



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2018 г.

№ 74

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 2 квартал 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 2 квартал 2018 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение
к решению Думы
города Эссентуки
от 25 сентября 2018 г. № 74

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 2 квартал 2018 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 29.11.2017 г. № 111 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» и с учетом внесенных изменений в решение Думы города Эссентуки от 29.11.2017 г. № 111 решениями Думы города Эссентуки от 24.01.2018 г. № 1, от 14.02.2018 г. № 2, от 28.03.2018 г. № 32, от 27.04.2018 г. № 37, от 26.06.2018 г. № 54 утверждены лимиты бюджетных обязательств по Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на благоустройство территории города и содержание Управления ЖКХ на 2018 год и составили в общей сумме 411 178,54 тыс. рублей, в том числе на 2 квартал 2018 года 240 516,72 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2018 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 18.12.2017 г. № 117-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки и введено в действие с 01.01.2018 г. в количестве 57 штатных единиц, из которых 22 единицы – муниципальные должности, 29 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения. В связи с повышением окладов с 1 января 2018 года внесены изменения и утверждено новое штатное расписание распоряжением администрации города Эссентуки от 02.03.2018 г. № 20-р, согласованное начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Средняя заработная плата работников Управления составила 21 789,52 рублей в месяц.

Дорожно-мостовое хозяйство и повышение безопасности дорожного движения в городе Эссентуки:

Бюджетные ассигнования по расходам на 2018 год за счет средств местного бюджета составили в общей сумме 29 355,84 тыс. рублей.

За счет средств бюджета предусмотрено:

1) 18 427,22 тыс. рублей на содержание, реконструкцию, проектирование, капитальный ремонт и ремонт действующей сети автомобильных дорог общего пользования и инженерных сооружений на них в границах городского округа;

2) 6 625,73 тыс. рублей софинансирование на проведение капитального ремонта улично-дорожной сети города Ессентуки;

3) 1 102,45 тыс. рублей софинансирование на проведение благоустройства мест массового отдыха населения;

4) 3 200,44 тыс. рублей на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения.

В рамках заключенного муниципального контракта от 08.05.2018 г. № 54 по ремонту улично-дорожной сети города с ООО «Автомагистраль СК» выполнены работы струйно-инъекционным способом на площади 7 995 м² на общую сумму 11 656,47 тыс. рублей по следующим объектам: ул. Первомайская, ул. Интернациональная (участок), ул. Октябрьская – участок, ул. Разумовского (от ул. Пятигорская до санатория «Калинина»), ул. Ермолова, ул. Буачидзе с учетом путепровода – участок, ул. Октябрьская (с учетом № 276-а-272) – участок, ул. Никольская, ул. Советская (от ул. Володарского до ул. Гаевского), Боргустанское шоссе, ул. Зубалова, ул. Блюхера (с учетом выезда на Боргустанское шоссе), ул. Вишневая (с учетом переулка), пер. Ямпольского, ул. Максима Горького, пер. Ясный, ул. Белоугольная, ул. Долина Роз, ул. Карла Маркса, ул. Железноводская (от ул. Орджоникидзе до ул. Пятигорская), ул. Кольцевая (от ул. Первомайская до ул. Октябрьская), ул. 9-го Января, ул. Ильинская, ул. Иглина, ул. Сиреневая, ул. Интернациональная (участок), ремонт аллеи к Поющей беседке (от аллеи Славы до Поющей беседки) в парке «Курортный», Суворовское шоссе, ул. Шоссейная, ул. Пятигорская (участок), ул. Энгельса, (с учетом подхода к проезду), ул. Буачидзе с учетом путепровода – участок, ул. Маркова – участок, ул. Анджиевского, ул. Шевченко, ул. Железнодорожная, ул. Вокзальная (с учетом Привокзальной площади), ул. Орджоникидзе, ул. Большая Боргустанская (от ул. Вокзальная до ул. Луначарского) – участок.

В рамках заключенного муниципального контракта от 27.03.2018 г. № 30 по ремонту улично-дорожной сети города с ООО «Донстрой» выполнены работы с применением самоходной фрезы на площади 13 417,24 м² на общую сумму 6 632,62 тыс. рублей по следующим объектам: ул. Центральная, ул. Новопятигорская, ул. Комарова (от ул. Орджоникидзе до ул. 60 Лет Октября), ул. 60 лет Октября, подъезд к МБОУ СОШ № 4 и 10 со стороны ул. Октябрьская, Кирпичная, Правды, Олега Головченко, ул. 200 лет КМВ, ул. Гаевского (от ул. Гагарина до ул. Луначарского), пер. Школьный, пер. Мельничный, ул. Лермонтова (участками), ул. Гагарина (от ул. Садовая до ул. Гаевского) пер. Первомайский, ул. Фрунзе (от ул. Оборонная до ул. Б.Боргустанская), ул. Яснополянская, ул. Новая, ул. Чапаева, ул. Луначарского (от ул. Володарского до ул. Б.Боргустанская), ул. Коммунальная, ул. Спасателей.

