



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

29 мая 2019 г.

№ 52

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2019 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Эссентуки

А.А. Задков

## ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2019 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 28 ноября 2018 г. № 95 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2019 год составили в общей сумме 331 108,93 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 308 994,84 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 22 114,09 тыс. рублей; в том числе на I квартал 2019 года 205 275,91 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 200 358,47 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 4 917,44 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2019 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 26 декабря 2018 г. № 143-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки С.В. Сучковой. Введено в действие с 1 января 2019 г. в количестве 57 штатных единиц, из которых 22 единицы – должности муниципальной службы, 29 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения. Средняя заработная плата работников Управления составила 20 645,23 рублей в месяц.

Благоустройство города:

В I квартале 2019 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 10 046,25 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 8 960,00 тыс. рублей или 89,19%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка городских территорий города Эссентуки:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади – 32 385,85 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

- механизированная уборка на площади – 8 485,01 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание, посыпка и расчистка тротуаров – 6 169,67 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание «Магистралью» – 519,38 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание КО-326 и МТЗ-80 – 496,50 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная расчистка и посыпка дорог – 1 299,46 тыс. м<sup>2</sup>;

- ручная уборка на площади – 23 900,84 тыс. м<sup>2</sup>;

подметание (расчистка и посыпка ПСС) тротуаров – 4 670,60 тыс. м<sup>2</sup>;

сбор случайного мусора – 19 062,20 тыс. м<sup>2</sup>;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 74,67тыс. м<sup>2</sup>;

уборка и посыпка остановок – 63,36тыс. м<sup>2</sup>;

сбор и вывоз листвы с газонов – 30,00 тыс. м<sup>2</sup>;

- ежемесячное содержание 218 урн в парках, скверах (ежедневная уборка 2 раза в день);

- ежемесячное содержание 109 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) праздничное оформление города:

установка 194 ограждений;

разборка 4 искусственных ёлок;

3) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, малые архитектурные формы):

установка 1 урны;

4) обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покоса травы:

снос 16 аварийных деревьев;

обрезка ветвей 7 деревьев;

погрузка и вывоз веток – 4 м<sup>3</sup>.

Уличное освещение:

В I квартале 2019 года в рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 890 531кВт/ч на сумму 5 895,04тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

– оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

– за I квартал 2019 года выдано 314 разрешений/выездов специалиста на захоронение, родственное подзахоронение.

Управлением ЖКХ в I квартале 2019 года рассмотрено и обработано 37 предписаний и 11 представлений отдела ГИБДД МВД России по городу Ессентуки. Совместно с представителями ОГИБДД проведено 2 обследования улично-дорожной сети. Оказано содействие различным структурным подразделениям в предоставлении транспортных средств для организованной перевозки пассажиров (г. Ставрополь, Минеральные Воды и др.). Установлено и заменено 23 дорожных знака. Проведено 2 мероприятия по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий транспортного обслуживания населения на городских автобусных маршрутах. По результатам проведенных мероприятий составлено 5 актов и выдано 5 предписаний об устранении выявленных замечаний.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За I квартал 2019 года выдано 79 ордеров, из них:

Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный  
«Межрайводоканал» Ессентукский» – 42;  
ООО «Национальный топливно-энергетический комплекс»  
Управляющей организации АО «Энергоресурсы» – 18;  
АО «Ессентукигоргаз» – 3;  
ООО «ОКК» – 1;  
АО «Ессентукская сетевая компания» – 9;  
ООО «ЮгСвязьТехнология» – 1;  
ИП Аветисян – 1;  
ООО «Интар» – 1;  
ПАО «Ростелеком» ЛТЦ – 1;  
ООО «ЮгСтройИнвест» – 1;  
ООО «Сетьстрой» – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За I квартал 2019 года выписано 44 предписания, составлено 27 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ администрации города Ессентуки за I квартал 2019 года поступило 373 письменных обращения граждан. Рассмотрено с выездом на место 301 обращение граждан, из которых в 98 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 445 ответа гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ, и отправляются по почте.

В I квартале 2019 года в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» специалисты Управления ЖКХ осуществляли контроль за завершением работ по монтажу оборудования детских и спортивных площадок и благоустройству дворовых территорий следующих многоквартирных домов:

ул. Пушкина, 80, ул. Попова, 33а, ул. Пушкина, 100;  
ул. К. Маркса, 36, ул. Свердлова, 1;  
ул. Пушкина, 35, ул. Свердлова, 7;  
ул. Грибоедова, 27;  
ул. Долина Роз, 13, 15;  
ул. Предгорная, 6, 8, 9, 10, 11, 13, пер. Светлый, 2;  
ул. Ермолова, 106, 106а;  
ул. Шмидта, 76, 76а, 78.

