



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2016 г.

№ 75

О работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 2 квартал 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 2 квартал 2016 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение

Информация о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Эссентуки за 2 квартал 2016 года

В соответствии с решением Совета города Эссентуки от 23 декабря 2015 г. № 50 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» и с учетом внесенных изменений в решение Совета города Эссентуки от 23 декабря 2015 г. № 50 решениями Думы города Эссентуки от 12 января 2016 г. № 1, от 24 февраля 2016 г. № 16, от 29 апреля 2016 г. № 30, от 25 мая 2016 г. № 38, утвержденные лимиты бюджетных обязательств по Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на благоустройство территории города и содержание Управления ЖКХ на 2016 год составили в общей сумме 200 351,74 тыс. рублей, в том числе II квартал 2016 года 70 653,06 тыс. рублей, исполнение которых составило в сумме 44 395,76 тыс. рублей, или 63%.

Расходы произведены в пределах потребности на II квартал 2016 года, а неисполненные назначения образованы за счет отсутствия заключенных контрактов по благоустройству города, оказания услуг по проведению капитального ремонта и ремонта действующей сети автомобильных дорог, озеленению городских территорий.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2016 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 24 декабря 2015 г. № 125-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки С.В. Сучковой. Введено в действие с 01 января 2016 г. в количестве 49 штатных единиц, из которых 15 единиц должностей муниципальной службы, 28 должностей, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и 6 должностей технического обеспечения.

Средняя заработная плата работников Управления ЖКХ составила 18 798,48 рублей в месяц.

Дорожно-мостовое хозяйство и повышение безопасности дорожного движения в городе Эссентуки:

Лимиты бюджетных ассигнований на 2016 год составили в общей сумме 66 564,56 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета в сумме 28 932,50 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета в сумме 37 632,05 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета предусмотрено:

1) 23 294,33 тыс. рублей на содержание, реконструкция, проектирование, капитальный ремонт и ремонт действующей сети автомобильных дорог общего пользования и инженерных сооружений на них в границах городского округа;

2) 2 006,48 тыс. рублей софинансирование на проведение капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования по ул. Володарского, 0,966 км;

3) 1 831,70 тыс. рублей софинансирование на проведение ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;

4) 1 800,00 тыс. рублей на содержание светофорных объектов, установка и ремонт дорожных знаков, а также обустройство пешеходных переходов дорожными знаками (в том числе на флуоресцентной основе).

В соответствии с постановлениями Правительства Ставропольского края от 16 февраля 2016 г. № 48-п, 49-п от 06 апреля 2016 г. № 131-п, уведомлением министерства финансов Ставропольского края от 26 февраля 2016 г. № 108, от 21 апреля 2016 г. № 326, предусмотрено финансирование из краевого бюджета в общей сумме 37 632,05 тыс. рублей, в том числе:

- 27 632,05 тыс. рублей на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;

- 10 000,00 тыс. рублей на выполнение работ по капитальному ремонту и ремонту действующей сети автомобильных дорог общего пользования (ул. Володарского, 0,966 км.).

Соглашение о предоставлении субсидии в сумме 15 000,00 тыс. рублей на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов от 29 февраля 2016 г. № рдт/16-16 подписано между министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и администрацией городского округа город-курорт Ессентуки, а также заключено дополнительное соглашение от 18 апреля 2016 г. № 1 на предоставление дополнительной субсидии в сумме 12 474,39 тыс. рублей.

Управлением ЖКХ заключен с ООО «КАВМИНВОДСТРОЙ» муниципальный контракт от 25 апреля 2016 г. № 47 на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов и тротуаров к дворовым территориям многоквартирных домов в г. Ессентуки в 2016 году, цена контракта 16 016,02 тыс. рублей, в том числе:

1 090,69 тыс. рублей – местный бюджет;

14 925,33 тыс. рублей – краевой бюджет.

