



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2019 г.

№ 81

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Essentuki за 2 квартал 2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Essentuki за 2 квартал 2019 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Essentuki

А.А. Задков

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Эссентуки за 2 квартал 2019 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 28.11.2018 г. № 95 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» и с учетом внесенных изменений в решение Думы города Эссентуки от 28.11.2018 г. № 95 решениями Думы города Эссентуки от 17.04.2019 г. № 33, от 26.06.2019 г. № 61 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2019 год составили в общей сумме 428 107,05 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 405 994,74 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 22 112,31 тыс. рублей, в том числе на II квартал 2019 года 111 786,95 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 105 273,73 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 6 513,22 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2019 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 26.12.2018 г. № 143-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.01.2019 г. в количестве 57 штатных единиц, из которых 22 единицы – должности муниципальной службы, 29 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения. Средняя заработная плата работников Управления составила 20 645,23 рублей в месяц.

Благоустройство города

Во II квартале 2019 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 19 896,08 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 13 530,00 тыс. рублей или 68%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка территорий города:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 89 969,78 тыс. м², в том числе:

- механизированная уборка на площади 41 696,17 тыс. м²:

механизированное подметание и расчистка тротуаров – 13 548,71 тыс. м²;

механизированная уборка прибордюрной части дорог – 9 984,61 тыс. м²;

механизированное подметание «Магистралью» – 7 463,15 тыс. м²;

механизированное подметание КО-326 – 5 971,78 тыс. м²;

механизированная расчистка и мойка дорог/аллей – 4 727,92 тыс. м²;

- ручная уборка на площади 48 273,61 тыс. м²;
- подметание тротуаров – 7 276,33 тыс. м²;
- сбор случайного мусора с газонов, в т.ч. въезды – 40 566,85 тыс. м²;
- подметание и уборка прибордюрной части дорог – 155,51 тыс. м²;
- уборка и мойка остановок – 274,93 тыс. м²;
- ежемесячное содержание 218 урн в парках, скверах (ежедневная уборка 2 раза в день);
- ежемесячное содержание 109 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);
- 2) содержание инженерно-транспортных сооружений, праздничное оформление города:
 - установка 1726 ограждений;
 - установка 63 флагов в районе храма, ж/д вокзала, Привокзальной площади, на территории Братского кладбища, в парке Победы;
 - перевозка 65 стульев из МБОУ СОШ № 8 на Театральную площадь и территорию парка Победы;
- 3) содержание объектов озеленения, обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покосу травы:
 - выкашивание газонов на территории парка Курортный и парка Победы – 349,93 м²;
- 4) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:
 - ремонт и устройство асфальтобетонного покрытия участков тротуаров и дорог (выравнивающий слой) – 634,80 м²;
- 5) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:
 - восстановление ливнеприемных решеток – 2,88 м²;
 - очистка ливнеприемной канализации – 16,30 м³;
- 6) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:
 - мойка барьерных ограждений мостов – 2928,20 пог. м;
 - окраска дорожных ограждений – 307,30 м²;
 - устройство и демонтаж «искусственных неровностей» – 148,72 м²;
 - устройство валиков из асфальтобетонной смеси – 26,40 м²;
 - восстановление бортового камня – 2 пог. м;
- 7) содержание территорий городских кладбищ:
 - погрузка и вывоз мусора с кладбищ в районе Аэродром и Франчихи – 1 567,00 м³;
 - завоз 55 м³ воды;
 - сбор и транспортирование ТКО с кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» - 295,50 м³;
- 8) охрана парка:
 - охрана парка Курортный и парка Победы – 4 368 часов;
- 9) отлов и содержание безнадзорных животных: 16 голов;

10) захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):

захоронение 4 безродных трупов людей;

11) вывоз и утилизация (размещение) на полигоне ТКО с контейнеров и бункеров с парков, базы МБУ «КБГ», смета с прибордюрной части дорог и случайного мусора, собранного с газонов:

сбор и транспортирование ТКО из бункеров и контейнеров – 123,75 м³;

12) содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

ликвидация стихийных свалок в черте города – 158,00 м³;

обрезка ветвей 13 деревьев;

