



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2019 г.

№ 110

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 3 квартал 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 3 квартал 2019 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Эссентуки

А.А. Задков

## ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Эссентуки за 3 квартал 2019 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 28.11.2018 г. № 95 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» и с учетом внесенных изменений в решение Думы города Эссентуки от 28.11.2018 г. № 95 решениями Думы города Эссентуки от 31.07.2019 г. № 67, от 07.08.2019 г. № 70 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2019 год составили в общей сумме 547 490,30 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 525 227,99 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 22 262,31 тыс. рублей; в том числе на III квартал 2019 года 411 487,34 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 404 579,79 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 6 907,55 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2019 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 26.12.2018 г. № 143-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.01.2019 г. в количестве 57 штатных единиц, из которых 22 единицы – муниципальные должности, 29 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения. Средняя заработная плата работников Управления составила 20 645,23 рублей в месяц.

### Благоустройство города

В III квартале 2019 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 29 167,00 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 18 684,38 тыс. рублей или 64,06%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

- 1) механизированная и ручная уборка территорий города:  
проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 91 049,43 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:
  - механизированная уборка на площади 44 230,81 тыс. м<sup>2</sup>;
  - механизированное подметание и расчистка тротуаров – 10 214,36 тыс. м<sup>2</sup>;
  - механизированная уборка прибордюрной части дорог – 12 083,79 тыс. м<sup>2</sup>;
  - механизированное подметание «Магистралью» – 4 946,95 тыс. м<sup>2</sup>;
  - механизированное подметание КО-326 – 14 689,40 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная мойка аллей – 2 296,32 тыс. м<sup>2</sup>;  
- ручная уборка на площади 46 818,62 тыс. м<sup>2</sup>;  
подметание тротуаров – 5 900,35 тыс. м<sup>2</sup>;  
сбор случайного мусора с газонов, в т.ч. въезды – 40 494,76 тыс. м<sup>2</sup>;  
подметание и уборка прибордюрной части дорог – 122,10 тыс. м<sup>2</sup>;  
уборка и мойка остановок – 151,92 тыс. м<sup>2</sup>;  
сбор и вывоз листвы с газонов – 149,49 тыс. м<sup>2</sup>;  
- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка) и 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю);  
- ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) содержание инженерно-транспортных сооружений, праздничное оформление города:  
установка 70 ограждений;

3) содержание объектов озеленения, обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покосу травы:  
выкашивание газонов на территории парка Курортный и парка Победы – 316,45 тыс. м<sup>2</sup>;  
снос и обрезка ветвей 21 дерева;

4) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:  
ремонт и устройство асфальтобетонного покрытия участков тротуаров и дорог (выравнивающий слой) – 1 638,44 м<sup>2</sup>;  
исправление профиля гравийной дороги без добавления нового материала – 460 м<sup>2</sup>;  
восстановление участков плитки – 8,9 м<sup>2</sup>;

5) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:  
восстановление ливнеприемных решеток – 5,72 м<sup>2</sup>;  
очистка ливнеприемной канализации – 224,48 м<sup>3</sup>;  
замена крышек 2 люков;

6) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:  
мойка барьерных ограждений мостов – 958,90 пог. м;  
окраска дорожных ограждений – 21,64 м<sup>2</sup>;  
устройство и демонтаж «искусственных неровностей» – 18,70 м<sup>2</sup>;  
устройство валиков из асфальтобетонной смеси – 11,00 м<sup>2</sup>;  
замена 1 бортового камня;  
ремонт и замена 36 пешеходных ограждений;  
ремонт 5 ступеней;  
ремонт мостов – 3 шт.;  
установка, замена и ремонт 30 ограждающих столбиков;

7) содержание территорий городских кладбищ:  
погрузка, вывоз и утилизация мусора с кладбищ в районе Аэродром и Франчихи – 918,50 м<sup>3</sup>;  
завоз 48 м<sup>3</sup> воды;

сбор и транспортирование ТКО с кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 1 182,00 м<sup>3</sup>;

8) охрана парка:

охрана парка Курортный и парка Победы – 4 416 часов;

9) отлов и содержание безнадзорных животных: 135 голов;

10) захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):

захоронение 6 безродных трупов людей;

11) вывоз и утилизация (размещение) на полигоне ТКО с контейнеров и бункеров с парков, базы МБУ «КБГ», смета с прибордюрной части дорог и случайного мусора, собранного с газонов:

сбор и транспортирование ТКО из бункеров и контейнеров – 371,25 м<sup>3</sup>;

12) содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

ликвидация стихийных свалок в черте города – 23,5 м<sup>3</sup>;

погрузка и вывоз веток – 297 м<sup>3</sup>;

13) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, малые архитектурные формы):

установка 2 урн;

окраска 9 лавочек.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «Автомагистраль СК» по ремонту улично-дорожной сети города выполнены работы струйно-инъекционным способом на площади 3 780 м<sup>2</sup> на общую сумму 4 471,61 тыс. рублей из средств местного бюджета по следующим объектам: ул. Средняя, ул. Большевикская, ул. 60 лет Октября, ул. Иглина, ул. Крупской, ул. Островского, ул. Ленина (от ул. Менделеева до ул. Орджоникидзе), ул. Объездная, ул. Сиреневая, ул. России (от №8 до №32), ул. П.Шейна (от ул. Маркова до резервуара), ул. Ново-Пятигорская, ул. Интернациональная, ул. Чапаева, ул. Гагарина (участок).

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на сумму 981,66 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному обслуживанию 24 светофорных объектов, месячному обслуживанию 16 светофорных объектов, квартальному обслуживанию 6 светофорных объектов, полугодовому/годовому обслуживанию 4 светофорных объектов, техническому обслуживанию 10 транспортных светофоров и 7 пешеходных светофоров, техническому обслуживанию 4 шкафов контроллера, замене 8 светоблоков, замене 2 ламп светофора. Нанесено 7,137 км дорожной разметки, установлено 2 светофора типа Т.7.2 и произведена установка/замена/восстановление 54 дорожных знаков.

В рамках реализации подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования» государственной программы Ставропольского края «Развитие образования» подрядной организацией ООО «Асфальто-Бетонные Смеси» выполнены работы по благоустройству

дворовых территорий МБОУ СОШ № 7 (ул. Октябрьская, 333) и МБОУ СОШ № 10 (ул. Октябрьская, 441):

- ремонт асфальтобетонного покрытия на площади 10 472,83 м<sup>2</sup>;
- замена бортового камня в количестве 1580 шт.

По представленным формам КС-3 оплата произведена на сумму 6 167,30 тыс. рублей, из них 4 810,49 тыс. рублей средства краевого бюджета и 1 356,81 рублей средства бюджета города Ессентуки.

В рамках программы «Формирование современной городской среды» подрядной организацией ООО «Асфальто-Бетонные Смеси» завершены работы по II этапу благоустройства сквера на пересечении улиц Пятигорская и Октябрьская (Золотушка):

- замена элементов уличного освещения в сквере на энергосберегающие (опоры, светильники светодиодные) – 40 шт. опор уличного освещения со светодиодными светильниками последнего поколения и 73 шт. столбика светодиодных для подсветки аллей сквера;
- установка детской площадки площадью 200 м<sup>2</sup>;
- установка скейт-парка площадью 495 м<sup>2</sup>;
- установка спортивной площадки площадью 200 м<sup>2</sup>;
- устройство газонов вдоль аллей и посадка кустарников на площади 3 660,05 м<sup>2</sup>.

