



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2018 г.

№ 10

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за IV квартал 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за IV квартал 2017 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Эссентуки

А.А. Задков

## ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за IV квартал 2017 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 23.12.2016 г. № 89 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» и с учетом внесенных изменений в решение Думы города Эссентуки от 23.12.2016 г. № 89 решениями Думы города Эссентуки от 29.11.2017 г. № 112 и от 20.12.2017 г. № 121 утверждены лимиты бюджетных обязательств по Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на благоустройство территории города и содержание Управления ЖКХ на 2017 год составили в общей сумме 369 826,98 тыс. рублей, в том числе на IV квартал 2017 года 38 499,10 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2017 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 29.12.2016 г. № 114-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.01.2017 г. в количестве 57 штатных единиц, из которых 22 единицы – муниципальные должности, 29 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения.

Средняя заработная плата работников Управления составила 19 937,56 рублей в месяц.

Дорожно-мостовое хозяйство и повышение безопасности дорожного движения в городе Эссентуки:

Бюджетные ассигнования по расходам на 2017 год составили в общей сумме 127 102,75 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета в сумме 19 630,99 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета в сумме 107 471,76 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета предусмотрено:

1) 17 598,69 тыс. рублей на содержание, реконструкцию, проектирование, капитальный ремонт и ремонт действующей сети автомобильных дорог общего пользования и инженерных сооружений на них в границах городского округа,

2) 104 686,57 тыс. рублей на софинансирование на проведение капитального ремонта улично-дорожной сети города Эссентуки;

3) 1 529,53 тыс. рублей софинансирование на проведение ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;

4) 1 255,66 тыс. рублей софинансирование на проведение благоустройства мест массового отдыха населения;

5) 2 032,30 тыс. рублей на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения.

В рамках заключенных муниципальных контрактов №№ 135, 137, 138, 139 от 05.09.2017 на ремонт дорог улично-дорожной сети в г. Ессентуки в 2017 году с ООО «ТЕРОС» выполнены работы на общую сумму 57 886,32 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 54 025,30 тыс. рублей, местного бюджета – 3 861,02 тыс. рублей, на объектах: ул. Пушкина (от ул. Шевченко до парка Победы; от парка Победы до ул. Энгельса; от ул. Энгельса до ул. Чкалова; от ул. Чкалова до ул. Буачидзе; от ул. Буачидзе до ул. Попова; от ул. Попова до Боргустанского шоссе) (дорога и тротуары); ул. Кисловодская (въезд на тренировочную площадку в районе городского озера) (дорога).

ООО «РСК-КМВ» (муниципальные контракты №№ 101, 102, 103 от 05.07.2017 г., №№ 106, 107, 108 от 07.07.2017 г.; № 112 от 11.07.2017 г.; №№ 141, 142 от 01.09.2017 г.) оказало услуги по строительному контролю на общую сумму 1 077,10 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 1 001,97 тыс. рублей, местного бюджета – 75,13 тыс. рублей:

- при выполнении работ по ремонту улично-дорожной сети в г. Ессентуки в 2017 году по ул. Пушкина (от ул. Шевченко до парка Победы; от парка Победы до ул. Энгельса; от ул. Энгельса до ул. Чкалова; от ул. Чкалова до ул. Буачидзе; от ул. Буачидзе до ул. Попова; от ул. Попова до Боргустанского шоссе) (дорога и тротуары);

- при выполнении работ по ремонту улично-дорожной сети в г. Ессентуки в 2017 году по ул. Кисловодская (въезд на тренировочную площадку в районе городского озера) (дорога);

- при выполнении работ по ремонту улично-дорожной сети в г. Ессентуки в 2017 году по ул. Шоссейная (от въезда в г. Ессентуки со стороны г. Кисловодск до ж/д переезда «49 км.») (дорога и тротуар);

- при ремонте газонов с посадкой кустарников по ул. Володарского, по ул. Советская (от ул. Интернациональная до ул. Володарского), по ул. Кисловодская (от ул. Интернациональная до ул. Володарского), по ул. Ленина (от ул. Пономарева до ул. Семашко).

В рамках заключенного муниципального контракта с ИП Гаврилов А.Н. (№ 123 от 09.08.2017 г.) выполнены работы по ремонту дорог улично-дорожной сети в г. Ессентуки в 2017 году (ул. Московская, ул. Баррикадная (от санатория «Русь» до ул. Энгельса) на общую сумму 10 687,22 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 9 741,40 тыс. рублей, местного бюджета – 945,82 тыс. рублей.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис-СК» № 63 от 13.05.2017 г. на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения выполнены работы на сумму 321,80 тыс. рублей: по декадному (74 шт.), месячному (52 шт.), квартальному (15 шт.) обслуживанию светофорных объектов, полугодовому/ годовому (4

шт.) обслуживанию светофорных объектов, техническому обслуживанию транспортных светофоров (35 шт.) и пешеходных светофоров (18 шт.), техническое обслуживание шкафа контроллера (3 шт.), замена ламп светофоров (4 шт.), замена светоблока (4 шт.). Выполнены работы по замене, восстановлению и установке 64 дорожных знаков на сумму 310,03 тыс. рублей.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» № 127 от 28.07.2017 г. выполнены работы по разработке проекта организации дорожного движения по автомобильным дорогам города Эссентуки общей протяженностью 127,095 км на сумму 250,00 тыс. рублей.

Работы в рамках объекта «Реконструкция подъездных путей к санаторно-курортному комплексу «Источник»:

1. ООО «Стройинвест-М» в рамках заключенных муниципальных контрактов №№ 98 и 99 от 17.07.2017 г. выполнил работы по реконструкции подземного перехода по ул. Семашко с электроосвещением и реконструкции подъездных путей по ул. Баталинская в г. Эссентуки в 2017 году на общую сумму 17 492,01 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 14 808,49 тыс. рублей, местного бюджета – 2 683,52 тыс. рублей.

2. ООО «РСК-КМВ» оказало услуги по строительному контролю за выполнением работ по реконструкции подземного перехода по ул. Семашко с электроосвещением подземного перехода по ул. Семашко в г. Эссентуки в 2017 году на общую сумму 50,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 42,33 тыс. рублей, местного бюджета – 7,67 тыс. рублей.

3. ООО «ГАРАНТ и Ко» оказало услуги по строительному контролю за выполнением работ по реконструкции автомобильной дороги по ул. Баталинская в г. Эссентуки в 2017 году на общую сумму 140,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 118,52 тыс. рублей, местного бюджета – 21,48 тыс. рублей.

4. Проектно-Строительный комплекс ООО «Архитектурная компания» оказало услуги по осуществлению авторского надзора при выполнении работ по реконструкции подъездных путей по ул. Баталинская и подземного перехода по ул. Семашко с электроосвещением в г. Эссентуки в 2017 году на общую сумму 38,56 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 32,64 тыс. рублей, местного бюджета – 5,92 тыс. рублей.

Благоустройство города:

В IV квартале 2017 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 12 769,64 тыс. рублей, в рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка городских территорий города Эссентуки:

- проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 79 610,25 тыс. кв. м, в том числе:

- механизированная уборка на площади 14 329,45 тыс. кв. м:

механизированное подметание, посыпка и расчистка тротуаров, а также полив аллей – 7 965,07 тыс. кв. м;

мехуборка прибордюрной части дорог не проводилась;  
механизированное подметание «Магистралью» – 299,36 тыс. кв. м;  
механизированное подметание КО-326 и МТЗ-80 – 976,41 тыс. кв. м;  
механизированная расчистка, посыпка и мойка дорог – 5 088,61 тыс. кв.

м;

- ручная уборка на площади 65 280,80 тыс. кв. м:  
подметание тротуаров вручную – 7 706,03 тыс. кв. м;  
сбор случайного мусора с газонов, в т.ч. въезды в город – 57 159,36

тыс. кв. м;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 184,38 тыс. кв. м;  
уборка, посыпка, мойка остановок – 231,03 тыс. кв. м;  
сбор листвы с газонов – 780,17 тыс. кв. м;

ежемесячное содержание 1520 шт. урн в парке «Курортный»;  
ежемесячное содержание 752 урн на автобусных остановках;

2) текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

исправление профиля гравийных дорог без добавления нового материала – 2 617,0 кв. м;

устройство выравнивающего слоя из а/б смеси – 458,3 кв. м;

ремонт участка тротуара – 2 008,8 кв. м;

