



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2019 г.

№ 6

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Essentuki за 4 квартал 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Essentuki за 4 квартал 2018 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Essentuki

А.А. Задков

Приложение
к решению Думы
города Essentuki
от 27 февраля 2019 г. № 6

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2018 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 29.11.2017 г. № 111 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» ис учетом внесенных изменений в решение Думы города Эссентуки от 29.11.2017 г. № 111 решениями Думы города Эссентуки от 19.12.2018 г. № 104 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2018 год составили в общей сумме 465 891,28 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 442 665,80 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 23 225,48 тыс. рублей; в том числе на IV квартал 2018 года 39 712,33 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 32 460,02 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 7 252,31 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2018 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 30.07.2018 г. № 76-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.05.2018 г. в количестве 57 штатных единиц, из которых 22 единицы – муниципальные должности, 29 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения. Средняя заработная плата работников Управления составила 21 837,74 рублей в месяц.

Дорожно-мостовое хозяйство и повышение безопасности дорожного движения в городе Эссентуки:

Бюджетные ассигнования по расходам на IV квартал 2018 года за счет средств местного бюджета составили в общей сумме 4 321,49 тыс. рублей, в том числе:

- 1) 4 012,61 тыс. рублей на софинансирование по проведению текущего ремонта улично-дорожной сети города Эссентуки;
- 2) 308,88 тыс. рублей на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения.

В рамках ремонта улично-дорожной сети города ООО «Автомагистраль СК» выполнило работы на общую сумму 32 366,29 тыс. рублей, из них 30 127,75 тыс. рублей средства краевого бюджета и 2 238,54 тыс. рублей средства местного бюджета по следующим объектам: ул. Чкалова (от ул. Пушкина до бывшего СУ-4), ул. Первомайская (от ул. Гаевского до пер. Первомайский), ул. Озерная (от ул. Кисловодская дохода в «Озеро»), ул. Грибоедова (от ул. Маяковского до ул. Энгельса), ул. Урицкого (от ул. Карла Маркса до ул. Грибоедова). ПСК «Георгиевскдорстрой» выполнило работы на общую сумму 25 319,21 тыс. рублей, из них 23 568,07 тыс. рублей средства краевого бюджета и 1 751,14 тыс. рублей средства местного бюджета по следующим объектам: ул. Маяковского (от ул. Пушкина до ул. Маркова), ул. Урицкого (от ул. Грибоедова до гаражей), ул. Луначарского (от ул. Володарского до ул. Кисловодская). Строительный контроль по данным объектам осуществлён ООО «Калинов мост», ООО «МИДГАРД» и ООО

«Бельведер» на общую сумму 194,68 тыс. рублей, из них 181,22 тыс. рублей средств краевого бюджета и 13,46 тыс. рублей средств местного бюджета.

В рамках заключенного муниципального контракта от 13.03.2018 г. № 21 с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Эссентуки выполнены работы на сумму 302,55 тыс. рублей: по декадному обслуживанию светофорных объектов (120 шт.), месячному обслуживанию светофорных объектов (52 шт.), квартальному обслуживанию светофорных объектов (17 шт.), полугодовому/годовому обслуживанию светофорных объектов (21 шт.), техническому обслуживанию транспортных светофоров (46 шт.) и пешеходных светофоров (30 шт.), техническому обслуживанию шкафа контроллера (1 шт.), заменелампы светофора (9 шт.).

В рамках программы «Формирование современной городской среды» ООО «СТРОЙЛАЙТ СК» (муниципальные контракты № 157-158 от 28.09.2018 г.) выполнило следующие работы по благоустройству парка Победы: ремонт уличного освещения, устройство 2-х детских площадок, устройство спортивной площадки, ремонт туалета, устройство 2-х декоративных беседок (с подсветкой), установка лавочек и урн на общую сумму 25 511,17 тыс. рублей, из них 24 235,61 тыс. рублей средства краевого бюджета и 1 275,56 тыс. рублей средства местного бюджета.

