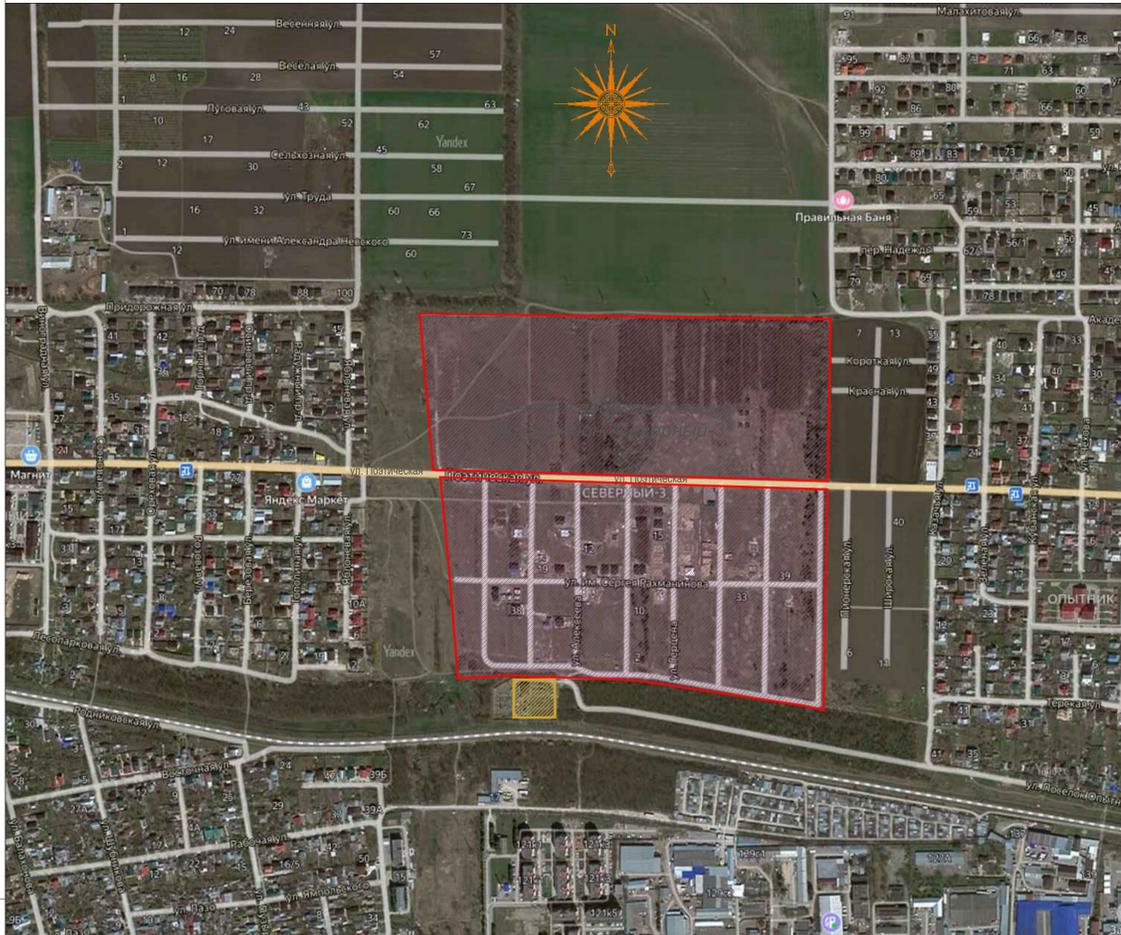


# Схема расположения участка в планировочной структуре города



Ситуационный план.



## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ:

Территории микрорайона в границах отвода	га	37,1
Территории жилой застройки (инд. застройка и 5-ти эт. застройка)	га	24,57 (20,34+4,23)
Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	3,55
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (включая инд. застройку)	чел	2185
ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	чел/га	60
ПЛОТНОСТЬ ЖИЛОГО ФОНДА (5-ти эт. застройка)	м <sup>2</sup> об.пл./га	8198
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м <sup>2</sup>	34679,6
К-во мест в школе	учащихся	1000
К-во парковочных мест (постоянного / временного хранения)	м/мест	359/248

### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА.

Площадь территории	га/%	37,10 / 100
Площадь застройки	га/%	24,32 / 65
Площадь покрытий	га/%	7,032 / 19
Площадь озеленения	га/%	5,748 / 16

В площадь застройки включена площади участков индивидуальной застройки.

В площадь покрытий включены общемикрорайонные проезды, тротуары, стоянки, остановки общественного транспорта.

В площадь озеленения не включены участки озеленения на территории индивидуальной застройки.

## ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. Схема расположения участка в планировочной структуре города.	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1 000	
3	Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000	
4	Схема границ функциональных зон. План красных линий М 1:1000	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории микрорайон "Северный-3"
-  Территория тяговой подстанции ЭЧЭ "39км"

### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Настоящий проект разработан на основании:
  - задания на проектирование от 13.07.2023г. ООО Специализированный застройщик "ТЕРОС"
- Топографическая съёмка участка проектирования разработана ИП Домницкий А.В. г. Ессентуки в 2023г.
- Проработка графического материала соответствует масштабу 1:1000, основной комплект чертежей проекта планировки, выполняется в масштабе 1:1000 и передаётся заказчику на электронных носителях.
- Настоящий проект соответствует строительным нормам и правилам, действующим в Российской Федерации.
- Данный проект является интеллектуальной собственностью авторского коллектива.

Иван. Н.подг. Подпись и дата. Взамен п.п. №

03-ПИР/ИП-2023-ПП1					
Проект планировки территории микрорайона "Северный-3" в северной части города Ессентуки Ставропольского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нок.	Подл.	Дата
Разработ.	Курсиш				
Проверил					
Общеплощадочные чертежи		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	1	4	
Н.контр	Общие данные. Ситуационный план				ИП Стороженко
ГИП	Схема расположения участка в планировочной структуре города				
					г. Ессентуки
					594x841