устройство валиков из асфальтобетонной смеси – 53,6 кв. м;

устройство подхода к пешеходному переходу – 8,5 кв. м;

3) содержание и текущий ремонт мостов (с учетом искусственных сооружений):

установка пешеходного ограждения – 25 шт.;

устройство ограждения с бетонированием и окраской – 11,4 м;

устройство и окраска поручней на пешеходном мостике – 17,2 м;

ремонт лестничного марша – 1 шт.;

ремонт ступеней на пешеходном мосту – 1 шт.;

ремонт ступеней и поручня – 1 шт.;

4) содержание и ремонт ливневых канализаций:

очистка открытых лотков и нагорных канав – 520,0 п.м.;

очистка ливнеприемных канализаций и решеток – 580,0 п. м.;

5) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, малые архитектурные формы)

установка лавочек – 2 шт.;

мойка и очистка чаш фонтанов с заменой воды в парке «Курортный» – 7 шт.;

окраска лавочек на ул. Интернациональной – 5 шт.;

окраска урн на ул. Интернациональной – 5 шт.;

б) праздничное оформление города:

установка ограждений – 46 шт.;

установка биотуалета – 2 шт.;

7) содержание территорий городских кладбищ:

вывезен мусор с кладбища «Аэродром» и «Франчиха» – 187,91 т;

завоз технической воды – 24 м<sup>3</sup>;

утилизация мусора с проездов – 752,423 т;

8) нанесение дорожной разметки и покраска бордюров:  
работы по нанесению разметки краской (линия шириной 0,4 м) – 12,208 км;

работы по нанесению разметки краской прерывистой линией шириной 0,1 м – 23,038 км;

работы по нанесению разметки краской сплошной линией шириной 0,1 м – 17,798 км;

9) обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покоса травы:

снос аварийных деревьев в парке «Курортный» – 3 шт.;

удаление поросли вокруг деревьев – 399 кв. м;

удаление поросли в парке «Победы» – 9 953 кв. м;

выкашивание газонов в парке «Курортном» – 33 570,66 кв. м;

выкашивание газонов в парке «Победы» – 18 900,00 кв. м;

10) ликвидация несанкционированных стихийных свалок:

погрузка и вывоз мусора – 43,96 м<sup>3</sup>;

11) охрана парка «Курортный»: 1008 часов;

12) подбор и утилизация безнадзорных животных: 25 шт.;

отлов и содержание безнадзорных животных: 257 шт.

Уличное освещение:

1. В IV квартале 2017 года предусмотрено средств местного бюджета в общей сумме 6 313,34 тыс. рублей, из которых – 2 669,41 тыс. рублей на обслуживание систем освещения и замену устаревшего светотехнического оборудования на энергоэкономичное, 3 643,93 тыс. рублей для оплаты за потребление энергоресурсов на уличное освещение города.

Оплата произведена по предъявленным счетам в общей сумме 6 196,83 тыс. рублей или 98% от плановых назначений:

- в сентябре-декабре в рамках заключенного контракта № 51 от 31.03.2017 г. с ООО «Промэнергосервис» проведены аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту объектов уличного освещения по городу Ессентуки на сумму 2 299,69 тыс. рублей, в том числе: заменены светильники – 64 шт., кронштейны – 55 шт., муфты, реле, панели и др. – 8 шт., трансформаторы – 26 шт., лампы – 310 шт., предохранители – 34 шт., патроны – 12 шт., счетчики – 51 шт., заменены провода на кабель СИП-4 – 1601 погонный метр, провод АВВГ – 299 погонных метров, а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 3062,05 погонных метров, заменены 3 опоры.

- в рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом районов: Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный – с ГУПСК «Ставрополькоммунэлектр», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам в сентябре-декабре составило 604 782 кВт/ч на сумму 3 823,81 тыс. рублей.

- в рамках заключенного муниципального контракта № 165 от 24.11.2017 с АО «Ессентукская сетевая компания» произведена

диспетчеризация уличного освещения за период январь-ноябрь 2017 года на общую сумму 73,33 тыс. рублей.

Озеленение:

В IV квартале 2017 года по мероприятиям в части озеленения оплата произведена из средств местного бюджета в общей сумме 15 249,85 тыс. рублей.

