



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

27 мая 2020 г.

№ 43

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2020 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение
к решению Думы
города Эссентуки

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2020 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 27.11.2019 г. № 104 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» и с учетом внесенных изменений решениями Думы города Эссентуки от 09.01.2020 г. № 1, от 26.02.2020 г. № 19 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2020 год составили в общей сумме 656 694,81 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 633 059,86 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 23 634,95 тыс. рублей; в том числе на I квартал 2020 года 262 200,18 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 256 978,95 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 5 221,23 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2020 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 09.12.2019 г. № 137-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки С.В. Сучковой. Введено в действие с 01.01.2020 г. в количестве 48 штатных единиц, из которых 18 единиц – муниципальные должности, 24 единицы – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения. Средняя заработная плата работников Управления составила в среднем 24 138,12 рублей в месяц.

Благоустройство города

В I квартале 2020 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 12 001,03 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 10 547,89 тыс. рублей или 87,9%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка территорий города:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 76 288,13 тыс. м², в том числе:

- механизированная уборка на площади 31 451,67 тыс. м²:

механизированное подметание тротуаров – 11 383,76 тыс. м²;

механизированная уборка прибордюрной части дорог – 846,52 тыс. м²;

механизированное подметание «Магистралью» – 858,39 тыс. м²;

механизированное подметание КО-326 – 12 402,17 тыс. м²;

механизированная расчистка и посыпка городских территорий – 5 948,49 тыс. м²;

механизированная уборка с ручной доработкой – 12,35 тыс. м²;

- ручная уборка на площади 44 836,46 тыс. м²:

подметание тротуаров вручную – 6 228,94 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов, в т.ч. въезды – 37 557,70 тыс. м²;

- подметание и уборка прибордюрной части дорог – 119,86 тыс. м²;
уборка, посыпка, расчистка остановок – 573,35 тыс. м²;
расчистка и посыпка городских территорий – 295,62 тыс. м²;
сбор и вывоз листвы с газонов – 61,00 тыс. м²;
- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка) и 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю);
 - ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);
- 2) праздничное оформление города: 4 шт.
- 3) содержание объектов озеленения, обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покосу травы:
снос и обрезка ветвей 9 деревьев;
- 4) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:
исправление профиля гравийной дороги без добавления нового материала – 212 м²;
- 5) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:
очистка ливнеприемной канализации – 3,9 м³;
замена крышек 7 люков;
- 6) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:
установка/замена/ремонт 5 ограждающих столбиков;
- 7) содержание территорий городских кладбищ:
вывоз мусора с проездов кладбищ Аэродром и Франчиха – 136 м³;
- 8) охрана парка:
охрана парка Курортный и парка Победы – 3936 часов;
- 9) отлов и содержание безнадзорных животных: 26голов;
- 10) захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):
захоронение 3 безродных трупов людей;
- 11) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, малые архитектурные формы):
окраска 15 лавочек;
установка 10 урн;
- 12) содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:
ликвидация стихийных свалок в черте города – 28 м³;
погрузка и вывоз веток – 121,56 м³.

Уличное освещение

В I квартале 2020 года в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом мкр. «Золотушка», «Прибрежный», «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 299,42 тыс. рублей, в том числе: заменено 4 опоры, 2 контактора, кронштейны (оголовья) – 1 шт.,

лампы, дроссели и др. – 175 шт., энергосберегающие лампы – 19 шт., 62 присоединения, предохранители – 7 шт., патроны – 3 шт., реле, часы, магнитный пускатель – 2 шт., 2 счетчика, заменены провода на кабель СИП-4 – 80 пог. м, провод АВВГ – 41 пог. м, а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 210 пог. м.

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 865 257 кВт/ч на общую сумму 5 798,76 тыс. рублей.

Прочее благоустройство

Региональный оператор по обращению с ТКО – ООО «ЖКХ» произвело вывоз твердых коммунальных отходов с городских контейнерных площадок в объеме 325,55 м³ на сумму 216,65 тыс. рублей.

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (снижение природной пожарной опасности лесов путем проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, выборочная санитарная рубка, прочистка противопожарных минерализованных полос) на общую сумму 94,21 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

- за I квартал 2020 года выдано 335 разрешений (с выездом специалистов) на захоронения/родственные подзахоронения.