В рамках подпрограммы «Обустройство мест массового отдыха в городе-курорте Эссентуки» ООО «СТРОЙЛАЙТ СК» (муниципальные контракты № 154, 156 от 28.09.2018 г.) выполнило следующие работы по благоустройству парка Победы: ремонт и замена асфальтобетонного покрытия аллей на плиточное покрытие, установка лавочек и урн на общую сумму 21 479,15 тыс. рублей, из них 20 405,19 тыс. рублей средства краевого бюджета и 1 073,96 тыс. рублей средства местного бюджета.

Мероприятия в рамках объекта «Реконструкция подъездных путей к санаторно-курортному комплексу «Источник»:

– в рамках муниципальных контрактов от 05.09.2018 г. № 130-131 ООО «Автомагистраль СК» выполнило работы по реконструкции подъездных путей к санаторно-курортному комплексу «Источник» на общую сумму 26 529,78 тыс. рублей, из них 26 264,48 тыс. рублей средства краевого бюджета и 265,30 тыс. рублей средства местного бюджета;

– в рамках муниципального контракта от 19.09.2018 г. № 144 ООО «МИДГАРД» оказало услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по реконструкции подъездных путей к санаторно-курортному комплексу «Источник» на общую сумму 90,00 тыс. рублей, из них 89,10 тыс. рублей средства краевого бюджета и 0,90 тыс. рублей средства местного бюджета;

– в рамках муниципального контракта от 05.09.2018 г. № 132 ПСК ООО «Архитектурная компания» оказало услуги авторского надзора при выполнении работ по реконструкции подъездных путей к санаторно-курортному комплексу «Источник» на общую сумму 55,26 тыс. рублей, из них 54,71 тыс. рублей средства краевого бюджета и 0,55 тыс. рублей средства местного бюджета.

Мероприятия в рамках объекта «Реконструкция автомобильной дороги к санаторно-курортному комплексу «Источник»:

– в рамках муниципальных контрактов от 25.09.2018 г. № 150-151 и от 28.09.2018 г. № 159, 160 ПСК «Георгиевскдорстрой» выполнены работы по

реконструкции автомобильной дороги к санаторно-курортному комплексу «Источник» (улица Баталинская (от улицы Семашко до улицы Орджоникидзе) с устройством наружного освещения на общую сумму 45 573,37 тыс. рублей, из них 45 117,64 тыс. рублей средства краевого бюджета и 455,73 тыс. рублей средства местного бюджета;

– в рамках муниципального контракта от 07.11.2018 г. № 203 ИП Липовская Н.С. проведены работы по озеленению участка автомобильной дороги по улице Баталинская (от улицы Семашко до улицы Орджоникидзе) на общую сумму 7 385,00 тыс. рублей, из них 7 311,15 тыс. рублей средства краевого бюджета и 73,85 тыс. рублей средства местного бюджета;

– в рамках муниципального контракта от 19.09.2018 г. № 144 ООО «МИДГАРД» оказало услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по реконструкции автомобильной дороги к санаторно-курортному комплексу «Источник» на общую сумму 553,00 тыс. рублей, из них 547,47 тыс. рублей средства краевого бюджета и 5,53 тыс. рублей средства местного бюджета;

– в рамках муниципального контракта от 28.09.2018 г. № 162 ПСК ООО «Архитектурная компания» оказало услуги авторского надзора при выполнении работ по реконструкции автомобильной дороги к санаторно-курортному комплексу «Источник» на общую сумму 110,77 тыс. рублей, из них 109,66 тыс. рублей средства краевого бюджета и 1,11 тыс. рублей средства местного бюджета.

В рамках объекта «Партерная группа у парка «Курортный» (муниципальные контракты № 167 от 02.10.2018 г.; №№ 185,186 от 23.10.2018 г.; №№ 171,172 от 05.10.2018г.) ООО «Автомагистраль СК» на общую сумму 53 875,66 тыс. рублей за счет средств краевого бюджета проведены следующие виды работ: восстановление брусчатки, восстановление МАФ (жемчужина, мостик, колоннада большая и малая), восстановление ступеней, подпорных стен, пандусов; ремонт уличного освещения (с заменой светильников на светодиодные), восстановление фонтанной группы (фонтан динамический, фонтан 4 струи), озеленение; установка лавочек и урн.