В рамках заключенных муниципальных контрактов № 92 от 23.06.2017 г. и № 100 от 05.07.2017 г. с ООО «Зеленстрой» в IV квартале 2017 года выполнены работы на общую сумму 10 603,59 тыс. рублей, в том числе: обрезка 1064 деревьев, омоложение кроны 95 деревьев, выкашивание газонов в курортной зоне триммером на площади 1 295,81 тыс. кв. м, снос 155 деревьев, посадка клумб и цветников на площади 0,63 тыс. кв. м.

В рамках заключенных муниципальных контрактов № 74 от 12.05.2017 г. и №№ 77-79 от 15.05.2017 г. с ИП Липовской Н.С. на выполнение мероприятий по благоустройству территорий в городах-курортах СК в г. Эссентуки в 2017 году выполнен ремонт газонов с посадкой кустарников по улице Володарского, по улице Советская (от улицы Интернациональная до улицы Володарского), по улице Кисловодская (от улицы Интернациональная до улицы Володарского), по улице Ленина (от улицы Пономарева до улицы Семашко) на общую сумму 4 350,33 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 3 907,03 тыс. рублей, местного бюджета – 443,30 тыс. рублей.

А также ИП Липовской Н.С. в рамках заключенных муниципальных контрактов № 162, 163, 164 от 23.11.2017г. в IV квартале 2017 года на общую сумму 295,93 тыс. рублей произведена посадка многолетних культур на клумбе «Входная группа» на территории парка Победы, на клумбе у центрального входа в парк Победы; а также в районе подземного перехода по ул. Семашко.

Прочее благоустройство:

В IV квартале 2017 года по мероприятиям в части прочего благоустройства оплата произведена из средств местного бюджета в общей сумме 369,76 тыс. рублей.

В рамках заключенного муниципального контракта № 69 от 10.05.2017 г. с филиалом ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО» – «ЦЛАТИ по КМВ» проведен химический анализ сточных (в том числе ливневых) и природных вод за IV квартал 2017 года на общую сумму 77,07 тыс. рублей.

ИП В.Д. Мещерякова оказал услуги по вопросам экологии: расчет объема сточных ливневых вод, поступающих по системам ливневой канализации (10 выпусков), расчет массы сброса загрязняющих веществ, поступающих в водные объекты с дождевым стоком с территории города по системам (10 позиций) городской ливневой канализации, расчет предварительной суммы платы по объектам негативного воздействия на состояние окружающей среды на общую сумму 60,00 тыс. рублей.

В рамках заключенного муниципального контракта от 10.05.2017 г. № 65 с ГБУ СК «Эссентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос) в сентябре-октябре 2017 года на общую сумму 149,80 тыс. рублей.

ООО «Арго» оказало услуги по приёму и утилизации твердых бытовых отходов в объёме 140,0 т на сумму 82,89 тыс. рублей.

Проектно-Строительный комплекс ООО «Архитектурная компания» (муниципальные контракты № 2017-27/173, № 2017-28/174, № 2017-29/175, № 2017-30/176, № 2017-31/177, № 2017-32/178, № 2017-33/179) оказало услуги по разработке инженерно-топографических планов участка объекта Модульной котельной в г. Ессентуки по ул. Артема Сергеева, между ул. Энгельса, д. 23 и ул. Свободы, д. 42 на общую сумму 650,00 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- возмещены убытки стоимости услуг по погребению, согласно гарантированному перечню, в сумме 476,27 тыс. рублей;

- оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 57,60 тыс. рублей;

- за IV квартал 2017 года выдано 267 разрешения на захоронение, родственное подзахоронение, из них 175 выездов специалиста на место родственного подзахоронения.

Управлением ЖКХ в IV квартале 2017 года рассмотрено и обработано 106 обращений, 54 представления отдела ГИБДД МВД России по городу Ессентуки. Проведено 8 мероприятий по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий договоров транспортного обслуживания населения города Ессентуки на городских автобусных маршрутах. По результатам проведённых мероприятий составлено 12 актов и выдано 12 предписаний об устранении выявленных замечаний. Совместно с представителями ОГИБДД проведено 4 обследования улично-дорожной сети. На пешеходных переходах заменены дорожные знаки «Пешеходный переход» 5.19.1(2) на синем фоне на дорожные знаки «Пешеходный переход» 5.19.1(2) на щитах со световозвращающей флуоресцентной плёнкой жёлто-зелёного цвета в количестве 14 штук. Произведены работы по оборудованию пешеходного перехода на ул. Железнодорожная в районе пересечения с ул. Менделеева дублирующими дорожными знаками 5.19.1(2) над проезжей частью. Установлено 19 новых дорожных знаков.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ (участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов)).

