

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010232:691, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 289», назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 16.11.2022 года № 2577

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 08.12.2022 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010232:691, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 289» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее – Комиссия):

Куликов И.И. – председатель Комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (далее – УаиГ г. Ессентуки);

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УаиГ г. Ессентуки;

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки;

Карпова Д.Н. – главный специалист Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города – руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Ессентуки (по согласованию);

Пильтенко Н.К. – заместитель председателя Думы города Ессентуки (по согласованию);

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УаиГ г. Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Дунькова Жанна Викторовна
2.	Абдулатипов Шамиль Магомедрасулович
3.	Крылова Екатерина Леонидовна
4.	Комарова Наталья Анатольевна
5.	Зевакина Наталья Александровна

6.	Комаров Виталий Анатольевич
7.	Захаров Геннадий Сергеевич
8.	Черипко Ольга Павловна
9.	Доронина Елена Николаевна
10.	Новак Николай Николаевич

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 2 публичных слушаний от 08.12.2022 года.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания поступили от: Дуньковой Ж.В., Комаровой В.А., Комаровой Н.И., Комаровой Е.В., Комарова М.В., Крылова А.Г., Крыловой Е.Л., Дунькова Д.Г., Серченко Л.А., Серченко А.А., Железовской С.А., Железовского Д.А., Могилевской Т.Т., Золотухиной Е.И., Золотухина С.С., Золотухина Д.Е., Захарова Г.С., Черипко О.П., Дорониной Е.Н., Новак Н.Н.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Отсутствие эскиза предполагаемого строения.	В соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги, в списке документов, предоставляемых для получения услуги, отсутствует обязательное наличие эскиза (проекта). Комиссия считает нецелесообразным учесть замечание участника публичных слушаний.
2.	Если будет раскапываться котлован для трехэтажного здания гостиницы, дома просто осядут, саманные строения не выдержат.	Комиссия считает целесообразным учесть замечание участника публичных слушаний.
3.	Будут ли соблюдены площадь застройки и отступы от границ земельного участка у предполагаемой гостиницы.	Комиссия, рассмотрев представленные документы пришла к выводу, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для размещения здания гостиницы с учетом необходимых отступов (6 м от границ земельного участка, 5 м от красной линии). Комиссия

		считает целесообразным учесть замечание участника публичных слушаний.
4.	Деревья будут закатаны в асфальт и могут погибнуть.	Комиссия считает целесообразным учесть замечание участника публичных слушаний.
5.	Система вентиляции, кондиционирования предполагаемой гостиницы будет издавать шум.	Комиссия считает целесообразным учесть замечание участника публичных слушаний.
6.	Все лето участок зарастает травой. За участком не ухаживают.	Комиссия считает целесообразным учесть замечание участника публичных слушаний.
7.	На противоположной стороне улицы Октябрьская существует гостиница, которая постоянно пустует.	В городе ощущается дефицит мест для гостей города. Комиссия считает нецелесообразным учесть замечание участника публичных слушаний.
8.	Территориально земельный участок расположен близко к курортной зоне, возможно повреждение существующих источников, которые вероятно проходят под земельным участком.	В связи с отсутствием документального обоснования, Комиссия считает нецелесообразным учесть замечание участника публичных слушаний.

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль