



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

27 октября 2021 г.

№ 95

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 3 квартал 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 3 квартал 2021 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 3 квартал 2021 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 25 ноября 2020 г. № 19 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» и с учетом внесенных изменений решениями Думы города Эссентуки от 4 августа 2021 г. № 53, от 25 августа 2021 г. № 56 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2021 год составили в общей сумме 531 675,18 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 510 033,86 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 21 641,32 тыс. рублей; в том числе на III квартал 2021 года 207 251,92 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 199 741,29 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 7 510,63 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2021 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 7 декабря 2020 г. № 100-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.01.2021 г. в количестве 40 штатных единиц, из которых 18 единиц – муниципальные должности, 22 единицы – должности, не отнесенные к муниципальной службе. Средняя заработная плата работников Управления составила в среднем 24 138,12 рублей в месяц.

Благоустройство города

В 3 квартале 2021 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 16 998,30 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 16 286,46 тыс. рублей или 95,8%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка территорий города:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 43 182,85 тыс. м², в том числе:

- механизированная уборка на площади 16 246,79 тыс. м²;

механизированное подметание тротуаров – 4 513,13 тыс. м²;

механизированная уборка прибордюрной части дорог – 1 972,86 тыс. м²;

механизированное подметание «Магистралью» – 3 907,68 тыс. м²;

механизированное подметание КО-326 – 4 154,86 тыс. м²;

механизированная мойка дорог/аллей – 1 698,27 тыс. м²;

- ручная уборка на площади 26 936,05 тыс. м²;

подметание тротуаров вручную – 4 227,93 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов, в т.ч. въезды – 22 565,49 тыс. м²;
подметание и уборка прибордюрной части дорог – 80,69 тыс. м²;
уборка, мойка остановок – 61,95 тыс. м²;

- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка) и 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю);

- ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

ремонт участков асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров – 19,80 м²;

3) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:

устройство «искусственных неровностей» – 76,40 м²;

ремонт 1 моста;

ремонт 2 ступеней;

4) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:

ремонт и замена ливнеприемных решеток – 3,73 м³;

5) праздничное оформление города: 10 шт.

6) содержание территорий городских кладбищ:

завоз воды – 14 м³;

вывоз мусора с проездов кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 24 м³;

7) содержание объектов озеленения, обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покосу травы:

покос травы – 117,27 тыс. м²;

8) содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

ликвидация стихийных свалок в черте города – 238 м³;

погрузка и вывоз веток – 120,57 м³;

9) охрана парков:

охрана парка Курортный и парка Победы – 1488 часов;

10) отлов и содержание безнадзорных животных: 83 головы;

11) захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):

Захоронение 3 безродных трупов людей.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Эссентуки выполнены работы на сумму 2 835,00 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному (38), месячному (26), квартальному (10), полугодовому (6) обслуживанию светофорных объектов, техническому обслуживанию 20 транспортных и 14 пешеходных светофоров, техническому обслуживанию 2 шкафов контроллера, техническому обслуживанию электрооборудования 6 светофорных объектов; нанесена разметка длиной

25,9126 км, а также площадью 1050,6 м², установлены 2 светофора типа Т.7.1.

ООО «АСГ-ДОРСТРОЙ» выполнило ремонт улично-дорожной сети в районе ул. Вокзальная, 13/ул. Интернациональная, 2 на общую сумму 1 176,93 тыс. рублей. ООО «ЛОТОС» произвёл текущий ремонт улично-дорожной сети на сумму 2 777,05 тыс. рублей.

В ходе реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» ООО «Техно Трейд С» завершено «Благоустройство сквера у Озера в городе Ессентуки (сквер «Приозерный» ул. Озерная)» на общую сумму 55 599,23 рублей, в т.ч. за счёт средств федерального бюджета – 52 860,28 тыс. рублей, краевого – 2 683,35 тыс. рублей и местного – 55,60 тыс. рублей, выполнены следующие виды работ: устройство покрытия аллей и площадок из брусчатки площадью 9800 м², устройство резинового покрытия на площади 1483 м², устройство асфальтобетонного покрытия площадью 2940 м², площадь озеленения – 2699,78 м², установка 3 скульптур, устройство детской площадки, установка 45 лавочек и 45 урн, установка 2 беседок, установка 4 пергол, установка 177 опор со светодиодными светильниками.

ООО «СЕВКАВДОРСТРОЙ-КОМПАНИ» выполнило устройство парковки в районе ул. Озерная, 12 на сумму 572,34 тыс. рублей.

