



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

25 марта 2020 г.

№ 21

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки за 2019 год

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества города Эссентуки, утвержденным решением Совета города Эссентуки от 25 февраля 2011 г. № 11, Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, в целях контроля над выполнением прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет Комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки за 2019 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки обратить внимание на необходимость выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2020 год в полном объеме, используя все способы приватизации муниципального имущества, установленные действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама» и разместить на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Эссентуки по бюджету и муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение
к решению Думы
города Эссентуки
от 25 марта 2020 г. № 21

ОТЧЕТ

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества города Эссентуки за 2019 год

Решением Думы города Эссентуки от 28 ноября 2018 г. № 98 утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2019-2021 годы.

Согласно указанному плану, в состав имущества, приватизация которого запланирована в 2019-2021 годах, включены 37 объектов недвижимого имущества. Ожидаемый доход в местный бюджет от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации в 2019 году составлял 10 000 000 руб.

Решением Думы города Эссентуки от 26 июня 2019 № 61 «О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 28 ноября 2018 г. № 95 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт

Ессентуки на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» объем доходов от реализации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации, увеличен до 15 000 000,00 руб.

В местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2019 году всего поступило 15 926 200,94 рублей. Процент выполнения прогнозного плана (программы) приватизации на 2019 год – 106,17.

1. В течение 2019 года путем проведения аукциона приватизирован имущественный комплекс, состоящий из нежилых зданий (помещений) входящих в состав единого лота, общей площадью 5 103,6 кв. м, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:30:100412:31, 26:30:100412:237, по адресу: г. Ессентуки, Боргустанское шоссе, 6:

1.1. Административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 776,3 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:117;

1.2. Доц. складское, назначение: нежилое, общей площадью 1 725,2 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:118;

1.3. Бытовка, назначение: нежилое, общей площадью 187 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:119;

1.4. РМИ, назначение: нежилое, общей площадью 793 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:93;

1.5. Проходная, назначение: нежилое, общей площадью 19,9 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:120;

1.6. Цех камнерезочный, назначение: нежилое, общей площадью 196,7 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:123;

1.7. Известковые ямы под навесом, назначение: нежилое, общей площадью 394,7 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:124;

1.8. Пилорама, назначение: нежилое, общей площадью 76,8 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:79;

1.9. Навес, назначение: нежилое, общей площадью 246,6 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:94;

1.10. Складское здание, назначение: нежилое, общей площадью 154 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:121;

1.11. Цех по изготовлению ЖБИ, назначение: нежилое, общей площадью 485 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:106;

1.12. Сушилка, назначение: нежилое, общей площадью 48,4 кв. м, кадастровый номер 26:30:100412:82.

Общая сумма сделки составила 14 603 000,00 рублей.

Кроме того, оплата по договору купли-продажи от 24 декабря 2018 г. № 618 – нежилого помещения, площадью 69,5 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Луначарского, дом № 24а, помещение № 9, поступила в бюджет в 2019 году, согласно условиям данного договора.

В бюджет города фактически поступило – 15 713 000,00 рублей.
Сведения о приватизированных объектах в 2019 году.

№ п/п	Наименование объекта, дата и номер документа, утверждающего условия приватизации, способы приватизации имущества	Площадь кв. м.	Адрес	Цена сделки приватизации (руб.)	Поступило в местный бюджет (в т.ч. проценты за просрочку исполнения денежного обязательства) руб.
1	Имущественный комплекс, состоящий из нежилых зданий (помещений) входящих в состав единого лота. (Постановление администрации города Эссентуки от 03.04.2019 № 472 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»), способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества	5103,6	Боргустанское шоссе, 6	14 603 000,00	14 603 000,00
2	Нежилое помещение (Постановление администрации города Эссентуки от 12.11.2018 № 1456 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»), способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества	69,5	ул. Луначарского, дом № 24а, пом. № 9	1 110 000,00	1 110 000,00
	Итого	5 173,1		15 713 000,00	15 713 000,00

2. По заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договорам купли-продажи с рассрочкой платежа в местный бюджет в 2019 году поступило 213 200,94 рублей:

№ п/п	Наименование объекта, дата и номер документа, утверждающего условия приватизации	Площадь кв. м.	Адрес	Цена договора, руб.	Срок рассрочки	Поступило в местный бюджет, руб.
1	Нежилые помещения, 1	50,0	ул. Интернациональная /Гагарина, 58/26	1 196 000,00	5 лет	213 200,94

инвентарные номера 9, 10, часть помещения 8 (Постановление администрации города Эссентуки от 10.08.2012 № 1644 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»)					
Итого:	50,0		1 196 000,00		213 200,94