В рамках заключенного муниципального контракта от 13.03.2018 г. № 21 с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на сумму 115,31 тыс. рублей: по декадному обслуживанию светофорных объектов (40 шт.), месячному обслуживанию светофорных объектов (17 шт.), квартальному

обслуживанию светофорных объектов (6 шт.), полугодовому/годовому обслуживанию светофорных объектов (2 шт.), техническому обслуживанию транспортных светофоров (12 шт.) и пешеходных светофоров (8 шт.), техническому обслуживанию шкафа контроллера (1 шт.), замене ламп светофоров (1 шт.), замене светоблока (2 шт.). Выполнены работы на общую сумму 1 814,48 тыс. рублей: по установке 2 автономных светофоров на солнечной батарее типа Т.7 на ул. Пятигорская в районе дома 124 и в районе СОШ № 1, обустройству 5 пешеходных переходов 20 дорожными знаками 5.19.1(2) «Пешеходный переход», установлено 5 дублирующих комплексов дорожных знаков 5.19.1(2) «Пешеходный переход» над проезжей частью, осуществлена замена 44 существующих дорожных знаков 5.19.1(2) «Пешеходный переход» на дорожные знаки, изготовленные на щитах со световозвращающей флуоресцентной пленкой желто-зеленого цвета. В общей сложности установлено/заменено 280 дорожных знаков. Выполнены работы по нанесению 92,7 км дорожной разметки.

В рамках мероприятий по безопасности дорожного движения заключены муниципальные контракты с ООО «Профстрой» от 08.05.2018 г. № 53, от 22.03.2018 г. №№ 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 и выполнена облицовка ограждений тротуарной зоны левой стороны линейной панелью на объекте «Путепровод «44 км» г. Эссентуки» на общую сумму 569,25 тыс. рублей. А также выполнены работы по устройству и приведению в нормативное состояние (обустройство заездным карманом, посадочной площадкой, автопавильоном) 37 остановочных пунктов общественного транспорта на общую сумму 2 833,13 тыс. рублей, из них 2 691,47 тыс. рублей краевых средств; 141,66 тыс. рублей средств бюджета города.

Благоустройство города

Во 2 квартале 2018 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 16 928,78 тыс. рублей, в рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка городских территорий города Эссентуки:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 36 106,74 тыс. м², в том числе:

- механизированная уборка на площади 11 903,59 тыс. м²:

механизированное подметание, посыпка и расчистка тротуаров – 6 920,72 тыс. м²;

мехуборка прибордюрной части дорог – 2 109,39 тыс. м²;

механизированное подметание «Магистралью» – 1 612,78 тыс. м²;

механизированное подметание КО-326 и МТЗ-80 – 708,86 тыс. м²;

механизированная расчистка, посыпка и мойка дорог – 551,83 тыс. м²;

- ручная уборка на площади 24 203,16 тыс. м²:

подметание (расчистка) тротуаров – 3 380,11 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов, в т.ч. въезды в город – 20 685,74 тыс. м²;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 83,59 тыс. м²;

уборка, посыпка, мойка остановок – 53,71 тыс. м²;

сбор листвы с газонов – 35,00 тыс. м²;
- ежемесячное содержание урн – 1 520 уборок урн в парке «Курортный»;
- ежемесячное содержание урн – 846 уборок урн на автобусных остановках;

2) текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

восстановление участка плитки – 1,8 м²;
окрашивание 5 барьерных столбиков;
восстановление 2 барьерных столбиков;
устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси – 135,60 м²;
восстановление бортового камня – 5,0 пог. м;
восстановление 5 пешеходных ограждений;

3) содержание и текущий ремонт мостов (с учетом искусственных сооружений):

мойка барьерного ограждения – 2 090,6 пог. м;
работы по окраске барьерного ограждения – 103,6 пог. м;

4) содержание и ремонт ливневых канализаций:

очистка ливневой канализации – 9,9 пог. м;

5) праздничное оформление города:

установка 950 ограждений;

установка 3 биотуалетов;

установка 171 флага;

установка и вывоз 27 стендов «Бессмертный полк»;

установка 1 комплекта транспарантов;

б) содержание территорий городских кладбищ:

погрузка и вывоз мусора с кладбища в районе Аэродрома и Франчихи – 2 067 м³;

завоз технической воды – 57 м³;

утилизация мусора с проездов – 428,27 тонн;

7) обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покоса травы:

выкашивание газонов на территории парка Курортный и парка Победы – 274,59 тыс. м²;

погрузка и вывоз веток – 31,07 тонны;

утилизация веток – 26,1 тонны;

обрезка ветвей 5 деревьев;

8) ликвидация несанкционированных стихийных свалок:

погрузка и вывоз грунта – 1 010,8 м³;

9) вывоз и утилизация мусора с контейнеров и бункеров парков г. Эссентуки:

сбор, транспортирование и размещение мусора из бункеров и контейнеров – 1 479,00 м³.

Уличное освещение

На 2018 год предусмотрено в общей сумме 6 764,64 тыс. рублей, из них 6 135,16 тыс. рублей средств краевого бюджета и 629,48 тыс. рублей средств местного бюджета на обслуживание систем освещения и замену устаревшего

светотехнического оборудования на энергоэкономичное; 20 235,36 тыс. рублей, из них 16 515,48 тыс. рублей средств краевого бюджета и 3 719,88 тыс. рублей средств местного бюджета для оплаты за потребление энергоресурсов на уличное освещение города. Оплата произведена по предъявленным счетам в общей сумме 14 111,74 тыс. рублей.

В апреле-июне в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом мкр. «Золотушка», «Прибрежный», «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 2 697,01 тыс. рублей, в том числе: заменены светильники – 39 шт., кронштейны (оголовья) – 36 шт., муфты, реле, панели и др. – 4 шт., лампы – 416 шт., предохранители – 14 шт., патроны – 19 шт., 1 счетчик, заменены провода на кабель СИП-4 – 1446,7 погонных метров, провод АВВГ – 205 погонных метров, а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 1485 погонных метров, заменено 7 опор;

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 1 258 515 кВт/ч на сумму 7 400,25 тыс. рублей.

Озеленение

Во 2 квартале 2018 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ООО «Зеленстрой», ИП Липовская Н.С. и МУП «Горзеленстрой» на общую сумму 15 763,35 тыс. рублей выполнены работы по озеленению городских территорий, в том числе: произведено выкашивание газонов в курортной зоне триммером на площади 1 361,12 тыс. м²; выкашивание газонов городских территорий трактором на площади 221,74 тыс. м²; посадка клумб, цветников на площади 2,13 тыс. м²; прополка цветников на площади 10,08 тыс. м²; полив цветников 445,49 м³ воды; посадка кустарников/саженцев в количестве 18 980 шт.; устройство газонов на площади 802,5 м²; выкашивание газонной каймы вокруг клумб на площади 20,32 тыс. м²; произведена стрижка рулонного газона на площади 624 м²; выполнен уход за многолетними культурами на площади 118 м²; произведена стрижка живых изгородей на площади 425,12 м²; внесено удобрений на площади 1 389,95 м²; выполнена обрезка 604 деревьев.

Прочее благоустройство

Во 2 квартале 2018 года по мероприятиям в части прочего благоустройства оплата произведена из средств местного бюджета в общей сумме 784,41 тыс. рублей.

Согласно муниципальным контрактам от 22.03.2018 г. № 33 и от 14.06.2018 г. № 91 ООО «СанЭпидСтанция» оказало услуги по дератизации территории кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» (вдоль проездов и по периметру) г. Ессентуки; произвело работы по удалению сорняков-гербицидов в межплиточном пространстве (Привокзальная площадь, Братские кладбища, сквер ул. Кисловодская, ул. Большая Боргустанская, парк Победы (вокруг Стелы), аллея в парке Курортный нижняя; оказало

услуги по обработке от амброзии муниципальных территорий на площади 898,56 тыс. м² на общую сумму 376,96 тыс. рублей.

В рамках заключенного муниципального контракта от 18.04.2018 г. № 50 с ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос) за апрель-май на общую сумму 175,21 тыс. рублей.

В соответствии с муниципальными контрактами от 21.03.2018 г. № 44 и от 20.03.2018 г. № 42 филиал ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»-ЦЛАТИ по КМВ» произвёл химический анализ сточных (в том числе ливневых) и природных вод на сумму 152,07 тыс. рублей.

