



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

30 мая 2018 г.

№ 44

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2018 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2018 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 29 ноября 2017 г. № 111 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (с учетом внесенных изменений), утверждены лимиты бюджетных обязательств по Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на благоустройство территории города и содержание Управления ЖКХ на 2018 год в общей сумме 273 993,74 тыс. рублей, в том числе на I квартал 2018 года 76 205,50 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2018 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 18 декабря 2017 г. № 117-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01 января 2018 г. в количестве 57 штатных единиц, из которых 22 единицы – должности муниципальной службы, 29 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения. В связи с повышением окладов с 1 января 2018 года распоряжением администрации города Эссентуки от 02 марта 2018 г. № 20-р утверждено новое штатное расписание, согласованное начальником Финансового управления администрации города Эссентуки.

Средняя заработная плата работников Управления составила 22 511,46 рублей в месяц.

Дорожно-мостовое хозяйство и повышение безопасности дорожного движения в городе Эссентуки:

Бюджетные ассигнования по расходам на 2018 год за счет местного бюджета составили в общей сумме 28 677,17 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета предусмотрено:

1) 18 480,99 тыс. рублей – содержание, реконструкцию, проектирование, капитальный ремонт и ремонт действующей сети автомобильных дорог общего пользования и инженерных сооружений на них в границах городского округа,

2) 6 625,73 тыс. рублей – софинансирование на проведение капитального ремонта улично-дорожной сети города Эссентуки;

3) 1 102,45 тыс. рублей – софинансирование на проведение благоустройства мест массового отдыха населения;

4) 2 468,00 тыс. рублей – выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения.

В рамках мероприятий по безопасности дорожного движения заключён муниципальный контракт с ООО «Профстрой» от 22 марта 2018 г. № 37 и выполнена облицовка ограждений тротуарной зоны левой стороны линейной панелью RAL 3009 на объекте «Путепровод «44 км» г. Ессентуки» на общую сумму 98,75 тыс. рублей.

Благоустройство города:

В I квартале 2018 года предусмотрено средств субсидий на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «Комбинат благоустройства города» (далее – «КБГ») в общей сумме 11 137,89 тыс. рублей. В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка городских территорий города Ессентуки:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 57 878,31 тыс. м², в том числе:

- механизированная уборка на площади 26 287,37 тыс. м²:

механизированное подметание, посыпка и расчистка тротуаров – 8 723,68 тыс. м²;

мехуборка прибордюрной части дорог – 380,41 тыс. м²;

механизированное подметание «Магистралью» – 499,43 тыс. м²;

механизированное подметание КО-326 и МТЗ-80 – 420,67 тыс. м²;

механизированная расчистка, посыпка и мойка дорог – 16 263,19 тыс. м²;

механизированная погрузка и вывоз снега – 96,74 тыс. м²;

- ручная уборка на площади 31 590,93 тыс. м²:

подметание (расчистка и посыпка ПСС) тротуаров – 7 485,44 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов, в т.ч. въезды в город – 23 986,33 тыс. м²;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 44,01 тыс. м²;

уборка, посыпка, мойка остановок – 75,15 тыс. м²;

сбор листвы с газонов – 64,00 тыс. м²;

погрузка и вывоз снега – 6,5 тыс. м²;

- ежемесячное содержание урн – 1 520 уборок урн в парке «Курортный»;

- ежемесячное содержание урн – 752 уборок урн на автобусных остановках;

- дежурство специализированных машин для зимней уборки – 2 178 часов;

2) текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

устранение ямочности – 2,5 м²;

- 3) праздничное оформление города:
установка 182 ограждений;
разборка 3 искусственных ёлок;
изготовление, погрузка, перевозка и установка 1 чучела Масленицы;
- 4) содержание территорий городских кладбищ:
вывезен мусор с кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 286 м³;
- 5) обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев:

снос 2 аварийных деревьев в парке «Курортный»;
пгрузка и вывоз веток – 14,43 тонны;

б) ликвидация несанкционированных стихийных свалок:
пгрузка и вывоз мусора – 35,00 м³;

Уличное освещение:

В I квартале 2018 года предусмотрено средств местного бюджета в общей сумме 8 000,00 тыс. рублей для оплаты за потребление энергоресурсов на уличное освещение города.

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города (с учетом районов: Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный) с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам в январе-марте составило 1 154 426 кВт/ч на сумму 7 140,29 тыс. рублей или 89,25% от плановых назначений.

Прочее благоустройство:

В I квартале 2018 года по мероприятиям в части прочего благоустройства произведена оплата из средств местного бюджета в общей сумме 1 499,35 тыс. рублей.

ООО «Спецэкотранс» оказало услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на сумму 0,69 тыс. рублей.

Проектно-Строительный комплекс ООО «Архитектурная компания» (муниципальный контракт № 28 от 26.03.2018 г.) выполнило работы по изготовлению проектно-сметной документации на строительство модульной котельной в г. Ессентуки по ул. Артема Сергеева, между ул. Энгельса, д. 23 и ул. Свободы, д. 42 на общую сумму 1 350,00 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

- за I квартал 2018 года выдано 302 разрешения на захоронение, родственное подзахоронение, из них 193 с выездом специалиста на место родственного подзахоронения.