погрузка и вывоз веток – 31,2 м³.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «Автомостстрой СК» по ремонту улично-дорожной сети города выполнены работы на общую сумму 13 955,61 тыс. рублей из средств местного бюджета по следующим объектам: ул. Оборонная, ул. Курганная (от магазина до пер. Первомайский), ул. Красноармейская, ул. Кирпичная, ул. Правды, пер. Котовского, пер. Маркова, ул. Б. Боргустанская (а/б участок), ул. Куйбышева, ул. Мира (пос. Южный) – заасфальтированный участок, пер. Кирова (с отводом воды в районе ул. Октябрьская), ул. А.Сергеева (от ул. Буачидзе в сторону ул. Сенная – а/б участок), ул. Бештау (с учетом перекрестка с ул. Октябрьская с отводом воды), ул. Минераловодская (заасфальтированный участок), ул. Садовая, пер. Садовый, пер. Терский, ул. Титова, ул. Свободы, ул. Яснополянская, ул. О. Кошевого, ул. Новая, ул. Победы, пер. Кольцовский, пер. З. Космодемьянской, ул. Свердлова, ул. Попова, ул. России – въезд с федеральной трассы, ул. Гаевского (от ул. Советская участками), ул. Кольцевая (заасфальтированный участок), ул. Ручейная, пер. Менделеева, ул. Грибоедова, ул. Шевченко, ул. Центральная (от ул. Сиреневая – участок), ул. 200 лет КМВ (в сторону ул. Радужная), ул. Гааза (обе стороны), ул. Радужная и участок ул. Шмидта, ул. Терская (с одной стороны), ул. Титова (обе стороны от Садовой до Интернациональной), пер. Ясный и ул. Белоугольная (участок), Суворовское шоссе (с учетом конечной остановки), Боргустанское шоссе, ул. Шоссейная, ул. Пятигорская (участками), ул. Никольская с учетом автомобильного моста, ул. Энгельса с учетом подхода к переезду, ул. Маркова (с учетом круга), ул. Буачидзе, ул. Анжиевского, ул. Железнодорожная, ул. Вокзальная с учетом Привокзальной площади, ул. Первомайская (от ул. Интернациональная до ул. Гаевского), ул. Орджоникидзе, ул. Ермолова, ул. Октябрьская (с учетом №№ 276а-272), ул. Балахонова с участком ул. Капельная с а/б, ул. Кисловодская, ул. Гагарина (участок).

В рамках заключенного муниципального контракта от 31.05.2019 г. № 5-АЭ с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на сумму 2 081,01 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному обслуживанию 12 светофорных объектов, месячному обслуживанию 12

светофорных объектов, квартальному обслуживанию 4 светофорных объектов, полугодовому/годовому обслуживанию 4 светофорных объектов, техническому обслуживанию 12 транспортных светофоров и 7 пешеходных светофоров, техническому обслуживанию 1 шкафа контроллера, замене 1 светоблока, замене 2 ламп светофора. Нанесено 9 749,42 м² дорожной разметки и произведена установка/замена/восстановление 23 дорожных знаков.

Уличное освещение

Во II квартале 2019 года в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом мкр. «Золотушка», «Прибрежный», «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 1 921,41 тыс. рублей, из них 1 825,34 тыс. рублей средств краевого бюджета и 96,07 тыс. рублей средств местного бюджета, в том числе: заменены энергосберегающие лампы – 43 шт., 13 опор, 1 контактор, кронштейны (оголовья) – 14 шт., реле, магнитный пускатель и др. – 3 шт., лампы, дроссели и др. – 463 шт., 142 присоединения, предохранители – 23 шт., патроны – 14 шт., 1 фотореле, заменены провода на кабель СИП-4 – 611,5 пог. м, провод АВВГ – 179 пог. м, а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 930 пог. м.

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергобыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 1 107 063 кВт/ч на сумму 7 187,43 тыс. рублей.

Озеленение

Во II квартале 2019 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ООО «Зеленстрой», ИП Липовская Н.С. и ООО «Югландшафт благоустройство» выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 7 368,22 тыс. рублей, из них 6 377,26 тыс. рублей средств краевого бюджета и 990,96 тыс. рублей средств местного бюджета, в том числе: произведена посадка клумб, цветников на площади 3,2 тыс. м²; прополка цветников на площади 7,4 тыс. м²; полив цветников 2,1 тыс. м³ воды.

