



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

28 июня 2017 г.

№ 64

О ходе выполнения муниципальной программы «Управление имуществом города Essentuki на 2015-2018 годы» в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о ходе выполнения муниципальной программы «Управление имуществом города Essentuki на 2015-2018 годы» в 2016 году принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Essentuki

А.А. Задков

Информация о ходе выполнения муниципальной программы  
«Управление имуществом города Эссентуки на 2015-2018 годы» в 2016 году

В муниципальной программе города Эссентуки «Управление имуществом города Эссентуки на 2015-2018 годы» на 2016 год (далее – Программа) предусмотрено и запланировано 18 основных мероприятий, из них выполнено – 18.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки (далее – Комитет) является учредителем трех муниципальных учреждений, одного муниципального унитарного предприятия.

Согласно утвержденным административным регламентам оказания муниципальных услуг, Комитетом предоставляется семь муниципальных услуг.

За 2016 год Комитетом рассмотрено более 1200 заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении муниципальных услуг. Около 800 положительных решений принято по указанным заявлениям.

На личном приеме председателя и заместителя председателя Комитета за 2016 год рассмотрено более 100 вопросов, связанных с оформлением прав на земельные участки и объекты недвижимого, имущества, право собственности или распоряжения которыми принадлежит органам местного самоуправления.

По состоянию на 01.01.2017 года в Реестре муниципального имущества города Эссентуки числится 66 организаций, в том числе:

- 1 унитарное предприятие;
- 1 акционерное общество со 100% долей муниципальной собственности;
- 2 автономных учреждения;
- 13 казенных учреждений;
- 49 муниципальных бюджетных учреждений, из них:
- 4 учреждения культуры;
- 4 учреждения спорта;
- 37 учреждений образования.

1. Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений в городе Эссентуки на 2015-2018 годы» Программы

1.1. Оформление права муниципальной собственности города Эссентуки на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование.

Основной задачей деятельности Комитета является осуществление прав собственника в отношении муниципального имущества, являющегося

собственностью муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

Всего по данному мероприятию за 2016 год затраты составили 2364,70 тыс. руб.

В 2016 году зарегистрировано право муниципальной собственности на следующие объекты:

- 7 гидротехнических сооружений (Городское озеро);
- 10 автомобильных дорог;
- 13 объектов уличного освещения;
- 22 объекта недвижимости, в т.ч. производственная база на Боргустанском шоссе, 6;
- 219 квартир.

Кроме того, в рамках реализации краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в Ставропольском крае в 2013-2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 г. № 237-п, право собственности муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки зарегистрировано на 6 объектов недвижимого имущества (выкуп жилых/нежилых помещений в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом):

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта (кв.м)	Номер и дата регистрации права собственности муниципального образования
1	Квартира	г. Ессентуки, ул. Ленина, 11 кв. 4	96,9	№ 26-26/035- 26/035/204/2016- 7933/4 от 26.10.2016
2	Квартира	г. Ессентуки, ул. Ленина, 11 кв. 9а	37,9	№ 26-26/035- 26/035/204/2016- 7937/3 от 26.10.2016
3	Квартира	г. Ессентуки, ул. Свердлова, 5 кв. 2	15,7	№ 26-26/035- 26/035/204/2016- 8519/4 от 22.11.2016
4	Квартира	г. Ессентуки, ул. Свердлова, 5 кв. 4	18,2	№ 26-26/035- 26/035/204/2016- 8523/4 от 22.11.2016
5	Квартира	г. Ессентуки, ул. Свердлова, 5 кв. 6	18,7	№ 26-26/035- 26/035/204/2016- 8524/4 от 22.11.2016
6	Нежилое помещение	г. Ессентуки, ул. Фрунзе, 22	16,5	№ 26-26/035- 26/035/204/2016- 3661/3 от 10.06.2016

Таким образом, за 2016 год зарегистрировано право муниципальной собственности на 277 объектов недвижимости.

1.1.1. Мероприятия в области охраны, восстановления и использования лесов.

По данному мероприятию за 2016 год проведена следующая работа:

- выполнение лесоохранных противопожарных мероприятий на территории городских лесов;
- устройство противопожарных минерализованных полос – 11 км;
- прочистка минерализованных противопожарных полос – 99 км;
- снижение пожарной опасности лесов путем проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (выборочная санитарная рубка) – 85 м<sup>3</sup>;
- наем временных пожарных сторожей – 1;
- лесная охрана (лесник) – 1.

Всего за 2016 год затраты по данному мероприятию составили 300 тыс. руб.

1.1.2. Мероприятия на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации.

По данному мероприятию:

- выполнена оценка 22 объектов муниципального имущества;
- заключены договоры:
  - от 31.03.2016 г. №80-68562 ГУП СК «Ставрополькраймущество» на сумму 6700,09 руб.;
  - от 11.10.2013 г. №137/1 с Филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Ессентукский водоканал» на сумму 13600,12 руб.;
  - от 13.10.2016 г. № 131016/0180 с ООО «Орион-М», на сумму 60 000,00 руб.;
  - контракт от 22.12.2016 г. №132 с ООО «ЕвроСтройИнвест» на сумму 14 029,00 руб.;
  - договор от 28.10.2016 г. №33-87669-ИЮ, с ГУП СК «Ставкраймущество» - «БКИ», сумма 80 069,30 руб.

За 2016 год:

- заключено 3 договора купли-продажи недвижимости на сумму 2744,14 тыс. руб. и 1 договор преимущественного права сроком на 5 лет на сумму 1968,30 тыс. руб.

Из планируемых 15000,00 тыс. руб. в бюджет города от приватизации имущества и оплаты за приватизацию имущества по преимущественному праву фактически поступило 7840,7 тыс. руб., % от выполнения плана составил – 52,3.