По представленным формам КС-3 оплата произведена на сумму 17 385,80 тыс. руб., из них 16 516,51 тыс. руб. средства краевого бюджета и 869,29 тыс. руб. средства местного бюджета.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» подрядной организацией ООО «Медиа Сфера» проводится «Благоустройство парка «Курортный» и комплекса Верхних Минеральных Ванн» на участке парка (от входа в парк «Курортный» со стороны Грязелебницы до Верхних Минеральных Ванн с учетом аллеи Славы, аллеи «к ЛОЦ», двух песчаных аллей и всех аллей в этом районе парка) за счёт средств курортного сбора. Виды работ:

- ремонт фонтана в районе Верхних Ванн;
- ремонт покрытия аллей с плиточным пространством на площади 12 129 м<sup>2</sup>;
- ремонт двух аллей из красного песка на площади 4 080 м<sup>2</sup>;
- ремонт нагорной канавы вдоль аллеи Славы на площади 513,90 м<sup>2</sup>;
- замена светильников и опор уличного освещения на светодиодные в количестве 178 шт.;
- замена 53 лавочек и 53 урн;
- озеленение в виде ремонта газонов на площади 22 774 м<sup>2</sup>, устройства клумб на площади 558,00 м<sup>2</sup>;
- ландшафтное озвучивание – 850 пог. м.

По представленным формам КС-3 оплата произведена на сумму 8 393,05 тыс. рублей за счёт средств краевого бюджета.

#### Уличное освещение

В III квартале 2019 года в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом мкр. «Золотушка»,

«Прибрежный», «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 2 598,59 тыс. рублей, из них 2 468,66 тыс. рублей средства краевого бюджета и 129,93 тыс. рублей средства местного бюджета, в том числе: заменены энергосберегающие лампы – 9 шт., 4 опоры, 1 контактор, кронштейны (оголовья) – 4 шт., лампы, дроссели и др. – 143 шт., 78 присоединений, предохранители – 8 шт., патроны – 5 шт., заменены провода на кабель СИП-4 – 413 пог.м, провод АВВГ – 49 пог.м, а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 467 пог.м.

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектр», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 781 670 кВт/ч на сумму 5 131,55 тыс. рублей, из них 4 874,97 тыс. рублей средства краевого бюджета и 256,58 тыс. рублей средства местного бюджета.

#### Озеленение

В III квартале 2019 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ООО «Зеленстрой», ИП Липовская Н.С., ООО «Югландшафт благоустройство» и ООО «Экологический сервис» выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 9 085,85 тыс. рублей, из них 8 631,56 тыс. рублей средства краевого бюджета и 454,29 тыс. рублей средства местного бюджета, в том числе: произведено выкашивание газонов на общей площади 3 399,42 тыс м<sup>2</sup>, выкашивание газонной каймы вокруг клумб на площади 17,79 тыс. м<sup>2</sup>, посадка клумб, цветников на площади 697,06 м<sup>2</sup>, прополка цветников на площади 9,5 тыс. м<sup>2</sup>, полив цветников 2,1 тыс. м<sup>3</sup> воды, посадка кустарников/саженцев в количестве 22 047 шт., удаление отцветших соцветий на клумбах на площади 8,4 тыс. м<sup>2</sup>, стрижка живых изгородей на площади 387 м<sup>2</sup>, снос 29 деревьев.

#### Прочее благоустройство

ООО «СанЭпидСтанция» оказало услуги по акарицидной обработке объектов внешнего благоустройства и созданию вокруг них защитного противоклещевого барьера на площади 859,38 тыс. м<sup>2</sup> на сумму 171,88 тыс. рублей.

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (снижение природной пожарной опасности лесов путем проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, выборочная санитарная рубка, прочистка противопожарных минерализованных полос) на общую сумму 141,54 тыс. рублей.

Филиалом ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»-«ЦЛАТИ по КМВ» произведён отбор проб и выполнение количественного химического анализа сточных (в том числе ливневых) и природных вод на сумму 75,00 тыс. рублей.

ООО «Арго» оказало услуги по размещению обрезки древесины, мусора и смета от уборки объектов благоустройства в объёме 127,95 тонны на сумму 118,36 тыс. рублей.

#### Выполнение обязательств органов местного самоуправления

Оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей.

За III квартал 2019 года произведен выезд специалиста на захоронения, родственные подзахоронения, выдано 299 разрешений.

