



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

26 февраля 2020 г.

№ 13

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2019 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Эссентуки за 4 квартал 2019 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 28.11.2018 г. № 95 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» и с учетом внесенных изменений в решение Думы города Эссентуки от 28.11.2018 г. № 95 решениями Думы города Эссентуки от 27.11.2019 г. № 105, от 18.12.2019 г. № 116 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2019 год составили в общей сумме 385 011,45 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 361 949,56 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 23 061,89 тыс. рублей, в том числе на IV квартал 2019 года 190 949,92 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 182 791,41 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 8 158,51 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2019 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 26.12.2018 г. № 143-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.01.2019 года в количестве 57 штатных единиц, из которых 22 единицы – муниципальные должности, 29 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения. С 01.10.2019 года произведен перерасчет заработной платы сотрудников на основании решения Думы города от 16.10.2019 г. № 90, постановления администрации города Эссентуки от 16.10.2019 г. № 1488 и распоряжения администрации города Эссентуки от 12.09.2019 г. № 106-р. Средняя заработная плата работников Управления ЖКХ с учетом повышения составила в среднем 24 138,12 рублей в месяц.

Благоустройство города:

В IV квартале 2019 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 29 942,13 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 27 262,12 тыс. рублей или 91,05%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка территорий города:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 81 993,60 тыс. м², в том числе:

- механизированная уборка на площади 36 704,47 тыс. м²:

механизированное подметание, посыпка и расчистка тротуаров – 15 970,09 тыс. м²;

- механизированная уборка прибордюрной части дорог – 4 457,97 тыс. м²;
- механизированное подметание «Магистралью» – 253,30 тыс. м²;
- механизированное подметание КО-326 – 15 090,73 тыс. м²;
- механизированная расчистка и посыпка аллей – 932,37 тыс. м²;
- ручная уборка на площади 45 289,13 тыс. м²:
- подметание, расчистка и посыпка тротуаров – 5 675,96 тыс. м²;
- сбор случайного мусора с газонов, в т.ч. въезды – 38 905,59 тыс. м²;
- подметание и уборка прибордюрной части дорог – 100,19 тыс. м²;
- уборка, посыпка и мойка остановок – 251,36 тыс. м²;
- сбор и вывоз листвы с газонов – 356,04 тыс. м²;
- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка) и 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю);
- ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);
- 2) праздничное оформление города 16 шт.;
- 3) содержание объектов озеленения, обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покосу травы:
- выкашивание газонов на территории парка Курортный и парка Победы – 104,74 тыс. м²;
- снос и обрезка ветвей 3 деревьев;
- 4) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:
- исправление профиля гравийной дороги без добавления нового материала – 6 670,30 м²;
- 5) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:
- восстановление ливнеприемных решеток – 0,30 м²;
- очистка ливнеприемной канализации – 4,54 м³;
- 6) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:
- замена 10 бортовых камней;
- 7) содержание территорий городских кладбищ:
- размещение вывезенного мусора (утилизация) с кладбищ Аэродром и Франчиха – 2429,41 м³;
- завоз 57 м³ воды;
- 8) охрана парка:
- охрана парка Курортный и парка Победы – 4 416 часов;
- 9) отлов и содержание безнадзорных животных: 199 голов;
- 10) захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):
- захоронение 3 безродных трупов людей;
- 11) вывоз и утилизация (размещение) на полигоне ТКО с контейнеров и бункеров с парков, базы МБУ «КБГ», смета с прибордюрной части дорог и случайного мусора, собранного с газонов:

сбор и транспортирование ТКО из бункеров и контейнеров – 1 472,25 м³;

12) содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

ликвидация стихийных свалок в черте города – 1 569,70 м³.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «Еврострой-Л» по ремонту улично-дорожной сети города выполнены работы на общую сумму 22 377,93 тыс. рублей, из них 21 259,03 тыс. рублей средств краевого бюджета 1 118,90 средств местного бюджета по двум объектам: ул. Разумовского, ул. Яснополянская.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на сумму 602,15 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному обслуживанию 24 светофорных объектов, месячному обслуживанию 16 светофорных объектов, квартальному обслуживанию 6 светофорных объектов, полугодовому/годовому обслуживанию 3 светофорных объектов, техническому обслуживанию 10 транспортных светофоров и 7 пешеходных светофоров, техническому обслуживанию 2 шкафов контроллера, замене 11 светоблоков, замене 6 ламп светофора; а также произведена установка/замена 40 дорожных знаков.