Основными причинами невыполнения плановых показателей по доходам от приватизации (реализации) имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки за 2016 год и, как следствие, снижения поступлений денежных средств в бюджет города, послужили следующие факторы:

- снижение активности со стороны потенциальных покупателей имущества, в связи со сложной финансово-экономической ситуацией на рынке

недвижимости вследствие экономического кризиса, которые также сказались и на снижении платежеспособности населения города Ессентуки;

- низкая ликвидность реализуемого имущества;
- отсутствие надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, оформление которых значительно увеличивает сроки проведения приватизации имущества, так как регистрация производится в т.ч. в судебном порядке.

Всего по состоянию на 01.01.2017 г. действующих договоров аренды муниципального имущества – 21. Из планируемых 3000,00 тыс. руб. в бюджет города от аренды муниципального имущества фактически поступило 2714,77тыс. руб., % выполнения плана составил – 90.

Основной причиной невыполнения плановых показателей по доходам от сдачи в аренду имущества является отсутствие в муниципальной собственности нежилых помещений, соответствующих требованиям и санитарно-техническим нормам, для передачи в аренду.

План за 2016 год по доходам за социальный наем жилья в 2016 году исполнен на 136%.

В бюджет города за пользование жилыми помещениями (плата за наем) фактически поступило 1,36 млн. руб.

Кроме того, впервые за три года в бюджет города была перечислена часть прибыли, оставшаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей от МУП Аптека города Ессентуки №151 «Гарантия» (в размере 40,0 тыс. руб.).

Общая сумма поступлений в бюджет города от управления имуществом составила 11,9 млн. руб.

1.1.3. Обеспечение мероприятий на содержание общего имущества в домах с организацией ТСЖ (объекты муниципальной собственности).

Заключены муниципальные контракты:

- от 01.03.2016 г. №44201603213000640001000041 с ТСЖ «Свобода» на сумму 4932,00 руб.;

- от 12.05.2016 г. №13 с ООО «Жилье-Сервис» на сумму 162435,00 руб.;

- от 17.10.2016 г. №14 с ООО «Жилищный стандарт» на сумму 16983,82 руб.;

- договор от 21.10.2016 г. № 14 с ТСЖ «Вокзальная 43А» на сумму 25078,80 руб.

За 2016 год по данному мероприятию затраты составили 284,72 тыс. руб.

1.1.4. Мероприятия по благоустройству городских округов и поселений (охрана Лечебного парка).

Все объекты, находящиеся в Лечебном парке, переданы в МБУ «КБГ Ессентуки» для охраны и содержания. Затраты на охрану и содержание Лечебного парка несет МБУ «КБГ Ессентуки».

1.1.5. Мероприятия по благоустройству городских округов и поселений (оплата поставок газа к памятнику «Вечный огонь»).

Заключены муниципальные контракты:

- от 20.02.2016 г. № 26-1-0688/16 с ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» на поставку природного газа на сумму 106 126,37 руб.;

- от 24.02.2016 г. № 26-7-0688/16 на сумму 16005,14 руб. на транспортировку природного газа.

За 2016 год затраты по обеспечению данного мероприятия составили 118,93 тыс. руб.

1.1.6. Мероприятия на выполнение других обязательств органов местного самоуправления (аренда сцены на Театральной площади на время проведения общегородских мероприятий).

За 2016 год затраты по обеспечению данного мероприятия составили 670,00 тыс. руб.

1.1.7. Мероприятия для формирования взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (объекты муниципальной собственности).

Данное мероприятие предполагает формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов: за 2016 год затраты составили 1414,94 тыс. руб.

1.1.8. Приобретение имущества в муниципальную собственность в 2016 году не планировалось.

За отчетный период проведены следующие мероприятия, направленные на эффективное управление муниципальным имуществом:

1) усилен контроль за согласованием крупных сделок, перечней особо ценного движимого имущества, а также за списанием основных средств в муниципальных учреждениях города.

2) учитывая экономическую ситуацию, связанную с дефицитным бюджетом города Эссентуки на 2016 год, Комитетом рекомендовано МБУ «Эссентуки сегодня» увеличить перечень предоставляемых физическим и юридическим лицам платных услуг, без увеличения штатной численности сотрудников;

3) утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

4) подготовлено и вынесено на рассмотрение Думы города 7 проектов решений в части муниципального имущества, в том числе:

- о внесении изменений в Порядок передачи муниципального имущества (находящегося в казне города) в безвозмездное пользование. С июля 2016 года передача нежилых помещений осуществляется исключительно по согласованию с Думой города Эссентуки;

- об утверждении Порядка учета и приобретения права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество. Основной целью и задачей выявления и учета бесхозных объектов недвижимого имущества,

оформления права муниципальной собственности на них, является вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот, а также повышение эффективности использования муниципального имущества;

5) проведена инвентаризация задолженности по оплате за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма. Реестр должников передан в администрацию города Эссентуки для взыскания задолженности по плате за пользование жилым помещением (платы за наём) в судебном порядке;

6) разработана и утверждена Методика прогнозирования неналоговых доходов, администрируемых Комитетом;

7) проведена инвентаризация автотранспортных средств, числящихся на балансе Комитета, в результате чего уменьшен размер уплачиваемого транспортного налога на 45,0 тыс. руб.

Работа в данном направлении продолжается и в настоящее время;

8) усилен контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, в том числе переданного в аренду и безвозмездное пользование, а также закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями;

9) с целью осуществления контроля за деятельностью предприятий города Эссентуки в октябре 2016 года Комитетом, в рамках действующего законодательства РФ организована аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности МУП города Эссентуки Аптека № 151 «Гарантия» за 2015 год.