В рамках вышеуказанного контракта выполнены работы по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов и тротуаров к дворовым территориям по следующим объектам:

ул. Белоугольная, 10, 10а, 12, 14, 14а, 14б, 14в, 18а;

ул. Ермолова, 125, 127, 129, 129-а, 129б, 131, 133, 139, 139а, 139б, 141, 143, 147;

ул. Буачидзе, 39, 41а, 43, ул. Маркова, 65, ул. Попова, 60, ул. А. Сергеева, 78;

ул. Кисловодская, 191, 191а, 193, 195, 197, 199, ул. Озерная, 8, ул. Огородная, 2;

ул. Кисловодская, 201;

ул. Пятигорская, 114а, 116.

Оплачены выполненные работы в общей сумме 10 481,53 тыс. рублей, в том числе: за счет средств местного бюджета в сумме 713,79 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета в сумме 9 767,74 тыс. рублей.

Управлением ЖКХ заключен с ООО «КАВМИНВОДСТРОЙ» муниципальный контракт от 01 июля 2016 г. № 75 на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов и тротуаров к дворовым территориям многоквартирных домов в г. Ессентуки в 2016 году, цена контракта 13 200,41 тыс. рублей, в том числе:

726,02 тыс. рублей – местный бюджет;

12 474,39 тыс. рублей – краевой бюджет.

Место выполнения работ: г. Ессентуки, по следующим адресам:

- ул. Баррикадная, 2, 2а, 4, 4а, 4б, ул. Энгельса, 32а;
- пер. Садовый, 4, 6а, 8а, 10;
- ул. Балахонова, 27, 27а, ул. Капельная, 2, 2а;
- ул. Кисловодская, 20а;
- ул. Пушкина, 122, 122а, 124, 126, 126а, ул. Лермонтова, 129;
- ул. Энгельса, 11а, 15, 19, 23, ул. Лермонтова, 52, ул. Грибоедова, 36, ул. Свободы, 31;
- ул. Энгельса, 32, 34, 36, 38, 38а, ул. Маяковского, 17;
- ул. Энгельса, 40, 42;
- ул. Интернациональная, 15.

Соглашение о предоставлении субсидии в сумме 10 000,00 тыс. рублей на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения от 29 февраля 2016 г. № рнс/16-05 подписано между министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и администрацией городского округа город-курорт Ессентуки.

Управлением ЖКХ заключен с ООО «КАВМИНВОДСТРОЙ» муниципальный контракт от 25 апреля 2016 г. № 46 на выполнение работ на объекте «Ремонт дорог улично-дорожной сети в г. Ессентуки в 2016 году» (улица Володарского), цена контракта 11 720,24 тыс. рублей, в том числе:

- 1 958,45 тыс. рублей – местный бюджет;

- 9 761,79 тыс. рублей – краевой бюджет.

Место выполнения работ: г. Ессентуки, ул. Володарского на площади 10711 м² или 0,966 км.

Управлением ЖКХ с ООО «КАВМИНВОДСТРОЙ» заключен муниципальный контракт от 22 апреля 2016 г. № 45, цена контракта 23 285,71 тыс. рублей на выполнение работ по текущему ремонту дорог с асфальтобетонным покрытием струйно-инъекционным способом и с применением самоходной фрезы в г. Ессентуки в 2016 году.

Во II квартале 2016 года выполнены работы по данному контракту на сумму 10 516,00 тыс. рублей, оплачены в сумме 9 828,57 тыс. рублей.