Прочее благоустройство

Согласно муниципального контракта ООО «СанЭпидСтанция» оказало услуги по акарицидной обработке объектов внешнего благоустройства и созданию вокруг них защитного противоклещевого барьера на площади 859,38 тыс. м² на сумму 171,88 тыс. рублей.

В рамках заключенного муниципального контракта с ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (снижение природной пожарной опасности лесов путем проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, выборочная санитарная рубка, прочистка противопожарных минерализованных полос) на общую сумму 191,92 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

– оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

– за II квартал 2019 года выдано 293 разрешения/выезда специалиста на захоронения, родственные подзахоронения.

Управлением ЖКХ во II квартале 2019 года рассмотрено и обработано 123 предписания и 4 представления ОГИБДД ОМВД России по городу Ессентуки. Совместно с представителями ОГИБДД ОМВД России по городу Ессентуки проведено 3 обследования улично-дорожной сети. Оказано содействие различным структурным подразделениям в предоставлении транспортных средств для организованной перевозки пассажиров (г. Ставрополь, города КМВ и др.). Установлено/восстановлено/заменено 25 дорожных знаков. Проведено 2 мероприятия по контролю за соблюдением предприятиями – перевозчиками условий транспортного обслуживания населения на городских автобусных маршрутах. По результатам проведенных мероприятий составлено 2 акта и выдано 4 предписания об устранении выявленных замечаний.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За II квартал 2019 года выдано 76 ордеров, из них:

- Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» Ессентукский» – 29;
- ООО «Национальный топливно-энергетический комплекс» Управляющей организации АО «Энергоресурсы» – 16;
- АО «Ессентукигоргаз» – 19;
- АО «Ессентукская сетевая компания» – 7;
- ООО «ЮгСвязьТехнология» – 2;
- ООО «Сетьстрой» – 1;
- ООО «Стройгарант» – 1;
- ЛТЦ г. Ессентуки – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За II квартал 2019 года выписано 174 предписания, составлено 11 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ за II квартал 2019 года поступило 439 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 327 обращений, из которых в 114 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 496 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и отправляются по почте.

Во II квартале 2019 года Управлением ЖКХ подготовлено постановление администрации города Ессентуки от 06.06.2019 г. № 751 «О задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к

работе в осенне-зимний период 2019/2020 года». Ежедневно проводятся совещания в Управлении ЖКХ с ресурсоснабжающими и управляющими организациями. Специалистами Управления ЖКХ осуществляются проверки документации по подготовке многоквартирных домов, учреждений здравоохранения и образования с целью оценки готовности потребителей тепловой энергии г. Ессентуки к отопительному периоду. Руководители коммунальных предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства города предоставляют ежемесячную и еженедельную информацию о ходе подготовки объектов к зиме, ТСЖ и управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд г. Ессентуки, отчитываются о выполнении мероприятий, утвержденных заданий и планов. Управление ЖКХ оформляет акты проверки готовности (неготовности) к отопительному периоду для подготовки паспортов готовности объектов к работе в условиях зимнего сезона 2019/2020 года.

Выполнена актуализация краткосрочного плана на 2020-2022 годы в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки, в связи с внесением изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 28.06.2019 г. № 285-п.

Проведены совещания с подрядными организациями, осуществляющими капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 22 многоквартирных домов г. Ессентуки, в рамках краткосрочного плана 2019 года реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», теплоснабжающей организацией АО «Энергоресурсы, заказчиком капитального ремонта общего имущества МКД – НО СК «Фонд капитального ремонта». Специалистами Управления ЖКХ осуществляется контроль за проведением капитального ремонта общего имущества 42 многоквартирных домов г. Ессентуки. Для ускоренной замены лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, согласно краткосрочного плана 2019 года осуществлена передача НО СК «Фонд капитального ремонта» 15 единиц лифтового оборудования в 6 МКД г. Ессентуки подрядной организации ООО «Щебекинский лифтовой завод».