В ходе проведения проверки выявлены многочисленные нарушения финансово-хозяйственной деятельности предприятия, в частности налогового и трудового законодательства РФ, что, в свою очередь, повлекло за собой убытки, как для предприятия, так и для бюджета города.

На основании распоряжения администрации города Эссентуки от 15.12.2016 г. № 105-р директор МУП Аптека № 151 «Гарантия» Емяшев Анатолий Иванович уволен 16 декабря 2016 года.

19 декабря 2016 года директором МУП города Эссентуки Аптека № 151 «Гарантия» назначен Нерсисян А.К.

Комитетом в 2016 году приобретен программный комплекс SAUMI, который представляет собой современное мощное средство учета муниципального имущества, зарекомендовавшее себя как надежная и многофункциональная автоматизированная система.

На сегодняшний день SAUMI является уникальным программным комплексом, включающим в себя целый ряд функциональных достоинств, которые выделяют его среди других подобных систем: это и комплексный подход к учету земельных и имущественных отношений, и учет всех взаимосвязей между объектами, субъектами, документами и видами права на пользование объектами муниципальной собственностью, и пообъектный учет с возможностью хранения всей истории значений реквизитов каждого объекта муниципальной собственности, и хранение, просмотр истории всех правовых отношений, возникающих по поводу каждого объекта учета и т.д.

В программном комплексе SAUMI предусмотрены большие возможности для настройки его под специфику деятельности Комитета. База данных, управляемая SAUMI, позволяет консолидировать работу всех отделов Комитета в единое информационное пространство.

В настоящее время специалистами Комитета продолжается работа по внесению в указанную программу информации по учету земельных и имущественных отношений.

1.2. Оформление права муниципальной собственности на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности города Эссентуки и рациональное использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности на землю.

По состоянию на 31.12.2016 г. общее число действующих договоров аренды земельных участков, заключенных с физическими и юридическими лицами, составляет 5762 договоров, общая площадь земельных участков 533,5 га.

За 2016 год Комитетом заключено 639 договоров аренды земельных участков.

Статья 1 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает принцип платности использования земли. Средства, оплачиваемые за аренду земли регулярно поступают в местный бюджет и составляют немалую его часть.

Так, в бюджет муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки от сдачи в аренду земельных участков за отчетный период поступило 95 млн. руб., из планируемых 83 990 тыс. руб., что составило 113,1%.

Для сравнения, за 2015 год поступления в бюджет от арендной платы за землю составили 79 532 тыс. руб., за 2014 год – 75 617 тыс. руб.

Такая динамика обусловлена тем, что в 2016 году значительно усилена работа по профилактике нарушений условий договоров аренды, касающихся своевременного внесения арендных платежей и контроль за поступлениями платежей по заключенным договорам аренды, регулярно проводятся мероприятия по снижению существующей задолженности по арендным платежам прошлых лет. Так, с указанной целью регулярно осуществляется информирование арендаторов о необходимости своевременного внесения арендной платы и погашения имеющихся задолженностей через средства массовой информации, а так же путем ежеквартального направления соответствующих уведомлений, ежеквартальная претензионная работа, уведомление задолжников о необходимости своевременной оплаты и погашения задолженности в телефонном режиме, направление в адрес арендаторов платежных извещений, рассмотрение вопроса о погашении имеющейся задолженности с участием задолжника на личном приеме председателя Комитета. Комитет принимает участие в работе межведомственной комиссии по контролю за поступлениями в бюджет города

Ессентуки налоговых и неналоговых платежей и работе с недоимкой по платежам.

За 2016 год Комитетом направлено 285 претензий, 178 уведомлений о необходимости своевременного внесения арендной платы по заключенным договорам аренды земельных участков, 5468 платежных извещения.

Мониторинг и анализ поступлений арендной платы за землю в бюджет муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки проводится постоянно.

Учет поступлений по арендным платежам, начисление арендной платы и пени по заключенным договорам аренды земельных участков с апреля 2016 года осуществляется автоматизировано в современном высокоэффективном программном комплексе «Saumi». В данную программу было внесено более 12 тысяч договоров. В настоящее время проводится работа по оптимизации и уточнению, корректировке и унификации данных, содержащихся в программном комплексе, налажена работа по автоматизированной подготовке платежных извещений, претензий, актов сверки взаимных расчетов по договорам аренды земельных участков. Проводится комплекс мероприятий по расшифровке информации о структуре имеющейся на момент переноса данных задолженности, установке обновлений, позволяющих осуществлять автоматизированную подготовку расчета задолженности по арендным платежам в развернутом виде, включая задолженность по пене, для дальнейшего обращения в суд.

С целью повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части местного бюджета Комитетом проводится работа по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков путем заключения договоров аренды.

Так, выявляются используемые без надлежащим образом оформленных документов земельные участки, и осуществляется информирование населения о необходимости оформления прав в установленном законом порядке на земельные участки, занимаемые объектами недвижимого имущества, проводится инвентаризация договоров аренды на предмет истечения срока аренды и уведомление арендаторов о необходимости заключения договора на новый срок.

Вместе с тем, в соответствии с положениями статьи 3 Федерального закона №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, за исключением указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 1 июля 2012 года в соответствии с правилами, установленными [главой V.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

С целью осуществления контрольных мероприятий по исполнению норм действующего законодательства юридическими лицами, Комитетом

инициирована работа по проведению инвентаризации информации о предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицам, которые не переоформили указанный вид права на право аренды земельных участков в установленные законом сроки. В рамках реализации указанных мероприятий Комитетом запрошена информация из Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельные участки и правообладателях. В настоящее время проводится анализ предоставленной информации и выявляются юридические лица, которые своевременно не переоформили право постоянного (бессрочного) пользования, как того требует действующее законодательство.