Управлением ЖКХ в I квартале 2020 года рассмотрено и обработано 40 предписаний ОГИБДД ОМВД России по городу Ессентуки. Совместно с представителями ОГИБДД ОМВД России по городу Ессентуки проведено 3 обследования улично-дорожной сети. Оказано содействие различным структурным подразделениям в предоставлении транспортных средств для организованной перевозки пассажиров (г. Ставрополь, города КМВ и др.). Проведено 2 мероприятия по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий транспортного обслуживания населения на городских автобусных маршрутах. По результатам проведенных мероприятий составлено 2 акта и выдано 2 предписания об устранении выявленных замечаний. В рамках проведения мероприятий по безопасности дорожного движения установлено/восстановлено/заменено 10 дорожных знаков.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За I квартал 2020 года выдано 96 ордеров. Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За I квартал 2020 года выписано 72 предписания, составлено 4 протокола.

В адрес Управления ЖКХ за I квартал 2020 года поступило 427 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 374 обращения граждан, из которых в 187 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 475 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и отправляются по почте.

В I квартале 2020 года специалистами Управления ЖКХ подготовлены технические задания для проведения конкурсных процедур:

- на ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории МБОУ СОШ № 3, г. Ессентуки, ул. Гагарина, 34;

- на работы по благоустройству общественной территории в районе ул. Буачидзе, 43 (детская и спортивная площадки, подходы к площадкам, наружное освещение) в рамках программы «Поддержка местных инициатив Ставропольского края»;

- на работы по благоустройству общественной территории в районе МБОУ СОШ № 10 (спортивная площадка, площадка из плитки, наружное освещение) в рамках программы «Поддержка местных инициатив Ставропольского края»;

- на работы по благоустройству общественной территории в районе МБОУ СОШ № 10 (детская площадка, площадка из плитки, наружное освещение, озеленение) в рамках программы «Поддержка местных инициатив Ставропольского края».

Продолжается мониторинг технического состояния основных конструктивных элементов многоквартирных домов с внесением изменений в программе «Электронное ЖКХ» в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки.

Подготовлено постановление администрации г. Ессентуки от 21.02.2020 г. № 211 «О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки и формирующей фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора».

Осуществляется контроль по проведению капитального ремонта общего имущества 37 многоквартирных домов г. Ессентуки, запланированных к ремонту в 2020 году. Управление ЖКХ приняло участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 12 МКД из краткосрочных планов 2019 и 2018 годов.

Управлением ЖКХ разработано, согласовано Главой города Ессентуки и передано на утверждение в министерство ЖКХ СК техническое задание на корректировку «Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в сфере холодного водоснабжения и

водоотведения на 2020-2023 годы на территории муниципального образования город-курорт Ессентуки Ставропольского края».

В марте 2020 года подготовлено и направлено в министерство ЖКХ СК «Задание по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года» для подготовки распоряжения Правительства Ставропольского края. Подведены итоги прохождения осенне-зимнего периода и проведен анализ мониторинга теплоснабжения в прошедший отопительный период 2019/2020 года.

Ежегодно с 1 декабря по 1 апреля отделом осуществляется составление и предоставление ежемесячной и ежегодной отчетности в министерство ЖКХ СК и отдел статистики по формам установленного образца 2-ЖКХ; 3-ЖКХ (зима) срочная.

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, а именно:

- на официальном сайте администрации города Ессентуки размещен регламент муниципального жилищного контроля и другие нормативно-правовые акты; ежегодно размещается план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; в систему ГИС ЖКХ и ФГИС «Единый реестр проверок» вносятся плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с раскрытием результатов и принятых мер самой проверки;

- муниципальным жилищным инспектором осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем проведения семинаров и совещаний;

- муниципальным жилищным инспектором ежеквартально в адрес Управления Ставропольского края – государственной жилищной инспекции направляется информация по осуществлению муниципального жилищного контроля за соблюдением гражданином в процессе пользования жилым помещением обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Ессентуки от 30.06.2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной

информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

Юристами Управления ЖКХ систематически ведется работа по подготовке документов и представлению интересов органа местного самоуправления в судах различной инстанции.

В I квартале 2020 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 7 электронных аукционов в рамках 44-ФЗ. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 303 646,11 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 7 муниципальных контрактов на общую сумму 288 277,65 тыс. рублей. Экономия составила 15 368,46 тыс. рублей.