



**С О В Е Т   Г О Р О Д А**  
**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ**

**ПЯТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

25 ноября 2015 г.

№ 36

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

**С О В Е Т   Г О Р О Д А**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Эссентуки по экономическому развитию, торговле, промышленности, предпринимательству, санаторно-курортному развитию и туризму (А.И. Обухов).

3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А.Ю. Некристов

Председатель Совета  
города Ессентуки

А.А. Задков

Приложение  
к решению Совета  
города Ессентуки  
от 25 ноября 2015 г. № 36

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки**

#### Статья 1. Общие положения

1. Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее – Положение, муниципальное образование) определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности, формы муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования и направлено на:

- повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании;
- создание новых рабочих мест;
- создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;

- увеличение налогооблагаемой базы;
- поддержание благоприятной экологической обстановки;
- совершенствование нормативно - правовой базы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с вложением инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, которые регулируются соответствующим федеральным законодательством.

## Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы – юридические лица или создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения на территории муниципального образования с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством;

субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – субъекты инвестиционной деятельности) – инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционное соглашение – соглашение, заключаемое между администрацией города Эссентуки (далее – администрация) и субъектом

инвестиционной деятельности в целях реализации на территории муниципального образования инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

### Статья 3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

1) нефинансовых мер поддержки инвестиционной деятельности:

а) поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта, в том числе получения налоговых льгот и других видов государственной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края;

б) распространение информации о субъекте инвестиционной деятельности;

2) консультационного и информационного обеспечения инвестиционной деятельности:

а) обеспечение свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности;

б) содействие в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, в поиске деловых партнеров на территории муниципального образования;

в) формирование информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

г) формирование инвестиционного имиджа муниципального образования;

д) выявление проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития муниципального образования.

3) предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальным правовым актам муниципального образования льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования;

4) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных свободных объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

5) иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

2. Для получения муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением субъект инвестиционной деятельности должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

1) осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории муниципального образования;

2) не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, что подтверждается справками налогового органа;

3) не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

3. Положения пункта 4 части 1 настоящей статьи распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности.

#### Статья 4. Экспертиза инвестиционных проектов

1. Инвестиционные проекты, претендующие на муниципальную поддержку, до их утверждения подлежат обязательной экспертизе в порядке, определяемом администрацией города Эссентуки.

2. Экспертиза инвестиционных проектов проводится в целях:

1) предотвращения создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы государства или не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил);

2) оценки эффективности осуществляемых инвестиций;

3) соответствия приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования.

3. Экспертиза инвестиционных проектов проводится Координационным советом по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Координационный совет).

#### Статья 5. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования

1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования определяются Координационным советом, создаваемым администрацией города Эссентуки, в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития муниципального образования на пятилетний период и подлежат утверждению Советом города Эссентуки.

2. Положение о Координационном совете и его состав утверждаются администрацией города Эссентуки.

В состав Координационного совета включаются депутаты Совета города Эссентуки в количестве не менее одной пятой от его состава.

#### Статья 6. Инвестиционное соглашение

1. С субъектом инвестиционной деятельности, претендующим на получение муниципальной поддержки, администрацией муниципального образования заключается инвестиционное соглашение о реализации на территории муниципального образования инвестиционного проекта.

2. Инвестиционное соглашение определяет:

- 1) предмет соглашения;
- 2) объем и сроки инвестиций;
- 3) перечень обязательных к достижению показателей, характеризующих получение экономического и (или) иного полезного для муниципального образования эффекта;
- 4) условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- 5) формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;
- 6) права и обязанности сторон;
- 7) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;
- 8) порядок и основания его изменения, а также досрочного расторжения и иные условия.

3. В случае расторжения инвестиционного соглашения субъект инвестиционной деятельности теряет право на применение мер муниципальной поддержки, предусмотренных статьей 3 настоящего Положения. Применение льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности прекращается со дня расторжения инвестиционного соглашения.

В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, он лишается муниципальной поддержки, предоставленной в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, и обязан полностью возратить вовлеченные в инвестиционный процесс временно свободные объекты, находившиеся в собственности муниципального образования в срок, установленный инвестиционным соглашением.

#### Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления

1. Совет города Эссентуки утверждает перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

2. Администрация города Эссентуки разрабатывает и утверждает:

- 1) порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов;
- 2) порядок и условия предоставления муниципальной поддержки;
- 3) порядок заключения, мониторинга хода реализации, изменения, а также расторжения инвестиционного соглашения;

4) осуществляет прочие полномочия по вопросам поддержки инвестиционной деятельности в рамках действующего законодательства и настоящего Положения.

#### Статья 8. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита инвестиций

1. Всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности, гарантируются:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления муниципального образования и их должностных лиц, нарушающих права субъектов инвестиционной деятельности;

4) стабильность прав инвесторов.

2. Органы местного самоуправления муниципального образования и их должностные лица не вправе ограничивать инвесторов в выборе объектов инвестирования и вмешиваться в их хозяйственную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### Статья 9. Ответственность и контроль за инвестиционной деятельностью

1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных в инвестиционном соглашении, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае невыполнения условий инвестиционного соглашения, требований настоящего Положения администрация муниципального образования принимает решение о расторжении инвестиционного соглашения в одностороннем порядке.