



**С О В Е Т Г О Р О Д А
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ**

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2015 г.

№ 44

Об утверждении отчета о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за III квартал 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки и Регламентом Совета города – представительного органа городского округа город-курорт Эссентуки,

С О В Е Т Г О Р О Д А

РЕШИЛ:

Утвердить отчет о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за III квартал 2015 года согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Совета
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение
к решению Совета
города Эссентуки

ОТЧЕТ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за III квартал 2015 год

С учетом внесенных изменений решениями Совета города Эссентуки от 25.03.2015 г. № 25, от 29.04.2015 г. № 50, от 29.07.2015 г. № 97, от 14.08.2015 г. № 115 «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 17.12.2014 г. № 134 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», утвержденные лимиты бюджетных обязательств по Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки (далее – Управление) на благоустройство территории города и содержание Управления на 2015 год составили в общей сумме 179 710,47 тыс. руб., в том числе на III квартал 2015 г. 67 895,57 тыс. руб., исполнение которых составило в сумме 47 482,82 тыс. руб., или 70 %.

Расходы произведены в пределах потребности на III квартал 2015 года, неисполненные назначения в сумме 20 412,75 тыс. руб. образованы за счет несвоевременно предоставленных счетов за выполненные работы и оказанные услуги.

Штатное расписание Управления на 2015 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 26.12.2014 г. № 295-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки С.В. Сучковой. Введено в действие с 01.01.2015 г. в количестве 49 штатных единиц, из которых 15 единиц муниципальные должности, 28 – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения.

Средняя заработная плата работников Управления составила 18 798,48 руб. в месяц.

Дорожно-мостовое хозяйство:

В III квартале 2015 года проведены работы по ремонту автомобильных дорог города на сумму 16 389,63 тыс. руб. на общей площади 19 781,26 кв.м., в том числе:

ремонт асфальтобетонного покрытия струйно-инъекционным способом (6 351,31 кв.м.) по улицам: Балахонова, Фрунзе, Шоссейная, Пятигорская, Никольская, Октябрьская, Зубалова, Блюхера, Первомайская, Ермолова, Орджоникидзе, Ручейная, Партизанская, Интернациональная, Сиреневая, Белоугольная, Островского, Баталинская, М.Горького, пер. Ясный;

ремонт асфальтобетонного покрытия с применением фрезы (13 429,95 кв.м.) по улицам: Новопягорская, Кирпичная, Правды, Оборонная, Большевицкая, Гаевского, Куйбышева, К. Маркса, Долина Роз, Лермонтова, Садовая, Чапаева, Крупская, 9-го января, Крайняя, 60

лет Октября, Королева, Иглина, Гагарина, Кольцевая, Яснополянская, О. Кошевого, М. Садовая, Индустриальная, Октябрьская площадь, Мира, Кисловодская, пер. Мельничный, въезд со стороны г. Кисловодска, исправление профиля по ул. Кольцевая, Б. Боргустанская, ул. Капельная, ул. Седова, ул. Свердлова, ул. Осенняя.

В III квартале 2015 года, в рамках заключенного соглашения с министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края в целях поддержки уровня транспортно-эксплуатационного состояния городских дорог Управлением с ООО «КАВМИНДОРСТРОЙ» заключен муниципальный контракт от 10.08.2015 г. № 81 на сумму 4 999,85 тыс. руб. на выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги, местоположение: г. Ессентуки, подъезд к совхозу «Бештаугорец» (от автомобильной дороги «Пятигорск – Карачаевск 1,5 км).

Работы выполнены в полном объеме и оплачены за счет средств краевого бюджета в сумме 4 724,86 тыс. руб., местного бюджета – 274,99 тыс. руб.

Механизированная уборка:

В III квартале 2015 года в рамках муниципального задания выполнены работы на общую сумму 11 932,03 тыс. руб., а именно:

ручная и механизированная уборка аллей и тротуаров в Курортной зоне, в парках «Победы» и «Курортный» – 9 793,32 тыс. кв.м.;

ручная и механизированная уборка тротуаров подземных переходов по ул. Буачидзе, по ул. Октябрьской, «прокол» по ул. Гааза, улиц городских территорий на общей площади – 2 997,98 тыс. кв.м.;

ручная уборка остановок – 125,31 тыс. кв.м.;

уборка тротуаров муниципальных территорий в жилищном фонде – 746,13 тыс. кв.м.;

механизированная уборка (с ручной доработкой) и ручная уборка прибордюрной части проезжих дорог – 7 409,42 тыс. кв.м.;

механизированная мойка прибордюрной части дорог – 7 213,18 тыс. погонный метров;

устройство искусственных неровностей из асфальтобетонной смеси по ул. Пушкина (100,8 кв.м.), устройство подходов к пешеходным переходам по ул. Титова, ул. Кисловодская, ул. Кисловодская/Большевикская (158,2 кв.м.), ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара по ул. Пятигорская, ул. 60 лет Октября, ул. Пятигорская (2086,58 кв.м.);

разметка проезжей части дорог города – 29 277 погонных метров;

окраска бордюров – погонных метров;

сбор случайного мусора с газонов, прилегающих к дорогам с общественным движением транспорта, с территории подземного пешеходного перехода ст. Золотушка, путепровода по ул. Гааза на общей площади 21 200,11 тыс. кв.м.;

сбор случайного мусора с газонов парков Победы, Курортный и курортной зоны и др. городских территорий на общей площади 12 387,60 тыс. кв.м.;

сбор случайного мусора с газонов жилого фонда – 4 677,05 тыс. кв.м.;

сбор и утилизация бездомных животных собак и кошек – 250 шт.;

ликвидирована несанкционированная свалка с левой стороны кладбища «Франчиха» и по Суворовскому шоссе – 1 882 тонн.

