



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2019 г.

№ 82

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Эссентуки  
к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации», Уставом муниципального образования городского округа  
город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства города Эссентуки к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годы  
принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение  
к решению Думы  
города Ессентуки  
от 25 сентября 2019 г. № 82

## ИНФОРМАЦИЯ

о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства  
города Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2019/2020 годы

Во исполнение распоряжения Правительства Ставропольского края от 14.05.2019 г. № 193-рп «О задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года» и постановления администрации г. Ессентуки от 06.06.2019 г. № 751 «О задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года» предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства, управляющими организациями, товариществами собственников жилья завершается работа по реализации утвержденных заданий, по выполнению мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2019/2020 годы.

Предприятия: ООО «Объединение котельных курорта», АО «Энергоресурсы», АО «Ессентукская сетевая компания», АО «Ессентукигоргаз», ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» осуществляют ремонт оборудования котельных, трансформаторных подстанций, насосных станций и инженерных сетей, а также ТСЖ и управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд города Ессентуки производят работы по выполнению утвержденных заданий и планов.

Осуществляется проверка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в том числе, бюджетных учреждений образования, здравоохранения, культуры в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103 с оформлением актов и паспортов готовности. На 13.09.2019 года выданы паспорта готовности к отопительному периоду: 38 учреждениям образования, 19 социальным объектам и 9 учреждениям здравоохранения.

Еженедельно в Управлении ЖКХ администрации города Ессентуки (далее – Управление ЖКХ) проводятся совещания с руководителями предприятий жилищно-коммунального хозяйства, управляющими компаниями, обслуживающими жилищный фонд города, на которых рассматриваются текущие вопросы и мероприятия по подготовке к предстоящему отопительному периоду 2019/2020 года. Проводится разъяснительная работа с населением города и персоналом предприятий о необходимости рационального использования топливно-энергетических ресурсов и своевременной оплате за их потребление.

Жилищное хозяйство

В городе Эссентуки общее количество многоквартирных домов составляет 604 единицы, общей площадью – 1387,8 тыс. м<sup>2</sup>.

На 24.09.2019 в ходе подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период выполнены работы:

по текущему ремонту, в том числе:

- подготовка и проверка электропроводки и электрощитовых в 218 домах;
- ремонт оголовков, дымовых и вентиляционных каналов;
- прочистка дымоходов – 4011 шт.;
- промывка и опрессовка систем отопления в 372 многоквартирном доме из 389 домов с централизованным отоплением;
- ремонт кровель в 30 многоквартирных домах.

#### Дорожно-мостовое хозяйство

На 24.09.2019 года по обеспечению надлежащего технического состояния улично-дорожной сети:

ремонт дорог с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

- отремонтировано дорог с асфальтобетонным и гравийным покрытием на площади 30,51 тыс. м<sup>2</sup> из запланированных 24,63 тыс. м<sup>2</sup>;
- подготовлено 3 мостовых сооружений;
- подготовлено 4 транспортных и пешеходных тоннелей;
- подготовлено 6 из 7 единиц специализированной техники;

Необходимо заготовить до 01.11.2019 года – 3000 тонн песко-соляной смеси.

#### Теплоэнергетическое хозяйство

По информации АО «Энергоресурсы» и ООО «Объединение котельных курорта» на 13.09.2019 года подготовлено 25 котельных из 25:

- 19 котельных из 19 – АО «Энергоресурсы»;
- 6 котельных из 6 – ООО «Объединение котельных курорта».

Подготовлено 101,22 км тепловых сетей из общей протяженности – 103,4 км:

- 78,12 км из 80,3 км тепловых сетей АО «Энергоресурсы»;
- 23,1 км из 23,1 км тепловых сетей ООО «Объединение котельных курорта»;
- выполнена замена 1,8 км ветхих тепловых сетей из 1,8 км.

#### Электросетевое хозяйство

По информации АО «Эссентукская сетевая компания» на 13.09.2019 года подготовлено:

- электролиний – 17,5 км из 17,5 км,
- трансформаторных подстанций – 14 из 15 ТП,
- замена ветхих электрических сетей – 4,26 км из 5,6 км.