За IV квартал 2017 года выдано 105 ордеров на производство земляных работ, в том числе:

- Филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» Ессентукский» – 32 ордера;

- ООО «Национальный топливно-энергетический комплекс» Управляющей организации АО «Энергоресурсы» – 39 ордеров;

- АО «Ессентукская сетевая компания» – 13 ордеров;

- АО «Ессентукигоргаз» – 11 ордеров;

- ООО «ОКК» – 1 ордер;

- ООО «РП-СК» – 2 ордера;

- ООО «Терос» – 1 ордер;

- ООО «Золотая Корона» – 1 ордер;
- «Санаторий Орджоникидзе» филиал ФБГУ «Федеральный медицинский центр» – 1 ордер;
- ООО «СтавропольГаз-Сервис» – 4 ордера.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За IV квартал 2017 года выписано 101 предписание и составлено 9 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ за IV квартал 2017 года поступило 479 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 384 обращения граждан, из которых в 297 обращения приведенные факты подтвердились. Дано 545 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ, и отправляются по почте.

В IV квартале 2017 года осуществлялся мониторинг краткосрочного плана 2017-2019 годов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки. Завершена работа по актуализации общих сведений и технических характеристик конструктивных элементов и оценки их состояния (степени физического износа) многоквартирных домов и добавления, либо исключения информации о них в системе «Электронное ЖКХ». Актуализация краткосрочного плана 2017-2019 годов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки, утверждена постановлением Администрации г. Ессентуки от 26.12.2017 № 1808.

Управление ЖКХ осуществляет постоянный контроль за выполнением капитального ремонта общего имущества 28 многоквартирных домов, согласно краткосрочного плана 2017 года реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки.

В соответствии с постановлением администрации г. Ессентуки от 26.05.2017 г. № 649 «О задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2017/18 года» все предприятия, учреждения, управляющие организации и ТСЖ закончили работы по выполнению утвержденных заданий и планов по подготовке к зиме. Предприятиями города: АО «Энергоресурсы», ООО «Объединение котельных курорта», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» филиала «Предгорный», ПТП «Ессентукское», АО «Ессентукигоргаз», АО «Ессентукская сетевая компания» – завершены работы по ремонту оборудования котельных, трансформаторных подстанций, насосных станций и инженерных сетей по подготовке к отопительному периоду 2017/18 года.

Специалистами Управления ЖКХ осуществлялась проверка готовности объектов к отопительному периоду, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии г. Ессентуки к отопительному периоду, в соответствии с «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103.

В соответствии с постановлением администрации г. Ессентуки «Об организации мониторинга состояния системы теплоснабжения г. Ессентуки» от 16.10.2017 г. № 1385 проводится сбор, обработка и анализ данных для принятия оптимального решения по управлению и планированию ремонтными работами на объектах теплоснабжения и тепловых сетях города в период подготовки к отопительному периоду 2017/18 года. Выданы паспорта готовности к отопительному периоду 2017/18 года теплоснабжающим организациям: ООО «Объединение котельных курорта» и АО «Энергоресурсы». А также на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2017/18 года от 14 ноября 2017 г. № 6823-р-ВП-1.7, составленном по итогам комиссионной проверки, проведенной Кавказским Управлением Ростехнадзора: муниципальное образование город Ессентуки Ставропольского края получило Паспорт готовности к отопительному периоду 2017/18 года.

Одной из функций Управления ЖКХ является рассмотрение жалоб и заявлений и обращений в пределах своей компетенции, так в IV квартале 2017 года подготовлена информация по письмам, запросам и требованиям организаций и учреждений (73) и обращениям граждан (103).