покос травы в парке Курортный и парке Победы на общей площади 569,18 тыс. кв.м.

Уличное освещение:

Проведены работы по восстановлению уличного освещения, а также текущему ремонту объектов уличного освещения по г. Ессентуки с учетом микрорайонов Прибрежный и Восточный на общую сумму 4 648,67 тыс. руб., в том числе: заменены лампы – 565 шт., светильники – 80 шт.; заменен кабель СИП-4 – 2253 погонных метра, электропровод АВВГ – 545 погонных метров, перетяжка кабеля (обрывы) – 1003 погонных метров.

Потребление энергии для уличного освещения города составило 588281 кВт/ч на сумму 2869,00 тыс. руб.

Озеленение:

Проведены работы по озеленению территорий с учетом общегородских объектов города-курорта Ессентуки на сумму 12 112,83 тыс. руб., в том числе: произведена обрезка деревьев – 516 шт., обрезка кустарника на площади 1218 кв.м.; снесены деревья – 35 шт., омоложены кроны 25 деревьев, произведено выкашивание газонов на общей площади 1 307,91 тыс. кв.м., в том числе на городских территориях трактором – 212,53 тыс. кв.м., в курортной зоне триммером – 1 095,38 тыс. кв.м.; посажены клумбы на 3 082 кв.м., а также произведено устройство рулонных газонов на общей площади 1615,6 кв.м., в том числе: по ул. Интернациональная (от ул. Вокзальная до входа в парк Курортный, от Привокзальной площади до ул. Вокзальной, от Театральной площади до ул. Советская, от входа в парк до ж/дома № 14 по ул. Интернациональная), на Театральной площади (в районе Гастрольного театра по ул. Кисловодской, 2), в районе здания администрации г. Ессентуки по ул. Вокзальная, 3-а.

Прочее благоустройство:

Проведена гербицидная обработка территорий от сорной растительности улиц города, территорий парков, от Стеллы до подземного перехода на общей площади 100 га, дератизация по обработке территорий кладбища в районе аэродрома по Суворовскому шоссе и кладбища «Франчиха» на общей площади 300 тыс. кв.м. на общую сумму 599,99 тыс. руб.

Капитальный ремонт жилого фонда:

В рамках выполнения Муниципального краткосрочного, на 2014-2016 годы, плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ессентуки Ставропольского края, утвержденного постановлением

администрации города Ессентуки от 20.11.2014 г. № 2808, из средств местного бюджета в рамках софинансирования выделено 9 539,17 тыс. руб. на проведение ремонта в 6 многоквартирных домах, в III квартале 2015 года завершен ремонт в МКД по улице Маркова, 55, начаты работы по проведению капитального ремонта в МКД по следующим адресам: ул. Долина Роз, 2; ул. Кисловодская, 20а; ул. Пятигорская, 136; ул. Свободы, 11; ул. Пятигорская, 110а.

Управлением заключен с ООО «Верес» муниципальный контракт на проведение капитального ремонта муниципальной квартиры по адресу ул. Свободы, 4, кв. 19а на общую сумму 433,43 тыс. руб. В ходе ремонта Управлением проводился контроль и осуществлялся технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту муниципальной квартиры, ремонт которой завершен в III квартале 2015 года.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- возмещены убытки стоимости услуг по погребению, согласно гарантированному перечню в сумме 257,54 тыс. руб. на захоронение 131 человека;

- возмещена стоимость услуг бани в сумме 70,50 тыс. руб. для 17 малообеспеченных граждан;

- оказана социальная помощь 10 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 54,00 тыс. руб.;

- за III квартал 2015 года выдано 297 разрешений на захоронение, родственное подзахоронение, из них 175 – выезд специалиста на место родственного подзахоронения.

Управлением осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ (участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

В III квартале 2015 года выдано 69 ордеров на производство земляных работ, в том числе:

- Филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Ессентукский Водоканал» – 26 ордеров;

- ОАО «Ессентукская Теплосеть» – 13 ордеров;

- ООО «Интар» – 3 ордера;

- ООО «ОКК» – 3 ордера;

- ОАО «Горэлектросеть» – 12 ордеров;

- ОАО «Ессентукскийгоргаз» – 5 ордеров;

- ООО «Еврострой» – 1 ордер;

- ООО «РПСК» – 1 ордер;

- ООО «Монтажник» – 1 ордер;

- АО «КМВ Телеком» – 1 ордер;

- СТСЖ КМВ «Авангард» – 1 ордер;

- ООО «Стройкомплект» – 1 ордер;

- ЗАО «Универсал» – 1 ордер.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения благоустройства г. Ессентуки на физические и юридические лица. За III квартал 2015 года составлено 134 предписания и 7 протоколов.