#### Водопроводно-канализационное хозяйство

По информации ПТП «Эссентукское» ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал» на 13.09.2019 года выполнено:

- водопроводные сети – из 266,231 км к работе в зимних условиях подготовлено – 230,5 км сетей;
- замена ветхих водопроводных сетей – 0,247 км из 0,4 км ветхих сетей;

- канализационные сети – 124,4 км из 141,6075 км.

Газовое хозяйство

На 24.09.2019 года предприятие АО «Ессентукигоргаз» подготовило – 829,8 км газопроводов среднего и низкого давления из 829,8 км. Производятся работы по осмотру и окраске газопроводов, текущему ремонту газовых колодцев и арматуры, ремонту изоляции, ремонту кранов.

Информация

о ходе выполнения мероприятий по подготовке г. Ессентуки к осенне-зимнему периоду 2019/2020 г. по состоянию на 24.09.2019 года

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Задание на весь период	Выполнено на 24.09.2019	
				факт	%
	Жилищное хозяйство				
1.	Подготовка многоквартирных домов	единица	604	544	90,1
		тыс. кв. м	1387,8	1250,4	90,1
2.	Ремонт системы центрального отопления	единица	44	39	88,6
3.	Текущий ремонт тепловых узлов	единица	23	23	100
4.	Ремонт кровель	единица	24	30	125
5.	Ремонт оголовков дымовых и вентиляционных каналов	единица	58	129	222
6.	Проверка и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	единица	3 286	4 011	122
7.	Герметизация швов стеновых панелей	единица	21	21	100
8.	Утепление:	единица	69	69	100
	лестничных клеток;		26	26	100
	подвалов;		26	26	100
	чердаков		17	17	100
9.	Изоляция трубопроводов	единица	91	102	112
10.	Промывка системы центрального отопления	единица	389	368	94,6
11.	Проверка и подготовка внутридомовых электрических сетей	единица	218	218	100
	Дорожно-мостовое хозяйство				
1.	Ремонт дорожно-мостового покрытия	тыс. кв. м	24,63	30,51	123
2.	Подготовка уборочной техники к работе в зимних условиях	единица	7	6	85,7

3.	Заготовка противогололедных материалов	тонна	3000	1400	46,7
Теплоэнергетическое хозяйство					
1.	Подготовка котельных	единица	25	25	100
2.	Подготовка тепловых сетей	км	103,4	101,22	97,9
3.	Замена котлов	единица	3	3	100
4.	Замена ветхих тепловых сетей	км	1,8	1,8	100
5.	Ремонт котельных	единица	1	1	100
Водопроводно-канализационное хозяйство					
1.	Подготовка насосных станций водопровода	единица	4	4	100
2.	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	0,400	0,220	55,0
3.	Замена ветхих сетей водопровода	км	0,400	0,247	61,8
4.	Промывка сети водопровода	км	266,23	230,5	86,6
5.	Промывка сети канализации	км	141,61	124,4	87,8
6.	Ремонт и ревизия пожарных гидрантов	единица	9	6	66,7
7.	Ремонт водопроводных колодцев	единица	10	6	60,0
8.	Ремонт канализационных колодцев	единица	13	7	53,8
9.	Капитальный ремонт, ревизия и ремонт запорной арматуры (задвижек)	единица	15	9	60,0
Электросетевое хозяйство					
1.	Подготовка электрических сетей, в том числе:	км	17,5	17,5	100
	воздушных;		16,97	16,97	100
	кабельных		0,53	0,53	100
2.	Подготовка трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	единица	15	14	93,3
3.	Замена изношенных электрических сетей	км	5,6	4,26	76,1
4.	Реконструкция трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	единица	4	4	100
Газовое хозяйство					
1.	Обеспечение технической готовности газопроводов	км	829,8	829,8	100
2.	Обследование приборным методом контроля плотности и качества изоляции подземных газопроводов	км	59,6	59,6	87,4

3.	Текущий ремонт газовых колодцев и арматуры	единица	521	521	100
4.	Покраска надземных газопроводов	км	5,0	5,1	102
5.	Покраска шкафных распределительных пунктов	единица	85	85	100
6.	Диагностирование подземных газопроводов	км	4,8	4,8	100
		Общий объем выполнения %			93,3