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, является Управление ЖКХ. Муниципальным жилищным инспектором отдела реформирования ЖКХ и работы с населением осуществляется деятельность по организации и проведению на территории муниципального образования проверок, а также контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки, осуществляются по основаниям и в порядке, установленным частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона 294-ФЗ и проводятся на основании ежегодного плана проведения плановых проверок, разработанных и утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и выездной проверки в порядке, установленном статьями 11, 12 Федерального закона № 294-ФЗ.

Проверка проводится на основании распоряжения начальника или заместителя начальника Управления ЖКХ.

В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласие проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

На 2017 год отделом реформирования ЖКХ и работы с населением был составлен План проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, который утвержден главой города Эссентуки и направлен в Прокуратуру для согласования. Согласованный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей размещен на официальных сайтах уполномоченных органов.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 27.12.2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2017 год составлен План проведения плановых проверок в отношении граждан, который согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края.

В IV квартале 2017 года плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в отношении граждан проведена 1 плановая проверка, оснований для проведения внеплановых проверок не было.

Сотрудниками отдела реформирования ЖКХ и работы с населением ведется ежедневная работа с управляющими организациями и ТСЖ (ТСН) по контролю за соблюдением надлежащего санитарного состояния придомовых и внутридомовых территорий многоквартирного жилого фонда, согласно «Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки», утвержденных Решением Совета города от 25 мая 2012 года № 45. За IV квартал 2017 года выписано 143 предписания (предупреждения о нарушении санитарного-экологического режима), по которым все нарушения устранены в установленный срок.

Во исполнение приказа министерства ЖКХ Ставропольского края от 26.06.2015 г. № 146 «Об утверждении Порядка создания в городских округах и муниципальных районах Ставропольского края центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах» отделом реформирования ЖКХ и работы с населением в IV квартале осуществлен прием граждан по вопросам ЖКХ в количестве 293 человека, проведено 6 встреч и собраний с собственниками МКД по выбору способа управления.

Центром обслуживания единой системы идентификации и аутентификации в IV квартале 2017 г. была подтверждена личность пользователей ЕСИ в кол-ве 17 человек.

Отделом реформирования ЖКХ и работы с населением ведется работа по учету формы управления многоквартирным жилым фондом на территории города Эссентуки.

На конец IV квартала 2017 года общее количество МКД – 621.

Количество МКД, находящихся на управлении в управляющих организациях – 292.

Количество МКД, находящихся под непосредственным способом управления – 181.

Количество МКД, выбравших способ управления ТСЖ (ТСН) – 138.

Многоквартирные жилые дома, не выбравшие способ управления – 10.

Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75.

В настоящее время в городе Эссентуки количество МКД, не выбравших способ управления, составляет 10 единиц с учётом вновь введенных многоквартирных жилых домов.

В IV квартале 2017 года было опубликовано 6 извещений о проведении открытых конкурсов. Согласно Правилам, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, Управление ЖКХ в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс с увеличением расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10%.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Эссентуки от 30 июня 2016 № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – ГИС ЖКХ) Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 года №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией. В IV квартале 2017 года в системе ГИС ЖКХ была проведена инвентаризация дворовых и общественных территорий города Эссентуки в объеме 100%. Проведена работа по размещению информации о подпрограмме «Формирование современной городской среды в городе-курорте Эссентуки» в объеме 100%.

На заседании санитарной комиссии при администрации города Эссентуки по благоустройству и санитарному содержанию территорий муниципального образования городского округа за IV квартал 2017 года рассмотрены вопросы по благоустройству и санитарному состоянию территорий города Эссентуки.

Проведено 5 Санитарных комиссий, на которых рассмотрено 13 обращений граждан.

Комиссией по охране зеленых насаждений проведено 22 заседания, на которых рассмотрено 102 обращения граждан и принято 94 решения.

Проведено 13 заседаний административной комиссии муниципального образования город-курорт Эссентуки (далее – административная комиссия).

В адрес административной комиссии поступило 229 протоколов об административных правонарушениях.

На заседаниях административной комиссии рассмотрено 260 протоколов об административных правонарушениях.

Вынесено постановлений:

- о прекращении производства по делу об административных правонарушениях – нет;

- о предупреждении – нет;

- о наложении административного штрафа – 260.

Сумма наложенных штрафов – 770,00 тыс. руб.

Исполнено постановлений о наложении административного штрафа – 92, на сумму – 297,50 тыс. руб.