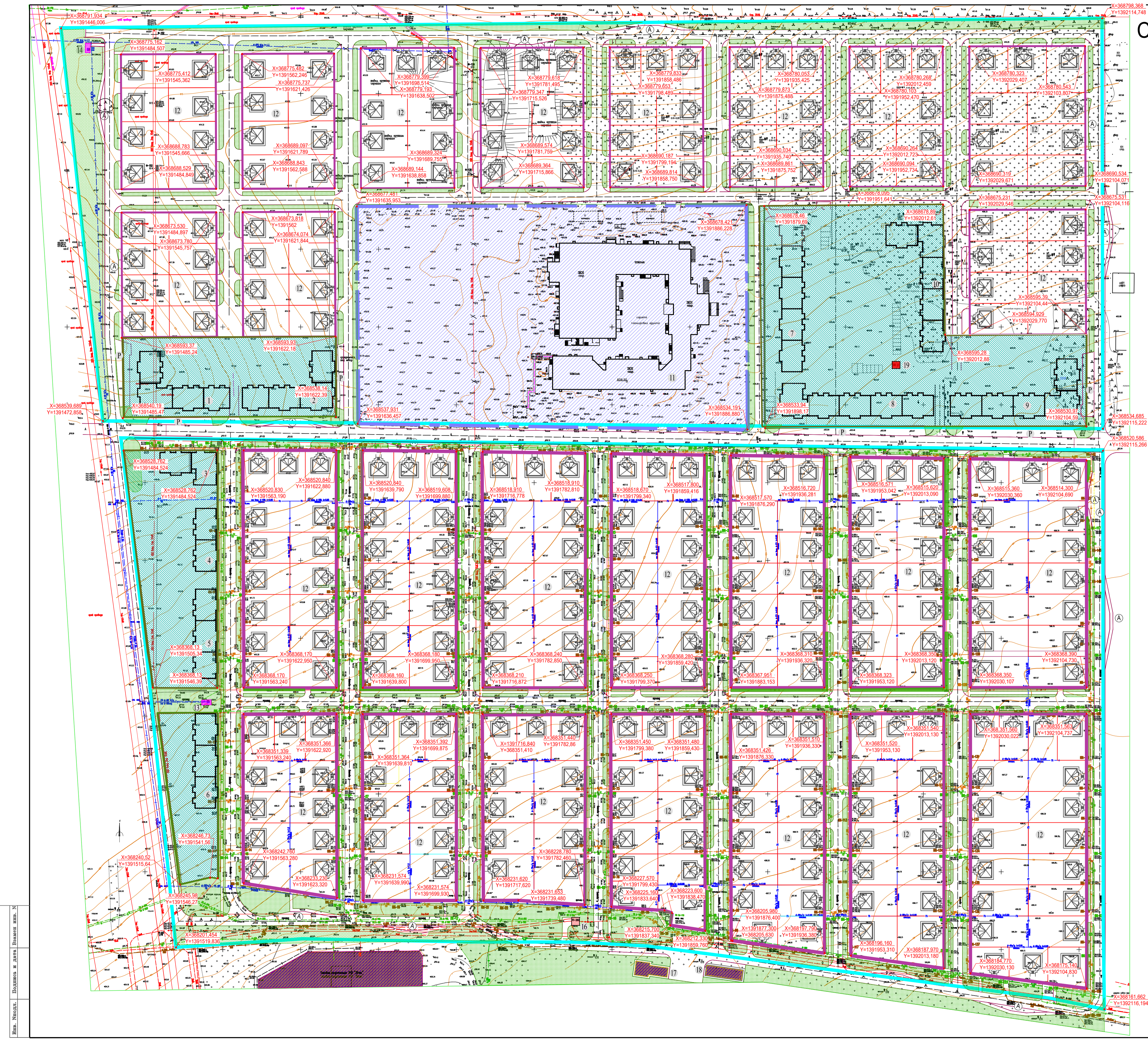
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зоны размещения объектов коммунально-бытового обслуживания местного значения
- Зоны планируемого размещения объектов жилищного стр-ва (5 эт.)
- Зона планируемого размещения объектов социального назначения (школа на 1000мест)
- Зелёные насаждения общего пользования микрорайона
- Газораспределительный пункт существующий
- Существующее ТП-260
- Граница отвода участка проектирования (37,1га)
- Зоны планируемого размещения объектов жилищного строительства местного значения (инд. дома)

### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Настоящий проект разработан на топографической съемке, выполненной ИП Домницкий А.В. г. Ессентуки в 2023г.
2. Проработка графического материала соответствует масштабу 1:1000.
3. Красные линии микрорайона установлены в соответствии с границами отвода участка. Указаны полосы отвода основных внутримикрорайонных дорог.
4. Настоящий проект соответствует строительным нормам и правилам, действующим в Российской Федерации.
5. Данный лист читать совместно с листами 1; 2; 3.

				03-ПИРИП-2023-ПП2	
				Проект планировки территории микрорайона "Северный-3" в северной части города Ессентуки Ставропольского края	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Нок.	Подп.	Дата
Разработ.	Курсиш				
Проверил					
				Общеплощадочные чертежи	
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				ИП	
				4	
				ИП Стороженко Сергей Александрович г. Ессентуки 675950	



Илл. №подл. Подпись и дата. Внесено в арх. №