Произведен ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием с применением самоходной фрезы 10 объектов: ул. Пономарева, ул. Объездная (от АЗС до ул. Сиреневая), ул. Чапаева, ул. Пушкина, ул. Гоголя, въезд со стороны г. Кисловодска, ул. Яснополянская, ул. О. Кошевого, ул. Луначарского, ул. Подкумская;

струйно-инъекционным способом 18 объектов: ул. Шмидта, Суворовское шоссе, Боргустанское шоссе, ул. Пятигорская, ул. Никольская, ул. Октябрьская, ул. Энгельса с учетом подъезда к переезду «43 км», ул. Маркова,

ул. Буачидзе, ул. Анджиевского, ул. Первомайская (от ул. Октябрьская до ул. Б.Боргустанская), ул. Вокзальная с учетом Привокзальной площади, ул. Ермолова, ул. Орджоникидзе, ул. Кисловодская (от ул. Интернациональная до ул. Володарского), ул. Шевченко, ул. Интернациональная, ул. М. Горького (от ул. Кисловодская до ул. Первомайская).

Управлением ЖКХ во II квартале в рамках заключенных договоров с ООО «ДорСервис» по повышению безопасности дорожного движения в городе Ессентуки оплачено 198,12 тыс. рублей за выполненные работы: по декадному и месячному обслуживанию светофорных объектов (16 шт.), техническому обслуживанию транспортных светофоров (19 шт.) и пешеходных светофоров (15 шт.), техническому обслуживанию шкафа контролера (4 шт.).

Во II квартале Управлением ЖКХ с ООО «ДорСервис» заключен муниципальный контракт от 06 мая 2016 г. № 51, цена контракта 1 501,88 тыс. рублей на обслуживание, эксплуатацию, замену, установку и восстановление элементов безопасности дорожного движения, в том числе:

- 947,99 тыс. рублей на обслуживание светофорных объектов;
- 553,88 тыс. рублей на замену, восстановление и установку дорожных знаков.

Во II квартале работы выполнены работы по обслуживанию 16 светофорных объектов на общую сумму 267,05 тыс. рублей, а также произведена замена 70 дорожных знаков на существующей основе и замена 24 дорожных знаков на существующей стойке «Пешеходный переход» на знаки с флюорисцентной пленкой на общую сумму 364,65 тыс. рублей.

Благоустройство города:

Во II квартале 2016 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 16 343,20 тыс. рублей, использование составило 11 820,51 тыс. рублей или 72%, в рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) по механизированной и ручной уборке городских территорий города Ессентуки:

ручная и механизированная уборка аллей и тротуаров в курортной зоне, в парках «Победы» и «Курортный», городских территорий – 11 251,85 тыс. м²;

уборка тротуаров, расчистка, посыпка пескосолянной смесью в жилищном фонде – 893,91 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов городских территорий на площади 25 079,72 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов жилого фонда – 4 854,67 тыс. м²;

ежемесячное содержание урн на автобусных остановках – 752 шт.;

снятие несанкционированных объявлений – 36 кг;

механизированная (с ручной доработкой) и ручная уборка прибордюрной части проезжих дорог – 3 954,97 тыс. м²;

механизированная мойка прибордюрной части дорог – 6 194,59 тыс. погонных метров;

уборка остановок, мех. посыпка ППС – 140,72 тыс. м²;

2) текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием, содержание и текущий ремонт мостов с учетом

искусственных сооружений на них, содержание, эксплуатация и ремонт городской канализации:

сварка и ремонт ограждений по ул. Буачидзе/ул. Пушкина – 10 м²;

установка дорожного ограждения на мостовом сооружении по ул. Пушкина – 12,9 м;

окрашивание дорожных ограждений: ул. Чапаева, ул. Кисловодская, ул. Первомайская, пер. Ясный, ул. Никольская, ул. Запорожская – 583,05 м²;

бетонирование бордюров на Театральной площади, ул. Вокзальной 3, 3а, бетонирование участка тротуара по ул. Интернациональная/ул. Фрунзе, плитки по ул. Интернациональная – 19 м;

установка и окраска силовых заграждений (столбиков) на въездах в курортную зону, по ул. Кисловодская (33 шт.); демонтаж столбиков по ул. Баталинская (5 шт.);

подсыпка основная детской площадки по ул. Первомайская, 6а – 1,82 м³;