Благоустройство города

В IV квартале 2018 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 22 968,63 тыс. рублей, в рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка городских территорий города Ессентуки:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 50 281,44 тыс. м², в том числе:

- механизированная уборка на площади 15 786,15 тыс. м²:

механизированное подметание, посыпка, расчистка тротуаров и полив аллей – 10 537,84 тыс. м²;

мехуборка прибордюрной части дорог – 876,75 тыс. м²;

механизированное подметание «Магистралью» – 87,14 тыс. м²;

механизированное подметание КО-326 и МТЗ-80 – 1 044,02 тыс. м²;

механизированная расчистка и посыпка дорог – 3 240,39 тыс. м²;

- ручная уборка на площади 34 495,29 тыс. м²:

подметание (расчистка и посыпка) тротуаров – 5 057,21 тыс. м²;

сбор случайного мусора – 28 871,98 тыс. м²;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 106,30 тыс. м²;
уборка, посыпка, мойка остановок – 88,11 тыс. м²;
сбор и вывоз листвы с газонов – 371,69 тыс. м²;
- ежемесячное содержание 218 урн в парках, скверах (ежедневная уборка 2 раза в день);
- ежемесячное содержание 109 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);
2) текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:
исправление профиля участков гравийных дорог – 8 785,80 м²;
устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси – 1 158,02 м²;
восстановление 8 пешеходных ограждений;
устройство «искусственных неровностей» из асфальтобетонной смеси – 141 м²;
3) нанесение дорожной разметки:
нанесение дорожной разметки белой краской «Пешеходный переход» – 8,072 км;
нанесение дорожной разметки жёлто-белой краской – 5,324 км;
нанесение дорожной разметки шириной 0,1 м – 42,096 км;
нанесение дорожной разметки шириной 0,4 м – 9,814 км;
нанесение дорожной разметки термопластиком шириной 0,15 м – 1,036 км;
нанесение линии поперечной разметки холодным пластиком – 0,239 км;
нанесение дорожной разметки «Инвалиды» – 0,006 км;
нанесение осевой линии – 3,723 км;
4) содержание и текущий ремонт мостов (с учетом искусственных сооружений):
окраска 48 барьерных столбиков;
закрепление ограждений и откосов 2 металлических мостов методом сварки;
мойка 1085 ограждений;
восстановление 1 заграждающего столбика;
5) содержание и ремонт ливневых канализаций:
очистка и ремонт участков ливнеприемных канализаций – 119,0 пог.м;
6) праздничное оформление города:
установка 38 ограждений;
7) содержание территорий городских кладбищ:
погрузка и вывоз мусора с кладбищ в районе Аэродрома и Франчихи – 158 м³;
завоз технической воды – 41 м³;
сбор и транспортирование ТКО с кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 973 м³;
утилизация мусора с проездов – 1408,63 м³;
8) ликвидация несанкционированных стихийных свалок:
ликвидация несанкционированных навалов грунта и мусора – 299 м³;
9) вывоз и утилизация мусора с контейнеров и бункеров:
сбор и транспортирование ТКО из бункеров и контейнеров – 1 750 м³;
10) охрана парка «Курортный» и парка «Победы»: 4 416 часов;

11) содержание в чистоте территорий города (погрузка и перевозка самовольно установленных нестационарных объектов):

перевозка ларьков – 2 шт.

