

**Информация из заключения
на отчёт Комитета по муниципальной собственности города
Ессентуки «О выполнении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества города Ессентуки
за 2016 год**

Заключение по итогам деятельности Комитета по муниципальной собственности города Ессентуки в части исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки в 2016 году подготовлено в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 8 «Положения о Контрольно-счётной палате города Ессентуки», утверждённого решением Совета города Ессентуки от 19.12.2012 № 121, пунктом 3.3 Плана работы Контрольно-счётной палаты города Ессентуки на 2017 год (далее – Контрольно-счётная палата) и в соответствии с распоряжением председателя Контрольно-счётной палаты от 24.04.2017 № 6.

Цель проведения экспертно-аналитического мероприятия – установление законности приватизации объектов муниципальной собственности (имущества) города Ессентуки.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия – отчёт Комитета по муниципальной собственности города Ессентуки о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки за 2016 год.

Объект экспертно-аналитического мероприятия - Комитет по муниципальной собственности города Ессентуки.

Проверяемый период: 2016 год.

Начало проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 25 апреля 2017 года.

Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

- законность приватизации объектов муниципальной собственности (имущества);

- соответствие фактически приватизированного муниципального имущества утверждённому прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год.

Приватизация объектов муниципальной собственности в 2016 году осуществлялась в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 03.07.2016 г.) (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ);

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» (в ред. от 29.06.2015 г.) (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ);

- Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утверждённым решением Думы города Эссентуки от 29.06.2016 № 48 (статьи 57-58);

- Положением о приватизации муниципального имущества города Эссентуки, утверждённым решением Совета города Эссентуки от 25.02.2011 № 11 (в ред. от 25.07.2012 № 59);

- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2016 год, утверждённым решением Совета города Эссентуки от 23.12.2015 № 54 (далее – Программа приватизации муниципального имущества на 2016 год);

- Положением о Комитете по муниципальной собственности города Эссентуки, утверждённого решением Совета города Эссентуки от 30.09.2014 № 103;

- решением Думы города Эссентуки от 20.07.2016 № 63 «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 23 декабря 2015 г. № 54 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2016 год» (далее – решение Думы города от 20.07.2016 № 63).

«Отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки за 2016 год» (далее – Отчёт) в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 статьи 32 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании городском округе город-курорт Эссентуки, утверждённого решением Совета города Эссентуки от 29.07.2015 № 98, представлен Финансовым управлением администрации города Эссентуки в составе документов годовой бюджетной отчётности об исполнении бюджета города Эссентуки за 2016 год.

С целью реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам приватизации муниципального имущества в 2016 году и в связи с тем, что на часть объектов недвижимого имущества, ранее планируемых к приватизации в 2016 году, не было зарегистрировано право муниципальной собственности, решением Думы города от 20.07.2016 № 63 была утверждена Программа приватизации муниципального имущества на 2016 год в новой редакции, в состав которой вошли 23 объекта недвижимого имущества, подлежащие приватизации.

Из общего количества объектов, включённых в Программу приватизации на 2016 год, – 15 объектов недвижимости являются переходящими из Программы приватизации муниципального имущества на 2015 год.

На 2016 год планируемая сумма поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – бюджет города Эссентуки) составила 15 000,00 тыс. рублей, утверждена решением Совета города Эссентуки от 23.12.2015 № 50

«Об утверждении бюджета муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» (далее – решение Совета города о бюджете от 23.12.2015 № 50) – приложение 6 к решению Совета города, по коду бюджетной классификации РФ 000 1 14 02000 00 0000 000 «Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)». В стоимостном выражении план поступлений доходов от продажи материальных и нематериальных активов в течение 2016 года не менялся.