Управлением ЖКХ в I квартале 2018 года рассмотрено и обработано 63 обращения граждан, 131 предписание и 50 представлений отдела ГИБДД МВД России по городу Ессентуки. Совместно с представителями ОГИБДД проведено 10 обследований улично-дорожной сети, в том числе по маршрутам следования команды-участницы чемпионата мира по футболу FIFA-2018. Оказано содействие различным структурным подразделениям в

предоставлении транспортных средств для перевозки групп, а также перевозки организованных групп детей (г. Ставрополь, п. Иноземцево, г. Невинномысск, п. Капельница, Минеральные Воды и др.). Установлено и заменено 20 дорожных знаков. Проведено 2 мероприятия по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий транспортного обслуживания населения на городских автобусных маршрутах. По результатам проведенных мероприятий составлено 5 актов и выдано 5 предписаний об устранении выявленных замечаний.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ (участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За I квартал 2018 года выдано 70 ордеров из них:

- Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» Ессентукский» – 30;
- ООО «Национальный топливно-энергетический комплекс» Управляющей организации АО «Энергоресурсы» – 26;
- АО Ессентукигоргаз» – 7;
- ООО «РП-СК» – 2;
- ООО «Сетьстрой» – 1;
- ООО «ЮгСвязьТехнология» – 4.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За I квартал 2018 года выписано 87 предписаний, составлено 7 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ за 1 квартал 2018 года поступило 446 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 344 обращения граждан, из которых в 248 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 389 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ, и отправляются по почте.

В целях реализации муниципальной программы города Ессентуки «Формирование современной городской среды» в 2018 году в I квартале 2018 года Управление ЖКХ подготовило и направило в министерство дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края сметную документацию в заявке на участие в вышеуказанной программе. Согласно сводному сметному расчету, общая сметная стоимость работ по благоустройству дворовых территорий г. Ессентуки составила 35 301,849 тыс. рублей, за счет субсидий краевого бюджета и софинансирования местного бюджета.

В ходе обследования и осмотра дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), проведенного специалистами Управления ЖКХ в I квартале 2018 года, сформирован план ремонта дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды», в который включено 12 дворовых территорий 22 многоквартирных домов. На дворовых территориях многоквартирных домов, помимо работ по ремонту асфальтобетонного покрытия и замене бордюрного камня, планируется устройство детских и спортивных площадок.

В I квартале 2018 года завершена актуализация краткосрочного плана на 2017-2019 годы в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки. В ходе актуализации краткосрочного плана 2019 года в I квартале 2018 года подготовлено 40 актов обследования многоквартирного дома с изменениями сроков проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Также, откорректирован краткосрочный план 2019 года реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г. Ессентуки в части стоимости работ по капитальному ремонту в соответствии с размерами предельной стоимости на 2018 год, согласно Приложению к постановлению Правительства Ставропольского края от 26.12.2017 г. № 539-п.

Специалистами Управления ЖКХ в I квартале 2018 года подготовлена необходимая документация для разработки проектно-сметной документации на строительство модульной котельной по ул. А. Сергеева в г. Ессентуки. При получении положительного заключения от АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства», проектно-сметная документация на строительство модульной котельной по ул. А. Сергеева будет направлена в министерство ЖКХ СК.

В I квартале 2018 года специалистами ПТО подготовлено и направлено «Задание по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года» для подготовки Распоряжения Правительства Ставропольского края.

Ежегодно с 01 декабря по 01 апреля Управлением ЖКХ осуществляется составление и предоставление ежемесячной и ежегодной отчетности в министерство ЖКХ СК и отдел статистики по формам установленного образца 2-ЖКХ; 3-ЖКХ (зима) срочная. По окончании календарного года, 22 января 2018 года составлен и предоставлен в статистическое управление отчет по форме 1-КР «Сведения о капитальном ремонте жилищного фонда».

Одной из функций Управления ЖКХ является рассмотрение жалоб и заявлений и обращений в пределах своей компетенции, так за I квартал 2018 года рассмотрено и подготовлена информация по 137 письмам организаций (67) и обращениям граждан (70).

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки. Муниципальным жилищным инспектором Управления ЖКХ осуществляется деятельность по организации и проведению на территории муниципального образования проверок, а также контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки, осуществляются по основаниям и в порядке установленном частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона 294-ФЗ и проводятся на основании ежегодного плана проведения плановых проверок, разработанных и утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и выездной проверки в порядке, установленном статьями 11, 12 Федерального закона № 294-ФЗ.

Проверка проводится на основании распоряжения начальника или заместителя начальника Управления ЖКХ администрации города Эссентуки.

В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласие проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2018 год составлен план проведения плановых проверок в отношении граждан, который согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края.

В I квартале 2018 года плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в отношении граждан проведены 2 плановые проверки, оснований для проведения внеплановых проверок не было.