ООО «Арго» по муниципальному контракту от 18.04.2018 г. № 48 оказало услуги по приёму и размещению твердых бытовых отходов в объёме 103,2 тонны на сумму 80,17 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления

– оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

– за 2 квартал 2018 года выдано 303 разрешения на захоронение, родственное подзахоронение, из них произведено 172 выезда специалиста на место родственного подзахоронения.

Управлением ЖКХ во 2 квартале 2018 года рассмотрено и обработано 55 обращений, 86 представлений отдела ГИБДД МВД России по г. Ессентуки. Проведено 6 мероприятий по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий «Правил транспортного обслуживания населения города Ессентуки» на городских автобусных маршрутах. По результатам проведённых мероприятий составлено 5 актов и выдано 10 предписаний об устранении выявленных замечаний. Совместно с представителями ОГИБДД проведено 7 обследований улично-дорожной сети. На пешеходных переходах заменены дорожные знаки «Пешеходный переход» 5.19.1(2) на синем фоне, на дорожные знаки «Пешеходный переход» 5.19.1(2) на щитах со световозвращающей флуоресцентной плёнкой жёлто-зелёного цвета в количестве 81 штуки. Произведены работы по оборудованию пешеходных переходов дублирующими дорожными знаками 5.19.1(2) над проезжей частью в количестве 7 штук. Установлено 199 новых дорожных знаков. Произведены работы по оборудованию двух пешеходных переходов светофорами на солнечной батарее типа Т-7. Нанесено 157 м² горизонтальной дорожной разметки 1.17, 3712,7 м² осевой линии, 2626,48 м² ручной белой горизонтальной дорожной разметки и 720 м² ручной жёлтой горизонтальной дорожной разметки. Также нанесено 156,7 м² термопластика и 95,6 м² холодным пластиком.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ (участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За 2 квартал 2018 года выдано 87 ордеров из них:

- Филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» Ессентукский» – 43;

- ООО «Национальный топливно-энергетический комплекс» Управляющей организации АО «Энергоресурсы» – 6;
- АО «Эссендукигоргаз» – 16;
- ООО «РП-СК» – 1;
- ООО «Сетьстрой» – 1;
- ООО «Промэнергосервис» – 1;
- ООО «Стройинвест» – 1;
- ООО «СвязьСтройИнвест» – 2;
- ООО «Связьстрой» – 1;
- ООО «ОКК» – 3;
- ООО ПСУ «Радиострой» – 1;
- ООО «ЕвроСтройИнвест» – 2;
- ООО «Гелиос» – 1;
- ООО «Сетьстрой» – 1;
- ПАО «Ростелеком» ЛТЦ – 1;
- АО «Эссендуцкая сетевая компания» – 6.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения благоустройства города Эссендуки на физических и юридических лиц. За 2 квартал 2018 года выписано 96 предписаний, составлено 16 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ за 2 квартал 2018 года поступило 469 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 361 обращение граждан, из которых по 237 обращениям приведенные факты подтвердились. Дано 520 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и отправляются по почте.

В целях реализации муниципальной программы города Эссендуки «Формирование современной городской среды» в 2018 году во 2 квартале 2018 года Управление ЖКХ направило сметную документацию в АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства». По получении положительного заключения от АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» сметная документация и «Технические задания на выполнение работ по ремонту 12 дворовых территорий, детских и спортивных площадок на дворовых территориях многоквартирных домов г. Эссендуки в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в 2018 году» предоставлены для проведения аукционных процедур.

Краткосрочный план 2019 года реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г. Эссендуки откорректирован в части стоимости работ по капитальному ремонту в соответствии с размерами предельной стоимости на 2019 год, согласно Приложению к постановлению

Правительства Ставропольского края от 26.06.2018 № 251-п. Специалисты Управления ЖКХ участвовали в комиссиях, организованных НО СК «Фонд капитального ремонта» по передаче 26 МКД в капитальный ремонт 2018 года и приемке законченных видов капитального ремонта МКД из краткосрочного плана 2017 года.

Специалистами Управления ЖКХ во 2 квартале 2018 года подготовлены необходимые письма и информация в проектную организацию ПСК ООО «Архитектурная компания» для предоставления в АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» по замечаниям к ПСД на строительство модульной котельной по ул. А. Сергеева между ул. Энгельса, 23 и ул. Свободы, 42. При получении положительного заключения от АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства», проектно-сметная документация на строительство модульной котельной по ул. А. Сергеева будет направлена в министерство ЖКХ СК.