Постановлением администрации города Ессентуки от 20.04.2016 г. № 578 утвержден план мероприятий по вовлечению земель, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в хозяйственный оборот на 2016 год.

Во исполнение указанного постановления Комитетом осуществлена инвентаризация земельных участков, расположенных в станице Казанская. В рамках инвентаризации Комитетом осуществлен анализ заключенных договоров аренды на указанные земельные участки на предмет истечения срока аренды, наличия зданий, сооружений на них, а так же зарегистрированных прав на такие здания, сооружения, обследование таких земельных участков на предмет использования и соответствия фактического использования виду разрешенного использования земельных участков. По результатам проведенной работы выявлено два земельных участка, срок аренды по которым истек и использование их по назначению арендаторами не осуществлялось. С арендаторами данных земельных участков договорные отношения прекращены и указанные земельные участки предоставлены гражданам, состоящим на учете граждан, имеющих трех и более детей.

Кроме того, Комитетом регулярно осуществляется обследование земельных участков, в отношении которых физическими и юридическими лицами поданы заявления о намерении оформления прав на них. В результате подобных мероприятий выявлено три земельных участка, пригодных для использования под индивидуальное жилищное строительство, один земельный участок в гаражном кооперативе города, не обремененных правами третьих лиц. Комитетом проведены работы по формированию данных земельных участков и осуществлению их государственного кадастрового учета. В настоящее время заключены договоры аренды двух земельных участков с лицами, имеющими право на первоочередное предоставление земельных участков, по третьему – направлено уведомление гражданам, состоящим на учете граждан, имеющих трех и более детей о необходимости согласования выбора данного земельного участка. Всего за отчетный период гражданам, имеющим трех и более детей предоставлено 3 земельных участка, 1 земельный участок предоставлен ветерану боевых действий (за аналогичный период 2015 года предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете

граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков не осуществлялось).

В отношении земельного участка в гаражном кооперативе Комитетом так же проведены работы по его формированию и государственному кадастровому учету. В соответствии с постановлением администрации города Эссентуки подготовлен и проведен аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка. По результатам указанного аукциона заключен договор аренды земельного участка.

В рамках осуществления контроля за фактическим использованием земельных участков, Комитетом выявлены три земельных участка, предоставленных для ведения огородничества, использование которых по назначению не осуществлялось, пригодных для строительства индивидуальных жилых домов. Комитетом инициирована работа по изменению вида разрешенного использования указанных земельных участков, что позволило повысить их экономическую привлекательность и указанные земельные участки предоставлены по результатам проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка. Сумма поступлений от сдачи в аренду данных земельных участков составит 260 230 руб. в год.

Всего за 2016 год Комитетом проведено 7 аукционов на заключение договоров аренды земельных участков, по результатам которых на семь земельных участка общей площадью 3644 кв. м заключены договоры аренды.

По результатам мониторинга заключенных договоров аренды земельных участков Комитетом инициирован судебный процесс по расторжению договора аренды земельного участка площадью 44179,0 кв. м, расположенному в районе Городского озера и возврату его муниципальному образованию городскому округу город-курорт Эссентуки. В рамках внесудебного урегулирования спора арендатором земельного участка направлено заявление о расторжении данного договора. Указанные мероприятия позволили вернуть земельный участок в распоряжение органов местного самоуправления и в настоящее время данный земельный участок предоставлен Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки под строительство спортивной тренировочной площадки федерального значения.

В рамках мероприятий по мониторингу актов о предоставлении земельных участков Комитетом выявлен земельный участок, расположенный по адресу: г. Эссентуки, Боргустанское шоссе, в отношении которого утвержден акт о выборе данного земельного участка под строительство автопавильона и размещение стоянки автобусов. Комитетом был проведен ряд мероприятий, направленных на прекращение указанного постановления, в результате чего, постановление администрации об утверждении акта о выборе земельного участка отменено. С целью повышения интереса жителей города к спорту, спортивного воспитания и развития молодежи на указанном земельном участке планируется организация футбольного поля и в настоящее время Комитетом проводятся работы по предоставлению земельного участка Управлению физической культуры и спорта администрации города Эссентуки.

С целью строительства современного физкультурно-оздоровительного комплекса Комитетом проведен ряд мероприятий по формированию из свободных городских земель, постановке на государственный кадастровый учет и предоставлению Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки земельного участка, расположенного по переулку Садовый в г. Ессентуки.

Продолжается работа по выявлению и возвращению городских скверов.

За 2016 год Комитетом прекращены права третьих лиц на три земельных участка, являющихся территориями общего пользования – зелеными зонами и в сведения о данных земельных участках внесены изменения в части вида разрешенного использования. Данные земельные участки переведены в статус городских скверов и площадь городских территорий, занятых зелеными зонами увеличилась еще на 7113,3 кв. м.

С целью привлечения инвестиционных проектов и повышения уровня оказания медицинских услуг, услуг в сфере санаторно-курортного лечения на территории курорта федерального значения проведена работа по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка площадью 23 га, вид разрешенного использования – курортная деятельность (особая экономическая зона туристско-рекреационного типа). Кроме того, прекращены арендные отношения на земельный участок площадью 6 га в районе Капельной балки. В настоящее время указанные земельные участки планируются к предоставлению под создание медицинского туристического парка международного уровня. Комитетом проводится работа по государственной регистрации права собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на указанные земельные участки.

Вместе с тем, продолжается работа по регистрации права собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки и на иные земельные участки.