В соответствии с данными Отчёта, всего в 2016 году в доходную часть бюджета города Эссентуки поступило 7 840,70 тыс. рублей, в том числе:

1) 2 744,14 тыс. рублей в результате использования одного из способов приватизации – аукциона, согласно положений подпункта 2 пункта 1 статьи 13 Федерального закона № 178-ФЗ. Приватизировано 3 объекта недвижимости, общей площадью 169,8 кв.м.;

2) 5 096,56 тыс. рублей поступило по договорам купли-продажи, заключённым в 2010-2016 годах субъектами малого и среднего предпринимательства, по которым срок оплаты приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества установлен в соответствии с порядком, утверждённым статьёй 5 Федерального закона № 159-ФЗ, а именно: с рассрочкой платежа не менее 5-ти лет (5 объектов), с рассрочкой платежа не более 3-х лет (2 объекта). Общая площадь приватизированных объектов недвижимости за 2010-2016 годы составила 1833,1 кв.м. Распределение поступлений в сумме 5 096,56 тыс. рублей по годам заключения договоров купли-продажи составляет:

- 3 809,36 тыс. рублей поступило по 6-ти объектам недвижимости, договора купли-продажи по которым заключены в 2010-2015 годах;

- 1 287,20 тыс. рублей поступило по одному договору купли – продажи, заключённому в 2016 году по объекту - нежилое помещение по ул. Вокзальная, 16.

Для сравнения в 2015 году в доход бюджета города перечислены денежные средства по 6-ти объектам на сумму 4 458,30 тыс. рублей, а в 2016 году поступило больше на 638,26 тыс. рублей или на 14,31 %.

По количеству реализованных объектов Программа приватизации муниципального имущества на 2016 год исполнена на 17,39 % (23 объекта /4 приватизированных).

Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, в 2016 году составили 7 840,70 тыс. рублей или 52,27 % от плана (15 000,00 тыс. рублей), что на 461,12 тыс. рублей меньше уровня 2015 года (8 301,80 тыс. рублей). Финансовые данные Отчёта соответствуют показателям формы 0503117 «Отчёт об исполнении бюджета», представленной в составе годовой бюджетной отчётности за 2016 год.

Из общего числа объектов недвижимости, включенных в Программу приватизации муниципального имущества на 2016 год, не приватизировано в указанный период 19 объектов недвижимости.

В Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2017-2018 годы, утверждённом решением Думы города Эссентуки от 20.07.2016 № 64 (с изменениями от 26.04.2017 № 33), планируются к приватизации:

- в 2017 году - 12 объектов недвижимости, из которых 8 объектов утверждались в Программе приватизации муниципального имущества на 2016 год (решение Совета города Эссентуки от 23.12.2015 № 54), объект по ул. Ленина, 11 планировался в Программе приватизации муниципального имущества на 2015 год, три объекта: нежилое здание по ул. Советская, 18, котельная по ул. Маркова, район жилого дома № 55 и мини-котельная по ул. М.Горького для жилого дома № 82 - вновь запланированные к приватизации объекты;

- в 2018 году – 12 объектов недвижимости, которые утверждались в Программе приватизации муниципального имущества на 2016 год (решение Совета города Эссентуки от 23.12.2015 № 54).

Выводы и предложения:

1. В нарушение пункта 8 Положения о приватизации муниципального имущества города Эссентуки от 25.02.2011 № 11, представленные в Отчёте сведения о приватизированных объектах за прошедший год не содержат сроков и способа приватизации имущества.

Контрольно-счётная палата рекомендует Комитету по муниципальной собственности города Эссентуки при формировании Отчёта о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Эссентуки:

- Более подробно описывать приватизированные объекты (этаж, подвал, № и дата постановления, условия приватизации имущества конкретизация расположения нежилых помещений внутри здания и т.д.);

- В соответствии с пунктом 8 Положения о приватизации муниципального имущества города Эссентуки в Отчёте о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год указывать способ и сроки приватизации имущества.

Контрольно-счётная палата города Эссентуки предлагает Думе города Эссентуки рассмотреть отчёт Комитета по муниципальной собственности города Эссентуки «О выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки за 2016 год» для утверждения с учётом рекомендаций.

Принятые меры.

Комитетом по муниципальной собственности города Эссентуки, представлена дополнительная информация к проекту Решения Думы города Эссентуки об утверждении отчёта «О выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки за

2016 год» с учётом рекомендаций Контрольно-счётной палаты города
Ессентуки.

Аудитор

Е.В. Згода