Управлением ЖКХ в III квартале 2019 года рассмотрено и обработано 104 предписания и 3 представления ОГИБДД ОМВД России по городу Ессентуки. Совместно с представителями ОГИБДД ОМВД России по городу Ессентуки проведено 4 обследования улично-дорожной сети. Оказано содействие различным структурным подразделениям в предоставлении транспортных средств для организованной перевозки пассажиров (г. Ставрополь, города КМВ и др.). Проведено 2 мероприятия по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий транспортного обслуживания населения на городских автобусных маршрутах. По результатам проведенных мероприятий составлено 2 акта и выдано 4 предписания об устранении выявленных замечаний.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За III квартал 2019 года выдан 71 ордер, из них:

- Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» Ессентукский» – 26;

- ООО «Национальный топливно-энергетический комплекс» Управляющей организации АО «Энергоресурсы» – 18;

- АО «Ессентукигоргаз» – 12;

- АО «Ессентукская сетевая компания» – 9;

- ООО МТУ «ЮгКомСтрой» – 1;

- ООО «КубанСтройМонтаж» – 1;

- ООО «КУЛ» – 1;

- ООО «СТУП» – 1;

- ООО «ПСК» – 1;

- ООО «Медиа Сфера» – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За III квартал 2019 года выписано 85 предписаний, составлено 18 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ за III квартал 2019 года поступило 742 письменных обращения граждан. Рассмотрено с выездом на место 680 обращений, из которых в 312 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 718 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и отправляются по почте.

В III квартале 2019 года Управление ЖКХ осуществляет проверку готовности потребителей тепловой энергии г. Ессентуки к отопительному

периоду с последующей выдачей актов проверки готовности, паспортов готовности к отопительному периоду 2019/2020 года. Завершена проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в том числе, бюджетных учреждений образования, здравоохранения, культуры в соответствии с «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 с оформлением актов и паспортов готовности. Паспорта готовности к отопительному периоду 2019/2020 года выданы: АО «Энергоресурсы» и ООО «Объединение котельных курорта». Выданы паспорта готовности к отопительному периоду: 38 учреждениям образования, 19 социальным объектам и 9 учреждениям здравоохранения, 367 МКД. Коммунальные предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства города в целом завершили мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года.

Осуществляется мониторинг технического состояния многоквартирных домов из региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» с целью актуализации краткосрочных планов 2017-2019 годов и 2020-2022 годов.

Управление ЖКХ осуществляется контроль по проведению капитального ремонта общего имущества 54 многоквартирных домов г. Ессентуки. В рамках реализации краткосрочного плана 2019 года региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», подрядной организацией ООО «Щебекинский лифтовой завод» завершены работы по замене 11 единиц лифтового оборудования в 4 МКД г. Ессентуки:

- ул. Вокзальная, д. 57а;
- ул. Кисловодская, д. 30а, корп. 1;
- ул. Кисловодская, д. 30а, корп. 1а;
- ул. Кисловодская, д. 40а.

Подрядная организация ООО «Щебекинский лифтовой завод» продолжает работы по замене 4 единиц лифтового оборудования 2 многоквартирных домов по ул. Вокзальная, 51а, лит А, лит Б.

Управление ЖКХ осуществляло контроль за выполнением работ подрядной организацией ООО «Асфальто-Бетонные Смеси» по ремонту асфальтобетонного покрытия дворовых территорий средней школы № 7 и средней школы № 10, работы завершены 30 августа 2019 года.

Специалисты Управления ЖКХ в сентябре 2019 года совместно с представителями проектной организации провели комиссионный осмотр, обследование и замеры на дворовых территориях МКД г. Ессентуки для разработки проектно-сметной документации на ремонт асфальтобетонного покрытия, замены бортовых камней, устройства детских и спортивных площадок в рамках программы «Формирование современной городской среды» на 2020 год.



Управлением ЖКХ осуществляется составление и предоставление ежемесячной и ежегодной отчетности в министерство ЖКХ Ставропольского края и отдел статистики по формам установленного образца 1-ЖКХ (зима) срочная. В министерство ЖКХ Ставропольского края еженедельно предоставляются 2 отчета по реализации региональной программы общего имущества многоквартирных домов.