За 2016 год Комитетом зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки общей площадью 70,5 га, в том числе на такие социально значимые объекты как Лечебный парк, Городское озеро. Для сравнения в 2015 году регистрация права муниципальной собственности осуществлена на земельные участки общей площадью 30,9 га. Общая же площадь земель, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки составляет 177,6 га.

В настоящее время в Арбитражном суде Ставропольского края рассматривается заявление Комитета о признании незаконным отказа в государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, занятые Ессентукскими городскими лесами: площадью 50 000 кв. м, расположенный по ул. Лесная; площадью 2110 000 кв. м, расположенный в районе Братских кладбищ; 420 000 кв. м, расположенный в районе СНТ «Здоровье» (за р.Подкумок).

1.2.1. Мероприятия по землеустройству, землепользованию и ведению мониторинга земель.

Заключены муниципальные контракты:

от 09.06.2016 г. № 47 с ООО «Гражданпроект» на сумму 10000,00 руб.;

от 01.12.2016 г. № 18 с ООО «Гражданпроект» на сумму 90000,00 руб.;

от 01.12.2016 г. № 19 с ООО «Гражданпроект» на сумму 90000,00 руб.;

от 01.12.2016 г. № 20 с ООО «Граждапроект» на сумму 10000,00 руб.

За 2016 год по данному мероприятию затраты составили 208,29 тыс. руб.

Всего по Подпрограмме «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений в городе Ессентуки на 2015-2018 годы» Программы затраты составили 2374,33 тыс. руб.

С 1 марта 2015 года земельное законодательство претерпело глобальные изменения. Они коснулись порядка, способов и видов предоставления земельных участков. Детально регламентирована процедура проведения торгов, установлены сроки аренды земельных участков для различных целей. Определен также порядок установления сервитутов, перераспределения земель.

Изменения в земельном законодательстве предоставили возможность органам местного самоуправления решить и проблемы долгостроев. Заключается это в том, что застройщик, не уложившийся в проектные сроки, имеет право заключить новый договор аренды земельного участка для завершения строительства однократно сроком на три года. Кроме того, предварительно должно быть зарегистрировано, в установленном законом порядке, право собственности на объект, незавершенный строительством.

Если же по каким-то причинам застройщик не успеет вовремя пройти процедуру регистрации объекта, то в заключении нового договора ему будет в силу закона отказано.

Земельным кодексом предусмотрен ряд случаев, когда предоставление земельного участка осуществляется без проведения торгов. Список этих случаев является исчерпывающим и включает в себя, например, предоставление земельных участков собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

На территории города Ессентуки большая часть земельных участков, занятых объектами капитального строительства различного назначения, в том числе малоэтажной жилой застройкой, уже предоставлены собственникам таких объектов.

Так, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01.01.2015 г. в распоряжении муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее – Муниципальное образование) находилось 2131,7 га. Из них передано в аренду физическим и юридическим лицам 420,9 га.

По состоянию на 01.01.2016 г. в распоряжении Муниципального образования находилось 2100,8 га, из них передано в аренду – 535,8 га.

На конец 2016 года в распоряжении Муниципального образования находится 2030,3452 га, из них передано в аренду – 533,5 га.

Вместе с тем, 644,0 га из числа земель населенных пунктов не могут быть предоставлены в аренду физическим и юридическим лицам, государственная

собственность на которые не разграничена (из них 258 га – городские леса, 382 га – городские дороги, 4 га – болота).

2. Подпрограмма «Безопасный город Ессентуки на 2015-2018 годы» Программы.

За 2016 год в муниципальной программе города Ессентуки «Управление имуществом города Ессентуки на 2015-2018 годы» подпрограмме «Безопасный город Ессентуки на 2015-2018 годы» запланировано и выполнено 6 основных мероприятий:

Приобретение, установка и обслуживание систем видеонаблюдения, кнопок экстренного вызова полиции муниципальных учреждений и периметрального ограждения в местах массового скопления людей, опасных объектов: денежные средства выделены в соответствии с уведомлением, в размере 528 420 рублей.

МБУ «Безопасный город Ессентуки» проведен электронный аукцион и заключен гражданско-правовой договор (контракт) от 14.06.2016 г. № 0321300075616000070-0471155-01 с поставщиком ООО «МАКСИМА» на сумму 103 556, 00 рублей, оплата была произведена 01.07.2016 г.

Заключен договор от 01.06.2016 г. № 57 с ООО «ОСК» на выполнение работ по прокладке оптических волокон в муфтах по адресу: г. Ессентуки, ул. Железнодорожная подземный переход, на сумму 88242,00 руб., оплата выполненных работ была произведена 24.06.2016 г.

Заключен договор от 01.06.2016 г. № 58 с ООО «ОСК» на выполнение работ по прокладке оптических волокон в муфтах по адресу: г. Ессентуки, ул. Железнодорожная от МБДОУ «ЦРТДиЮ» до подземного перехода, на сумму 79 967,00 руб., оплата выполненных работ произведена 24.06.2016 г.

Заключен договор от 01.06.2016 г. № 59 с ООО «ОСК» на выполнение работ по прокладке оптических волокон в муфтах по адресу: г. Ессентуки, в районе от подземного перехода по Аллее парка Победы до Стелы «Вечный огонь» на сумму 98 095,00 рублей, оплата выполненных работ произведена 24.06.2016 г.

Заключен договор от 20.09.2016 г. № 29/16/85 с ООО «ОСК» на выполнение работ по установке, монтаж УССЛК, измерение затухания на кабельной площадке с подачей видеосигнала в СЦ по адресу: г. Ессентуки, вход в парк со стороны Театральной площади на сумму 47 507,00 рублей, оплата выполненных работ произведена 21.10.2016 г.

