



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

30 марта 2022 г.

№ 31

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Essentuki за 2021 год

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Essentuki, утвержденным решением Совета города Essentuki от 25 февраля 2011 г. № 11, Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki, в целях контроля над выполнением прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет Комитета по управлению муниципальным имуществом города Essentuki о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Essentuki за 2021 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Essentuki обратить внимание на необходимость выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Essentuki на 2022 год в полном объеме, используя все способы приватизации муниципального имущества, установленные действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама» и разместить на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Ессентуки по бюджету и муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
города Ессентуки

А.А. Задков

ОТЧЕТ

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества города Эссентуки за 2021 год

Решением Думы города Эссентуки от 01.10.2020 г. № 7 утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2021-2023 годы.

Согласно указанному плану, с учетом внесенных в него изменений, в состав имущества, приватизация которого запланирована в 2021 – 2023 годах, включены 35 объектов недвижимого имущества. Ожидаемый доход в местный бюджет от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации в 2021 году составлял 5 000 000 руб.

Решениями Думы города Эссентуки от 16.06.2021 г. № 45 и от 04.08.2021 № 53 «О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 25.11.2020 г. № 19 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» объем доходов от реализации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации установлен в размере 8 000 000 руб.

В течение 2021 года путем проведения конкурса и аукционов в электронной форме приватизировано три объекта недвижимого имущества и имущественный комплекс, состоящий из 14 нежилых зданий (помещений) входящих в состав единого лота:

1. Склад, назначение: нежилое здание, общей площадью 250,8 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:27;
2. Клуб, назначение: нежилое здание, общей площадью 140,5 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:23;
3. Основное строение, назначение: нежилое здание, общей площадью 156,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:38;
4. Мастерская, назначение: нежилое здание, общей площадью 103,6 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:21;
5. Кузница, назначение: нежилое здание, общей площадью 24,7 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:22;
6. Нежилое помещение, назначение: нежилое здание, общей площадью 167,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:26;
7. Основное строение, назначение: нежилое здание, общей площадью 88,7 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:41;

8. Навес-гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 400,0 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:17;

9. Котельная, назначение: нежилое здание, общей площадью 41,9 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:18;

10. Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 153,7 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:19;

11. Гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 232,2 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:34;

12. Гараж-мастерская, назначение: нежилое здание, общей площадью 168,3 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:24;

13. Гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 77,6 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:29;

14. Гараж, назначение: нежилое здание, общей площадью 115,4 кв. м, кадастровый номер 26:30:100415:28.

В бюджет города от приватизации имущества в 2021 году фактически поступило 8 055 305,95 рублей. Процент выполнения плана составил – 100,69%.

Оплата по договору купли-продажи от 30.12.2021 г. № 2021.14609 – нежилого помещения, площадью 103,2 кв. м, кадастровый номер 26:30:030109:205, расположенное по адресу: г. Эссентуки, улица Октябрьская, 424, поступила в бюджет в 2022 году, согласно условиям данного договора, в сумме 3 956 487,71 руб. Сумма НДС (20%) за объект по договору в размере 791 297,54 руб. (Семьсот девяносто одна тысяча двести девяносто семь рублей 54 копейки) оплачена покупателем отдельным платежным поручением.

Сведения о приватизированных объектах в 2021 году.

№ п/п	Наименование объекта, дата и номер документа, утверждающего условия приватизации, способы приватизации имущества	Площадь/протяженность кв. м/м	Адрес	Цена сделки приватизации (руб.)	Поступило в местный бюджет (в т.ч. проценты за просрочку исполнения денежного обязательства) руб.
1	Сооружение электроэнергетики, наименование: линия электропередачи, кадастровый номер № 26:30:000000:3060. (Постановление администрации города Эссентуки от 20.02.2021 г. № 164 «Об утверждении условий приватизации муниципального	26 700 м	г. Эссентуки, СТ «Мичуринец», Суворовское шоссе, проезд 1, 2, 3, 3А, 4, 4А, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42	307 000,00	307 000,00

	имущества») способ приватизации - продажа на конкурсе в электронной форме				
2	Нежилое помещение (подвал), кадастровый номер: 26:30:050219:167. (Постановление администрации города Эссентуки от 20.02.2021 № 163 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»), способ приватизации - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене	160,6 кв. м	г. Эссентуки, ул. Свободы, д. 43	2 085 300,00,	2 085 300,00
3	Имущественный комплекс, состоящий из нежилых зданий (помещений) входящих в состав единого лота. (Постановление администрации города Эссентуки от 18.05.2021 № 692 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»), способ приватизации - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене	2 120,4 кв. м	г. Эссентуки, Боргустанское шоссе, 1	5 663 005,95	5 663 005,95
4	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 26:30:030109:205. (Постановление администрации города Эссентуки от 26.10.2021 № 1845 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»), способ приватизации - аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене	103,2 кв. м	г. Эссентуки, улица Октябрьская, 424	4 747 785,25 (в т.ч. НДС в сумме 791 297,54)	-
	Итого				8 055 305,95