



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

29 апреля 2016 г.

№ 31

Об утверждении Порядка учета и приобретения права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки

Руководствуясь ст.ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в соответствии с Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок учета и приобретения права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города по бюджету и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки

А.Ю. Некристов

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение
к решению Думы
города Эссентуки
от 29 апреля 2016 г. № 31

Порядок
учета и приобретения права муниципальной собственности на бесхозное
недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального
образования городского округа город-курорт Эссентуки

Статья 1. Общие положения

1. Порядок учета и приобретения права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Порядок), разработан в соответствии со ст.ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки и регламентирует порядок принятия в муниципальную собственность бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории городского округа город-курорт Эссентуки.

2. Условия признания недвижимого имущества бесхозным определяются статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования муниципального имущества;

г) благоустройство и надлежащее содержание территории городского округа город-курорт Эссентуки.

4. Выявление на территории городского округа город-курорт Эссентуки бесхозного имущества, организация работы по уточнению и дополнению информации о нем, проведение проверки выявленного бесхозного имущества с выездом на место и составлением соответствующего акта, по форме согласно

приложению к настоящему Порядку, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние имущества, период времени, в течение которого оно не использовалось, осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки (далее – УЖКХ).

5. Оформление документов для признания бесхозными объектов недвижимого имущества, находящихся на территории городского округа город-курорт Эссентуки, постановку на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и принятие их в муниципальную собственность осуществляет Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки (далее – Комитет) в соответствии с настоящим Порядком только в рамках лимитов бюджетных средств выделенных на Комитет для проведение указанных работ.

Статья 2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозного недвижимого имущества

1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также на основании:

- а) заявлений юридических и/или физических лиц о наличии недвижимого имущества, предположительно оставшегося без владельца;
- б) сведений о бесхозных объектах недвижимого имущества, поступивших от государственных и/или муниципальных предприятий, учреждений;
- в) заявлений собственников об отказе от права собственности на имущество;
- г) иной поступившей в администрацию информации о бесхозных объектах недвижимого имущества.

3. В заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества указывается следующая информация:

- а) место нахождения объекта; его наименование (назначение);
- б) ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);
- в) сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Заявитель указывает сведения, предусмотренные пунктами «б» и «в» части 2 статьи 3 настоящего Порядка при наличии данных сведений.

4. При выявлении бесхозных объектов газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – бесхозные объекты инженерно-технического обеспечения) УЖКХ обращается в ресурсоснабжающие организации, осуществляющие соответствующие виды деятельности, для проведения совместного обследования бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения.

УЖКХ совместно с ресурсоснабжающими организациями, сети которых непосредственно соединены с выявленными бесхозными объектами инженерно-технического обеспечения, проводят обследование выявленного бесхозного объекта инженерно-технического обеспечения и составляют акт, содержащий сведения о техническом состоянии и технических характеристиках, позволяющих его идентифицировать (протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.).

5. После составления акта УЖКХ направляет предложения в Комитет с целью подготовки документов для оформления (приобретения) права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества.

6. При отказе от права собственности на объект недвижимого имущества собственник представляет заявление в Комитет.

К заявлению об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества должны быть приложены следующие документы:

а) документы, содержащие описание объекта недвижимости, от права собственности на который собственник отказался, в том числе план данного объекта, удостоверенные государственным органом, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества;

б) кадастровый план (не требуется в случае, если право собственности на земельный участок, от которого собственник отказался, было зарегистрировано в ЕГРП и в деле правоустанавливающих документов на него имеется кадастровый план земельного участка);

в) копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, от права собственности на который собственник отказывается;

г) копия паспорта для собственника – физического лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию в качестве юридического лица.

7. После получения информации о бесхозно содержащемся объекте недвижимого имущества Комитет:

а) проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности городского округа город-курорт Ессентуки;

б) запрашивает в Комитете по управлению имуществом Ставропольского края сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Ставропольского края, в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Ставропольского края – сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности, в органе, осуществлявшем государственную регистрацию недвижимого имущества до 1999 года (БТИ), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним после 1999 года, – сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и о правах на земельный участок, занимаемый бесхозным имуществом; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о

наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу.

8. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестре муниципальной собственности городского округа город-курорт Ессентуки, государственной собственности Ставропольского края и федеральной собственности Российской Федерации, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект при условии получения согласования на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозным Комитет в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на объект.

9. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества Комитет принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

10. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в ненадлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация города Ессентуки вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

Статья 3. Постановка на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

1. После изготовления технической документации (паспорта на объект) Комитет формирует пакет документов, необходимых для постановки на учет объекта в качестве бесхозного, в соответствии с требованиями действующего законодательства, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2. С момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект Комитет включает данный объект в реестр выявленного бесхозного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3. С целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности Комитет обеспечивает сохранность данного

имущества. Порядок обеспечения сохранности такого бесхозного имущества устанавливается администрацией города Эссентуки.

Статья 4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного, если никто не заявит о своих правах на него (имущество), Комитет может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

2. Заявление о признании права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество должно содержать точное указание на то, какая именно недвижимость подлежит признанию бесхозной, кем и каким образом она выявлена, когда поставлена на учет в качестве бесхозной и что у данной недвижимости нет собственника либо он неизвестен. Обращаясь в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозную вещь, должны приводиться доказательства, которые подтверждали бы невозможность установлению собственника имущества либо свидетельствовали бы об оставлении этой вещи собственником без намерения сохранить на нее право собственности.

3. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

Статья 5. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку учета и
приобретения права
муниципальной собственности
на бесхозное недвижимое
имущество, расположенное на
территории муниципального
образования городского
округа город-курорт
Ессентуки

Акт

выявления бесхозного недвижимого имущества на территории
муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки

Комиссия в составе:

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность);
_____ (Ф.И.О., занимаемая должность);
_____ (Ф.И.О., занимаемая должность);
провела осмотр недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного.

Наименование имущества _____

Местоположение имущества _____

Краткая характеристика имущества _____

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозному

Бывший владелец имущества _____

С какого времени имущество бесхозное _____

Подписи членов комиссии

_____ (расшифровка подписи)
_____ (расшифровка подписи)
_____ (расшифровка подписи)