Во 2 квартале 2018 года Управлением ЖКХ подготовлено постановление администрации города Ессентуки от 18.05.2018 г. № 571 «О задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года». Ежедневно проводятся совещания в Управлении ЖКХ с ресурсоснабжающими и управляющими организациями. Специалистами Управления ЖКХ согласно представленным заявкам, осуществляются проверки документации по подготовке многоквартирных домов, учреждений здравоохранения и образования с целью оценки готовности потребителей тепловой энергии г. Ессентуки к отопительному периоду. Руководители коммунальных предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства города предоставляют ежемесячную информацию о ходе подготовки объектов к зиме, ТСЖ и управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд г. Ессентуки отчитываются ежемесячно о выполнении мероприятий, утвержденных заданий и планов. ПТО оформляет акты проверки готовности (неготовности) к отопительному периоду для подготовки паспортов готовности объектов к работе в условиях зимнего сезона 2018/19 года.

Одной из функций Управления ЖКХ является рассмотрение жалоб, заявлений и обращений в пределах своей компетенции. Так за 2 квартал 2018 года рассмотрено и подготовлена информация по 105 письмам организаций (55) и обращениям граждан (50).

Органом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки является Управление ЖКХ. Муниципальным жилищным инспектором Управления ЖКХ осуществляется деятельность по организации и проведению на территории муниципального образования проверок, а также контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки, осуществляются по основаниям и в порядке, установленном частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона 294-ФЗ и проводятся на основании ежегодного плана проведения плановых проверок, разработанных и утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и выездной проверки в порядке, установленном статьями 11, 12 Федерального закона № 294-ФЗ.

Проверка проводится на основании распоряжения начальника или заместителя начальника Управления ЖКХ.

В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласие проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 27.12.2012г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2018 год составлен План проведения плановых проверок в отношении граждан, который согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края.

Во 2 квартале 2018 года плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в отношении граждан проведена 1 плановая проверка, оснований для проведения внеплановых проверок не было.

Сотрудниками Управления ЖКХ ведется ежедневная работа с управляющими организациями и ТСЖ(ТСН) по контролю за соблюдением надлежащего санитарного состояния придомовых и внутридомовых территорий многоквартирного жилого фонда, согласно «Правилам благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки», утвержденным решением Совета города от 25.05.2012 г. № 45. За 2 квартал 2018 года было составлено 7 административных протоколов по ст. 4.1 КЗ-20 СК в отношении должностных, и выписано 117 предписаний (предупреждение о нарушении санитарного-экологического режима), по которым все нарушения устранены в установленный срок.

Во исполнение приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.06.2015 г. № 146 «Об утверждении Порядка создания в городских округах и муниципальных районах Ставропольского края центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах» Управлением ЖКХ во 2 квартале осуществлен прием граждан по вопросам ЖКХ в количестве 196 человек, проведено 5 встреч и собраний с собственниками МКД по выбору способа управления и разъяснений по Жилищному кодексу РФ.

Центром обслуживания единой системы идентификации и аутентификации во 2 квартале 2018 года была зарегистрирована или подтверждена личность пользователя ЕСИ в количестве 39 человек.

Управлением ЖКХ ведется работа по учету формы управления многоквартирным жилым фондом на территории города Ессентуки.

На конец 2 квартала 2018 года общее количество МКД – 614.

Количество многоквартирных домов, находящихся под управлением управляющих организаций – 295.

Количество многоквартирных домов, находящихся под непосредственным способом управления – 173.

Количество многоквартирных домов, выбравших способ управления ТСЖ (ТСН) – 138.

Многоквартирные жилые дома, не выбравшие способ управления – 8.

Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления на основании постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

В настоящее время в городе Ессентуки количество многоквартирных домов, не выбравших способ управления, составляет 8МКД с учётом вновь введённых многоквартирных жилых домов.

Во 2 квартале 2018 года было опубликовано 3 извещения о проведении открытых конкурсов. Согласно Правилам, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, Управление ЖКХ в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс с увеличением расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10%.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Ессентуки от 30.06.2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ)» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

На заседании санитарной комиссии при администрации города Ессентуки по благоустройству и санитарному содержанию территорий муниципального образования городского округа за 2 квартал 2018 года рассмотрены вопросы по благоустройству и санитарному состоянию территорий города Ессентуки.

Проведено 3 санитарных комиссии, на которых рассмотрено 9 обращений граждан.

