



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

25 мая 2022 г.

№ 52

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2022 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Эссентуки

А.А. Задков

## ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Эссентуки за 1 квартал 2022 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 24 ноября 2021 г. № 105 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» и с учетом внесенных изменений решениями Думы города Эссентуки от 26 января 2022 г. № 1, от 23 марта 2022 г. № 26 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2022 год составили в общей сумме 959 040,69 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 937 997,16 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 21 043,53 тыс. рублей; в том числе на I квартал 2022 года 44 153,49 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 39 167,74 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 4 985,75 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ с 1 января 2022 года утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 22 декабря 2021 г. № 112-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 1 января 2022 г. в количестве 37 штатных единиц, из которых 18 единиц – должности муниципальной службы, 19 единиц – должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы. Средняя заработная плата работников Управления составила в среднем 24 138,12 рублей в месяц.

### Благоустройство города

В I квартале 2022 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 17 516,85 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 11 149,73 тыс. рублей или 63,65%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка территорий города:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 56 726,43 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

- механизированная уборка на площади 34 614,83 тыс. м<sup>2</sup>:

механизированное подметание тротуаров – 5 229,12 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная уборка прибордюрной части дорог – 11,75 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание «Магистралью» – 4 498,63 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание КО-326 – 4 435,56 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная расчистка, посыпка и мойка дорог/аллей – 20 427,69 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная уборка с ручной доработкой – 12,08 тыс. м<sup>2</sup>;  
 - ручная уборка на площади 22 111,60 тыс. м<sup>2</sup>;  
 подметание тротуаров вручную – 1 865,07 тыс. м<sup>2</sup>;  
 сбор случайного мусора с газонов – 19 230,33 тыс. м<sup>2</sup>;  
 подметание и уборка прибордюрной части дорог – 32,17 тыс. м<sup>2</sup>;  
 расчистка, посыпка тротуаров – 948,57 тыс. м<sup>2</sup>;  
 расчистка и посыпка остановок – 34,92 тыс. м<sup>2</sup>;  
 сбор листвы – 0,54 тыс. м<sup>2</sup>;

- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка), 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю), по ул. Вокзальной в районе Прокуратуры, ул. Интернациональной от ж/д вокзала до Театральной площади, в районе МБУДО «ДШИ», баскетбольной площадки на ул. Белоугольной (ежедневная уборка 38 урн), сквера на пересечении улиц Пятигорская и Октябрьская (Золотушка) – уборка 43 урн 2 раза в неделю, сквера в районе школы № 5 (расположенного по ул. Первомайская, 67б) – уборка 30 урн 2 раза в неделю, сквера «Приозерный» – уборка 45 урн 2 раза в неделю, сквера в районе ул. Кисловодская, 30а кор.8 – уборка 10 урн 2 раза в неделю;

- ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) праздничное оформление города: 5 праздников;

3) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

ремонт участков асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров – 93,26 м<sup>2</sup>;

4) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:

замена крышки 1 люка;

5) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:

ремонт и замена 8 пешеходных ограждений;

установка/замена/ремонт 1 ограждающего столбика;

6) содержание территорий городских кладбищ:

вывоз мусора с проездов кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 48 м<sup>3</sup>;

сбор и транспортирование ТКО с кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 890,01 м<sup>3</sup>;

7) охрана парка:

охрана парка Курортный и парка Победы – 4 320 часов;

8) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, малые архитектурные формы):

установка 4 урн;

9) содержание бесхозяйных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

ликвидация несанкционированных стихийных свалок в черте города – 10 м<sup>3</sup>;

погрузка и вывоз веток – 105,89 м<sup>3</sup>;

вывоз и утилизация ТКО с парков и с базы – 331,50 м<sup>3</sup>;

10) захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):

захоронение 4 безродных трупов людей.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на сумму 485,49 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному (19), месячному (9), квартальному (9), полугодовому (5), годовому (5) обслуживанию светофорных объектов, техническому обслуживанию 15 транспортных и 11 пешеходных светофоров, техническому обслуживанию электрооборудования 2 светофорных объектов, установлены/заменены 58 дорожных знаков.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «Зелёный мегаполис» выполнены работы по паспортизации (разработке технических паспортов) автомобильных дорог по ул. Сиреневая и ул. Нижняя аллея на сумму 29,90 тыс. рублей.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» за счёт средств курортного сбора подрядными организациями ООО «Экологический сервис» и ООО «Казачий курень» произведено ежемесячное содержание парка «Победы», Лечебного парка и сквера «Приозёрный» на общую сумму 3 234,60 тыс. рублей, включая следующие виды работ:

- ручная и механизированная уборка;
- сбор случайного мусора;
- сбор листвы;
- сбор и вывоз упавших деревьев.

#### Уличное освещение

В I квартале 2022 года в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения с учетом мкр. «Золотушка», «Прибрежный», «Восточный» по г. Ессентуки на сумму 1 763,77 тыс. рублей, в том числе: лампы, дроссели и др. – 332 шт., кронштейны (оголовья) – 7 шт., 4 опоры, 12 патронов, кабель СИП – 4068,5 пог. м, провод АВВГ – 611 пог. м, энергосберегающие лампы – 7 шт.

В рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектр», ПАО «Ставропольэнергобыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 1 102 756 кВт/ч на общую сумму 7 760,49 тыс. рублей.

#### Озеленение

В I квартале 2022 года в рамках заключенного муниципального контракта с ИП Фомин А.А. произведены работы по сносу 25 деревьев, обрезке 231 дерева и омоложению кроны 6 деревьев на сумму 594,50 тыс. рублей.