Заключен договор от 20.09.2016 г. № 30/16/86с ООО «ОСК» на выполнение работ по разварке оптических волокон в муфтах с подачей видеосигнала в СЦ по адресу: г. Ессентуки, вход в парк со стороны санатория «Россия» на сумму 60 919,00 рублей, оплата выполненных работ произведена 21.10.2016 г.

Заключен договор от 20.09.2016 г. № 32/16/87с ООО «ОСК» на выполнение работ по разварке оптических волокон в муфтах с подачей видеосигнала в СЦ по адресу: г. Ессентуки, вход в парк со стороны ресторана «Не горюй» на сумму 60 919,00 рублей, оплата выполненных работ произведена 21.10.2016 г.

Заключен договор от 20.09.2016 г. № 34/16/88с ООО «ОСК» на выполнение работ по разварке оптических волокон в муфтах с подачей видеосигнала в СЦ по адресу: г. Ессентуки, вход в парк со стороны санатория «Дон» на сумму 26 175,00 рублей, оплата выполненных работ произведена 21.10.2016 г.

Кассовое исполнение составило 565 380,00 рублей.

Управление образования администрации города Ессентуки.

Заключено 3 договора на установку и ввод в эксплуатацию систем видеонаблюдения с ООО «Объединенная строительная компания» от 01.02.2016 г. №№ 24/16, 25/16, 26/16.

Видеонаблюдение было установлено в трех муниципальных бюджетных образовательных учреждениях:

- МБДОУ д/с № 15 установлено 6 видеокамер (уличная IP с ИК подсветкой) в сумме 349 426,00 рублей (договор от 01.02.2016 г. № 24/16);

- МБДОУ СОШ № 8 установлено 4 видеокамеры (наружная) в сумме 153 954,00 рублей (договор от 01.02.2016 г. № 25/16);

- МБУ ДО «Центр развития творчества детей и юношества» установлено 10 видеокамер (уличная IP с ИК подсветкой – 6 шт., внутренняя IP с ИК подсветкой – 4 шт.) в сумме 468 200,00 рублей (договор от 01.02.2016 г. №26/16).

Кассовое исполнение составило 971 580, 00 рублей.

2.1.1. Обеспечение многопользовательского режима работы. Обеспечение удаленного доступа к видеоматериалам в реальном времени и к материалам архива: обеспечение удаленного доступа к видеоматериалам в реальном времени и к материалам архива (установка удаленного рабочего места, подключения рабочего места к оптоволоконной линии связи).

2.1.2. Проведение круглосуточного видеонаблюдения за объектами и территориями: наблюдения по графику дежурств в помещении Ситуационного центра по ул. Кисловодская, 11.

2.1.3. Внедрение профилактических мер, проведение воспитательной, пропагандистской работы с учреждениями и населением города Ессентуки, направленной на предупреждение террористической деятельности, экстремизма и повышение бдительности населения: техническое обслуживание муниципальных учреждений.

2.1.4. Предоставление по запросу необходимой и достаточной информации об обстановке на точке наблюдения и ее отдельных зонах: предоставлена информация по 30 запросам.

2.1.5. Оказание телематических услуг связи и обеспечение доступа к сети передаваемых данных: заключен с ЗАО «КМВтелеком» договор возмездного оказания телематических услуг связи юридическим лицам от 01.01.2016 г. № 2121И-Ю/20 на сумму 77 400,00 рублей, срок действия договора с 01.01.2016 г. до 30.06.2016 г. № 2204И-Ю/70 от 01.07.2016 г. на сумму 77 400 руб., срок действия с 01.07.2016 по 31.12.2016 г.

Решением Думы города Ессентуки от 25.05.2016 г. № 38 были дополнительно выделены субсидии на иные цели в размере 861 000 рублей.

МБУ «Безопасный город Эссентуки» проведен электронный аукцион и заключен гражданско-правовой договор (контракт) № 032130007561000114-0471155-01 от 01.08.2016 г. с поставщиком ООО «МАКСИМА» на сумму 695 290,00 рублей, оплата выполненных работ произведена 22.09.2016 г.

Заключен договор от 20.09.2016 г. №28/16/89 с ООО «ОСК» на выполнение работ по разварке оптических волокон в муфтах с подачей видеосигнала в СЦ по адресу: г. Эссентуки, вход в парк со стороны ул. Садовая на сумму 60 919,00 рублей. Оплата выполненных работ произведена 24.10.2016 г.

Заключен договор от 20.09.2016 г. № 31/16/90 с ООО «ОСК» на выполнение работ по разварке оптических волокон в муфтах с подачей видеосигнала в СЦ по адресу: г. Эссентуки, вход в парк со стороны Привокзальной площади на сумму 60 919,00 рублей, оплата выполненных работ произведена 24.10.2016 г.

Заключен договор от 20.09.2016 г. № 33/16/91 с ООО «ОСК» на выполнение работ по разварке оптических волокон в муфтах с подачей видеосигнала в СЦ по адресу: г. Эссентуки, вход в парк со стороны Грязелечебницы на сумму 26 175,00 рублей, оплата выполненных работ произведена 24.10.2016 г.

Заключен договор от 20.09.2016 г. № 36/16/94 с ООО «ОСК» на выполнение работ по измерениям на смонтированном участке волокно оптического кабеля ГТС с подачей видеосигнала в СЦ по адресу: г. Эссентуки, вход в парк со стороны Театральной площади на сумму 13 412,00 рублей, оплата выполненных работ произведена 02.11.2016 г.

Кассовое исполнение составило 856 159 (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек, 4 285 (Четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек возвращены в бюджет.