Сотрудниками Управления ЖКХ ведётся ежедневная работа с управляющими организациями и ТСЖ (ТСН) по контролю за соблюдением надлежащего санитарного состояния придомовых и внутридомовых территорий многоквартирного жилого фонда, согласно Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки, утвержденных решением Совета города от 25 мая 2012 года № 45. За I квартал 2018 года выписано 98 предписаний (предупреждение о нарушении санитарного-

экологического режима), по которым все нарушения устранены в установленный срок.

Во исполнение приказа министерства ЖКХ СК от 26 июня 2015 г. № 146 «Об утверждении Порядка создания в городских округах и муниципальных районах Ставропольского края центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах» Управлением ЖКХ в I квартале осуществлён приём 228 граждан по вопросам ЖКХ, проведено 6 встреч и собраний с собственниками МКД по выбору способа управления и разъяснений по Жилищному кодексу Российской Федерации.

Центром обслуживания единой системы идентификации и аутентификации в I квартале 2018 года была подтверждена личность 32 пользователей ЕСИ.

Управлением ЖКХ ведётся работа по учёту формы управления многоквартирным жилым фондом на территории города Ессентуки.

По состоянию на конец I квартала 2018 года общее количество МКД – 621.

Количество многоквартирных домов, находящихся на управлении в управляющих организациях – 293.

Количество многоквартирных домов, находящихся под непосредственным способом управления – 181.

Количество многоквартирных домов, выбравших способ управления ТСЖ (ТСН) – 138.

Многоквартирные жилые дома, не выбравшие способ управления – 9.

Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75.

В настоящее время в городе Ессентуки 10 многоквартирных домов, не выбравших способ управления, с учётом вновь введённых многоквартирных жилых домов.

В I квартале 2018 года было опубликовано 10 извещений о проведении открытых конкурсов. Согласно Правилам в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, Управление ЖКХ в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс с увеличением расчётного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10%.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Ессентуки от 30 июня 2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр

«Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией. В I квартале 2018 года в систему ГИС ЖКХ систематически вносилась информация по реализации муниципальной программы города Эссентуки «Формирование современной городской среды» и подпрограммы «Обустройство мест массового отдыха в городе-курорте Эссентуки» муниципальной программы города Эссентуки «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории города Эссентуки от чрезвычайных ситуаций».

На заседании санитарной комиссии при администрации города Эссентуки по благоустройству и санитарному содержанию территорий муниципального образования городского округа за I квартал 2018 года рассмотрены вопросы по благоустройству и санитарному состоянию территорий города Эссентуки.

Проведено 4 заседания санитарной комиссии, на которых рассмотрено 9 обращений граждан.

Комиссией по охране зеленых насаждений проведено 11 заседаний, на которых рассмотрено 58 обращений граждан и принято 52 решения.

Проведено 11 заседаний административной комиссии муниципального образования город-курорт Эссентуки (далее – административная комиссия).

В адрес административной комиссии поступило 140 протоколов об административных правонарушениях. На заседаниях административной комиссии рассмотрен 131 протокол об административных правонарушениях.

Вынесено постановлений:

- о прекращении производства по делу об административных правонарушениях – нет;

- о предупреждении – нет;

- о наложении административного штрафа – 131.

Сумма наложенных штрафов – 512 000 руб.

Исполнено 81 постановление о наложении административного штрафа на сумму 245 800 руб.

В I квартале 2018 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, осуществлено 6 закупок в рамках 44-ФЗ на общую сумму 16 615 757,87 руб., заключено контрактов на сумму 16 472 563,59 руб., экономия составила 143 194,28 руб.:

1. Электронный аукцион № 0321300075618000002. Выполнение работ по технической эксплуатации, содержанию и ремонту объектов уличного освещения г. Эссентуки на 2018 год с учетом микрорайонов: Золотушка, Прибрежный и Восточный. Начальная цена: 6 458 062,00 руб. Цена контракта: 6 425 771,69 руб. Экономия составила: 32 290,31 руб.

2. Электронный аукцион № 0321300075618000003. Выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения. Начальная цена: 1 800 000,00 руб. Цена контракта: 1 782 000,00 руб. Экономия составила: 18 000,00 руб.

3. Электронный аукцион № 0321300075618000017. Поставка бензина АИ-92. Начальная цена: 143 877,50 руб. Цена контракта: 132 173,03 руб. Экономия составила: 11 704,47 руб.

4. Электронный аукцион № 0321300075618000023. Выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации на строительство модульной котельной в г. Ессентуки по ул. А. Сергеева между ул. Энгельса, д. 23 и ул. Свободы, д. 42. Начальная цена: 1 350 000,00 руб. Цена контракта: 1 350 000,00 руб. Экономия составила: 0,00 руб.

5. Электронный аукцион № 0321300075618000010. Выполнение работ по ремонту дорог с асфальтобетонным покрытием с применением фрезы. Начальная цена: 6 632 618,87 руб. Цена контракта: 6 632 618,87 руб. Экономия составила: 0,00 руб.

6. Запрос котировок № 0321300075618000024. Отбор проб из рек. Начальная цена: 231 199,50 руб. Цена контракта: 150 000,00 руб. Экономия составила: 81 199,50 руб.