#### Прочее благоустройство

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по устройству противопожарной минерализованной полосы на территории, имеющей общую границу с землями лесного фонда в г. Ессентуки на сумму 153,93 тыс. рублей.

ИП Кропачев В.В. произведена поставка и установка урн в количестве 10 штук на сумму 198,00 тыс. рублей.

ООО «Уборочные технологии» оказало услуги по ликвидации мест несанкционированного складирования отходов, не относящихся к ТКО в объёме 307,69 м<sup>3</sup> на сумму 200,00 тыс. рублей.

ИП Аваков В.Г. произведена поставка расписаний движения городского транспорта в количестве 38 штук на сумму 297,70 тыс. рублей.

ИП Гоголь Л.М. оказаны услуги по дезинфекции на общей площади 63 787,90 м<sup>2</sup> на сумму 599,61 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

- за I квартал 2022 года выдано 389 разрешений (с выездом специалистов) на захоронения/родственные подзахоронения.

В I квартале 2022 г. Управлением ЖКХ рассмотрено и отработано 32 предписания и 4 представления ОГИБДД ОМВД по городу Ессентуки. Оказано содействие в предоставлении транспортных средств для перевозки участников различных мероприятий.

Проведены конкурсные процедуры на право осуществления перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в границах муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки. Проведены контрольные мероприятия по соблюдению Правил транспортного обслуживания. Установлена дополнительная секция светофорного объекта по ул. Вокзальная (в районе маг. «Пятерочка»).

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За I квартал 2022 г. выдан 51 ордер, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал Ессентукский» – 22;

- АО «Энергоресурсы» – 16;

- АО «Ессентукигоргаз» – 2;

- АО «Ессентукская сетевая компания» – 4;

- ООО «ОСК» – 5;

- ООО «Сити Билдинг» – 1;
- ООО «Главстрой» – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения Правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За I квартал 2022 г. выписано 25 предписаний, 4 предупреждения, составлено 6 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ за I квартал 2022 г. поступило 371 письменное обращение граждан. Рассмотрено с выездом на место 284 обращения граждан, из которых в 209 обращениях приведенные факты подтвердились. Дан 351 ответ гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и отправляются по наземной и электронной почте (при наличии адреса в обращении).

В I квартале 2022 г. Управлением ЖКХ выполнялся мониторинг технического состояния многоквартирных домов с внесением изменений в программу «Электронное ЖКХ» в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки. Подготовлены постановления администрации г. Ессентуки от 31 марта 2022 г. № 557 «О проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора», постановление администрации г. Ессентуки от 10 февраля 2022 г. № 231 «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки Ставропольского края, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением администрации г. Ессентуки от 23.11.2021 № 2017», постановление администрации г. Ессентуки от 24 февраля 2022 г. № 336 «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки Ставропольского края, на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением администрации г. Ессентуки от 22 мая 2019 г. № 684». Осуществляется контроль по проведению капитального ремонта общего имущества 47 многоквартирных домов г. Ессентуки, запланированных к ремонту в 2022 году.

Разработано, согласовано Главой г. Ессентуки и передано на утверждение в Министерство ЖКХ СК техническое задание на корректировку «Инвестиционной программы ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в сфере холодного водоснабжения и

водоотведения на 2023-2028 годы на территории муниципального образования город-курорт Ессентуки Ставропольского края».

В марте 2022 года подготовлено и направлено в Министерство ЖКХ СК «Задание по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года» для подготовки распоряжения Правительства Ставропольского края. Подведены итоги прохождения осенне-зимнего периода и проведен анализ мониторинга теплоснабжения в прошедший отопительный период 2021/2022 года.

Ежегодно с 1 декабря 2021 г. по 1 апреля 2022 г. осуществляется составление и предоставление ежемесячной и ежегодной отчетности в Министерство ЖКХ СК и отдел статистики по формам установленного образца 2-ЖКХ; 3-ЖКХ (зима) срочная.

Регулярно проводится актуализация сведений в ГИС ЖКХ. Проведено 5 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В марте 2022 года проведено обследование гидротехнических сооружений и водных объектов, проверка выполнения мероприятий перед противопаводковым периодом 2022 года на территории г. Ессентуки. Проведена проверка превентивных мероприятий к пожароопасному сезону на территории города и в прилегающих лесах. Проведена работа по уточнению состава сил и средств, планирующих и организационных НПА спасательной коммунально-технической службой города Ессентуки с практической отработкой действий при аварийно-спасательных и других неотложных работах при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 30 сентября 2014 г. № 105 уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, а также муниципального лесного контроля на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки.

Решением Думы города Ессентуки от 22 сентября 2021 г. № 70 утверждено Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки. Решением Думы города Ессентуки от 22 сентября 2021 г. № 71 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Ессентуки.

Решением Думы города Эссентуки от 24 ноября 2021 г. № 110 утверждено Положение о муниципальном лесном контроле на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Положения о видах контроля).

В соответствии с вышеуказанными Положениями о видах контроля на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, Управлением ЖКХ система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Управлением ЖКХ разработаны и утверждены программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, муниципальному лесному контролю на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2022 год. Программы профилактики предусматривают комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление



зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Также органами муниципального контроля разработаны и утверждены иные нормативные правовые акты, направленные на реализацию положений Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В I квартале 2022 г. Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 6 закупок в рамках 44-ФЗ. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 401 744,65 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 5 муниципальных контрактов на общую сумму 76 269,33 тыс. рублей. Экономия составила 3 641,99 тыс. рублей.