ООО «ГЕРМЕС» установил 27 светильников в сквере Приозерный на сумму 595,80 тыс. рублей

Уличное освещение

В III квартале 2021 года в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом мкр. «Золотушка», «Прибрежный», «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 598,82 тыс. рублей, в том числе: лампы, дроссели и др. – 267 шт., предохранители – 5 шт., 2 патрона, кабель СИП – 2650,8 пог. м, провод АВВГ – 21 пог. м, энергосберегающие лампы – 5 шт.

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергообеспечение», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 207 860 кВт/ч на общую сумму 1 482,74 тыс. рублей.

Озеленение:

В 3 квартале 2021 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ИП Фомин А.А., ИП Арбузкин В.В., ООО «Экологический сервис», ИП Колодыко Ю.А., ИП Соколов Д.А. выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 5 398,28 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе: обрезка 552 деревьев, выкашивание бордюрной каймы на площади 36 389,78 м², выкашивание газонов на площади 5 435,22 тыс. м², прополка цветников на площади 14 373 м², полив цветников – 2 018,76 м³, уходные работы за многолетниками – 372 шт., стрижка живой изгороди на площади 930,4 м², обработка 12 230 кустарников от болезней.

Прочее благоустройство

Филиалом ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»-«ЦЛАТИ по КМВ» произведёны измерения и анализ водных объектов на сумму 31,26 тыс. рублей.

ООО «СанЭпидСтанция» оказаны услуги по акарицидной обработке объектов внешнего благоустройства и создания вокруг них защитного противоклещевого барьера на площади 1100 тыс. м² на общую сумму 500,00 тыс. рублей. ООО «ВИКТОРИЯ» оказаны услуги по акарицидной обработке на площади 3724 м² на общую сумму 29,79 тыс. рублей.

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос, организация наземного патрулирования лесов) на сумму 153,00 тыс. рублей.

ООО «Уборочные технологии» оказало услуги по ликвидации мест несанкционированного складирования отходов, не относящихся к ТКО в объёме 923,07 м³ на сумму 600,00 тыс. рублей.

ИП Фомин А.А. произвёл поставку и установку туалетного модуля на сумму 599,00 тыс. рублей.

ООО «Техно Трейд С» произвело благоустройство детской и спортивной площадок в районе ул. Вокзальная, 23а площадью 497,1 м² на общую сумму 3 534,90 тыс. рублей.

ООО «МИРИАДАСВЕТА» выполнило:

- благоустройство пандуса в районе ул. Возрождения на сумму 55,01 тыс. рублей;

- работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на муниципальной территории от ул. Октябрьская, 440 на сумму 406,87 тыс. рублей;

- работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на муниципальной территории в районе СОШ №9 на сумму 595,87 тыс. рублей;

- выполнило благоустройство тротуара по ул. Шевченко (от ул. Пушкина до аллеи парка «Победы») на сумму 1 045,13 тыс. рублей.

ИП Столяров Д.В. выполнил работы по устройству автономного освещения и МАФ в районе ул. Ермолова 145 на сумму 590,76 тыс. рублей, а также работы по устройству плиточного покрытия в районе ул. Ермолова, 145 на сумму 540,16 тыс. рублей.

ООО «Строй-КМВ» произвело благоустройство Привокзальной площади на сумму 4 900,00 тыс. рублей:

- установлены ограничители парковки «сфера», «столбик» – 126 штук;

- установлено 5 скамей/5 урн, 26 вазонов;

- посажено 14 остролистных кленов, 160 гибридных лилейников;

- нанесена дорожная разметка длиной 1,5835 км, а также площадью 90,8 м²;

- установлено 60 дорожных знаков.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

- за III квартал 2021 года выдано 385 разрешений (с выездом специалистов) на захоронения/родственные подзахоронения.

Управление ЖКХ в 3 квартале 2021 года рассмотрено и отработано 31 предписание и 1 представление ОГИБДД ОМВД по г. Ессентуки. Оказано содействие в предоставлении транспортных средств для перевозки

участников различных мероприятий. Обеспечено нанесение дорожной разметки на улицах города, в том числе износостойкой на проблемных участках. Выполнены перспективные мероприятия по оборудованию пешеходных переходов по ул. Орджоникидзе (в районе пересечения с ул. Баталинская), ул. Октябрьская (в районе ТЦ «КЭНЬОН») комплексами дублирующими дорожный знак 5.19.1 «Пешеходный переход» над проезжей частью. На участках концентрации ДТП обеспечено нанесение износостойкой дорожной разметки 1.14.1 «Пешеходный переход» в количестве 48 полос. Установлено/заменено/восстановлено в общей сложности 117 шт. Дорожных знаков. Проведены контрольные мероприятия по соблюдению Правил транспортного обслуживания.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За 3 квартал 2021 года выдано 82 ордера, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал Ессентукский» – 37;
- АО «Энергоресурсы» – 14;
- АО «Ессентукигоргаз» – 15;
- АО «Ессентукская сетевая компания» – 11;
- ООО «ОСК» – 4;
- ООО АГРУП «ИНЖИНИРИНГ» – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения Правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За 3 квартал 2021 года выписано 38 предписаний, составлено 3 протокола.

В адрес Управления ЖКХ за 3 квартал 2021 г. поступило 718 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 503 обращения граждан, из которых в 321 обращении приведенные факты подтвердились. Дано 839 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и отправляются по почте.

В 3 квартале 2021 года Управление ЖКХ завершило проверку готовности к отопительному периоду с выдачей актов проверки готовности и паспортов готовности к отопительному периоду 2021/2022 года теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в т.ч., бюджетных учреждений образования, здравоохранения, культуры в соответствии с «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103. Паспорта готовности к отопительному периоду 2021/2022 года выданы: АО «Энергоресурсы» и ООО «Объединение котельных курорта».

Выданы паспорта и акты готовности к отопительному периоду: 40 учреждениям образования, 19 социальным объектам и 9 учреждениям здравоохранения, 394 МКД. Организации жилищно-коммунального хозяйства города в целом завершили мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

В рамках реализации краткосрочного плана 2021 года региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», специалистами Управления ЖКХ осуществляется контроль за проведением капитального ремонта общего имущества 17 многоквартирных домов г. Ессентуки. Подрядной организацией ООО «Щербинский лифтовой завод» завершены работы по замене и введению в эксплуатацию 1 единицы лифтового оборудования в МКД по ул. Кисловодская, 24а, корп.5, г. Ессентуки. Подрядная организация ООО «РегионИнтерКом» завершает капитальный ремонт общего имущества 10 МКД.

В рамках региональной программы «Поддержка местных инициатив» осуществлялся контроль за выполнением работ подрядными организациями: Работы на объектах завершены 31 августа 2021г.:

на благоустройство общественной территории в районе ул. Вокзальная, 23а 13.05.2021 г. заключен муниципальный контракт с подрядной организацией ООО «Техно Трейд С». Проектом благоустройства общественной территории в районе ул. Вокзальная, 23а предусмотрено устройство 2 детских площадок, площадки для воркаута с современным ударопоглощающим (резиновым) покрытием и освещением. Подрядной организацией ООО «Техно Трейд С» выполнены работы по устройству бетонных площадок воркаута и детской площадки с ударопоглощающим (резиновым) покрытием, установлено оборудование воркаута, детской площадки, установлено освещение, выполнены работы по устройству тротуара из плитки.

на благоустройство общественной территории в районе ул. Белоугольная, 10 подписан 29.06.2021 г. новый муниципальный контракт с подрядной организацией ООО «Мастер Дом». Проектом благоустройства общественной территории в районе ул. Белоугольная, 10 предусмотрено устройство детской и спортивной площадок, площадки для воркаута с современным ударопоглощающим (резиновым) покрытием и освещением.

Подрядной организацией ООО «Мастер Дом» выполнены работы по устройству бетонных площадок спортивной, детской площадок и воркаута с ударопоглощающим (резиновым) покрытием, установлено ограждение спортивной и детской площадок, выполнено устройство тротуара из плитки, устройство освещения, установлено оборудование спортивной, детской площадок и воркаута.

Управлением ЖКХ подготовлена документация для проведения корректировки «Схемы теплоснабжения в административных границах г. Ессентуки Ставропольского края (актуализированная редакция)» 2021 года.

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа

город-курорт Эссентуки, является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, а именно:

на официальном сайте администрации города Эссентуки размещен регламент муниципального жилищного контроля и другие нормативно-правовые акты; ежегодно размещается план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; в систему ГИС ЖКХ и ФГИС «Единый реестр проверок» вносятся плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с раскрытием результатов и принятых мер самой проверки;

муниципальным жилищным инспектором осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем проведения семинаров и совещаний.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Эссентуки от 30 июня 2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

Юристами Управления ЖКХ систематически ведется работа по подготовке документов и представлению интересов органа местного самоуправления в судах различной инстанции.

В 3 квартале 2021 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 5 электронных аукционов в рамках 44-ФЗ. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 30 578,67 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 4 муниципальных контракта на общую сумму 21 261,67 тыс. рублей. Экономия составила 7 912,93 тыс. рублей.