Общая сумма бюджетных средств с учетом субсидии на иные цели за 2016 г. составила 1 385 135 (Один миллион триста восемьдесят пять тысяч сто тридцать пять) рублей 00 копеек.

2.2. Ресурсное обеспечение аппарата МБУ «Безопасный город Эссентуки». За 2016 год расходы по данному мероприятию составили 4520,00 тыс. рублей.

Всего за 2016 год по Подпрограмме «Безопасный город Эссентуки на 2015-2018 годы» Программы затраты составили:

из местного бюджета - 6876,72 тыс. рублей;

внебюджетные фонды – 2944,67 тыс. рублей.

3. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Эссентуки «Управление имуществом города Эссентуки на 2015-2018 годы» и общепрограммные мероприятия» Программы.

3.1. Расходы на оплату труда работников органов местного самоуправления за счет средств местного бюджета – 10826,03 тыс. руб.

3.2. Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления: за счет средств местного бюджета – 3423,13 тыс. руб.

В рамках данного мероприятия заключены:

- договор от 01.01.2016 г. № 10300503-И с ПАО «Ростелеком» на сумму 73915,20 руб.;
- договор от 15.01.2016 г. №СТ-31 с ООО «Кордон» на сумму 4500,00 руб.;
- договор от 27.01.2016 г. № 10300503Б2 с ПАО «Ростелеком» на сумму 6000,00 руб.;
- договор от 15.02.2016 г. № 289-03/Ессен. с УФПС Ставропольского края – филиал ФГУП «Почта России» на сумму 45000,00 руб.;
- договор от 24.02.2016 г. № 314/01 Ессен. с УФПС Ставропольского края - филиал ФГУП «Почта России», на сумму 85000,00 руб.;
- договор от 27.01.2016 г. № 4788-ХVI с ООО «Пост-ЛТД» на сумму 2000,00 руб.;
- муниципальный контракт от 20.02.2016 г. №10300503 с ПАО «Ростелеком» на сумму 165000,00 руб.;
- муниципальный контракт от 16.03.2016 г. № 11 с УФПС Ставропольского края – филиал ФГУП «Почта России» на сумму 84000,00 руб.;
- договор от 20.02.2016 г. № 137 с Филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Предгорный «Межрайводоканал» на сумму 5000,00 руб.;
- договор от 11.01.2016 г. № 137 с Филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Предгорный Межрайводоканал» на сумму 1245,84 руб.;
- муниципальный контракт от 20.02.2016 г. № 591048 с ПАО «Ставропольэнергосбыт» на сумму 145000 руб.;
- муниципальный контракт от 20.02.2016 г. № 930 с ОАО «Ессентукская теплосеть» на сумму 71667,08 руб.;
- муниципальный контракт от 23.06.2016 г. № 48 с ООО «Центр» на сумму 25400,00 руб.;
- договор от 27.01.2016 г. № 13 ТО с ООО «Ессентукское ВДПО» на сумму 11460,00 руб.;
- договор от 12.02.2016 г. № 14 с ООО «Центр» на сумму 22000,00 руб.;
- договор от 20.02.2016 г. № 16 с ИП Долгих М.В. на сумму 15000,00 руб.;
- договор от 20.02.2016 г. № 17 с ИП Захрабян И.Г. на сумму 50000,00 руб.;
- договор от 22.01.2016 г. № 82 с ООО «Спецэкотранс» на сумму 17373,12 руб.;
- муниципальный контракт от 13.01.2016 г. № 15-08874 с ООО Удостоверяющий центр «АСКОМ» на сумму 2500,00 руб.;
- договор от 12.02.2016 г. № 2160202/СИБ-85 с ООО «Центр Информатики» на сумму 35592,00 руб.;
- муниципальный контракт от 01.04.2016 г. № 38 с ООО «Производственная фирма «НБСТ» на сумму 43500,00 руб.;
- муниципальный контракт от 01.06.2016 г. № 49 с Кисловодским филиалом АНО «УЦДПО» Прогресс» на сумму 10000,00 руб.;

- договор от 29.03.2016 г. № 56/2016 с ООО Частная охранная организация «СОБР КМВ» на сумму 90000,00 руб.;
- договор от 10.02.2016 г. № 12/1/16РП с Филиалом ФБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»-«ЦЛАТИ по Кавказским Минеральным Водам» на сумму 3360,00 руб.;
- договор от 28.03.2016 г. № 1359/VI-УЦ-16 с ООО «Центр защиты информации «Гриф» на сумму 1500,00 руб.;
- договор от 11.01.2016 г. № 3421 с ООО фирма «Апрель» на сумму 14950,00 руб.;
- договор от 01.02.2016 г. № 3422 с ООО фирма «Апрель» на сумму 14950,00 руб.;
- договор от 11.01.2016 г. № 9 с ГБУЗ СК «Городская поликлиника г. Ессентуки» на сумму 45400,00 руб.;
- муниципальный контракт от 09.03.2016 г. № 0321300075616000006-0084398-01 с ИП Марченко И.Ю. на сумму 220000,00 руб.;
- муниципальный контракт от 01.03.2016 г. № 0321300075616000004 с ООО фирма «Апрель» на сумму 149500,00 руб.;
- договор от 24.02.2016 г. № С-18 с ИП Богаевский С.Т. на сумму 12750,00 руб.;
- муниципальный контракт от 13.05.2016 г. № 40 с ООО «Максима» на сумму 22000,00 руб.;
- муниципальный контракт от 26.05.2016 г. № 43 с ИП Борискина Е.А. на сумму 27000,00 руб.;
- муниципальный контракт от 30.05.2016 г. № 46 с ООО «Бумага-С» на сумму 16980,00 руб.;
- муниципальный контракт от 11.04.2016 г. № 36 с ООО «Максима» на сумму 90000,00 руб.;
- муниципальный контракт от 14.04.2016 г. № 37 с ООО «Максима» на сумму 2350,00 руб.;
- муниципальный контракт от 13.05.2016 г. № 39 с ИП Калимбетова А.В. на сумму 93788,00 руб.;
- муниципальный контракт от 30.05.2016 г. № 45 с ООО «Максима» на сумму 22000,00 руб.;
- муниципальный контракт от 01.03.2016 г. № 112-П с ООО ПКП «Ставропромкомплект» на сумму 27820,00 руб.;
- муниципальный контракт от 02.02.2016 г. № 112-П с ООО ПКП «Ставропромкомплект» на сумму 43215,00 руб.;
- договор от 08.02.2016 г. № 10 с ИП Долгих М.В. на сумму 3070,00 руб.;
- договор от 20.02.2016 г. № 118 на сумму 2745,00 руб.;
- муниципальный контракт от 01.04.2016 г. № 34 с ООО «Бумага-С» на сумму 2104,75 руб.;
- муниципальный контракт от 05.04.2016 г. № 35 с ИП Калимбетова А.В. на сумму 2517,00 руб.;
- муниципальный контракт от 29.03.2016 г. № 12 с ИП Фетисова С.А. на сумму 109775,66 руб.;