грейдирование участка дороги по ул. Шевченко – 350 м²;

поднятие люка на Привокзальной площади и восстановление решетки ливневой канализации по ул. Вокзальная 33а;

ремонт асфальтобетонного покрытия на проезде к кладбищу «Аэродром» – 331 м²;

окрашивание дорожных ограждений на путепроводе «44 км», по ул. Вокзальная, ул. Энгельса/ул. Пушкина, перил в парке «Победы» – 583 м²;

установка металлического столбика по ул. Баталинская – 2 штуки;

устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси по ул. Энгельса, 38 – 574,88 м²;

устройство искусственных неровностей по ул. Средняя, 15, по ул. Энгельса, 38 – 158,56 м²;

посыпка ПГС проезда «39 км» – 48 м²;

устройство подхода из а/б смеси к пешеходному переходу по ул. Железнодорожная – 35 м²;

ремонт а/б покрытия тротуара по ул. Пушкина (от ул. Энгельса до ул. Московская) – 1118 м²;

посыпка и выравнивание обочины на въезде в г. Ессентуки, со стороны г. Кисловодска – 150 м²;

прочистка ливневой канализации по ул. Володарского – 9 м³;

прочистка ливневого лотка по ул. Пятигорская, 110-а – 0,7 м³;

3) обслуживание парков и территорий города Ессентуки в части выполнения работ по обрезке деревьев и покоса травы:

покос и уборка травы в парках города, удаление поросли в парке Победы, удаление растительности в межплиточном пространстве – 80 853 м²;

удаление сорной растительности в межплиточном пространстве на Привокзальной площади и Братском кладбище – 743,9 м²;

4) нанесение дорожной разметки и покраска бордюров:

проведены работы по нанесению дорожной разметки на 49,29 км дорог города, произведена окраска бордюров на 1,34 км;

5) праздничное оформление города Ессентуки:

установка и снятие ограждений на территории городского озера, Привокзальной и театральной площади 662 погонных метра;

установка и вывоз стендов «Бессмертный полк», костров – 4,75 т;
навешивание флагов и транспарантов – 2 комплекта;

б) сбор и утилизация падших безнадзорных животных:
работы не проводились;

7) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, лавочки и др.):

окраска чаш фонтанов, цветочных тумб на площади – 4,8 м²;

установка, ремонт и окраска лавочек, вазонов на площади – 2,88 м²;

8) благоустройство, содержание мест захоронений (вывоз мусора):

погрузка, вывоз мусора с территории кладбищ – 943 т;

9) охрана территории парков:

работы не проводились

10) ликвидация несанкционированных стихийных свалок:

работы не проводились.

Уличное освещение:

1. Во II квартале 2016 года предусмотрено средств местного бюджета в общей сумме 7 620,00 тыс. рублей, из которых – 3 320,00 тыс. рублей на обслуживание систем уличного освещения и замена устаревшего светотехнического оборудования в соответствии с дефектными актами, 4 300,00 тыс. рублей для оплаты за потребление энергоресурсов на уличное освещение города.

По текущему ремонту и обслуживанию объектов уличного освещения использовано в общей сумме 1 670,82 тыс. рублей, в том числе:

в рамках заключенного контракта с ООО «Промэнергосервис» на общую сумму 10 088,90 тыс. рублей проведены аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту и обслуживанию объектов уличного освещения: заменены светильники – 2 шт., лампы – 428 шт., счетчики – 1 шт., предохранители – 74 шт., заменены провода на кабель СИП-4 – 457 погонных метра, а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 1 397 погонных метров.

- по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный заключены муниципальные контракты с ГУП СК «Ставрополькоммунэнерго», ПАО «Ставропольэнергосбыт», КМВО ПАО «Ставропольэнергосбыт», на предоставление электроэнергии на общую сумму 16 961,60 тыс. рублей, из предусмотренных на II квартал 2016 года 4 300,00 тыс. рублей, оплачено в общей сумме 4 183,36 тыс. рублей (97%) за 600,17 тыс. кВт/ч.