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки. Муниципальным жилищным инспектором Управления ЖКХ осуществляется деятельность по организации и проведению на территории муниципального образования проверок, а также контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки осуществляются по основаниям и в порядке, установленным частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) и проводятся на основании ежегодного плана проведения проверок, разработанных и утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внеплановые проверки проводятся в форме документальной проверки и выездной проверки в порядке, установленном статьями 11, 12 Федерального закона № 294-ФЗ.

Проверка проводится на основании распоряжения начальника или заместителя начальника Управления ЖКХ.

В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласие проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 27.12.2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2019 год составлен план проведения проверок в отношении граждан, который согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края.

В III квартале 2019 года в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведена 1 плановая проверка, в отношении граждан проведена 1 плановая и 1 внеплановая проверка.

Сотрудниками Управления ЖКХ ведется ежедневная работа с управляющими организациями и ТСЖ (ТСН) по контролю за соблюдением

надлежащего санитарного состояния придомовых и внутридомовых территорий многоквартирного жилого фонда, согласно Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки, утвержденных решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45. В III квартале 2019 года было выписано 67 предписаний (предупреждений о нарушении санитарно-экологического режима), организовано и проведено субботников на территории 362 многоквартирных жилых домов и прилегающих к ним территориях.

Во исполнение приказа министерства ЖКХ Ставропольского края от 26.06.2015 г. № 146 «Об утверждении Порядка создания в городских округах и муниципальных районах Ставропольского края центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах» Управлением ЖКХ в III квартале 2019 года осуществлен прием граждан по вопросам ЖКХ в количестве 194 человек, проведено 12 встреч и собраний с собственниками МКД по выбору способа управления и разъяснений по Жилищному кодексу Российской Федерации.

Управлением ЖКХ ведется работа по учету формы управления многоквартирным жилым фондом на территории города Ессентуки.

На конец III квартала 2019 года общее количество МКД с учетом актуализации – 628.

Количество многоквартирных домов, находящихся на управлении в управляющих организациях – 295.

Количество многоквартирных домов, находящихся под непосредственным способом управления – 192.

Количество многоквартирных домов, выбравших способ управления ТСЖ (ТСН) – 132.

Многоквартирные жилые дома, не выбравшие способ управления, с учётом вновь введенных многоквартирных жилых домов – 9.

Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75.

В III квартале 2019 года было опубликовано 9 извещений о проведении открытых конкурсов. Согласно Правилам, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, Управление ЖКХ в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс с увеличением расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Ессентуки от 30.06.2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом

Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 года №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

Юристами Управления ЖКХ систематически ведется работа по подготовке документов и представлению интересов органа местного самоуправления в судах различной инстанции.

В III квартале 2019 года Управлением ЖКХ проведены 3 санитарные комиссии, на которых рассмотрено 5 обращений граждан.

Комиссией по охране зеленых насаждений проведено 15 заседаний, на которых рассмотрено 90 обращений граждан и принято 75 положительных решений о проведении работ по обрезке и сносу аварийных деревьев.

Проведено 9 заседаний административной комиссии муниципального образования город-курорт Эссентуки (далее – административная комиссия).

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городском округе город-курорт Эссентуки на физических и юридических лиц. В адрес административной комиссии поступило 178 протоколов об административных правонарушениях.

На заседаниях административной комиссии рассмотрено 157 протоколов об административных правонарушениях.

Вынесено постановлений:

- о наложении административного штрафа – 151;
- о прекращении производства по делу об административных правонарушениях – 6.

Сумма наложенных штрафов составила 474 500 рублей.

Исполнено 13 постановлений о наложении административного штрафа на сумму 30 000 рублей.

В III квартале 2019 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 7 электронных аукционов и 7 запросов котировок в рамках Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 84 154 899,98 рублей. По результатам закупочных процедур заключено 14 муниципальных контрактов на общую сумму 80 767 841,66 рублей. Экономия составила 3 387 058,32 рублей.