Комиссией по охране зеленых насаждений проведено 10 заседаний, на которых рассмотрено 62 обращения граждан и принято 57 решений.

Проведено 12 заседаний административной комиссии муниципального образования город-курорт Ессентуки (далее – административная комиссия).

В адрес административной комиссии поступило 189 протоколов об административных правонарушениях.

На заседаниях административной комиссии рассмотрено 183 протокола об административных правонарушениях.

Вынесено постановлений:

- о прекращении производства по делу об административных правонарушениях – 2;

- о предупреждении – нет;

- о наложении административного штрафа – 181.

Сумма наложенных штрафов – 591 600 руб.

Исполнено 97 постановлений о наложении административного штрафа на сумму 219 000 руб.

Во 2 квартале 2018 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, осуществлено 12 закупок в рамках 44-ФЗ на общую сумму 47 411 581,84 руб., заключено контрактов на сумму 46 917 704,68 руб., экономия составила 493 877,16 руб.:

1. Открытый конкурс, Централизованная закупка № 0321300075618000022. Выполнение работ по посадке цветников (летники, двулетники, многолетние культуры), устройству газонов, выполнение уходных работ, выкашивание газонов, снос обрезка, омоложение кроны деревьев. Начальная цена: 14 023 510,15 руб. Цена контракта: 14 023 510,15 руб. Экономия составила: 0,00 руб.

2. Открытый конкурс, Централизованная закупка № 0321300075618000019. Выполнение работ по посадке цветников (летники, двулетники, многолетние культуры), выполнение уходных работ, устройство рулонного газона, выкашивание газонов. Начальная цена: 2 863 699,03 руб. Цена контракта: 2 863 500,00 руб. Экономия составила: 199,03 руб.

3. Запрос котировок № 0321300075618000035. Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Начальная цена: 490 578,03 руб. Цена контракта: 343 028,40 руб. Экономия составила: 147 549,63 руб.

4. Электронный аукцион № 0321300075618000037. Оказание услуг по двукратной акарицидной обработке объектов внешнего благоустройства и созданию вокруг них защитного противоклещевого барьера. Начальная цена: 550 000,00 руб. Цена контракта: 544 500,00 руб. Экономия составила: 5 500,00 руб.

5. Запрос котировок № 0321300075618000040. Оказание услуг по содержанию лесов в г. Ессентуки. Начальная цена: 500 000,00 руб. Цена контракта: 500 000,00 руб. Экономия составила: 0,00 руб.

6. Электронный аукцион № 0321300075618000045. Выполнение работ по устройству и приведению в нормативное состояние остановочных пунктов общественного транспорта в городе Ессентуки. Начальная цена: 10 170 850,25 руб. Цена контракта: 10 119 996,25 руб. Экономия составила: 50 854,00 руб.

7. Электронный аукцион № 0321300075618000042. Выполнение работ по текущему ремонту дорог с асфальтобетонным покрытием струйно-инъекционным методом и по ремонту участков тротуаров. Начальная цена:

11 715 041,39 руб. Цена контракта: 11 656 466,39 руб. Экономия составила: 58 575,00 руб.

8. Запрос котировок № 0321300075618000056. Оказание услуг по отбору проб из ливневых канализаций и рек г. Ессентуки. Начальная цена: 231 199,50 руб. Цена контракта: 0,00 руб. Экономия составила: 231 199,50 руб.

9. Открытый конкурс № 0321300075618000046. Выполнение работ по посадке цветников (летники, многолетние культуры), выполнение уходных работ. Начальная цена: 5 426 627,26 руб. Цена контракта: 5 426 627,26 руб. Экономия составила: 0,00 руб.

10. Электронный аукцион № 0321300075618000069. Оказание услуг по двукратной обработке от амброзии муниципальных территорий. Начальная цена: 553 912,67 руб. Цена контракта: 553 912,67руб. Экономия составила: 0,00 руб.

11. Запрос котировок № 0321300075618000067. Выполнение работ по обрезке ветвей деревьев в г. Ессентуки в 2018 году. Начальная цена: 496 921,47 руб. Цена контракта: 496 921,47руб. Экономия составила: 0,00 руб.

12. Запрос котировок № 0321300075618000068. Выполнение работ по омоложению кроны деревьев и сносу аварийных, сухостойных деревьев на территории города Ессентуки в 2018 году. Начальная цена: 389 242,09 руб. Цена контракта: 389 242,09 руб. Экономия составила: 0,00 руб.