Озеленение:

На мероприятия в части озеленения предусмотрены средства местного бюджета в сумме 18 200,00 тыс. рублей.

В рамках заключенных муниципальных контрактов на общую сумму 17 708,72 тыс. рублей, Управлением ЖКХ с ООО «Зеленстрой», во II квартале 2016 года выполнены работы на общую сумму 1 145,87 тыс. рублей, в том числе:

посадка клумб и цветников на площади 572, кв. метров («Старый пятачок», «Кафе Театральное», вазонов вокруг фонтана в парке «Курортный» и участка клумбы «Старый пятачок»);

посадка роз на «Розовой аллее» –131 куст;
выкашивание газонов триммером в курортной зоне на площади 23 440 кв. метров;

выкашивание газонов городских территорий трактором на площади 8000 кв. метров;

выкашивание газонов триммером по улицам города на площади 23995 кв. метров.

Прочее благоустройство:

На мероприятия в части прочего благоустройства из предусмотренных на II квартал 2016 г. средств местного бюджета в общей сумме 218,70 тыс. рублей, использование составило 187,06 тыс. рублей или 86%, а именно в рамках заключенного контракта с филиалом ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО» - «ЦЛАТИ по КМВ» проведен отбор проб из ливневых канализаций (из выпусков) по реке Бугунта и ручья Капельный и химический анализ сточных (в том числе ливневых) и природных вод за II квартал на общую сумму 77,06 тыс. рублей. А также выполнены работы в рамках заключенного договора от 11 апреля 2016 г. № 4/16 с ООО «ЭкоЛайнПроект» по разработке материалов по ведению хозяйственной деятельности в водоохранной зоне на сумму 50,00 тыс. рублей, в рамках заключенного договора от 11 апреля 2016 г. № 42 с ИП В.Д. Мещерякова оказаны услуги по вопросам экологии за I-II кварталы 2016 г. на сумму 60,00 тыс. рублей.

Акарицидная и гербицидная обработка городских территорий. По данному мероприятию на II квартал 2016 г. предусмотрены средства в сумме 997,00 тыс. рублей.

В рамках заключенных муниципальных контрактов от 12 мая 2016 г. № 52 с ИП Понамарева, и от 31 мая 2016 г. № 60 с ООО «СанЭпидСтанция», выполнены работы на общую сумму 299,99 тыс. рублей. Проведена акарицидная обработка территории парка «Курортный» и парка «Победы» на площади 312 499,63 м², объектов внешнего благоустройства и создание вокруг них защитного противоклещевого барьера 61,111 га.

Капитальный ремонт жилого фонда:

Во II квартале 2016 г. постановлением администрации города Ессентуки от 31 мая 2016 г. № 843 утверждены изменения, внесенные в приложения Муниципального краткосрочного на 2014-2016 годы плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ессентуки Ставропольского края от 28 августа 2014 г. № 2128.

В соответствии с вышеуказанным постановлением капитальному ремонту общего имущества в 2016 году подлежат 42 многоквартирных дома на общей площади 44 857,70 кв. метрах, стоимостью 68 251,28 тыс. рублей за счет средств собственников помещений в МКД. Проведение капитального ремонта осуществляется Некоммерческой организацией Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Управлением ЖКХ во II квартале 2016 г. осуществлялся мониторинг исполнения краткосрочного плана, на 2014-2016 годы, реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки.

Была продолжена работа по актуализации общих сведений и технических характеристик конструктивных элементов и оценки их состояния (степени физического износа) многоквартирных домов и добавления, либо исключения информации о них в системе «Электронное ЖКХ».