- муниципальный контракт от 20.05.2016 г. № 41 с ИП Параскевова А.А. на сумму 8310,00 руб.;
- муниципальный контракт от 20.05.2016 г. № 42 с ООО «БЛАНКИЗДАТ» на сумму 5320,00 руб.;
- муниципальный контракт от 23.06.2016 г. № 48 с ООО «Центр», сумма 25400,00;
- муниципальный контракт от 01.07.2016 г. № 51 с ИП Васильев С.В., сумма 40000,00;
- муниципальный контракт от 13.07.2016 г. № 52 с ООО «НБСТ», сумма 44000,00;
- муниципальный контракт от 21.07.2016 г. № 0373904701 с ООО «РЕСО-гарантия», сумма 4839,18;
- муниципальный контракт от 29.08.2016 г. № 74 с ООО «Югополис», сумма 33000,00;
- муниципальный контракт от 01.08.2016 г. № 59 с ООО «Бумага-С», сумма 17775, 83;
- муниципальный контракт от 24.08.2016 г. № 20-16 с ООО «Гражданпроект», сумма 17000,00;
- муниципальный контракт от 31.08.2016 г. № 60 с ИП Параскевов, сумма 2710,00;
- муниципальный контракт от 04.08.2016 г. № 00021 с ООО «Бумага-С», сумма 59968,40 руб.

3.3. Создание условий для эффективного выполнения полномочий органами местного самоуправления города Ессентуки.

За 2016 год затраты по данному мероприятию составили 323,66 тыс. руб.

В рамках данного мероприятия заключен муниципальный контракт от 16.03.2016 г. № 11 с УФПС Ставропольского края – филиал ФГУП «Почта России» на сумму 102124,00 руб.

3.4. Обеспечение деятельности (оказание услуг) уполномоченного многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг:

- обеспечение реализации подпрограммы (содержание МАУ «МФЦ» – за счет средств местного бюджета – 11876,50 тыс. руб.
- внебюджетные средства – 842,41 тыс. руб.

3.5. Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в области периодической печати и издательства (МБУ «Ессентуки сегодня»):

- местный бюджет – 5862,77 тыс. руб.,
- внебюджетные средства – 973,18 тыс. руб.

3.6. Субсидии на иные цели:

- местный бюджет – 286,35 тыс. руб.
- внебюджетные средства – 0,00 руб.

Всего по Подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы города Ессентуки «Управление имуществом города Ессентуки на 2015-2018 годы» и общепрограммные мероприятия» Программы затраты составили 32598,44 тыс. руб.

Реализация мероприятий позволила:

- обеспечить доступность государственных и муниципальных услуг, предоставляемых Комитетом по муниципальной собственности города Эссентуки и другими организациями города Эссентуки для населения города, через МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Эссентуки;

- обеспечить выполнение функций МБУ «Безопасный город Эссентуки» в обеспечении деятельности по реализации Подпрограммы «Безопасный город Эссентуки на 2015-2018 годы» Программы;

- обеспечить выполнение функций Комитета по муниципальной собственности в обеспечении деятельности по реализации Программы.

В 2016 году в муниципальную программу города Эссентуки «Управление имуществом города Эссентуки» были внесены следующие изменения:

1. Постановлением администрации города Эссентуки от 23.03.2016 г. № 393 был продлен срок реализации муниципальной программы «Управление имуществом города Эссентуки на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации города Эссентуки от 31 июля 2014 г. № 1933, до 2018 года включительно, и принята её новая редакция. Уточнен объем финансирования на основании решений Совета города Эссентуки от 21 октября 2015 г. № 6 и от 23 декабря 2015 г. № 51 «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 17 декабря 2014 г. № 134 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», решения Совета города Эссентуки от 23 декабря 2015 г. № 50 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», решения Совета города Эссентуки от 12 января 2016 г. № 1 «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 23 декабря 2015 г. № 50 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов».

2. Постановлением администрации города Эссентуки от 03.08.2016 г. № 1276 были внесены изменения в муниципальную программу «Управление имуществом города Эссентуки на 2015-2018 годы», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от 31 июля 2014 г. № 1933 (с изменениями от 23 марта 2016 г. № 393). Уточнен объем финансирования Программы на основании решений Думы города Эссентуки от 29 апреля 2016 г. № 30 и от 25 мая 2016 г. № 38 «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 23 декабря 2015 г. № 50 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов».