

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект решения Думы города Эссентуки
«О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки
от 20 июля 2016 г. № 64 «Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального имущества
города Эссентуки на 2017-2018 годы»

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой городского округа город-курорт Эссентуки (далее – КСП) на основании подпункта 5 пункта 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счётной палате города Эссентуки, утверждённого решением Совета города Эссентуки от 19.12.2012 № 121.

Проект разработан в целях корректировки утверждённого решением Думы города Эссентуки от 20.07.2016 № 64 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2017-2018 годы (далее – Прогнозный план приватизации) и во исполнение полномочий органов местного самоуправления по вопросам приватизации муниципального имущества.

Правовые основы приватизации объектов муниципальной собственности определены Федеральными законами: от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 57-58 Устава муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, утверждённого решением Думы города Эссентуки от 29.06.2016 № 48, Положением о приватизации имущества города Эссентуки, утверждённым решением Совета города Эссентуки от 25.02.2011 № 11 (далее – Положение о приватизации), Положением об управлении муниципальной собственностью города Эссентуки, утверждённым решением Совета города Эссентуки от 26.06.2013 № 63 (далее - Положение об управлении муниципальной собственностью).

Проект решения Думы города Эссентуки «О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 20 июля 2016 г. № 64 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2017-2018 годы» (далее – проект, решение Думы города № 64) представлен на экспертизу на основании Положения о приватизации Администрацией города Эссентуки (пункт 6) по представлению Комитета по муниципальной собственности города Эссентуки (далее – Комитет по муниципальной собственности) (абзац 2 пункт 3).

В 2017 году изменения в Прогнозный план приватизации на 2017-2018 годы вносятся второй раз на основании статьи 10 Федерального закона «О

приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В пояснительной записке, представленной к проекту Комитетом по муниципальной собственности, корректировка Прогнозного плана приватизации обусловлена необходимостью пополнения доходной части бюджета города Ессентуки в 2017 году за счёт средств от реализации муниципального имущества, включая дополнительно планируемые поступления от продажи двух объектов недвижимости.

В ходе рассмотрения проекта установлено, что в Прогнозный план приватизации внесены изменения в подраздел 1 «Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2017 году» раздела II приложения к решению Думы города № 64 (с изменениями от 15.02.2017 № 4), а именно:

1. Добавлен пункт 11 с объектом: котельная - нежилое здание, литер А, этажность 1, по ул. Маркова, район жилого дома № 55, площадью 26,9 кв.м., со сроком приватизации во 2-ом квартале 2017 года, с оформленным свидетельством о государственной регистрации права 26-АИ 765650 от 26.05.2014 года;

2. Добавлен пункт 12 с объектом: мини-котельная - нежилое здание, литер К, этажность 1, для жилого дома по ул. М.Горького, 82, площадью 63,2 кв.м., со сроком приватизации во 2-ом квартале 2017 года, с оформленным свидетельством о государственной регистрации права 26-АИ 059071 от 31.01.2013 года.

Уточнённый проект предусматривает приватизацию в 2017 году – 12-ти объектов недвижимости, в 2018 году - 12 объектов недвижимости (без изменений).

Сумма ожидаемого объёма поступлений доходов от приватизации муниципального имущества, учитываемых по коду бюджетной классификации Российской Федерации 000 1 14 02000 00 0000 000 «Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых)» на 2017 год осталась неизменной - 25 000,00 тыс. рублей.

По мнению Контрольно-счётной палаты, необходимо:

- повысить уровень обоснованности подготовки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на основе предварительного объективного анализа и реальной оценки финансовой составляющей предлагаемых к приватизации объектов недвижимости;

- учесть имеющиеся резервы по увеличению неналоговых доходов бюджета города Ессентуки в части эффективного управления муниципальным имуществом и проведением своевременной работы по инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной

собственности, в целях формирования выгодного предложения по их реализации.

Учитывая изложенное, Контрольно-счётная палата города Эссентуки считает, что проект решения Думы города Эссентуки «О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 20 июля 2016 г. № 64 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2017-2018 годы» может быть вынесен на рассмотрение Думой города Эссентуки.

Аудитор Контрольно-счётной
палаты города Эссентуки

Е.В. Згода