Управление ЖКХ осуществляет контроль за выполнением работ подрядной организацией ООО «Асфальто-Бетонные Смеси» по ремонту асфальтобетонного покрытия дворовых территорий средней школы № 7 и средней школы № 10.

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки является Управление жилищно-коммунального

хозяйства администрации города Ессентуки. Муниципальным жилищным инспектором Управления ЖКХ осуществляется деятельность по организации и проведению на территории муниципального образования проверок, а также контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки осуществляются по основаниям и в порядке, установленным частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) и проводятся на основании ежегодного плана проведения проверок, разработанных и утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и выездной проверки в порядке, установленном статьями 11, 12 Федерального закона № 294-ФЗ.

Проверка проводится на основании распоряжения начальника или заместителя начальника Управления ЖКХ администрации города Ессентуки.

В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласие проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 27.12.2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2019 год составлен план проведения проверок в отношении граждан, который согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края.

Во II квартале 2019 года в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведена 1 плановая проверка, в отношении граждан проведена 1 плановая и 1 внеплановая проверка.

Сотрудниками Управления ЖКХ ведется ежедневная работа с управляющими организациями и ТСЖ (ТСН) по контролю за соблюдением надлежащего санитарного состояния придомовых и внутридомовых территорий многоквартирного жилого фонда, согласно «Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки», утвержденных решением Совета города от 25 мая 2012 г. № 45. Во II квартале 2019 года было выписано 59 предписаний (предупреждений о нарушении санитарно-экологического режима), организовано и проведено субботников на 357 многоквартирных жилых домах и прилегающих к ним территориях.

Во исполнение приказа министерства ЖКХ Ставропольского края от 26.06.2015 г. № 146 «Об утверждении Порядка создания в городских округах

и муниципальных районах Ставропольского края центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах» Управлением ЖКХ во II квартале 2019 года осуществлен прием граждан по вопросам ЖКХ в количестве 204 человек, проведено 2 встречи и собрания с собственниками многоквартирных домов (далее – МКД) по выбору способа управления и разъяснений по Жилищному кодексу Российской Федерации.

Управлением ЖКХ ведется работа по учету формы управления многоквартирным жилым фондом на территории города Ессентуки.

На конец II квартала 2019 года общее количество МКД – 621.

Количество многоквартирных домов, находящихся на управлении в управляющих организациях – 295.

Количество многоквартирных домов, находящихся под непосредственным способом управления – 190.

Количество многоквартирных домов, выбравших способ управления ТСЖ (ТСН) – 126.

Многоквартирные жилые дома, не выбравшие способ управления, с учётом вновь введенных многоквартирных жилых домов – 10.

Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75.

Во II квартале 2019 года было опубликовано 5 извещений о проведении открытых конкурсов. Согласно Правилам, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, Управление ЖКХ в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс с увеличением расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Ессентуки от 30.06.2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

Юристами Управления ЖКХ систематически ведется работа по подготовке документов и представлению интересов органа местного самоуправления в судах различной инстанции.

Во II квартале 2019 года Управлением ЖКХ проведены 4 санитарные комиссии, на которых рассмотрено 8 обращений граждан.

Комиссией по охране зеленых насаждений проведено 10 заседаний, на которых рассмотрено 51 обращение граждан и принято 46 положительных решений о проведении работ по обрезке и сносу аварийных деревьев.

Проведено 10 заседаний административной комиссии муниципального образования город-курорт Эссентуки (далее – административная комиссия).

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городском округе город-курорт Эссентуки на физических и юридических лиц. В адрес административной комиссии поступило 162 протокола об административных правонарушениях.

На заседаниях административной комиссии рассмотрено 140 протоколов об административных правонарушениях.

Вынесено 140 постановлений о наложении административного штрафа.

Сумма наложенных штрафов составила 379 500 руб.

Исполнено 43 постановления о наложении административного штрафа на сумму 132 000 руб.

Во II квартале 2019 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 2 открытых конкурса в электронной форме и 7 электронных аукционов в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на общую сумму 76 021 482,11 рублей, заключено 9 муниципальных контрактов на сумму 75 548 793,02 рублей, экономия составила 472,69 рублей.