Выполнена актуализация краткосрочного плана на 2020-2022 годы в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки. А также, краткосрочный план 2019 года реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г. Ессентуки откорректирован в части

стоимости работ по капитальному ремонту в соответствии с размерами предельной стоимости на 2019 год.

Специалистами Управления ЖКХ разработаны и переданы на утверждение в Министерство ЖКХ СК:

Техническое задание на разработку «Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Ессентуки Ставропольского края на 2020-2023 годы»;

Техническое задание на корректировку «Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Ессентуки Ставропольского края на период 2015-2019 годы».

Подготовлено и направлено «Задание по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года» для подготовки распоряжения Правительства Ставропольского края.

Ежегодно с 1 декабря по 1 апреля осуществляется составление и предоставление ежемесячной и ежегодной отчетности в Министерство ЖКХ СК и отдел статистики по формам установленного образца 2-ЖКХ; 3-ЖКХ (зима) срочная. По окончании календарного года 22 января 2019 года составлен и предоставлен в статистическое управление отчет по форме 1-КР «Сведения о капитальном ремонте жилищного фонда».

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки. Муниципальным жилищным инспектором Управления ЖКХ осуществляется деятельность по организации и проведению на территории муниципального образования проверок, а также контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки осуществляются по основаниям и в порядке, установленном частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона 294-ФЗ и проводятся на основании ежегодного плана проведения проверок, разработанных и утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и выездной проверки в порядке, установленном статьями 11, 12 Федерального закона № 294-ФЗ.

Проверка проводится на основании распоряжения начальника или заместителя начальника Управления ЖКХ администрации города Ессентуки.

В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласие проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о

согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2019 год составлен План проведения проверок в отношении граждан, который согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края.

В I квартале 2019 года в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведена 1 плановая проверка, в отношении граждан проведена 1 плановая проверка, оснований для проведения внеплановых проверок не было.

Сотрудниками Управления ЖКХ ведется ежедневная работа с управляющими организациями и ТСЖ (ТСН) по контролю за соблюдением надлежащего санитарного состояния придомовых и внутридомовых территорий многоквартирного жилого фонда, согласно «Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки», утвержденных Решением Совета города от 25 мая 2012 года № 45. В I квартале 2019 года было выписано 46 предписаний (предупреждений о нарушении санитарно-экологического режима), организовано и проведено субботников на 326 многоквартирных жилых домах и прилегающих к ним территориях.

Во исполнение приказа министерства ЖКХ Ставропольского края от 26 июня 2015 г. № 146 «Об утверждении Порядка создания в городских округах и муниципальных районах Ставропольского края центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах» Управлением ЖКХ в I квартале 2019 года осуществлен прием граждан по вопросам ЖКХ в количестве 86 человек, проведено 5 встреч и собраний с собственниками МКД по выбору способа управления и разъяснений по ЖК РФ.

Управлением ЖКХ ведется работа по учету формы управления многоквартирным жилым фондом на территории города Ессентуки.

На конец I квартала 2019 года общее количество МКД – 628.

Количество многоквартирных домов, находящихся на управлении в управляющих организациях – 295.

Количество многоквартирных домов, находящихся под непосредственным способом управления – 192.

Количество многоквартирных домов, выбравших способ управления ТСЖ (ТСН) – 126.

Многokвартирные жилые дома, не выбравшие способ управления, с учётом вновь введенных многоквартирных жилых домов – 9.

Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

В I квартале 2019 года было опубликовано 8 извещений о проведении открытых конкурсов. Согласно Правилам, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана

ни одна заявка на участие в конкурсе, Управление ЖКХ в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс с увеличением расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Эссентуки от 30 июня 2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

Юристами Управления ЖКХ систематически ведется работа по подготовке документов и представлению интересов органа местного самоуправления в судах различной инстанции.

В I квартале 2019 года Управлением ЖКХ проведено 3 Санитарных комиссии, на которых рассмотрено 8 обращений граждан.

Комиссией по охране зеленых насаждений проведено 8 заседаний, на которых рассмотрено 40 обращений граждан и принято 40 решений о проведении работ по обрезке и сносу аварийных деревьев.

Проведено 12 заседаний административной комиссии муниципального образования город-курорт Эссентуки (далее – административная комиссия).

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения «Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городском округе город-курорт Эссентуки» на физических и юридических лиц. В адрес административной комиссии поступило 170 протоколов об административных правонарушениях.

На заседаниях административной комиссии рассмотрено 177 протоколов об административных правонарушениях.

Вынесено 177 постановлений о наложении административного штрафа. Сумма наложенных штрафов – 543 000 руб.

Исполнено 59 постановлений о наложении административного штрафа на сумму 205 000 руб.

В I квартале 2019 года Управлением ЖКХ администрации города Эссентуки, как заказчиком, осуществлено 2 закупки в рамках 44-ФЗ на общую сумму 354 998,10 рублей, заключено 2 контракта на сумму 354 518,22 рублей, экономия составила 479,88 рублей.