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- возмещены убытки стоимости услуг по погребению, согласно гарантированному перечню в сумме 327,32 тыс. рублей на захоронение 152 человека;

- возмещена стоимость услуг бани в сумме 61,99 тыс. рублей для 17 малообеспеченных граждан;

- произведена социальная выплата 11 Почетным гражданам города Эссентуки на сумму 59,40 тыс. рублей;

- за II квартал 2016 г. выдано 301 разрешение на захоронение, родственное подзахоронение, из них 171 выезда специалиста на место родственного подзахоронения.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Эссентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ (участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

Во II квартале 2016 г. выдано 56 ордеров на производство земляных работ, в том числе:

- Филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Предгорный Межрайводоканал» – 21 ордер;

- ОАО «Эссентукская Теплосеть – 19 ордеров;

- ООО «Интар» – 1 ордер;

- ООО «ОКК» – 1 ордер;

- ОАО «Горэлектросеть» – 4 ордера;

- ООО «Югинжстрой» – 1 ордер;

- АО «Эссентуки- горгаз» – 3 ордера;

- ООО «ТЕРОС» – 1 ордер;

- ООО «РП СК» – 2 ордера;

- ТСЖ «Каскад» – 1 ордер;

- ООО «ГНБИСТ» – 1 ордер;

- ООО «Стройвиктория» – 1 ордер.

Восстановление асфальто-бетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

После производства земляных работ на территории города Эссентуки Управлением ЖКХ выданы 8 предписаний юридическим и физическим лицам «О восстановлении нарушенного благоустройства в срок до 01.03.2016», по которым составлены два протокола об административном правонарушении на ОАО «Эссентукская теплосеть», и один протокол об административном правонарушении на ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» за несвоевременное восстановление асфальтобетонного покрытия.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения благоустройства города Ессентуки на физические и юридические лица.

За II квартал 2016 г. составлено 86 предписаний и 11 протоколов об административных правонарушениях, возбуждено 11 дел об административных правонарушениях.

В адрес Управления ЖКХ за II квартал 2016 г. поступило 419 письменных обращения граждан.

Рассмотрено с выездом на место 358 обращений, из которых по 284 жалобам, приведенные факты подтвердились и решены положительно.

Дано 380 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и отправляются заказными письмами.

В соответствии с Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (далее – Правилами) Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления.

В настоящее время значатся 6 многоквартирных домов с невыбранной формой управления.

Во II квартале 2016 г. опубликовано 29 извещений о проведении открытых конкурсов по следующим адресам: ул. Нелюбина, 25/1, ул. Октябрьская, 455, ул. Октябрьская, 404а, ул. Вокзальная, 33б, пер. Зои Космодемьянской, 8, ул. Новая, 1, ул. Карла Маркса, 4, ул. Интернациональная, 33А, ул. Интернациональная, 35, ул. Вокзальная, 73, ул. А. Королева, 10, ул. Ломоносова, 2а, ул. Пушкина, 12, ул. Новая, 3, пер. Менделеева, 3, ул. Олимпийская, 2, ул. Фрунзе, 23, ул. Фрунзе, 33, ул. Шоссейная, 12, ул. Нагорная, 26, ул. Молодежная, 2, ул. Молодежная, 4, ул. Головченко, 8, ул. Кисловодская, 191а, ул. Малая Садовая, 20, ул. Малая Садовая, 20а, ул. Октябрьская площадь, 31в, ул. А. Сергеева, 96, ул. Вокзальная, 57.

Завершено 37 конкурсов. В отношении 5 домов конкурсы аннулированы, так как собственниками принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

В остальных случаях конкурсы признаны несостоявшимися из-за отсутствия поданных заявок.

Согласно Правилам, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, Управление ЖКХ в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс с увеличением расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

Во II квартале 2016 г. в соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 26 мая 2016 г. № 800 «О задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года» Управлением ЖКХ еженедельно проводились совещания с ресурсоснабжающими и управляющими организациями, а также регулярно осуществляются комиссионные проверки готовности теплоснабжающих организаций ОАО «Ессентукская теплосеть» и ООО «Объединение котельных курорта», потребителей тепловой энергии г. Ессентуки к отопительному периоду.