За III квартал 2015 года поступило 380 письменных обращений граждан в адрес Управления.

Рассмотрено с выездом на место 287 обращений, из которых 253 жалобы решены положительно.

В III квартале 2015 года дано 353 ответа гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Ответы отправляются заказными письмами.

Управлением осуществляется прием граждан, в III квартале 2015 года принято 16 граждан, из которых 13 принято начальником Управления и 3 заместителем начальника Управления. Всем гражданам даны разъяснения и удовлетворены их просьбы.

Управлением ежеквартально совместно с представителем аккредитованной организации филиала ФБУ «ЦЛАТИ по ЮФО» - «ЦЛАТИ по Кавказским Минеральным Водам» производится отбор проб из ливневых канализаций (из 10 выпусков) 1 раз, а также выше и ниже по р. Бугунта и руч. Капельный 1 раз, вследствие чего делается химический анализ сточных (ливневых) вод.

Данные отчеты сдаются в Управление Росприроднадзора по Ставропольскому краю.

Управлением в III квартале 2015 г. в результате определения поставщиков путем проведения электронного аукциона, в соответствии с параграфом 2 главы 3 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, были заключены следующие контракты с ООО «Кавминдорстрой»:

1. на выполнение работ по текущему ремонту дорог с асфальтобетонным покрытием струйно-инъекционным способом и с применением самоходной фрезы в г. Ессентуки в 2015 году;

2. на выполнение работ по ремонту дорог улично-дорожной сети г. Ессентуки в 2015 году (1,266 км),

3. на выполнение работ по ремонту территорий многоквартирных домов, проездов и тротуаров к дворовым территориям многоквартирных домов жилищного фонда г. Ессентуки;

4. на выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги, местоположение: г. Ессентуки, подъезд к совхозу «Бештаугорец» (от автомобильной дороги «Пятигорск - Карачаевск», 1,5 км).

Управление проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых

собственниками помещений не определен или не реализован способ управления.

В настоящее время значатся 22 многоквартирных дома с не выбранной формой управления.

В III квартале 2015 г. проведено 18 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ломоносова, 4, Новая, 1, Новая, 5, Правды, 5, Пушкина, 122, Комарова, 4А, Грибоедова, 30, А.Сергеева, 96, Энгельса, 32, Энгельса, 34, Энгельса, 40, Средняя, 11, Нагорная, 4, Нагорная, 7, Нагорная, 8, Садовая, 1Г, Головченко, 12, Маяковского, 17А.

Опубликованы извещения о проведении конкурсов, завершение которых планируется в октябре, в отношении 8 многоквартирных домов по следующим адресам: А.Королева, 10, Ленина, 20ж, Менделеева, 5, Новая, 3, Новая, 7, Новая, 9, Новая, 11, Гоголя, 30 лит. «А» и «Б».

Готовится документация для проведения конкурсов в отношении многоквартирных домов с непосредственной формой управления и с количеством квартир более 30 (в связи с внесенными изменениями в Жилищный кодекс РФ непосредственная форма управления может быть выбрана собственниками помещений в многоквартирных домах, в которых количество квартир менее 30). Обрабатываются данные, и составляется список многоквартирных домов с непосредственным способом управления, количеством квартир более 30, и собственники помещений в которых не выбрали другой способ управления.

В соответствии с постановлением администрации г. Ессентуки от 11.06.2015 г. № 1488 о задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2015/2016 года все предприятия, учреждения, управляющие организации и ТСЖ закончили работы по выполнению утвержденных заданий и планов по подготовке к зиме.

Управлением завершено оформление и выдача потребителям тепловой энергии паспортов готовности к отопительному периоду 2015/2016 года. Выданы паспорта готовности и акты проверки готовности к отопительному сезону 2015/2016 года управляющим организациям, ТСЖ, обслуживающим жилищный фонд г. Ессентуки, учреждениям здравоохранения – 100%; учреждениям образования – 100% и прочим потребителям тепловой энергии.

Выданы паспорта готовности к отопительному периоду 2015/2016 года теплоснабжающим организациям ООО «Объединение котельных курорта» и ОАО «Ессентукская теплосеть». А также, на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2015/2016 года от 14.10.2015 г., составленном по итогам комиссионной проверки, проведенной Кавказским Управлением Ростехнадзора: муниципальное образование город Ессентуки Ставропольского края получил Паспорт готовности к отопительному периоду 2015/2016 года.

В III квартале 2015 года выполнены работы по актуализации схемы теплоснабжения в административных границах г. Ессентуки Ставропольского

края на период с 2014 по 2028 годы, разработанной ООО «Джи Динамика», г. Санкт-Петербург и утвержденной постановлением администрации г. Эссентуки от 23.09.2015 г. № 2311.