Согласно муниципального контракта от 18.09.2018 г. № 140 ООО «ТСС Кавказ» произведена поставка коммунальной техники и оборудования для обеспечения муниципальных нужд города Ессентуки с целью поддержания состояния коммунальной инфраструктуры на общую сумму 7 226,27 тыс. рублей, из них 6 864,96 тыс. рублей средства краевого бюджета и 361,31 тыс. рублей средства местного бюджета: мини-погрузчик, в том числе щетка коммунальная с бункером и системой орошения; щетка коммунальная дорожная; ковш двухчелюстной. В рамках муниципального контракта от 18.09.2018 г. № 139 АО «Курганский завод дорожных машин» произвёл поставку подметально-уборочной машины КО-318Д на общую сумму 13 663,54 тыс. рублей, из них 12 980,36 тыс. рублей средств краевого бюджета и 683,18 тыс. рублей средств местного бюджета.

Уличное освещение

В IV квартале 2018 года в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведены техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом микрорайонов «Золотушка», «Прибрежный» и «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 2 188,06 тыс. рублей, из них 2 078,66 тыс. рублей средства краевого бюджета и 109,40 тыс. рублей средства местного бюджета, в том числе: заменены опоры – 9 шт., кронштейны (оголовья) – 29 шт., муфты, реле, панели и др. – 4 шт., лампы, дроссели и др. – 434 шт., 15 предохранителей, 4 патрона, 11 трансформаторов, 209 присоединений, заменены провода на кабель СИП-4 – 1531,34 пог.м, провод АВВГ – 160 пог.м, а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 1309,34 пог.м.

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергообит», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 847 226кВт/ч на сумму 5 530,02 тыс. рублей.

Озеленение

В IV квартале 2018 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ООО «Зеленстрой», АО «Ессентукская сетевая компания» и МУП «Горзеленстрой» выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 5 162,07 тыс. рублей, из них 3 190,56 тыс. рублей средства краевого бюджета и 1 971,51 тыс. рублей средства местного бюджета, в том числе: произведено выкашивание газонов в курортной зоне триммером на площади 440,33 тыс. м²; выкашивание газонов городских территорий трактором на площади 213,87 тыс. м²; посадка клумб, цветников на площади 868 м²; прополка цветников на площади 4,52 тыс. м²; полив цветников 1,54 тыс. м³ воды; удалены отцветшие соцветия на клумбах города на площади 2,92 тыс. м²; выполнена обрезка 663 деревьев; омоложение кроны 64 деревьев; снос 11 деревьев.

Прочее благоустройство

В IV квартале 2018 года по мероприятиям в части прочего благоустройства оплата произведена из средств местного бюджета в общей сумме 680,39 тыс. рублей.

В рамках заключенного муниципального контракта от 18.04.2018 г. № 50 с ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (прочистка противопожарных минерализованных полос) на общую сумму 92,10 тыс. рублей.

В соответствии с муниципальным контрактом от 19.09.2018 г. № 46АС/2018 филиал ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»-«ЦЛАТИ по КМВ» произвел отбор проб и выполнение количественного химического анализа сточных (в том числе ливневых) и природных вод на сумму 152,07 тыс. рублей. Согласно муниципальным контрактам от 04.09.2018 г. № 124 и от 24.09.2018 г. № 149 с ИП Замираев Д.В. выполнены услуги по расчету объема сточных ливневых вод, поступающих по системам ливневой канализации (10 выпусков), расчету массы сброса загрязняющих веществ, поступающих в водные объекты с дождевым стоком по системам (10 позиций) городской ливневой канализации, расчету предварительной суммы платы по объектам негативного воздействия на состояние окружающей среды на общую сумму 120,00 тыс. рублей.

ООО «Арго» по муниципальному контракту от 18.04.2018 г. № 48 оказало услуги по размещению обрезки древесины, отходов от уборки кладбищ, мусора и смета от уборки объектов благоустройства в объеме 329,3 тонны на сумму 205,32 тыс. рублей.

ООО «Джи Динамика» выполнило работы по корректировке схем водоснабжения и водоотведения города Ессентуки на период с 2015 по 2028 годы в соответствии с договором от 12.07.2018 г. № 299 на общую сумму 99,90 тыс. рублей.

ООО «ПЛ «АГРОХИМПРОМ» оказало услуги по сопровождению санитарно-эпидемиологической экспертизы: проект предельно-допустимых выбросов в атмосферу с количеством загрязняющих веществ до 4-х включительно (1 группа сложности) на сумму 11,00 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

- за IV квартал 2018 года выдано 287 разрешений/выездов специалиста на захоронение, родственное подзахоронение.

Согласно муниципального контракта от 25.10.2018 г. № 187 ИП Михайлова Т.И. произведены работы по ремонту муниципальной квартиры по адресу: г. Ессентуки, ул. Ермолова, 143, кв. 3 на сумму 233,00 тыс. рублей.

Управлением ЖКХ в IV квартале 2018 года рассмотрено и обработано 74 обращения, 20 представлений и 58 предписаний отдела ГИБДД МВД России по городу Ессентуки. Проведено 6 мероприятий по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий «Правил транспортного обслуживания населения города Ессентуки» на городских автобусных маршрутах. По результатам проведенных мероприятий составлено 2 акта и выдано 2 предписания об устранении выявленных замечаний.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За IV квартал 2018 года выдано 105 ордеров, из них:

- Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» Ессентукский» – 43;

- ООО «Национальный топливно-энергетический комплекс» Управляющей организации АО «Энергоресурсы» – 35;
- АО «Ессентукигоргаз» – 13;
- ООО «ОКК» – 2;
- АО «Ессентукская сетевая компания» – 7;
- ООО «ЮгСвязьТехнология» – 1;
- Ремонтно-строительное предприятие курортного управления – 1;
- ООО «Универсал КМВ» – 1;
- ЛТЦ г. Ессентуки – 1;
- ООО «Автомагистраль» – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За IV квартал 2018 года выписано 71 предписание, составлено 12 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ за IV квартал 2018 года поступило 493 письменных обращения граждан. Рассмотрено с выездом на место 421 обращение граждан, из которых в 211 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 493 ответа гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и отправляются по почте.

В IV квартале 2018 года осуществлялся мониторинг краткосрочного плана 2017-2019 годов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки. В соответствии с объемом средств, возможных к использованию НО СК «Фондом капитального ремонта» для реализации региональной программы капитального ремонта, в краткосрочный план 2019 года были внесены изменения с целью приведения его к фактическому уровню собираемости средств по г. Ессентуки на счете регионального оператора. Окончательная актуализированная редакция краткосрочного плана 2017-2019 года реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки, направлена в ноябре 2018 года в электронном виде в Министерство ЖКХ СК и НО СК «Фонд капитального ремонта». Управление ЖКХ осуществляет постоянный контроль за выполнением капитального ремонта общего имущества 28 многоквартирных домов согласно краткосрочного плана 2018 года реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки.

Предприятиями города: АО «Энергоресурсы», ООО «Объединение котельных курорта», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» филиала «Предгорный», ПТП «Ессентукское», АО «Ессентукигоргаз», АО «Ессентукская сетевая компания» завершены работы по ремонту оборудования котельных, трансформаторных подстанций, насосных станций и инженерных сетей по подготовке к отопительному периоду 2018/19 года.

В ходе проведения проверки готовности потребители и теплоснабжающие организации получили паспорта готовности и акты готовности к отопительному периоду 2018/2019 года. Кавказским управлением Ростехнадзора выдан паспорт готовности муниципального образования города-курорта Эссентуки к отопительному периоду 2018/2019 года на основании акта проверки готовности от 19.10.2018 г. № 5454-Р-ВП-А/1.7.

В соответствии с постановлением администрации города Эссентуки от 15.10.2016 г. № 1310 «О начале отопительного периода 2018/2019 года в городе Эссентуки» отопительный период начат 16 октября 2018 года. С начала отопительного периода, в соответствии с постановлением администрации города Эссентуки от 12.10.2018 г. № 1305 «Об организации мониторинга состояния системы теплоснабжения города Эссентуки» начата работа городской комиссии для организационно-методического руководства по мониторингу состояния системы теплоснабжения города Эссентуки в отопительный период 2018/2019 года.

В IV квартале 2018 года в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» специалисты Управления ЖКХ осуществляли обмеры и контроль за производством работ по ремонту асфальтобетонного покрытия дворовых территорий, детских и спортивных площадок на дворовых территориях следующих многоквартирных домов:

- ул. Пушкина, 80, ул. Попова, 33а, ул. Пушкина, 100;
- ул. К. Маркса, 36, ул. Свердлова, 1;
- ул. Пушкина, 35, ул. Свердлова, 7;
- ул. Грибоедова, 27;
- ул. Долина Роз, 13,15;
- ул. Предгорная, 6,8,9,10,11,13, пер. Светлый, 2;
- ул. Ермолова, 106, 106а;
- ул. Шмидта, 76,76а,78.

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки. Муниципальным жилищным инспектором Управления ЖКХ осуществляется деятельность по организации и проведению на территории муниципального образования проверок, а также контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки осуществляются по основаниям и в порядке, установленном частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона 294-ФЗ и проводятся на основании ежегодного плана проведения проверок, разработанных и утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и выездной проверки в порядке, установленном статьями 11, 12 Федерального закона № 294-ФЗ. Проверка проводится на основании распоряжения начальника или заместителя начальника Управления ЖКХ.

В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласие проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 27.12.2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2018 год составлен план проведения проверок в отношении граждан, который согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края.

В IV квартале 2018 года плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в отношении граждан проведены 3 плановые проверки, оснований для проведения внеплановых проверок не было.

Во исполнение приказа министерства ЖКХ Ставропольского края от 26.06.2015 г. № 146 «Об утверждении Порядка создания в городских округах и муниципальных районах Ставропольского края центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах» Управлением ЖКХ в IV квартале осуществлен прием граждан по вопросам ЖКХ в количестве 229 человек, проведено 8 встреч и собраний с собственниками МКД по выбору способа управления и разъяснений по ЖК РФ.

Центром обслуживания единой системы идентификации и аутентификации в IV квартале 2018 года была зарегистрирована или подтверждена личность пользователя ЕСИ в количестве 5 человек.

Управлением ЖКХ ведется работа по учету формы управления многоквартирным жилым фондом на территории города Ессентуки.

На конец 2018 года общее количество МКД – 619.

Количество многоквартирных домов, находящихся на управлении в управляющих организациях – 292.

Количество многоквартирных домов, находящихся под непосредственным способом управления – 184.

Количество многоквартирных домов, выбравших способ управления ТСЖ (ТСН) – 133.

Многоквартирные жилые дома, не выбравшие способ управления, с учётом вновь введенных многоквартирных жилых домов – 10.

Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 6.02.2006 г. № 75.

В IV квартале 2018 году было опубликовано 10 извещений о проведении открытых конкурсов. Согласно Правилам, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, Управление ЖКХ в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс с увеличением расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Ессентуки от

30.06.2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

Проведено 3 выездных заседания Санитарной комиссии, на которых рассмотрено 8 обращений граждан.

Комиссией по охране зеленых насаждений проведено 20 заседаний, на которых рассмотрено 76 обращений граждан и принято 76 решений о проведении работ по обрезке и сносу аварийных деревьев.

Проведено 12 заседаний административной комиссии муниципального образования город-курорт Ессентуки (далее – административная комиссия).

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городском округе город-курорт Ессентуки на физических и юридических лиц. В адрес административной комиссии поступило 197 протоколов об административных правонарушениях.

На заседаниях административной комиссии рассмотрено 183 протокола об административных правонарушениях. Вынесено постановлений:

- о прекращении производства по делу об административных правонарушениях – 1;
- о предупреждении – 0;
- о наложении административного штрафа – 182.

Сумма наложенных штрафов – 450 000 руб.

Исполнено 84 постановления о наложении административного штрафа на сумму 196 500 руб.

В IV квартале 2018 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, осуществлено 2 закупки в рамках 44-ФЗ на общую сумму 8 835 076,69 рублей, заключено 2 контракта на сумму 8 835 000,00рублей, экономия составила 76,69 рублей.