Руководители коммунальных предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства города предоставляют ежемесячную информацию о ходе подготовки объектов к зиме, ТСЖ и управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд города Ессентуки отчитываются ежемесячно о выполнении мероприятий, утвержденных заданий и планов, Управлением ЖКХ составляются акты проверки готовности к отопительному периоду с подготовкой паспортов готовности объектов к работе в условиях зимнего сезона 2016/2017 года. Во II квартале 2016 г. выдано 45 паспортов готовности социально-значимым объектам и 17 паспортов готовности многоквартирным домам.

В соответствии с законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2016 год составлен план проведения проверок в отношении граждан, который согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края.

За II квартал 2016 г. проведена плановая документарная и выездная проверка гражданки Скрипниченко Т.Г., являющейся нанимателем социального жилья по адресу ул. Фрунзе, 23 кв. 1. В ходе проведения проверки нарушений не выявлено.

Управлением ЖКХ ежемесячно предоставляется информация в Прокуратуру города Ессентуки о проведенных плановых и внеплановых проверках.

Управлением ЖКХ в соответствии Правилами благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки, утвержденными решением Совета города от 25 мая 2012 г. № 45 ведется работа с управляющими организациями и ТСЖ по контролю за соблюдением надлежащего санитарного состояния придомовых и внутридомовых территорий многоквартирного жилого фонда.

За II квартал 2016 г. составлено 290 предписаний (предупреждение о нарушении санитарного-экологического режима), по которым все нарушения устранены в установленный срок.

Во II квартале 2016 г. 264 многоквартирных дома находились на управлении в управляющих организациях.

Управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами, расположенными на территории города Ессентуки:

1. ООО «Династия» – 6 МКД на управлении;
2. ООО «Содружество» – 9 МКД на управлении и 3 дома на обслуживании;

3. ООО «Комфорт» – 25 МКД на управлении;
4. ООО «Жилье-Сервис» – 37 МКД на управлении и 15 домов на обслуживании;
5. ООО «Коммунальщик 1» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
6. ООО «Жилищный стандарт» – 40 МКД на управлении и 5 дома на обслуживании;
7. ООО «УК «Уют» – 38 МКД на управлении;
8. ООО «Сетисервис» – 34 МКД на управлении;
9. ООО «Уютный дом» – 12 МКД на управлении и 3 дома на обслуживании;
10. ООО «Мастер-Дом» – 15 МКД на управлении и 2 дома на обслуживании;
11. ООО «Наш дом» – 18 МКД на управлении и 8 домов на обслуживании;
12. ООО «Управдом» г. Минводы – 3 МКД на управлении;
13. УК ГУП СК «Крайтеплоэнерго» ст. Ессентукская – 6 МКД на управлении;
14. ООО «Партнер СК» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
15. ООО «Жилищная сервисная компания» г. Пятигорск – 4 МКД на управлении и 2 дома на обслуживании;
16. ООО УО «Квадратные метры» г. Пятигорск – 3 МКД на управлении;
17. ООО «Гранд-Жилье» – 9 МКД на управлении и 5 домов на обслуживании;
18. ООО «ГУЖФ» г. Ставрополь – 1 МКД на управлении;
19. ООО «УК «Коммунальщик-1» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
20. ООО «УК Ставропольэнергосбыт» - 1 МКД на управлении;
21. ООО «Актив – КМВ» - 2 МКД на управлении.

Всего Товариществ собственников жилья в г. Ессентуки – 134, из них:

1. Находящиеся в составе Ассоциации ТСЖ СК «Партнер» – 40;
2. Находящиеся в составе СТСЖ КМВ «Авангард» – 16;
3. Находящиеся в составе НП СМД «Содружество» – 35;

Остальные ТСЖ – 43.

Шесть многоквартирных жилых домов, не выбравших способ управления домом с количеством квартир свыше 30.