Уличное освещение:

В IV квартале 2019 года в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом мкр. «Золотушка», «Прибрежный», «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 1 791,89 тыс. рублей, из них 1 702,30 тыс. рублей средств краевого бюджета и 89,59 тыс. рублей средств местного бюджета, в том числе: заменена 1 опора, 3 контактора, кронштейны (оголовья) – 13 шт., лампы, дроссели и др. – 4 745 шт., 196 присоединений, предохранители – 41 шт., патроны – 23 шт., реле, часы, магнитный пускатель – 9 шт., заменены провода на кабель СИП-4 – 8691 пог. м, провод АВВГ – 1132 пог. м, а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 897 пог. м.

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектр», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 838 541 кВт/ч на сумму 5 574,57 тыс. рублей, из них 5 295,84 тыс. рублей средства краевого бюджета и 278,73 тыс. рублей средства местного бюджета.

Озеленение:

В IV квартале 2019 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ИП Липовская Н.С., ООО «Зеленстрой», ООО «Экологический сервис» и ООО «СевКавСтрой» завершались работы по озеленению городских территорий: произведена посадка 51 584 тюльпанов на площади 1 008,60 м², выкашивание газонов на площади 329,18 м², снос 497 деревьев, омоложение 64 деревьев, обрезка 1870 деревьев. Оплата произведена на

общую сумму 11 171,96 тыс. рублей, из них 10 613,36 тыс. рублей средств краевого бюджета и 558,60 тыс. рублей средств местного бюджета.

Прочее благоустройство:

Региональный оператор по обращению с ТКО – ООО «ЖКХ» оказал услуги по вывозу твердых коммунальных отходов с городских контейнерных площадок в объеме 3 786,60 м³ на сумму 298,00 тыс. рублей.

ООО «Арго» оказало услуги по размещению 117,2 тонн мусора на сумму 112,09 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Эссентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

- за IV квартал 2019 года выдано 285 разрешений с выездом специалистов на захоронения/родственные подзахоронения.

Управлением ЖКХ в IV квартале 2019 года рассмотрено и обработано 58 предписаний и 6 представления ОГИБДД ОМВД России по городу Эссентуки. Совместно с представителями ОГИБДД ОМВД России по городу Эссентуки проведено 4 обследования улично-дорожной сети. Оказано содействие различным структурным подразделениям в предоставлении транспортных средств для организованной перевозки пассажиров (г. Ставрополь, города КМВ и др.). Проведено 2 мероприятия по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий транспортного обслуживания населения на городских автобусных маршрутах. По результатам проведенных мероприятий составлено 3 акта и выдано 6 предписаний об устранении выявленных замечаний.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Эссентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За IV квартал 2019 года выдано 88 ордеров, из них:

- Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» Эссентукский» – 27;

- АО «Энергоресурсы» – 27;

- АО «Эссентукигоргаз» – 7;

- АО «Эссентукская сетевая компания» – 11;

- прочие организации, включая физических лиц – 16.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городском округе город-курорт Эссентуки (далее – Правила благоустройства города Эссентуки) на физических и юридических лиц. За IV квартал 2019 года выписано 49 предписаний, составлен 1 протокол.

В адрес Управления ЖКХ за IV квартал 2019 года поступило 630 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 563 обращения, из которых в 206 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 593 ответа гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и отправляются по почте.

В IV квартале 2019 года специалисты Управления ЖКХ принимали участие в организации пуско-наладочных мероприятий по запуску модульной котельной по адресу: г. Ессентуки, ул. А. Сергеева, 17а, теплоноситель от которой подан 21.10.2019 г. потребителям, проживающим в многоквартирных домах по ул. Маркова, 7а, Маркова, 9а, Энгельса, 23, Свободы, 43, а также в детский сад № 6 «Чебурашка». После проведения в период с 21.10.2019 по 12.11.2019 года дополнительных работ по подключению теплообменников (основного и резервного) в каждом многоквартирном доме и детском саду № 6 «Чебурашка» подача горячего водоснабжения потребителям осуществляется в полном объеме.

Предприятиями города: АО «Энергоресурсы», ООО «Объединение котельных курорта», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» филиала «Предгорный», ПТП «Ессентукское», АО «Ессентукигоргаз», АО «Ессентукская сетевая компания» завершены работы по ремонту оборудования котельных, трансформаторных подстанций, насосных станций и инженерных сетей по подготовке к отопительному периоду 2019/2020 года.

В ходе проведения проверки готовности потребители и теплоснабжающие организации получили паспорта готовности и акты готовности к отопительному периоду 2019/2020 года. Кавказским управлением Ростехнадзора выдан паспорт готовности муниципального образования города-курорта Ессентуки к отопительному периоду 2018/2019 года, на основании акта проверки готовности от 11.10.2019 г. № 4673-Р-ВП-А/1.7.

В соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 11.10.2016 г. № 1484 «О начале отопительного периода 2019/2020 года в городе Ессентуки» отопительный период начат 15 октября 2019 года. С начала отопительного периода, в соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 04.10.2019 г. № 1463 «Об организации мониторинга состояния системы теплоснабжения города Ессентуки» начата работа городской комиссии для организационно-методического руководства по мониторингу состояния системы теплоснабжения города Ессентуки в отопительный период 2019/2020 года.

Специалистами Управления ЖКХ осуществляется контроль по проведению капитального ремонта общего имущества 44 многоквартирных домов г. Ессентуки, запланированных к ремонту в 2019 году, в 37 МКД подрядными организациями работы по капитальному ремонту завершены и сданы.

В рамках реализации краткосрочного плана 2019 года региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043

годы», подрядной организацией ООО «Щербинский лифтовой завод» завершены работы по замене 15 единиц лифтового оборудования в 6 МКД г. Ессентуки по следующим адресам:

- ул. Вокзальная, д. 51а, лит. А – 2 ед.;
- ул. Вокзальная, д. 51а, лит. Б – 2 ед.;
- ул. Вокзальная, д. 57а – 4 ед.;
- ул. Кисловодская, д. 30а, корп. 1 – 1 ед.;
- ул. Кисловодская, д. 30а, корп. 1а – 1 ед.;
- ул. Кисловодская, д. 40а – 5 ед.

Подрядной организацией ООО «Щербинский лифтовой завод» завершены работы по замене 2 последних единиц лифтового оборудования в 2 МКД поул. Вокзальная, д. 51а, лит. А, лит.Б. Для проведения проверки и допуска лифтового оборудования к эксплуатации управляющими организациями направлены уведомления в КУ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

В IV квартале 2019 года осуществлялся мониторинг краткосрочных планов 2017-2019 и 2020-2022 годов, реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки. Актуализированные редакции краткосрочных планов 2017-2019 и 2020-2022 годов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки, утверждены постановлениями администрации г. Ессентуки от 25.12.2019 г. № 1863 и № 1865 и направлены в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края СК (далее – министерство ЖКХ СК) и НО СК «Фонд капитального ремонта».

Управлением ЖКХ осуществляется составление и предоставление ежемесячной и ежегодной отчетности в министерство ЖКХ СК и отдел статистики по формам установленного образца 1-ЖКХ (зима) срочная, 3 – ЖКХ (зима), 2 – ЖКХ (зима). В министерство ЖКХ СК еженедельно предоставляются 2 отчета по реализации региональной программы общего имущества многоквартирных домов.

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, является Управление ЖКХ.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, а именно:

- на официальном сайте администрации города Ессентуки размещен регламент муниципального жилищного контроля и другие нормативно-правовые акты; ежегодно размещается план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; в

систему ГИС ЖКХ и ФГИС «Единый реестр проверок» вносятся плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с раскрытием результатов и принятых мер самой проверки.

- муниципальным жилищным инспектором осуществляется информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем проведения семинаров и совещаний.

- муниципальным жилищным инспектором ежеквартально в адрес Управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору направляется информация по осуществлению муниципального жилищного контроля за соблюдением гражданином в процессе пользования жилым помещением обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Ессентуки от 30.06.2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

Юристами Управления ЖКХ систематически ведется работа по подготовке документов и представлению интересов органа местного самоуправления в судах различной инстанции.

В IV квартале 2019 года Управлением ЖКХ проведено 2 Санитарные комиссии, на которых рассмотрено 5 обращений граждан.

Комиссией по охране зеленых насаждений проведено 18 заседаний, на которых рассмотрено 105 обращений граждан и принято 103 положительных решения о проведении работ по обрезке и сносу аварийных деревьев.

Проведено 16 заседаний административной комиссии муниципального образования город-курорт Ессентуки (далее – административная комиссия).

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения Правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. В адрес административной комиссии поступило 178 протоколов об административных правонарушениях. На заседаниях административной комиссии рассмотрено 165 протоколов об административных правонарушениях. Вынесено 135 постановлений о наложении административного штрафа. Сумма наложенных штрафов составила 340 500 рублей. Исполнено 25 постановлений о наложении административного штрафа на сумму 60 000 рублей.

В IV квартале 2019 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 5 электронных аукционов в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. №

44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 28 130,83 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 15 муниципальных контрактов на общую сумму 27 749,99 тыс. рублей. Экономия составила 380,84 тыс. рублей.