



Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования  
городского округа город-курорт Эссентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ

22.08.2022

г. Эссентуки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке муниципального  
образования городского округа город-курорт Эссентуки

Постановлением администрации города Эссентуки от 31.05.2022 № 1030 на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия) возложены полномочия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141(с изм. от 25.03.2022 № 515) (далее - Правила) и внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, утвержденный решением Думы города Эссентуки от 24.04.2019 № 34 (далее - Генеральный план).

Поступившие предложения:

1. Учесть земельный участок на Генеральном плане согласно схемы, установить территориальную зону для вышеуказанного земельного участка «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки»

Заявитель: Киричков В.В., Тихова С.Н., Аванимян В.С., Юдина И.Н.

Рекомендации Комиссии: Комиссия считает нецелесообразным изменение территориальной зоны вышеуказанного земельного участка.

2. Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:020209:233, 26:30:020209:236, 26:30:020209:237, 26:30:020209:234, 26:30:020209:238, 26:30:020209:754, 26:30:020209:755 с территориальной зоны с «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки».

Заявитель: ООО «Стройинвест», Онежко А.Д.

Рекомендации Комиссии: утвердить проект.

3. Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:020209:208, 26:30:020209:207, 26:30:020209:206, 26:30:020209:212, 26:30:020209:211, 26:30:020209:197, 26:30:020209:205, 26:30:020209:204, 26:30:020209:203, 26:30:020209:202, 26:30:020209:198, 26:30:020209:210, 26:30:020209:209 с территориальной зоны с «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки».

Заявитель: ООО «Стройинвест», Онежко А.Д., Кулаков А.В.

Рекомендации Комиссии: утвердить проект.

4. Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:020209:286, 26:30:020209:285, 26:30:020209:272, 26:30:020209:271, 26:30:020209:260, 26:30:020209:249, 26:30:020209:259 с территориальной зоны с «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки».

Заявитель: ООО «Стройинвест», Гузеев С.Ф. Кулаков А.В.

Рекомендации Комиссии: утвердить проект.

5. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:120102:790 с территориальной зоны «К-1.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки».

Заявитель: Гулаксызова В.М.

Рекомендации Комиссии: утвердить проект.

6. Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, район санатория «Ставрополье», ул. Малая Садовая, в районе участка № 2 с территориальной зоны «ИТ-5. Зона объектов улично-дорожной сети» на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки».

Заявитель: Кулаков А.Ю., Кулакова Л.В.

Рекомендации Комиссии: утвердить проект. Результаты голосования: «ЗА» – 5; «ПРОТИВ» – 2 (Красковский Д.В., Горелик В.В.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В целях приведения Правил действующему законодательству, с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц, предлагается:

- 1) изменить границы территориальных зон согласно поступившим заявлениям;
- 2) подготовить фрагменты карты градостроительного зонирования в актуализированной редакции.
- 3) согласно ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендовать Главе города Ессентуки утвердить проект внесения изменений в Правила в соответствии с поступившими предложениями.

председатель комиссии,  
начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

И.И.Куликов

заместитель начальника  
Управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Эссентуки

Ю.В. Вострикова

заместитель главы администрации  
города Эссентуки

А.А.Чижик

начальник Управления  
экономического развития и торговли  
администрации города Эссентуки

В.В.Горелик

депутат Думы города Эссентуки  
по единому избирательному округу  
(по согласованию)

А.П.Муштаев

заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Эссентуки

Д.С.Абакумов

заведующий отделом правового  
обеспечения администрации  
города Эссентуки

Д.В.Красковский

секретарь комиссии,  
главный специалист Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

Е.Ю.Смоль

