



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

28 июня 2017 г.

№ 66

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2017 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение

## ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2017 года

В соответствии с решениями Думы города Эссентуки от 23 декабря 2016 г. № 89 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», с учетом внесенных изменений в решение Думы города Эссентуки от 23.12.2016 г. № 89 решениями Думы города Эссентуки от 15.02.2017 г. № 2, от 29.03.2017 г. № 15, утвержденные лимиты бюджетных обязательств по Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на благоустройство территории города и содержание Управления ЖКХ на 2017 год составили в общей сумме 210 680,17 тыс. рублей, в том числе I квартал 2017 года 36 678,18 тыс. рублей, исполнение которых составило в сумме 19 824,16 тыс. рублей, или 54%.

Расходы произведены в пределах потребности на I квартал 2017 года, а неисполненные назначения образованы за счет отсутствия заключенных контрактов по благоустройству города, по которым в настоящее время проводятся конкурсные процедуры на выполнение работ, оказания услуг по проведению капитального ремонта и ремонта действующей сети автомобильных дорог, озеленению городских территорий, обслуживанию систем освещения и замены устаревшего светотехнического оборудования.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2017 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 29 декабря 2016 г. № 114-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки С.В. Сучковой. Введено в действие с 01 января 2017 г. в количестве 57 штатных единиц, из которых 22 единицы муниципальные должности, 29 – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения.

Средняя заработная плата работников Управления ЖКХ составила 18 798,48 рублей в месяц.

Дорожно-мостовое хозяйство и повышение безопасности дорожного движения в городе Эссентуки:

Бюджетные ассигнования по расходам на 2017 год составили в общей сумме 67 740,77 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета в сумме 32 240,77 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета в сумме 35 500,00 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета предусмотрено:

1) 18 480,99 тыс. рублей на содержание, реконструкция, проектирование, капитальный ремонт и ремонт действующей сети автомобильных дорог общего пользования и инженерных сооружений на них в границах городского округа;

2) 7 530,51 тыс. рублей на софинансирование на проведение капитального ремонта улично-дорожной сети города Ессентуки;

3) 2 375,95 тыс. рублей софинансирование на проведение ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;

4) 2 053,32 тыс. рублей софинансирование на проведение благоустройства мест массового отдыха населения;

5) 1 800,00 тыс. рублей на содержание светофорных объектов, установка и ремонт дорожных знаков, а также обустройство пешеходных переходов дорожными знаками (в том числе на флуоресцентной основе).

В рамках заключенного муниципального контракта по ремонту улично-дорожной сети города с ООО «Автомагистраль СК» выполнены работы на общую сумму 1 133,84 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 1 071,47 тыс. рублей, местного бюджета – 62,36 тыс. рублей на следующих объектах: ул. Кисловодская (от ул. Интернациональная до ул. Володарского, ул. Комарова (от ул. Орджоникидзе до ул. Октябрьская площадь).

В рамках заключенных договоров с ООО «ДорСервис» по повышению безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на сумму 95,14 тыс. рублей: по декадному и месячному обслуживанию светофорных объектов (44 шт.), техническому обслуживанию транспортных светофоров (12 шт.) и пешеходных светофоров (8 шт.).

Благоустройство города:

В I квартале 2017 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 9 652,02 тыс. рублей, использование составило 8 778,54 тыс. рублей или 91%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка городских территорий города Ессентуки:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 49 808,97 тыс. кв. м, в том числе:

- механизированная уборка на площади 17 804,10 тыс. кв. м:

механизированное подметание, посыпка и расчистка тротуаров, а также полив аллей – 8 330,47 тыс. кв. м;

мехуборка прибордюрной части дорог – 11,48 тыс. кв. м;

механизированное подметание «Магистралью» – 965,13 тыс. кв. м;

механизированное подметание КО-326 – 438,38 тыс. кв. м;

механизированная расчистка, посыпка и мойка дорог – 8 058,64 тыс. кв. м;

- ручная уборка на площади 32 004,87 тыс. кв. м:

подметание, расчистка и посыпка ПСС тротуаров вручную – 6 100,45 тыс. кв. м;

сбор случайного мусора с газонов, в т. ч. въезды в город – 25 784,38 тыс. кв. м;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 38,59 тыс. кв. м;

уборка, посыпка остановок – 81,45 тыс. кв. м;

ежемесячное содержание 1520 урн в парке «Курортный»;

ежемесячное содержание 752 урн на автобусных остановках;

2) текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием – работы в I квартале 2017 года не проводились;

3) содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей – работы в I квартале 2017 года не проводились;

4) содержание и ремонт ливневых канализаций – работы в I квартале 2017 года не проводились;

5) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, малые архитектурные формы):

окраска лавочек и урн в парке «Курортный» на общей площади 31,04 кв. м;

б) праздничное оформление города:

- разборка елок на Театральной площади и в парке «Курортный»;

- установка ограждений – 276 шт.;

7) содержание территорий городских кладбищ:

вывезен мусор с кладбища в районе Аэродрома – 163 т и с кладбища «Франчиха» – 24 т;

8) подбор и утилизация падших безнадзорных животных – работы в I квартале 2017 года не проводились;

9) отлов и содержание безнадзорных животных – работы в I квартале 2017 года не проводились;

10) нанесение дорожной разметки и покраска бордюров – работы в I квартале 2017 года не проводились;

11) обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покоса травы – работы в I квартале 2017 года не проводились;

12) ликвидация несанкционированных стихийных свалок – работы в I квартале 2017 года не проводились;

13) охрана парка «Курортный».

Уличное освещение:

1. В I квартале 2017 года предусмотрено средств местного бюджета в общей сумме 6 674,18 тыс. рублей, из которых – 1 993,19 тыс. рублей на обслуживание систем освещения и замену устаревшего светотехнического оборудования на энергоэкономичное, 4 680,99 тыс. рублей для оплаты за потребление энергоресурсов на уличное освещение города.

Оплата произведена по предъявленным счетам в общей сумме 4 009,41 тыс. рублей или 60% от плановых назначений;

- в январе в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведены аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту объектов уличного освещения по г. Ессентуки на сумму 99,97 тыс. рублей, в том числе: заменены светильники – 2 шт., заменены провода на кабель СИП-4 – 52 погонных метра, а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 68 погонных метров, заменено 2 опоры.

- в рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэнерго», ПАО «Ставропольэнергосбыт»,

потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 1 008 960 кВт/ч на сумму 6 459,93 тыс. рублей.

Озеленение:

На мероприятия в части озеленения предусмотрены средства местного бюджета в сумме 23 200,00 тыс. рублей.

В I квартале 2017 года заключены 13 договоров с ООО «Зеленстрой» на общую сумму 1 177,23 тыс. рублей на выполнение работ по озеленению городских территорий, срок исполнения которых 25 апреля 2017 года.

Прочее благоустройство:

На мероприятия в части прочего благоустройства из предусмотренных на I квартал 2017 года средств местного бюджета в общей сумме 125,01 тыс. рублей, использование составило 77,07 тыс. рублей, а именно:

Проведен отбор проб из ливневых канализаций (из выпусков) по реке Бугунта и ручья Капельный и химический анализ сточных (в том числе ливневых) и природных вод за I квартал.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

возмещены убытки стоимости услуг по погребению, согласно гарантированному перечню в сумме 242,97 тыс. рублей на захоронение 65 человек;

оказана социальная помощь 10 Почетным гражданам города Эссентуки на сумму 59,20 тыс. рублей;

за I квартал 2017 год выдано 330 разрешений на захоронение, родственное подзахоронение, из них 208 выездов специалистов на место родственного подзахоронения.

Управлением ЖКХ в I квартале 2017 года получено 52 представления отдела ГИБДД МВД России по г. Эссентуки.

Проведено 16 мероприятий по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий договоров транспортного обслуживания населения города Эссентуки на городских автобусных маршрутах. По результатам проведенных мероприятий составлено 29 актов и выдано 29 предписаний об устранении выявленных замечаний, в т.ч.:

1) нарушение п. 3.26 Договора транспортного обслуживания, а именно нарушение соблюдения общепринятых норм поведения (вежливость, доброжелательность, культура речи, опрятный вид) – 3 шт. (ИП Маймулин В.Н., ООО «Техсервис», ООО «АТП-Каказ КМВ»);

2) нарушение п. 3.1 и п. 7.2.1 Правил организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом в городе Эссентуки (изменение маршрута без согласования) – 10 шт. (ИП Маймулин В.Н.);

3) отсутствие в салоне ТС информации о водителе, контактных данных о перевозчике – 12 шт. (ООО «Терек ЛТД», ООО «Автоэкспресс», ООО «Техсервис», ООО «Юг Авто-Тур-Транс», ООО «АТП Кавказ-КМВ», ИП Донцова Н.П., ИП Бормотова Э.А., ИП Маймулин В.Н.).

