



**С О В Е Т   Г О Р О Д А  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**29 июля 2015 г.**

**№ 100**

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению  
об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся  
в собственности муниципального образования городского округа  
город-курорт Эссентуки»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

**С О В Е Т   Г О Р О Д А**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города (А.Ю. Некристов) и на постоянную

комиссию Совета города по бюджету и муниципальной собственности (А.В. Халанский).

3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Ессентуки

А.Ю. Некристов

Председатель Совета  
города Ессентуки

Л.И. Ефремова

**Порядок  
определения платы по соглашению об установлении  
сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности  
муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает механизм определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее соответственно – плата по соглашению об установлении сервитута, земельные участки).

2. Плата по соглашению об установлении сервитута определяется в размере арендной платы за земельный участок и рассчитывается в порядке, установленном решением Совета города Эссентуки от 23 декабря 2011 г. №1 30 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а так же порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки», если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница между рыночной стоимостью указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.