На основании многократных нарушений договорных обязательств отправлены извещения о расторжении договоров транспортного обслуживания № 185 и № 186 от 19.03.2015 года, заключённых с индивидуальным предпринимателем Маймулиным Владимиром Николаевичем, обслуживающим

маршрут № 12 в городе Ессентуки. Причинами расторжения договора с ИП Маймулиным В.Н. явились следующие причины:

1) нарушение п. 3.26 Договора транспортного обслуживания, а именно нарушение соблюдения общепринятых норм поведения (вежливость, доброжелательность, культура речи, опрятный вид);

2) неоднократное нарушение п. 3.1 и п. 7.2.1 Правил организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом в городе Ессентуки (изменение маршрута без согласования);

3) нарушение п. 7.1.18 Правил организации транспортного обслуживания населения пассажирским автомобильным транспортом в городе Ессентуки (В случае прекращения работы на маршруте снимать или закрывать указатель муниципального маршрута, устанавливаемого в области лобового стекла транспортного средства);

4) нарушение п. 3.31 Договора транспортного обслуживания и ч. 1 ст. 37 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно не предоставление ежемесячно не позднее 1-го числа следующего за отчетным периодом статистической информации о количестве перевезенных пассажиров по обслуживаемому маршруту(ам);

5) нарушение п. 3.27 Договора транспортного обслуживания, а именно отсутствие заключения со специализированной организацией договора на санитарную уборку конечных остановочных пунктов на обслуживаемом маршруте и вывозу с них твердых бытовых отходов.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ (участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

В I квартале 2017 года выдано 50 ордеров на производство земляных работ, в том числе:

- Филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Предгорный Межрайводоканал Ессентукский» – 18 ордеров;

- ООО «Национальный топливно-энергетический комплекс» Управляющей организации АО «Энергоресурсы» – 21 ордер;

- ООО «Интар» – 1 ордер;

- Ессентукские городские электрические сети – филиал ОАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» Ставропольского края – 5 ордеров;

- АО Ессентукигоргаз» – 1 ордер;

- ООО «ОКК» – 2 ордера;

- ООО «СМУ-26» – 1 ордер;

- ООО «Золотая корона» – 1 ордер.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения благоустройства г. Ессентуки на физических и юридических лиц. За I квартал 2017 года составлено 130 предписаний и 15 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ за I квартал 2017 года поступило 339 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 252 обращения, из которых по 147 жалобам, приведенные факты подтвердились и решены положительно.

Дано 299 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и отправляются заказными письмами.

Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления.

В настоящее время в 4 многоквартирных домах (далее – МКД) с не выбрана форма управления.

В I квартале 2017 года опубликовано 7 извещений о проведении открытых конкурсов по адресам: пер. Менделеева, 3, ул. А Сергеева, 96, ул. Вокзальная, 57, ул. Королева, 3в, ул. Королева, 3а, ул. Урицкого, 23, Средняя, 11.

Завершено 8 конкурсов, из них по 4 конкурсам поданы заявки ООО «Городской Стиль». Решением комиссии претендент и представленные заявки соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией. ООО «Городской Стиль» направлены проекты договоров для подписания.

Остальные конкурсы признаны несостоявшимися из-за отсутствия поданных заявок. Согласно Правилам, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, Управление ЖКХ в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс с увеличением расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

Управлением ЖКХ в соответствии с Порядком создания в городских округах и муниципальных районах Ставропольского края, Центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденным приказом министерства ЖКХ Ставропольского края от 26.06.2015 № 146, в I квартале 2017 года проведено 5 встреч и собраний собственников помещений многоквартирных домов по выбору способа управления в МКД.

В I квартале 2017 года Управлением ЖКХ подготовлена сметная документация на ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проведение ремонта наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования г. Ессентуки, благоустройство мест массового отдыха населения (парков, скверов), расположенных на территории г. Ессентуки, в рамках разработанных и утвержденных подпрограмм по формированию современной городской среды и обустройству мест массового отдыха в городе-курорте Ессентуки и направлены в министерство строительства, дорожного хозяйства и

транспорта Ставропольского края для участия в реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Ставропольском крае.

Управлением ЖКХ завершена актуализация краткосрочного плана, на 2017-2019 годы, реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки. Актуализация проведена в части общих сведений и технических характеристик конструктивных элементов и оценки их состояния (степени физического износа) многоквартирных домов и добавления, либо исключения информации о них в системе «Электронное ЖКХ».

В ходе актуализации за I квартал 2017 года подготовлено 30 актов обследования МКД с изменениями сроков проведения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Мониторинг исполнения краткосрочного плана проводится путем согласования акта приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и.о. начальника Управления ЖКХ. В I квартале 2017 года согласованы акты приемки законченных видов капитального ремонта МКД из краткосрочного плана за 2016 год, в том числе:

- ул. Советская, 20а – фасад, подвал;
- ул. Урицкого, 19 – фасад;
- ул. Грибоедова, 65 – электроснабжение;
- ул. Королева, 10 – фасад, электроснабжение;
- ул. Энгельса, 9 – крыша, электроснабжение;
- ул. Попова, 33а – электроснабжение.

В министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Управлением ЖКХ направлено задание по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года для разработки и утверждения распоряжением Правительства Ставропольского края.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 27.12.2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2017 год составлен план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, который утвержден главой города Ессентуки, согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края и направлен в Прокуратуру для согласования.

За I квартал 2017 года проведено 4 плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении граждан проведена 1 плановая проверка, оснований для проведения внеплановых проверок не было.

В соответствии Федеральным законом от 17.01.1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» по поручениям Прокуратуры города Ессентуки сотрудниками муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ проведены проверки на предмет соблюдения федерального законодательства в деятельности управляющих организаций.

Информация о выявленных нарушениях направлена в Прокуратуру города Ессентуки для дальнейшего принятия решения.



В I квартале 2017 года 279 многоквартирных дома находились на управлении в управляющих организациях.

Управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами, расположенными на территории города Ессентуки:

1. ООО «Династия» – 8 МКД на управлении;
2. ООО «Содружество» – 9 МКД на управлении;
3. ООО «Комфорт» – 26 МКД на управлении;
4. ООО «Жилье-Сервис» – 37 МКД на управлении;
5. ООО «Жилищный стандарт» – 38 МКД на управлении;
6. ООО «УК «Уют» – 36 МКД на управлении;
7. ООО «Сетисервис» – 33 МКД на управлении;
8. ООО «Уютный дом» – 12 МКД на управлении;
9. ООО «Мастер-Дом» – 11 МКД на управлении;
10. ООО «Наш дом» – 19 МКД на управлении;
11. ООО «Управдом» г. Минводы – 3 МКД на управлении;
12. УК ГУП СК «Крайтеплоэнерго» ст. Ессентукская – 6 МКД на управлении;
13. ООО «Партнер СК» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
14. ООО «Жилищная сервисная компания» г. Пятигорск – 6 МКД на управлении;
15. ООО УО «Квадратные метры» г. Пятигорск – 3 МКД на управлении;
16. ООО «Гранд-Жилье» – 11 МКД на управлении;
17. ООО «ГУЖФ» г. Ставрополь – 2 МКД на управлении;
18. ООО «УК «Комунальщик-1» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
19. ООО «УК «Ставропольэнергосбыт» – 8 МКД на управлении;
20. ООО «Актив-КМВ» – 2 МКД на управлении;
21. ООО «ИНВЕСТОР 2020» – 3 МКД на управлении;
22. ООО «Городской стиль» – 4 МКД на управлении.

Всего Товариществ собственников жилья в г. Ессентуки – 137, из них:

1. Находящиеся в составе Ассоциации ТСЖ СК «Партнер» – 32;
2. Находящиеся в составе ТСЖ КМВ «Авангард» – 14;
3. Находящиеся в составе НП СМД «Содружество» – 39;
4. Остальные ТСЖ – 52.

Количество многоквартирных домов, с количеством квартир ниже 30, выбравших непосредственный способ управления – 185.

Многоквартирные жилые дома, с количеством квартир свыше 30, не выбравших способ управления домом – 5. Многоквартирные жилые дома с количеством квартир ниже 30, не выбравших способ управления – 1.

Управлением ЖКХ ведется работа с управляющими организациями и ТСЖ по контролю за соблюдением санитарного состояния придомовых и внутридомовых территорий многоквартирного жилого фонда, в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки, утвержденных решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45.

За I квартал 2017 года составлено 8 административных протоколов по ст. 4.1 Закона Ставропольского края от 10.04.2008 г. № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» в отношении должностных и юридических лиц и выписано 147 предписаний (предупреждение о нарушении санитарного-экологического режима), по которым все нарушения устранены в установленный срок.

В 1 квартале 2017 года проведено 11 заседаний административной комиссии муниципального образования город-курорт Ессентуки (далее – административная комиссия). В адрес административной комиссии поступило 270 протоколов об административных правонарушениях.

На заседаниях административной комиссии рассмотрено 253 протокола об административных правонарушениях.

Вынесено постановлений:

- о прекращении производства по делу об административных правонарушениях – 6;
- о предупреждении – нет;
- о наложении административного штрафа – 247.

Сумма наложенных штрафов – 881 100,00 руб. Исполнено постановлений о наложении административного штрафа – 115, на сумму 348 500, 00 руб.

В первом квартале 2017 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, осуществлено две закупки в рамках 44-ФЗ:

1. Электронный аукцион № 0321300075617000003. Выполнение работ по технической эксплуатации, содержанию и ремонту объектов уличного освещения г. Ессентуки на 2017 год с учетом микрорайонов: Золотушка, Прибрежный и Восточный.

Начальная цена 8 175 150,17 рублей. Цена контракта, заключенного по результатам аукциона 8 134 274,42 рублей. Экономия составила 37 875,75 рублей.

2. Электронный аукцион № 0321300075617000004. Обслуживание, эксплуатация, замена, установка и восстановление элементов безопасности дорожного движения.

Начальная цена 1 454 857,43 рублей. По результатам рассмотрения первых частей заявок к участию в аукционе не допущено ни одной заявки (ч. 8 ст. 67 44-ФЗ), аукцион не состоялся. Контракт не заключен.